



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Vis major munkacsoport döntései

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2021. július 08-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Három témában volt indokolt a Vis major munkacsoport összehívása:

- 1.) Vállalkozói szerződések jóváhagyása (Kossuth utcai járda és temető urnafal építés)
- 2.) Előleg kifizetése az RVSE részére
- 3.) Militari tábor támogatása

A jegyzőkönyvet és a mellékleteket az előterjesztéshez csatolom. A Vis major munkacsoport mindhárom témában egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a jóváhagyásokat.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2021. június 30.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

**1/2021. (III.10.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről
20.§**

- (3) A költségvetés végrehajtása során az intézmények
- i) az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni,

4.) Határozati javaslatok

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.2021.(VII. 08.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Vis major munkacsoport javaslatairól készített előterjesztést.

A Képviselő-testület egytért a Munkacsoport javaslataival és a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződéseket (Kossuth utcai járda és temetőben urnafal építése) jóváhagyja.

A Képviselő-testület jóváhagyja az RVSE részére 250.000 Ft sporttámogatás megelőlegezését, valamint a Militari tábor 100.000 Ft-os támogatását.

A támogatásról, illetve a támogatás megelőlegezéséről megállapodást kell kötni.

Határidő: 2021. július 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző

Jegyzőkönyv

Készült: 2021. július 28-án, a Vis major Munkacsoport ülésén.

Jelen vannak: Mezőfi Zoltán polgármester

Varga Dávid Géza PVB elnök

Jámbor Lajos jegyző

Tárgy: Vállalkozási szerződések jóváhagyása, előleg kifizetése sporttámogatás terhére és a Militari tábor támogatása.

I. Vállalkozási szerződések jóváhagyása

A Képviselő-testület döntött arról, hogy több fejlesztés megvalósítása érdekében pályázati Rétság Város Önkormányzata a Magyar Faluprogram keretében támogatást nyert a Kossuth út járdafelújítás anyagköltségére (5 mill Ft-ot,) a beruházás megvalósításának határideje 2021 július 31, és a Temető urnafal építésére. 3.896.438 Ft-ot) A járda építési beruházás megvalósítására az alábbi vállalkozásoktól kértünk ajánlatot:

1./ Green-Goes Kft. 2030. Érd, Bádogos ut 57. e-mail: szanto.green@gmail.com

2./Szemper Plusz Kft. 1152 Budapest, Aporháza utca 13 Adó sz.: 10989373-2-42
Szabó Tamás 2131 Göd Hét vezér utca 28 e-mail: szemper@szemper.hu

3./Vicofer Kft 2134 Sződ József A. Utca 43 Adó sz.:23444267-2-13
Bóbis Ferencné Torma Éva Margit 2113 Erdőkertes Szőlősor utca 58 e-mail:
bobisferenc1@gmail.com **Hiba! A hiperhivatkozás érvénytelen.**
[.com](mailto:bobisferenc1@gmail.com)

4./Gabarko-Bau Kft. 1077 Budapest Rottenbiller utca 44 fsz. Ü-8 Marosvölgyi Nikolett e-mail?
nikolett1985@gmail.com

5./BUMA MACHINERY Kft 2600, Vác, Gödöllői út 17/a e-mail:info@buma.hu

6./UNI BAULOGISTIC Kft 8200, Veszprém, Csikász út 4/B Tel:06-20/5596512,e-mail:ublkft@gmail.com

7./Kingszima Kft. Rétság, Börzsönyi u.24, Menczelesz Miklós,kingszima2012@gmail.com'

8./Maros Gép Kft, 2626, Nagymaros, Csokonai Vitéz M. u 5, Gyimesi
Levente.gyimesilevente@yahoo.com

A beérkezett ajánlatok a polgármester, az alpolgármester és a pénzügyi bizottság elnökének jelenlétében kerültek felbontásra. Az ajánlatokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Rétság Kossuth utca járda felújítására vonatkozó ajánlatok:

Ajánlattevő	Ajánlott kivitelezési ár
S+E Magyarország Építőipari és Szolgáltató Kft 1131 Budapest, Keszkenő utca 11 3/11.	9.342.488.-
GABARKO-BAU KFT 1077 Budapest, Rottenbiller utca 44 fsz Ü-8	9.917.887.-
FVP Hungary Kft 1138 Budapest, Tomori köz 5 1/1	9.922.865.-
GREEN-GOES KFT 2030 Érd, Bádogos u. 57.	10.522.265.-
GREEN-GOES KFT 2030 Érd, Bádogos u. 57.	11.658.570.-

Az S+E Kft bruttó 9 342 488 Ft összeget tartalmazó árajánlata a legelőnyösebb.

