



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsaq.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Megüresedett garázs hasznosításának lehetősége

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2021. augusztus 11-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rét-Sors Bona Bt. felmondta a József Attila utca 13. szám alatt lévő 14,0 m²-es garázs bérleti szerződést. A garázs nem rendelkezik önálló helyrajzi számmal. A bérleti szerződés határozatlan idejű volt, a bérleti díj a licittárgyalás alapján 6.937 Ft + áfa, bruttó 8.810 Ft/hó.

A garázs jelenleg üresen áll, van érdeklődés a bérlésére. Javaslom a megüresedett garázs meghirdetését a jelenlegi bérleti díj induló árral.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2021. augusztus 4.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról

1. § (2) Nemzeti vagyonba tartozik:

- a) az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok,
b) az a) pont hatálya alá nem tartozó, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő dolog,

11.§ (16)* Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
5 / 2019 (IV.02.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről
és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól**

30. § (1) A vagyon elidegenítését, hasznosítását:

- a) a képviselő-testület és bizottságai;
- b) a polgármester;
- c) az önkormányzat vagyonkezelő szerve kezdeményezheti.

(2) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, vagy más módon történő hasznosítása, főszabályként pályáztatási eljárás eredményeként történhet.

4.) Határozati javaslatok

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2021.(VIII.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a megüresedett önkormányzati tulajdonú garázs hasznosításának lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület bérleményként, hirdetmény útján kívánja hasznosítani a József Attila u. 13. szám alatt lévő, 14 m²-es megüresedett garázst. A bérlemény induló bérleti díja 6.937 Ft + áfa/hó.

A Képviselő-testület felkéri Jámbor Lajos jegyzőt a határozat mellékletében lévő hirdetmény széleskörű nyilvánoságra hozatalára.

Határidő: 2021.....

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester és Jámbor Lajos jegyző

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző

HIRDETMÉNY

Rétság Város Önkormányzata bérbe kívánja adni a

**Rétság József Attila utca 13. szám alatt lévő
14 m²-es garázst.**

A bérleti díj induló összege 6.937 Ft + áfa/hó

A bérleti szándékot jelezni lehet:

- írásban, Rétság Polgármesteri Hivatal (2651 Rétság, Rákóczi út20.),

vagy

- elektronikusan a jegyzo@retsag.hu e-mail címre,

2021. augusztus 31-ig.

**A borítékon vagy az e-mail tárgyában fel kell tüntetni a következő szöveg-
részt: József Attila utcai garázs.**

Több jelentkező esetén licitárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról valamennyi érdeklődőt értesítünk.

Rétsági Polgármesteri Hivatal