

1) 2022. évi költségvetési rendelet megalkotása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

2) 2022. évi közbeszerzési terv elfogadása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2022. (III.03.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat 2022.évi közbeszerzési tervéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező közbeszerzési tervet jóváhagyja.

A közbeszerzési tervet indokolt esetben felül kell vizsgálni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

3) Támogatási szerződés 7. számú módosítása

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2022.(III.03.) HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005 kódszámú, „Városi közterületek környezettudatos, család és klímabarát megújítása Rétságon” című pályázat Támogatási Szerződésének 7. számú módosításáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Támogatási Szerződés 7. számú módosítását jóváhagyja. A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2022. március 7.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

4) Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak megválasztása

Előterjesztő: Fodor Rita Mária HVI vezető

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2022. (III.03.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak megválasztásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) 24. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a 2022. évi országgyűlési képviselő, Európai Parlamenti képviselő és helyi önkormányzati választások, a népszavazás szavazásnapján teendőinek lebonyolítására a helyi Szavazatszámlláló Bizottság tagjait a Helyi Választási Iroda vezetőjének javaslata alapján az alábbiak szerint megválasztja:

- Fiam Pálné
- Kelemen Ágnes
- Seres Ágnes
- Vinczéné Szunyogh Judit
- Putyer Gyuláné
- Fiam Pál
- Rózsa Zoltánné
- Hriagyelné Kucsera Katalin
- Kaba Istvánné
- Laczkó Mária

A Képviselő-testület felkéri a Helyi Választási Iroda vezetőjét a további szükséges intézkedések megtételére (oktatás, szerződések előkészítése stb.), valamint a Mezőfi Zoltán polgármestert az eskü kivételére.

Határidő: Ve. szerint

Felelős: szöveg szerint

5) JUNIMED Kft. kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2022.(III.03.) HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a JUNIMED Kft. kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület támogatja a Rétsági Központi Orvosi Ügyeletet működtető JUNIMED Kft. ügyvezetőjének kérelmét és elfogadja, hogy az orvosi ügyeleti ellátás önkormányzati hozzájárulási díja 2022. március 1. naptól 59 Ft/fő/hó legyen.

A Képviselő-testület felkéri a JUNIMED Kft. képviselőjét és Mezőfi Zoltán polgármestert az alapszerződés felülvizsgálatára.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

6) Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás lehetősége

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2022.(III.03.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás lehetősége” tárgyában készült előterjesztést.

A Képviselő-testület támogatja, hogy a 100 %-os bér + járuléka állami támogatás mellett, 2022.03.01-től – 2022.06.30-ig szóló időtartamban, 10 fő közfoglalkoztatott alkalmazásra kerüljön.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a közfoglalkoztatási hatósági szerződést a fenti feltételekkel aláírja.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

7) Beszámoló a Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2021. évi tevékenységéről, valamint a 2022. évi munka és rendezvénytervéről

Előterjesztő: Simon Katalin intézményvezető

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2022. (III.03.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a 2021. évi beszámoló, 2022. évi munkaterv, 2022. évi szolgáltatási terv és 2021. évről szóló vezetői nyilatkozattal kapcsolatban, mely alapján az alábbi döntést hozza.

A Rétság Városi Művelődési Központ és Könyvtárnak a határozat mellékletét képező 2021. évi beszámolóját és 2022. évi munkatervét, 2022. évi szolgáltatási tervét, 2021. évről készült vezetői nyilatkozatot a Képviselő-testület elfogadja.

Határidő: azonnal, majd 2022. december 31.

Felelős: Simon Katalin intézményvezető

8) **Pályázat kiírása a sport és civil szervezetek 2022.évi támogatására**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

I.
**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2022. (III.03.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a sporttámogatás pályázati feltételeire vonatkozó előterjesztést. A Képviselő-testület 2022. évi költségvetésébe tervezett sporttámogatási keretösszeg terhére az alább meghatározott feltételekkel pályázatot ír ki a rétsági sportszervezetek támogatására.

Pályázati feltételek:

- adatlap hiánytalan kitöltése,
- azon sportegyesületek pályázhatnak, melyeket az illetékes bíróság legkésőbb a tárgyévvel megelőző évben bejegyzett, nyilvántartásba vett és alapszabályuknak, illetve alapító okiratuknak megfelelő tevékenységüket ténylegesen folytatják,
- bejegyzett rétsági székhellyel rendelkeznek,
- nonprofit szervezetnek minősülnek,
- egy egyesület csak egy pályázatot nyújthat be.

