



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Jávorka János alpolgármester

A Városüzemeltetési Csoport 2022. évi Karbantartási feladatterve

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. február 3-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt évi ellenőrzés során hiányosságként állapították meg, hogy a Városüzemeltetési Csoport nem rendelkezik éves karbantartási feladattervvel.

Figyelembe véve a rendelkezésre álló technikai eszközöket és a SZMSZ mellékleteként meglévő jelenlegi munkaerőt, a 2022. évre vonatkozóan a mellékelt javaslatot terjesztem a tisztelt Képviselő-testület elé.

A Karbantartási Feladatterv mellékelve.

Javaslom, hogy a Városüzemeltetési Csoport létszámára, összetételére a Képviselő-testület rövid időn belül tegyen javaslatot.

Javaslom, hogy a Városüzemeltetési Csoport rendelkezésére álló technikai eszközök, kiségek műszaki állapotát, minőségét a Képviselő-testület vizsgálta meg, a munkálatok eredményes elvégzéséhez a szükséges feltételeket biztosítani szíveskedjen.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület kérjen árajánlatot Béke Viktória vállalkozótól a „Zöld Város” programban telepített növényzet további felügyeletére, gondozására vonatkozóan.

Figyelembe véve, hogy a Tolmács Községi Önkormányzatnak átadni tervezett tulajdon rész felett, Rétság Város Önkormányzata a jövőben nem rendelkezik, ezért a nagy mennyiségű őszi falevél összegyűjtésére és elszállítására más módszert kell biztosítani.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2022. január 26.

Jávorka János
alpolgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslatok

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2022.(II.03.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétság Városi Önkormányzat, Városüzemeltetési Csoport 2022. évre vonatkozó feladattervét.

A tervet a Képviselő-testület az alábbi kiegészítésekkel elfogadja:

-
-
-

A Képviselő-testület elfogadja, hogy a Városüzemeltetési Csoport rendelkezésére álló meglévő technikai eszközeit leltár szerint fel kell mérni. A hiányzó, leselejtezett eszközöket külön javaslat szerint biztosítani szükséges. A Képviselő-testület a szükséges külön fedezetet biztosítja.

A Képviselő-testület árajánlatot és megállapodás tervezete kér Béke Viktória vállalkozótól a „Zöld Város” programban telepített növényzet 2022. évi gondozására. Az árajánlat és a megállapodás tervezet elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

A Városüzemeltetési Csoport 2022. évi karbantartási feladattervben elfogadottak maradéktalan végrehajtásáért a Városgondnok a felelős.

Határidő: 2022. február 28

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző
jegyző

Rétság Városi Önkormányzat

Városüzemeltetési Csoport 2022. évi karbantartási feladatterve

Rendelkezésre álló munkaerő:

- városgondnok 1 fő
- szakmunkás 2 fő
- gk. vezető 1 fő
- temetőgondnok 1 fő
- parkgondozó 1 fő
- segédmunkás 0,75 fő

Összesen: 6,75 fő

- **közmunkás. 7 fő** (vegyes összetétel)

Rendelkezésre álló eszközök:

- 1 db. MTZ traktor, pótkocsival, kiegészítő eszközökkel (toló lap, sószóró)
- 1 db. John Deer kistraktor pótkocsival, kiegészítő eszközökkel (fűnyíró, sószóró, tolólap, lombszívó, villás emelő)
- locsoló kocsi
- 2 db. Cubcadett fűnyíró traktor
- egyéb kisgépek (fűnyírók, láncfűrész eszközök, kézi szerszámok)

A város közterületeire vonatkozó, általános karbantartási és a közterületek takarítási feladatait az alábbiak szerint lehet ütemezni:

Kiemelt feladat:

A KRESZ parkban lévő játszótér, az Ady utcai játszótér, a Korányi út mögötti játszótér, valamint az iskola előtti játszótér és park napi szinten történő ellenőrzése. Kiemelt figyelmet fordítva a játszótéri elemek műszaki állapotára vonatkozóan. A napi ellenőrzések dokumentálása.

Hiba észlelése során azonnali intézkedés a hiányosság megszüntetésére!

Január-Február:

1. / Felkészülés és készenlét a téli időjárásból eredő általános feladatok végrehajtására:

- a technikai eszközök karbantartása, műszaki állapotának biztosítása,
- adott esetben a lehullott hó ütemterv szerinti eltakarítása,
- síkosság mentesítés biztosítása a közterületeken, szózó anyag előkészítése,

2./ Közterületeken végrehajtandó általános feladatok:

- a közterületek általános takarítása, hulladék összegyűjtése, elszállítása,
- közterületen lévő fás növények gallyazása, korona igazítása, a levágott nyesedék feldolgozása,
- a karácsonyi díszkivilágítás bontása, karbantartása, biztonságos helyre történő elzárása,
- hirdetőablak ellenőrzése, nem rendezett táblák leszedése,
- Polgármesteri Hivatal kistárgyalójának festése,
- egyéb jellegű feladatok ellátása

Március:

1./ A téli időjárásból eredő általános feladatokra való készenlét biztosítása:

- adott esetben hó eltakarítás, síkosság mentesítés , az eszközök karbantartása,

2./ A meglévő műszaki eszközök felkészítése, a tavaszi és nyári időszakra vonatkozó közterületi feladatok ellátására:

- a fűvágásra alkalmas eszközök felkészítése, karbantartása , adott esetben pótlása a szükséges feltételeknek megfelelően(fűnyírók, kisképek, kéziszerszámok),
- közterületen lévő fás növények gallyazása, korona igazítása, a levágott nyesedék feldolgozása,

3./Közterületen lévő utcabútorok (padok, hulladékgyűjtő edények, virágtartó ládák) karbantartása, javítása, festése.