A Temető urnafal építésére az alábbi vállalkozásoktól kértünk ajánlatot:

- 1.Kingszima Kft. Rétság, Börzsönyi u.24, Menczelesz Miklós,kingszima2012@gmail.com'
- 2.Maros Gép Kft, 2626, Nagymaros, Csokonai Vitéz M. u 5, Gyimesi Levente,gyimesilevente@yahoo.com
- 3./ Gabarko-Bau Kft. 1077 Budapest, Rottenbiller utca 44.fsz. Ü-8 Marosvölgyi Nikolett e-mail:nikolett1985@gmail.com
- 4./ Pickup Rock Kft. 1148 Budapest, Bolgárkertész utca 26-28 Joó Sándor ügyvezető e-mail:sanyi.joo@gmail.com
- 5./ FVP Hungary Kft. 1138 Budapest, Tomori köz 5 I/1 Mátyás Gábor, e-mail:lutschero01@gmail.com

A járda építésre vonatkozó ajánlatok bontását követően került sor a temetői urnafal megépítésére beérkezett pályázatok bontására.

Az alábbi táblázat tartalmazza az ajánlatokat:

Rétság Köztemető Urnafal építése

Ajánlattevő	Ajánlott kivitelezési ár
FVP Hungary Kft 1138 Budapest, Tomori köz 5 1/1	2.874.115.-
S+E Magyarország Építőipari és Szolgáltató Kft 1131 Budapest, Keszkenő utca 11 3/11.	2.967.468.-
GABARKO-BAU KFT 1077 Budapest, Rottenbiller utca 44 fsz Ü-8	3.097.787.-

Az FVP Hungary Kft bruttó 2 87411 Ft összeget tartalmazó árajánlata a legelőnyösebb.

Kérem a Képviselő-testületet a **Kossuth úti járda felújítására** vonatkozóan bízva meg a S+E Magyarország Építőipari és Szolgáltató Kft-t (1131 Budapest, Keszkenő utca 11 3/11.)

A **Temető Urnafal megépítésével** pedig az FVP Hungary Kft (1138 Budapest, Tomori köz 5 1/1)

A pályázati határidő lejáratának közelsége miatt (2021. 07.31.) kérem az előterjesztés soron kívüli megvitatását.

A szerződés tervezeteket a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

A következő Képviselő-testületi ülés napirendjére kerül (tervezett időpontja 2021 július 8.), a két beruházásról szóló tájékoztató.

A Vis Major Munkacsoport a Megbízási szerződés aláírásával egyetért.

K.m.f.

.....
Mezőfi Zoltán polgármester

.....
Varga Dávid Géza PVB elnök

.....
Jámbor Lajos jegyző

Vállalkozási szerződés

Szerződő felek:

amely létrejött egyrészről

Megrendelő:	Rétság Város Önkormányzata
Székhely:	2651. Rétság Rákóczi U 20
Adószám:	15735492-2-12

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről a

Vállalkozó:	S+E Magyarország Kft.
Székhely:	1131 Budapest, Keszkenő utca 11. 3/11.
Cégjegyzékszám:	01 09 354372
Adószám:	27330898-2-41

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó),

külön-külön Fél, együttesen Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Helyszíni képviselet:

Megrendelő helyszíni képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester

Vállalkozó helyszíni képviselője: Joó Sándor (0620/6281551)

1. A szerződés tárgya:

Vállalkozó kötelezettséget vállal, a Rétság Kossuth utcai járda felújítására vonatkozó beruházás megvalósítására az árazott árajánlat (melléklet) szerint, bruttó 9 342 488 Ft összegért.

Szerződés időtartama:

Kezdés: 2021. június 30. Befejezési határidő 2021. július 31.

A határidőt csak akadályoztatás, időjárásból eredő akadályok, vis major, vagy elrendelt pótmunka módosíthatja.