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- az egyesületben sportolók létszámát, az egyesület tagjainak számát, az előző évben elért eredményeket és a szakmai munkáról szóló beszámolót,
- az előző év gazdálkodási tevékenységének számszerűsített adatait (külön kitérve az önkormányzati támogatás felhasználására),
- az adott évre ütemezett várható kiadások és bevételek összegét, összetételét,
- az önkormányzattól kért támogatás összegét, felhasználás jogcímenkénti tervét,
- az egyesület pénzügyi számlaszámát,
- a pályázathoz csatolni kell a székhely szerinti Megyei Bíróság által az egyesület hatályos adatairól kiállított 30 napnál nem régebbi kivonat egy példányát.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2022. március 31.

A hiányos vagy határidőn túl benyújtott pályázat, valamint a rendelkezésre álló keretösszeget meghaladó igényt tartalmazó pályázat érvénytelen, arra támogatás nem állapítható meg.

A pályázatokat kétféle módon kell benyújtani: papíralapon a Rétsági Polgármesteri Hivatal címére (Rétság, Rákóczi u. 20), elektronikusan a jegyzo@retsag.hu e-mail címre kell benyújtani.

A borítékon kérjük feltüntetni: „SPORTPÁLYÁZAT 2022.”

A Képviselő-testület a pályázati felhívás közzétételére felkéri Mezőfi Zoltán polgármestert.

Határidő: 2022. március 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

II.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2022. (III.03.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. évben is támogatni kívánja a helyi nyugdíjas klubok működését. A 2022. évi működés támogatásához benyújtott kérelemnek (Adatlapnak) az alábbiakat kell tartalmaznia:

A nyugdíjas klub

- képviselőjének nevét,
- létszámát,
- ebből rétsági lakosok számát,
- 2021.évi beszámolót,
- az önkormányzattól kért támogatás felhasználási jogcímenként részletezett összegét, felhasználás jogcímenkénti tervét,
- 2021.évi támogatási keret felhasználásáról szóló elszámolást,
- 2022.évi munkatervet,
- igényelt összeget (Ft), a felhasználás céljának megjelölésével.

A pályázatokat kétféle módon kell benyújtani: papíralapon a Rétsági Polgármesteri Hivatal címére (Rétság, Rákóczi u. 20), elektronikusan a jegyzo@retsag.hu e-mail címre kell benyújtani.

A borítékon kérjük feltüntetni: „NYUGDÍJAS KLUBOK - TÁMOGATÁSI PÁLYÁZAT 2022.”

A hiányos vagy határidőn túl benyújtott pályázat, valamint a rendelkezésre álló keretösszeget meghaladó igényt tartalmazó pályázat érvénytelen, arra támogatás nem állapítható meg.

A támogatási igények benyújtásának határideje: 2022. március 31.

A Képviselő-testület a támogatás keretösszegét a 2022. évi költségvetésébe betervezte.

Felkéri a jegyzőt, hogy a támogatás igénybevételének lehetőségéről a nyugdíjas klubok vezetőit értesítse.

A Képviselő-testület a pályázati felhívás közzétételére felkéri Mezőfi Zoltán polgármestert.

Határidő: 2022. március 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

III.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2022. (III.03.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. évben is támogatni kívánja a településen működő civil szervezeteket és közösségeket, ezért az Önkormányzat 2022. évi költségvetésébe tervezett támogatási keretösszeg terhére, az alább meghatározott feltételekkel, pályázatot ír ki közösségi élet szervezése céljára.

Pályázati feltételek:

- adatlap hiánytalan kitöltése,
- azon szervezetek, közösségek pályázhatnak, melyek alapokmányuknak megfelelő tevékenységüket ténylegesen folytatják, illetve programjaik megvalósításával a város kulturális és közösségi életét segítik elő,

- a 2021. évben igénybe vett támogatással elszámoltak, vagy a pályázat benyújtásával egy időben elszámolnak,
- rétsági székhellyel rendelkeznek, és tevékenységüket itt végzik.