- a szökőkút és az előtte lévő mészkőlappal burkolt terület tavaszi karbantartása

4./ Közterületeken végrehajtandó általános feladatok:

- a közterületek általános takarítása, hulladék összegyűjtése, elszállítása
- közterületeken lévő fás növények gallyazása, korona igazítása
- egyéb jellegű feladatok ellátása

Április:

1./ A közterületi parkok (KRESZ park, iskola előtti park, szökőkút ellenőrzése, üzembe helyezése, Ady utcai park, Korányi út mögötti park, Laktanya út és a körülötte lévő terület, a Mindszenty emlékmű és környezete, a Hunyadi liget és az egyéb zöld felületek) általános tavaszi takarítása.

2./ Csapadékvíz elvezető árkok (Zrínyi út, Takarék út, Búzavirág út) tavaszi tisztítása, átereszek tisztítása, karbantartása.

3./ Közterületen lévő virágtartók előkészítése, egynyári virágok ültetése, gondozása.

4./ Közterületen lévő évelő virágok kitakarása, metszése, gyomtalanítása.

5./ A közterületek általános takarítása, hulladék összegyűjtése, elszállítása.

6./A vegetációnak megfelelően a zöld felületek gondozása, ápolása nyírása.

7./ Egyéb jellegű feladatok ellátása.

Május-Június-Július-Augusztus-Szeptember:

1./Folyamatos feladat a már felsorolt közterületeken a vegetációnak megfelelően a zöld felületek gondozása, kezelése, a fű nyírása, adott helyeken gyomirtózás. Az összegyűjtött hulladék növényzet elszállítása. **Kiemelt figyelmet kell fordítani a Rákóczi út folyamatos karbantartására, a DÜFA festék üzemmel szembeni autóbusz megállóktól, a MOL üzemanyagtöltő állomás feletti autóbusz megállókig bezárólag! Valamint a Piac tér, a volt áruház előtti parkolóhely és a Buszforduló lejáratának területére!**

2./ A közterületeken lévő virágtartókba nyári növények ültetése, folyamatos gondozása, gyomlálása, permetezése, locsolása.

3./ A közterületek általános takarítása, hulladék összegyűjtése, elszállítása.

4./ Közterületi utcabútorok minőség ellenőrzése, tapasztalt hibák kijavítása.

5./ El kell végezni a közterületeken lévő sövények, bokrok folyamatos karbantartását, a növényzet nyírását, (Rákóczi út, iskola előtti tér, Mikszáth út, KRESZ park, Korányi út mögötti zöld terület).

6./ Be kell deponálni kellő mennyiségben a téli időszakra szükséges sózó és síkosság mentesítő anyagokat.

7./ Kátyúk hidegaszfaltozása

8./ Egyéb jellegű feladatok ellátása.

Október-November:

1./ Fel kell készülni az őszi vegetációt követően a fás szárú növényzetről lehulló levelek összegyűjtésére és elszállítására. Kiemelt figyelmet kell fordítani a KRESZ park, az Ady út-Széchenyi út által határolt területre, az iskola előtti park, a Laktanya út melletti területre, a Korányi út mögötti területre. Valamint az óvoda előtti járda szakasz és a Nyárfa út mögött az iskola kerítése mellett lévő gyalogjárda tisztán tartására.

2./ Fel kell készíteni a technikai eszközöket és az egyéb eszközöket a téli időjárásból eredő közterület karbantartási feladatokra.

3./ El kell végezni a közterületen lévő virágtartók téliesítését, a közterületen lévő évelő virágok fedését, takarását és az egyéb hulladék növényzet összegyűjtését és elszállítását.

4./ Szökőkút fagytalánítása, lefedése.

5./ A közterületek általános takarítása, hulladék összegyűjtése, elszállítása.

6./ A karácsonyi díszkivilágítás eszközeinek előkészítése, kihelyezése. **Az áramszolgáltatótól az elektromos energia igény megrendelése!**

7./ Egyéb jellegű feladatok ellátása.

December:

1./ Közterületek általános takarítása, hulladék összegyűjtése, elszállítása.

2./ Teljes készenlét a meglévő technikai eszközökkel a téli időjárásból eredő hóeltakarítási feladatokra és a síkosság mentesítési tennivalókra.

3./ Egyéb jellegű feladatok ellátása.

Folyamatosan ellátandó feladatok:

- Játsszóterek napi, heti, havi ellenőrzése, indokolt karbantartások elvégzése
- használaton kívüli önkormányzati ingatlanok ellenőrzése (laktanya, Velki-féle ház stb.)
- aknatetők ellenőrzése, szükség esetén pótlása
- rágcsálóirtás megszervezése, közreműködés a lebonyolításban (évente két alkalom)
- KRESZ táblák ellenőrzése, indokolt esetben cseréje

Rétság, 2022. január 26-n

Jávorka János
alpolgármester