2. Vállalkozó kötelezettségei:

Vállalkozó a rábízott munkát köteles I. osztályú minőségben, elvégezni 2021.07.31-ig.

- 2.2. Vállalkozó teljes mértékben felelős munkatársai által végzett tevékenységéért, a balesetvédelmi és munkavédelmi előírások betartásáért, valamint a Megrendelő munkájával szembeni üzleti és emberi kapcsolatért. (1. sz. melléklet)
- 2.3. Vállalkozó jelen szerződés keretében nem végezhet olyan tevékenységet, amely Megrendelő érdekeit, hírnevét sérti.
- 2.4. Vállalkozó tevékenységét Megrendelő felügyelete alatt, műszaki, szakmai irányítása alapján végzi, és attól nem térhet el.
- 2.5. Jelen szerződés teljesítéséhez felhasznált eszközök és szerszámok csak Megrendelő által elfogadott minőségűek és állapotúak lehetnek.
- 2.6. Az elvégzett munkáról Megrendelő előírásai alapján a dokumentáció készítéséhez adatszolgáltatást biztosít.
- 2.7. Megrendelő részére végzett munka folyamán Vállalkozó birtokába került know-how-t, műszaki ismereteket, információkat, dokumentációt, üzleti információkat titokként kezeli és harmadik fél számára nem adhatja át. A megbízás megszűnte után minden birtokába került dokumentumot visszaszolgáltat.
- 2.8. Vállalkozó a vállalkozás folyamán felmerült, a munkavégzés minőségét, eredményes teljesítését veszélyeztető, akadályozó tényezőt azonnal Megrendelő tudomására juttatja.
- 2.9. A mennyiségi - minőségi átvételkor Megrendelő által észrevételezett esetleges eltéréseket, hiányokat, hibákat, késedelem nélkül, külön térítés nélkül kijavítja.
- 2.10. A mennyiségi - minőségi átvétel után Megrendelő által installálásra átadott anyagokkal külön kérés nélkül elszámol.

3. Megrendelő kötelezettségei:

- 3.1. Megrendelő minden olyan információt átad Vállalkozónak, amely a munkavégzéshez szükséges. Állandó kapcsolatot biztosít a kivitelezés folyamán felmerült problémák megoldására.
- 3.2. A kivitelezés előkészítését, a munkafeltételek kialakítását biztosítja.
- 3.3. Rendszeresen, munkafázisonként ellenőrzi Vállalkozó által végzett tevékenységet.
- 3.4. Vállalkozó által szállított segédanyagok ellenőrzését elvégzi.
- 3.5. Szükség esetén Megrendelőnél fellelhető speciális szerszámok, eszközök használatát lehetővé teszi a munkavégzés indokolt idejére.

3.6. Megrendelő a Vállalkozó részére átadott munkaterületen biztosítja, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítését a napi szokásos munkaidőben, illetve azon túl végezhesse.

4. Díjazás:

4.1. Vállalkozó által biztosított kivitelezési munka ellenértéke:

Nettó 7.356.290 Ft + áfa, azaz bruttó 9.342.488- Ft

Megrendelő felhívja a figyelmet, hogy a beruházás nem tartozik a fordított adózás hatálya alá.

A bruttó árak 27 %-os áfát tartalmaznak.

Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén napi 1 % kötbér megfizetésére kötelezett.

5. Fizetési feltételek:

5.1. Az elvégzett munka teljesítéséről Felek teljesítési jegyzőkönyvet vesznek fel, legkésőbb a készre jelentést követő 5 munkanapon belül, melynek elkészítésért Megrendelő felel. Ha nem készül el, akkor a szerződést teljesítettnek kell tekinteni.

5.2. Megrendelő és Vállalkozó között aláírt vállalkozási szerződés alapján Vállalkozó jogosult előleg leszámolására, később felek közötti teljesítési jegyzőkönyv aláírása után Vállalkozó jogosult a vállalkozási díj leszámolására. Vállalkozó előre és részteljesítésre, így részszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

Előleg munka kezdéskor bruttó: 5.000.000 Ft

50 % készültség esetén, előleg bruttó: 3.000.000 Ft

100% készültség végszámla bruttó: 1.342.488 Ft

A számlák ellenértékét Megrendelő a számlakeltétől számított 8 napon belül az Vállalkozó bankszámla számára átutalással egyenlíti ki.