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- felhasználási terület megjelölését,
- a tagok létszámát, az előző évben elért eredményeket és a szakmai munkáról szóló beszámolót,
- az előző év gazdálkodási tevékenységének számszerűsített adatait (külön kitérve az önkormányzati támogatás felhasználására),
- az előző évben kapott önkormányzati támogatásról szóló elszámolást (ha a pályázó támogatásban részesült!) A kapott támogatás felhasználásáról a számlák hitelesített másolatának benyújtásával kell elszámolni az Önkormányzatnak!
- a pályázó 2022. évi programját,
- az adott évre ütemezett várható kiadások és bevételek összegét, összetételét,
- az önkormányzattól kért támogatás összegét, felhasználás jogcímenkénti tervét,
- a pályázó pénzügyi számlaszámát.

A hiányos vagy határidőn túl benyújtott pályázat, valamint a rendelkezésre álló keretösszeget meghaladó igényt tartalmazó pályázat érvénytelen, arra támogatás nem állapítható meg.

A nyertes pályázó megállapodást köt az Önkormányzattal a támogatás céljáról, az elszámolás rendjéről, határidejéről, a megállapodás megsértésének szankciójáról.

A támogatás a szervezet vagy közösség működésének segítségét szolgálja, amelyből személyi jellegű kiadások (bér és járulékaik) nem finanszírozhatók.

A pályázat elbírálásánál figyelembevételre kerül az önkormányzat intézményeiben biztosított esetleges ingyenes terem és helyiséghasználat is.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2022. március 31.

A pályázatokat kétféle módon kell benyújtani: papír alapon a Rétsági Polgármesteri Hivatal címére (Rétság Rákóczi u. 20), elektronikusan a jegyzo@retsag.hu e-mail címre kell benyújtani.

A borítékon kérjük feltüntetni: „TÁMOGATÁSI PÁLYÁZAT 2022.”

A benyújtott pályázatokról a képviselő-testület soron következő ülésén dönt.

A döntésről a pályázókat írásban értesíti.

A pályázattal kapcsolatos kérelmek és adatok nyilvánosak.

A Képviselő-testület a pályázati felhívás közzétételére felkéri Mezőfi Zoltán polgármestert.

Határidő: 2022. március 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

9) FŐKEFE Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonosi hozzájárulási kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2022.(III.03.) HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a FŐKEFE Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonosi hozzájárulás kéréséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Rétság, Templom u. 8. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanban a kérelmező, mint bérlő, saját költségvetése terhére a vizesblokk átalakítását elvégezze, a kérelmében foglaltak szerint.

Határidő: 2022. március 7.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

10) Vállalkozási keretszerződés jóváhagyása 2022. évi rágcslóirtásra

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2022.(III.03.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Bábolna Bio Kártevőirtó Szolgáltató Kft.-vel a 2022. évre kötendő, a város teljes területére szóló vállalkozási keretszerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező vállalkozási keretszerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A szolgáltatás ellenértéke a 2022. évi költségvetésben biztosított.

Határidő: szerződés szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

11) Tolmács 02/4 (02/14) hrsz.-on lévő csarnok értékbecslése

Előterjesztő: Varga Dávid Géza PVB elnök

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2022.(III.03.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **Tolmács 02/4 (02/14) csarnok értékbecslése** című előterjesztést.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a Tolmács 02/4 hrsz-ú (megosztást követően 02/14 hrsz.-ú,) ingatlanból a DM Concept 2020 Kft. által jelenleg bérelt 4.122 m2 terület, valamint a rajta lévő 1.231 m2 csarnok vonatkozásában az értékbecslést Balogh Bence igazságügyi szakértőtől megrendelje.

Határidő: 2022. március 16.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

12) Laktanyai ingatlanok bérbeadásának lehetősége

Előterjesztő: Varga Dávid Géza PVB elnök

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2022.(III.03.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **Laktanyai ingatlanok bérbeadásának lehetősége** című előterjesztést.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a Tolmács 02/17 hrsz.-on található ingatlanok bérbeadásának érdekében, az alábbi tartalommal, Hirdetményt tegyen közzé:

HIRDETMÉNY

Rétság Város Önkormányzata bérbe kívánja adni a Tolmács külterület 02/4 hrsz-ú (megosztást követően 02/17 hrsz.-ú,) természetben a volt laktanyai telephelyen található 5 db hangárt és a hozzájuk tartozó területeket.

