



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Mészáros András kérelme

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. március 30-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Mészáros András (1117 Budapest, Galambóc u. 8.) vételi szándékot jelentett be a volt laktanya területén lévő több épületre. Vételi szándéka mellett tájékoztatja a Képviselő-testületet a majdan megvásárlásra kerülő ingatlanok hasznosításáról is az alábbiak szerint:

Hrsz	Megnevezés	Terület m2 (kérelem szerint)	Terület m2 (földhivatali nyil- vántartás szerint)
356/44	Tiszti étkeзде	1693	2.164
356/45	Gyengélkedő	768	1.556
356/46	Iroda épület „Szürke pa- rancsnoki”	1.110	1.548
n.a.	zöld terület	n.a.	

A zöldterület esetében feltételezhető, hogy a 2010. évi telekalakítás során az épületekhez a lehetséges beépíthetőség szerinti %-ban biztosított területekre gondolt a kérelmező. Megjegyzem, hogy a becsült helyszínrajz kb. 10-15 éve, vagy még régebben készült.

Mészáros András vásárlási szándéka szerint egészségügyi magánrendelőt, turisztikai szállást, kereskedelmi egységeket (pékség, iroda), lakásokat kíván kialakítani a fent jelzett épületekben. Kéri továbbá, hogy a Képviselő-testület vásárlási szándékát tekintse közérdekű célnak.

Hasonló kérelemről korábban a Képviselő-testület már döntött, a VABI Hungária Kft. esetében (fogyatékos személyek magánoktatása), a **16 /2022.(II. 03.) KT.** határozattal a Képviselő-testület elutasította a közérdekű tevékenységnek nyilvánítást.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2022. március 20.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

16 /2022.(II. 03.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a VABI Hungária Kft. vételi szándékát megerősítő kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 356/41 hrsz-ú ingatlant értékesíteni kívánja, azt az erre vonatkozó önkormányzati rendelet szerint meghirdeti.

A Képviselő-testület felkéri Jámbor Lajos jegyzőt a hirdetmény közzétételére.

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2022.(III. 30.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Mészáros András (1117 Budapest, Galambóc utca 8.) vételi szándékáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 356/44, 356/45, 356/46 hrsz-ú ingatlanokat értékesíteni kívánja, azokat az erre vonatkozó önkormányzati rendelet szerint meghirdeti.

Határidő: 2022.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Fodor Rita Mária
jegyzőhelyettes

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Vevő: Mészáros András
Cím: 1117, Budapest, Galambóc utca 8.
Tel.: +36-30-604-6945

A RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT felé szeretném jelezni a 1. pontban részletezett ingatlanok tekintetében vételi szándékomat.

Mivel az épületekre készült értékesítés, így kérem az Önkormányzat küldje meg számomra az értébecsléseket a listázott épületekre, hogy a vételi szándékomat megerősíthessem a megismerésüket követően.

1. Ingatlanok:

A vételi szándék a következő ingatlanokra vonatkozik:

Száma	HRSZ	TERÜLET NAGYSÁGA	Megnevezés	NETTÓ ÉRTÉK (FT)	BRUTTÓ ÉRTÉK (FT)
3	356/44	1693 m ²	Tiszti étkezdé	Nincs megadva	Nincs megadva
6	356/45	768 m ²	Egészségügyi épület	Nincs megadva	Nincs megadva
7	356/46	1110 m ²	Iroda épület	Nincs megadva	Nincs megadva
N/A	Nincs megadva	~1. Ábrán jelölt terület	zöldterület	Nincs megadva	Nincs megadva
ÖSSZESEN:					



1. Ábra: Épületek számozás

2. Ajánlat feltételei

Vevő tervei szerint az épületkeben a következő egységek kerülének kialakításra:

1. Egészségügy (magánrendelő)
2. Turisztika (szállás)
3. Kereskedelmi (pékség, kereskedelmi egységek, iroda)
4. Lakás

A vevő a vételi szándékát a külön hrsz számú ingatlanra **külön teszi meg.**

A vevő részben lakások kialakítását tervezik, és mennyiben az önkormányzat: igényt tart szolgálati lakások tulajdonára, úgy készséggel állnak rendelkezésre.

Vevő tudomásul veszi, hogy a volt laktanya területén az elengedhetetlenül szükséges közmű rekonstrukciós költségek a vételi áron felül kell biztosítaniuk.

Az épület és telekhatár közötti területet – a mellékelt helyszínrajz (1. Ábra) szerint- is meg kívánják vásárolni gépkocsik elhelyezése és parkosított kert céljára. Ezen területért vételi árként az értékbecslést követően megállapított összeget ajánl.

A vételi ajánlat elfogadása esetén csak előszerződés köthető, mivel az épületek külön-külön történő értékesítése esetén a terület önálló helyrajzi számra történő megosztását kell biztosítani, mely időt igényel. Az előszerződésben kiköthető a megosztás időpontja, illetőleg a közműellátás megoldásában való közreműködés.

Kérem a Tisztelt Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy a volt honvédségi laktanya épületeire benyújtott, a kiírásnak és értékbecslésnek megfelelő vételi ajánlatról a bizottsági javaslat figyelembe vételével szíveskedjenek dönteni.


Kérem az Önkormányzatot, hogy a vételi szándéknnyilatkozatomban felsorolt ingatlan értékesítését a fenti célra történő értékesítést tekintsék közérdekű célnak. A vevő kéri a Képviselő-testülettől a feltételek megállapítását.

5. Egyebek

Jelen vételi szándéknnyilatkozat elektronikus formában a következő címekre került megküldésre:

1. jegyzo@retsaq.hu
2. titkarsaq@retsaq.hu

Budapest, 2022. 02. 17.


.....
Vevő 