6. Titoktartás, Korlátozások

6.1. A Vállalkozó a jelen keretszerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése kapcsán tudomására jutott, a Megrendelővel és/vagy a felhasználókkal kapcsolatos, azokat illető/érintő minden adatot, dokumentumot (a továbbiakban: Bizalmas Információ) köteles megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban, vagy írásos formában került birtokába. Az írásban átadott Bizalmas Információkat attól függetlenül kell megőrizni, hogy azokon a "Bizalmas", "Titkos" vagy ezekkel rokon értelmű feliratot a felek szerepeltetik-e. A Vállalkozó a Bizalmas Információt nem jogosult nyilvánosságra hozni, nem teheti illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetővé és egyéb, a Megrendelő és/vagy ügyfele érdekeivel ellentétes módon sem használhatja föl. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Bizalmas Információ védelmében a hatályban lévő jogszabályok előírásai jelen titoktartási rendelkezés mellett is kötelezőek számára.

7. Egyéb rendelkezések:

- 7.1. Vállalkozó a szerződés értékének megfelelő mértékben felelős a Megrendelőnek okozott kárért, hibás, nem megfelelő teljesítésért.
- 7.2. Szerződő felek egyetértenek abban, hogy jelen szerződés bármelyik pontjának megsértése, de különösen a 2.3., 2.7., 2.8. pontok be nem tartása a Szerződés azonnali felbontásával, és ezzel kapcsolatos következményekkel jár.
- 7.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK előírásai az irányadóak.
- 7.4. Vita esetén a Felek kötelesek egyeztető tárgyalást tartani, és csak ennek eredménytelensége után fordulhatnak bírósághoz.

Kelt: Rétság, 2021-.....

Megrendelő cégszerű aláírása:

.....

Vállalkozó cégszerű aláírása:

.....

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

1. sz. melléklet

Munkavédelmi feltételek

1. Munkaterület egyrészt az építési telephely, melyre a munkabiztonsági szabályok teljes egészében vonatkoznak, másrészt a Vállalkozói szerződés tárgyában végzendő tevékenységgel érintett építési terület. Az építési területen belül a munkavégzést úgy kell megszervezni, hogy az más Vállalkozó tevékenységét nem gátolhatja, munkabiztonsági szempontból nem veszélyeztetheti.
2. A munkatevékenység irányítása során a Vállalkozó helyszínen dolgozó műszaki vezetője felelős a munkabiztonsági szabályok betartásáért, folyamatos ellenőrzéséért.
3. A munkabiztonsági szabályok ismertetése, rendszeres munkavédelmi oktatások megtartása Vállalkozó feladata, melyet minden esetben dokumentálnia kell. Megrendelő képviselője - külön kérés nélkül - jogosult a dokumentumok megtekintésére.
4. A tevékenység végzéséhez szükséges - a Munkavédelmi Szabályzatában előírt, illetve ennek hiányában az Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzatban meghatározott - egyéni védőeszközök biztosítása Vállalkozó kötelessége.
5. Vállalkozó munkavállalói által használt munkaeszközök biztonságos állapotának fenntartása, annak folyamatos ellenőrzése Vállalkozó feladata. Az esetlegesen kölcsönvett eszközök használata előtt minden esetben meg kell győződni kölcsönbevevőnek arról, hogy az megfelel a munkabiztonsági előírásoknak. E tekintetben a mindenkori felelősség kölcsönbevevőt terheli, a kölcsönbe vett eszköz Vállalkozó munkaeszközöként kezelendő. Az építési telephelyen biztosított villamos energia használat során MMM helyszíni megbízottja jogosult a szabványtól eltérő telepítés, használat esetében az üzemeltetést megszüntetni.
6. Baleset bejelentésére a XCIII. sz. Munkavédelmi Törvény rendelkezései az irányadóak.
7. Az elsősegélynyújtás biztosítása a 15/1976 (VI.11.5.) EÜM rendelet értelmében Vállalkozó és Megrendelő együttes feladata.
8. Vállalkozó jelen melléklet aláírásával egyidőben kötelezettséget és felelősséget vállal a munkabiztonsági szabályok ismertetésére, betartására és ellenőrzésére vonatkozóan.
9. A felvonulási munkaterületen belül a KRESZ szabályai betartandók, a járművek közlekedése csak a védett, kijelölt útvonalon lehetséges 5 km/óra sebességgel. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterületen és a közutakon úgy köteles közlekedni, hogy magatartásával sem személyi, sem anyagi kárt nem okozhat. A tevékenységével összefüggő esetleges károkért az anyagi és erkölcsi felelősség kizárólag Vállalkozót terheli, amely Megrendelőre nem hárítható át.