A bérbe adandó ingatlanok erősen felújítandó állapotban vannak, és közművel nincsenek ellátva.

A terület nagysága 30.660 m², a rajta található épületek összes alapterülete 5.400 m².
Az ingatlanok bérleti díja: 653.292 Ft/hó

Több érdeklődő esetében licitárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról minden érintett értesítést kap.

Bérlési szándékot: írásban, Rétság Polgármesteri Hivatal (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) vagy elektronikusan a jegyzo@retsag.hu e-mail címre, 2022. március 30. napig lehet benyújtani.

A következő szövegrészt a borítékra vagy az e-mail tárgyában fel kell tüntetni:

Bérleti szándék, Rétság hangárok Tolmács kült. 02/4 hrsz-ú (megosztást követően 02/17 hrsz.-ú,).

A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a hasznosítás bármely szakaszában elálljon hasznosítási szándékától.

A hirdetményt Rétság Város hivatalos weboldalán és a Hangadóban kell közzétenni.

Határidő: 2022. március 08.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

13) A 356/51 és a 356/54 hrsz.-ú területek határrendezése

Előterjesztő: Varga Dávid Géza PVB elnök

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2022.(III.03.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **356/51 és a 356/54 hrsz.-ú területek határrendezése** című előterjesztést.

A Képviselő-testület elfogadja Dombai Gábor földmérő mérnök 130.700 Ft-os árajánlatát a fenti hrsz.-ú területek határrendezési munkáinak a mellékelt telekalakítási terv szerinti elvégzésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a mellékelt szerződés aláírására Dombai Gábor földmérővel.

Határidő: 2022. március 07.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

14) Kérelem óvodai dajka álláshely feloldására, foglalkoztatás engedélyezésére

Előterjesztő: Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2022. (III.03.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Óvoda kérelmét zárolt álláshely bérének feloldására és dajka munkakör betöltésére.

A Képviselő-testület hozzájárul az álláshely bérének feloldásához, valamint a távozó dajka helyett új dolgozó felvételéhez.

A Képviselő-testület felhatalmazza Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezetőt a munkáltatói intézkedések megtételére.

Határidő: 2022.március

Felelős: Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető

15) Kérelem álláshely bérének feloldására

Előterjesztő: Fodor Rita Mária

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2022.(III.03.) HATÁROZATA

A Képviselő-testület megtárgyalta a „Kérelem álláshely bérének feloldására” tárgyában készült előterjesztést.

A Képviselő-testület támogatja, hogy a Rétsági Polgármesteri Hivatalban a takarítói álláshely a jövőben is betöltésre kerüljön 30 óra/hét időtartamban. Az álláshely bérköltségét 2022. március 20-tól feloldja.

Határidő: 2022. szöveg szerint

Felelős: Fodor Rita Mária

16) Nyári zárva tartás jóváhagyásának kérelme

Előterjesztő: Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2022. (III.03.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Óvoda nyári zárva tartásának 2022. augusztus 01-től augusztus 19-ig történő engedélyezési kérelmét.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a fenti időpontban, a nyári takarítási szünet ideje alatt, az ügyeletet a szendehelyi Meserét Óvoda láthassa el.

Határidő: 2022.március 10.

Felelős: Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető

17) Tájékoztatás Vis major döntésekről (1.)

Előterjesztő: Simon Katalin intézményvezető

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2022. (III.03.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár által benyújtott, Tájékoztatás Vis major munkacsoport döntéséről szóló előterjesztését.

A Képviselő-testület egyetért a Vis major munkacsoport döntésével, és a 2022. február 19-i, Déryné program keretében megvalósuló színházi előadással kapcsolatos, a határozati javaslat mellékletét képező Együttműködési megállapodást utólag jóváhagyja.

Határidő: ---

Felelős:---

18) Tájékoztatás Vis major döntésekről (2.)

Előterjesztő: Jávorka János alpolgármester

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2022.(III.03.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Vis major döntésekről készült előterjesztést.

1./ A Képviselő-testület a Vis major munkacsoport javaslatával egyetért és elfogadja a Rétság településen található játszótereken lévő játékelemeknek soron kívüli műszaki állapot felmérését.

