



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Vállalkozói szerződés jóváhagyása – Holes-Gép Kft.

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2021. augusztus 11-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző ülésen a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a 32 ha-os terület letakarítására előkészített szerződést több ponton pontosítani szükséges.

Jelen szerződés-tervezetben átvezetett változások:

- a szerződés átalánydíjat tartalmaz, tehát a fellelt többlethulladék eltvárolításáért a vállalkozó többletdíjat nem számolhat fel,
- rögzítésre került a hulladék lerakóba történő szállítás, a dokumentációk igazolása,
- kijelölésre kerültek a kapcsolattartó személyek,
- rögzítésre került a jogviták eldöntése.

Az elvárt minőség a terület visszaadásakor: szántó föld minőségű terület.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2021. augusztus 4.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

4 /2021.(VII.08.) HATÁROZATA

Tárgy: Árajánlatok elbírálása 32 ha-os területre

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a volt honvédségi területen lévő harcokosi vezetési pálya (32 ha-os terület) rekultivációs munkáinak folytatására árajánlatok bekéréséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület elvi hozzájárulását adja a Holes-Gép Kft. 21.545.000 Ft + Áfa összegű árajánlatának elfogadásához. Megfelelő egyeztetéseket követően a munkák elvégzésére szerződés-tervezetet kell kérni, a jelenlegi dokumentumot kiegészítve az alábbi feltételekkel:

- kommunális hulladék megfelelő lerakóba történő elszállítása és lerakása, megfelelő bizonylattal igazolva,
- összegyűjtendő veszélyes hulladék (gumiabroncsok, festékes dobozok, üzemanyagkannák, stb.) mennyisége, lerakására vonatkozó adatok és megfelelő bizonylatok csatolása,
- építési törmelék (felszínen lévő és a felszín alatti) kitermelésére vonatkozó mennyiségek meghatározása,
- tereprendezésre vonatkozóan a megmozgatott föld mennyiség meghatározása,
- a szerves hulladék (növényi maradványok) feldolgozására vonatkozó mennyiségek rögzítése.

A szerződés előkészítésében való közreműködésre a Képviselő-testület felkéri dr. Gáspár Zoltán ügyvédet. A vállalkozó képviselője és dr. Gáspár Zoltán ügyvéd által előkészített szerződés jóváhagyásáról a Képviselő-testület dönt.

Határidő: 2021. július 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán sk.
polgármester

Jámbor Lajos sk.
jegyző

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslatok

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2021.(VIII.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Holes-Gép Kft-vel kötendő vállalkozói szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A tereprendezési, takarítási munkák 21.545.000 Ft + áfa (bruttó 27.362.150 Ft) ellenértékét a Képviselő-testület a 2021. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.
A többletelőirányzat átvezetésére a költségvetés soron következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2021.....
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

1. SZERZŐDŐ FELEK

1.1. Megrendelő megnevezése: Rétság Város Önkormányzat
címe: 2651 Rétság, Rákóczi út. 20.
adószám: 15735492-2-12

1.2. Vállalkozó megnevezése: Holes-Gép Kft
címe: 2660 Balassagyarmat, Achim A.u.30.
adószáma: 14015382-2-12
bankszámla: 63600708-17013578

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvégzi az alábbi munkákat jelen szerződésben rögzített feltételekkel.
1. Beton és építésitörmelék eltávolítása a területről, majd egy meghatározott területre történő deponálása Önkormányzat által kijelölt területre.
 2. Kommunális szemét és a területen fellelhető gumik összegyűjtése és eltávolítása a területről. Hulladéklerakóra történő szállítással, dokumentációval.
 3. Gyökerek, nagyobb szár maradványok eltávolítása a földből, a területen kialakított „komposztgödörbe” való elhelyezésük (zárt komposztálógödörbe)
 4. A területen egyöntetű, síkfelület kialakítása, a lehető legminimálisabb hajlásszöggel.
 5. A 32 ha –os terület szántóföld minőségű rendezése.