Vállalkozási szerződés

Mely létrejött egyrészről

Név: Rétság Város Önkormányzat

2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Adószám: 15765492-2-12

Képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester

mint megrendelő(továbbiakban: Megrendelő), másrészről

Cégnév: FVP Hungary Kft.

[1138 Budapest, Tomori köz 5. 1. em. 1.](#)

cégjegyzékszám: 01 09 968726

adószám: 23504684241

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**) együttes említésük esetén **Felek**, között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződés tárgya: Rétság köztemetőben urnafal építése

2. Az ingatlan adatai: Rétsági Köztemető Zrínyi utca

3.Szerződés időtartama:

Kezdés: ...2021 június30 napja. Befejezési határidő 2021. augusztus 31.Ezen belül Vállalkozó a munkák kivitelezését folyamatos munkavégzéssel vállalja. A határidőt csak akadályoztatás, vagy elrendelt pótmunka módosíthatja. Megrendelő előteljesítést is elfogad, melynek időpontját Vállalkozó legalább 3 nappal előbb köteles közölni a Megrendelővel, készre-jelentés formájában. Az átadás – átvételi eljárás időpontjáról Vállalkozó legalább 3 nappal előbb köteles Megrendelőt értesíteni.

3. Vállalkozói díj, pénzügyi feltételek:

Vállalkozói díj:

Vállalkozó által biztosított kivitelezési munka ellenértéke:

Nettó 2.263.083 Ft + áfa, azaz bruttó 2.874.115 Ft

Fizetés módja: számla ellenében fizetendő átutalással.

Előleg munka kezdéskor bruttó : 1.500.000 Ft

50 % készülség esetén, előleg bruttó: 800.000 Ft

100% készülség végszámla bruttó: 574.115 Ft

4. Garancia:

Vállalkozó az általa végzett munkáért az ide vonatkozó jogszabályok szerint garanciális és szavatossági kötelezettségekkel tartozik.

5. Munkavédelem

Vállalkozó a munkavédelmi kötelezettsége vonatkozásában az 1993. évi XCIII. tv. 40 §. (2) bek. szerint köteles eljárni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa végzett építési-kivitelezési munka során az egészséges és biztonságos munkavégzés körülményeinek megteremtése az ő feladata. Vállalkozó köteles az aktuális munkavédelmi és munkaügyi szabályokat a dolgozóival egyetemben betartani. Ezért a vállalkozó a felelős.

6. Egyéb rendelkezések

Vitás kérdésekben a felek egyeztetést kezdeményeznek, eredménytelenség esetén jogukat peres eljárás során érvényesítik az általános hatáskörű és illetékességű bíróság előtt.

A szerződésben részletesen nem szabályozott egyéb kérdések vonatkozásában a Ptk., valamint az egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

DEBRECEN 2021. június

Vállalkozó

Megrendelő

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

II. Előleg kifizetés sporttámogatás terhére

A Rétság Városi Sport Egyesület a 2021/2022-es bajnokság nevezéséhez 250.000 Ft előleget kért. Az előleggel el kívánnak számolni.

III. Tábor támogatása

A történelmi Militari tábor támogatására a Rétsági Árpád Egyesület kérelmet nyújtott be a 2020 évbe kapott azonos összegben, 100 000 Ft támogatásra

A Vis major munkacsoport a vállalozási szerződéseket jóváhagyja, továbbá támogatja, hogy a Rétság Városi Sport Egyesületnek a 2021/2022-es bajnokság nevezéséhez 250.000 Ft előleg átutalásra kerüljön, valamint 100 000 Ft összegbe támogatja a Militari tábort.

k.m.f.

.....

.....