A Képviselő-testület elfogadja a Vis major munkacsoport javaslatát és a Woodwork Hungary Kft. bruttó 178.000 Ft összegű árajánlatát és a mellékelt megállapodás tervezetét a három darab játszótéren lévő játékelemek műszaki felülvizsgálatára vonatkozóan.

A Képviselő-testület a további tennivalókról a műszaki felmérés és az arra készült javaslat alapján dönt.

Az előirányzatot 2022. évi költségvetésben biztosítani kell.

2./A Képviselő-testület egyetért és elfogadja a Laktanya úti 356/44 és a 356/47 hrsz.-ú ingatlanokra javasolt értékbecslés megrendelését.

A Képviselő-testület elfogadja a Vis major munkacsoport javaslatát és a Dr. Balogh Bence igazságügyi értékbecslő által megküldött árajánlatokat és a szakértői megbízási szerződés-tervezeteket a 356/44 és a 356/47 hrsz.-ú ingatlanok értékbecslésére.

A 356/44 hrsz.-ú ingatlan értékbecslési szolgáltatási díja: 168.000 Ft
A 356/47 hrsz.-ú ingatlan értékbecslési szolgáltatási díja: 952.000 Ft
Összesen: 1 120.000 Ft

Az előirányzatot 2022. évi költségvetésben biztosítani kell.

3. A Képviselő-testület a Vis major munkacsoport javaslatával egyetért és elfogadja az MNV Zrt. által megküldött Elhelyezési és Kártalanítási Megállapodásban lévő bruttó 281.635 Ft szolgalmi jog ellenértékéért járó egyseri, egyösszegű és teljes kártalanítás összegét.

Az előirányzatot 2022. évi költségvetésben biztosítani kell.

Határidő: 2022. március 16., majd szöveg szerint.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

19) Szerződéskötés jóváhagyása: Virág Béláné – Tú-Cérna szakkör
Előterjesztő: Simon Katalin intézményvezető

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2022.(III.03.) KT. HATÁROZATA

Szerződéskötés jóváhagyása: Virág Béláné, Tú-Cérna szakkör

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését: **Virág Béláné, Tú-Cérna szakkör** megtartása érdekében kötendő megbízási szerződés jóváhagyásáról.

A Képviselő-testület jóváhagyja a határozat mellékletét képező Megbízási szerződést. A Képviselő-testület felhatalmazza Simon Katalin intézményvezetőt a megbízási szerződés aláírására.

A Képviselő-testület megbízza Simon Katalin intézményvezetőt, hogy a Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2022. évi költségvetésében a szakkör kiadási és bevételi költségét szerepeltesse.

Határidő: 2022. március 4.

Felelős: Simon Katalin intézményvezető

20) Szerződéskötés jóváhagyása: Körúti Színház – Furcsa pár

Előterjesztő: Simon Katalin intézményvezető

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2022. (III.03.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a 2022. március 30-i Körúti Színház által bemutatásra kerülő „Furcsa pár” c. előadás szerződésének jóváhagyásáról.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Megállapodást jóváhagyja, felhatalmazza Simon Katalint a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. március 4.

Felelős: Simon Katalin intézményvezető

21) Jóváhagyás – Honlap karbantartási díj változás

Előterjesztő: Simon Katalin intézményvezető

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2022. (III.03.) KT. HATÁROZATA**

A. változat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a www.retsag.hu honlap karbantartásával kapcsolatban. A havi 5.000 Ft emeléssel és a szerződés módosításával 2022. hó naptól egyetért.

Felhatalmazza Simon Katalin intézményvezetőt a módosított szerződés aláírására.

Határidő: 2022. március 4.

Felelős: Simon Katalin intézményvezető

22) Szerződéskötés jóváhagyása: Nemzeti Művelődési Intézet- „Aszakkör”

Előterjesztő: Simon Katalin intézményvezető

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2022. (III. 03.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a **Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal** (6065 Lakitelek, Felsőalpár sor 3, adószám: 25542921-2-03) megkötni kívánt együttműködési megállapodással kapcsolatban.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodás aláírását jóváhagyja, felhatalmazza Simon Katalint a megállapodás aláírására.

Határidő: 2022.március 04.