3. A VÁLLALKOZÁS DÍJA

A 2.1 pontban megjelölt munkák általános vállalkozási díja:
21.545.000 Ft + Áfa 27%

4. HATÁRIDŐK

- 4.1. A munkaterület átadásának határideje:.....
4.2. A kivitelezés befejezési határideje:

4.3. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződésben foglalt határidők (rész-, ill. véghatáridő) előtt is jogosult teljesíteni.

A késői megrendelés és a határidő rövidege miatt, amennyiben az időjárás csapadékosá válik, a munkavégzést nagymértékben akadályozza, a Vállalkozót a kivitelezés határidejének be nem tartásáért nem vonhatja a Megrendelő felelősségre.

5. MŰSZAKI FELTÉTELEK

- 5.1. Megrendelő a teljes munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadja (Ptk.404.§(1)bek.).

A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi. A munkaterület átadása után a munkavédelem megszervezése, az óvó és balesetvédelmi rendszabályok, a biztonságtechnikai és tűzvédelmi előírások betartása, a vagyonvédelem biztosítása a létesítmény teljes átadásáig Vállalkozó kötelessége, beleértve a Vállalkozó alvállalkozóit is.

- 5.2. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.
- 5.3. A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében szükség szerint köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.
- 5.4. Megrendelő a területrendezési, takarítási munkálatok bármely részét megváltoztathatja.
- 5.5. A Megrendelő által elrendelt tervmódosítást és pótmunkákat Vállalkozó elvégzi. Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely sem az ajánlati tervben, sem a költségvetésben nem szerepel.
- 5.6. Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett, a munka egészét azonban nem adhatja alvállalkozásba.
- 5.7. A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában hatályos miniszteri rendelet alapján kötelezően alkalmazandó nemzeti szabványok és ágazati műszaki előírások szolgálnak.

6. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

- 6.1. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyára vonatkozó, a szerződés összegének megfelelő pénzügyi fedezet a rendelkezésre áll az elfogadott pénzügyi ütemterv szerint.
- 6.2. A Vállalkozó 1db rész-számlát állít ki 50%-os teljesítésnél, 1db vég számla a kivitelezés befejezésekor, leigazolt teljesítésigazolás alapján.

A megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által kiállított és teljesítésiigazolással ellátott rész-számlát 8 napon belül átutalja Vállalkozó számlájára. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó vég számlát állít ki teljesítésiigazolás alapján, melyet a Megrendelő 30 napon belül átutalja Vállalkozó számlájára.

- 6.3. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a törvényben meghatározott kamatot köteles Vállalkozó részére megfizetni.

7. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 7.1. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés.

Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.

- 7.2. Az átvételt Megrendelő hiányosságok esetén megtagadhatja.

- 7.3. Kapcsolattartásra kijelölt személyek

Megrendelő részéről: Varga Dávid Géza PVB elnök
20/482 2941
e-mail: vdavidgeza@gamil.com

Vállalkozó részéről: Heles István ügyvezető
30/945 21 89
e-mail: holesgep@bachtip.hu

8. SZAVATOSSÁG

- 8.1. Vállalkozó nem felelős a Megrendelő, illetve a Megrendelő más alvállalkozója által végzett munka minőségéért.
- 8.2. A garanciális és szavatossági kötelezettségek tekintetében a 12./1988.(XII.27) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet, valamint a PTK 398§-ban foglaltak a mérvadók.
- 8.3. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy jelenleg nem folyik ellene felszámolási-végelszámolási – illetve csődeljárás.

9. JOGVITÁK ELDÖNTÉSE

9.1 Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csak abban az esetben fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés a vita alapjául szolgáló ok felmerülésétől számított 30 napon belül nem vezetett eredményre. Felek a polgári perrendtartásról szóló törvény alapján megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Balassagyarmati Járásbíróság, illetve a Balassagyarmati Törvényszék kizárólagos illetékességének.

9.2 A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

A Felek a Szerződést annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Kelt.: Rétság, 2021.

Balassagyarmat, 2021.

Megrendelő

Vállalkozó