



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Szunyogh Pálné kérelme

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. március 30-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Szunyogh Pálné rétsági lakos kéri, hogy a Képviselő-testület adja bérbe részére a Mező u. 7. szám alatti ingatlannal szomszédos, 703 hrsz-ú, kivett közterületből 150 m²-es területet, háztáji kiskert céljára.

Kérelmező férjével évek óta bérlí a területet. Bérleti díjként javaslom, hogy az eddig megfizetett 23,20 Ft/m² díjtétel kerüljön megállapításra, különös tekintettel arra, hogy a veszélyhelyzet miatt a Képviselő-testület díjakat nem emelhet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2022. március 20.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

Évenként megkötött bérleti szerződés

3.) Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2022.(III.07.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről

20.§

- (3) A költségvetés végrehajtása során az intézmények
- az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni,

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2022.(III. 30.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szunyogh Pálné rétsági lakos kérelmét, és a Rétság 703 hrsz.-ú 150 m² terület 2022. évben történő bérléséhez, a 2016. évtől megállapított bérleti díjjal (23,20.-Ft/m²/év) hozzájárul.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező bérleti szerződést 2022. január 1. naptól 2022. december 31. napig terjedő időszakra vonatkozóan aláírja.

Határidő: 2022.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyzőhelyettes

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata** (képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester, továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről **Szunyogh Pálné**, Rétság, Mező u. 7. sz. alatti lakos, (továbbiakban: **Bérlő**) között az alábbi feltételekkel:

- 1.) **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** bérbe veszi az önkormányzat tulajdonában álló, belterületen fekvő, 703 hrsz.-ú, kivett közterület művelési ágú ingatlanból konyhakert céljára 150 m² földterületet határozott időre.
- 2.) A bérlet 2022. január 01.napjától 2022.december 31. napjáig tart.
- 3.) Amennyiben a **Bérlő** a földterületet a következő évben is használni kívánja, ezt a szándékát a szerződés lejártá előtt egy hónappal be kell jelentenie.
- 4.) A **Bérlő** a bérelt terület használatáért évente 23,20.-Ft/m², összesen 3.480.-Ft-ot, azaz háromezernégyszáznyolcvan forintot köteles befizetni a **Bérbeadó** költségvetési számlájára utólag, 2022. december 15.napjáig.
- 5.) **Bérlő** köteles a földet gyommentesíteni.
- 6.) A bérlet megszűntével a bérelt területet eredeti állapotában, gyommentesen kell visszaadni.

- 7.) A **Bérbeadó** azonnali hatállyal felmondhatja a bérletet,
- ha a **Bérlő** figyelmeztetés ellenére a területet hagyja elgazosodni,
- a bérleti díjat a lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött határidőben sem fizeti meg.
- 8.) Ha az önkormányzat kezelésében lévő állami földet a kezelő vagy más állami szerv, illetőleg társadalmi szervezet közérdekű célra (földrendezés, kisajátítás) kívánja felhasználni, a szerződés hatálya –a szerződésben megjelölt határidő előtt, a feltétel bekövetkeztével - megszűnik.
- 9.) Fentiekben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Rétság, 2022.

.....
Bérbeadó

.....
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzés: 2022.

pénzügyi ellenjegyző

Rétság Város Önkormányzata
Rétság

2021 DEC 29.

RET/703-1/2021

Tárgy: Termőföld haszonbérleti szerződés
meghosszabbítása 2022.évre

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Szunyogh Pálné, 2651 Rétság, Mező utca 7. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordulok a Képviselő Testülethez, hogy az évek óta általunk használt földterületet (Rétság 703.hrsz. 150 m²) az idei évben is szeretnénk háztáji kertként művelni.
Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy kérésemet támogatni szíveskedjenek és a 2022.évi haszonbérleti szerződés megkötéséhez járuljanak hozzá.

Rétság, 2021. december 06.

Köszönettel:

..... Szunyogh Pálné