Felelős: Simon Katalin intézményvezető

23) Zagyvai Gyuláné kérelme

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2022.(III.03.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Zagyvai Gyuláné bérleti szerződésének jóváhagyásáról készített előterjesztést, azt a melléklet szerint 275 m²-es területre, 21 Ft/m² bérleti díj figyelembevételével jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja a bejárat lebetonozásához, tuják áthelyezéséhez.

Határidő: 2022. március 16.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Szám:.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzat** (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: **Zagyvai Gyuláné** (2654-Romhány,; adószám:) mint bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság, 2. számú főút és Mező utca kereszteződésében lévő, 568 hrsz.-ú, 275 m² területű beépítetlen területet (továbbiakban bérlemény) síremlékek bemutatója célra.

2./ Jelen Bérleti szerződést a Felek 2022. március 16 napjától kezdődően, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.

3./ Bérleti díj

3.1. A Bérbevevő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege 5.775 Ft, azaz ötezerhét-százhetvenöt forint. A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az ÁFA alól.

A bérleti díjat Bérbevevő Bérbeadó által kibocsátott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.

3.2. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.

3.3. Bérbevevő köteles 2 havi kauciót fizetni, melyet a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg a 11741031-15451615 számú bankszámlára kell megfizetnie.

4./ Bérbeadó közművet nem szolgáltat.

5./ Felek rögzítik, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

6./ Bérbevevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a bérleményt kiürített állapotban, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó csereingatlant nem köteles biztosítani.

7./ Bérbevevő az általa bérelt bérleményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.

8./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:

8.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó a bérleménnyel rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő Felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. szerinti joggal való visszaélésnek.

8.2. Bérbevevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.

8.3. ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

8.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbevevő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.

9./ Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.

Amennyiben Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a bérleményt jogcím nélkül használja, a Képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel kétszeresének megfelelő díjat fizetni.

10./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

11./ A Bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2022.(.....) kt számú határozatával hozzájárult.

12./ Mindkét Fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.
Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2022.

.....
Rétság Város Önkormányzat
Bérbeadó

.....
Bérbevevő

24) Szerződésmódosítás jóváhagyása – Art Program Kft.

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2022.(III.03.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az **Art Program Kft.-vel kötött megbízási szerződés 1. számú módosításáról** készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Megbízási szerződés 1. számú módosítását az Art Program Kft.-vel 2021. december 31. nappal jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: 2022. március 05.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

25) Önkormányzati vagyon rendezésének lehetősége

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2022.(III.03.) HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati vagyon rendezésének lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület elfogadja a Penta Kft. feltételeit és

- a 483/2 hrsz.-ú kivett saját használatú út besorolású területet 97.000 Ft összegért,
- a 485/2 hrsz.-ú kivett beépítetlen területet 94.000 Ft összegért,
- a 484/5 hrsz.-ú kivett beépítetlen területet 153.000 Ft összegért megvásárolja.

A Képviselő-testület köszönettel elfogadja a Penta Kft. ügyvezetőjének felajánlását, mely szerint a tulajdonjog rendezéséhez szükséges szerződések előkészítését a vállalkozás munkatársai elvégzik.

Határidő: 2022. március 16.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

26) Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett polgármesteri munkáról

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

27) Csatlakozás adománygyűjtéshez, gyűjtőpont kijelölése

Előterjesztő: Bakó Mónika képviselő

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2022.(III.03.) HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Csatlakozás adománygyűjtéshez, gyűjtőpont kijelölése” című előterjesztést.

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat elfogadja. Támogatja adománygyűjtő pont kijelölését a Városi Művelődési Központ és Könyvtár utcára nyíló ajtóval rendelkező helyiségében.

A helyiség határozatlan idejű használatát támogatja, és térítésmentesen biztosítja a Képviselők részére.

Az adománygyűjtő pont 2022. március 1. napjától határozatlan ideig működik.

A Képviselő-testület megbízza Bakó Mónika képviselőt, hogy Balla Mihály képviselő úrral és Simon Katalin intézményvezető asszonnyal kapcsolatot tartson és a szükséges szervezési feladatokat ellássa.

Határidő: szöveg szerint, majd folyamatos

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

28) Egyebek

- Hege: buszmegálló perontetők 9 db
- Péntek 12,00 óra a benyújtási határidő komposztáló
- János: