

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Régészeti megfigyelésre szerződés jóváhagyása

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020.i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Dornyay Béla Múzeum ismételt megkereste önkormányzatunkat régészeti megfigyelés biztosítása tárgyában az alábbi helyszíneken és hosszban végzendő munkák vonatkozásában:

- Nyárfa utcában 15 db parkoló és 73,97 méter hosszú szervízút
- Orgona utcában 9 db parkoló és 40,56 méter hosszú szervízút, 31,1 méter hosszú járda
- Piac téren 9 db parkoló és 30,45 méter hosszú szervízút
- OTP BANK előtt járda és szervízút 25,57 méter hosszan
- Templomkert előtt 48,81 méter hosszú járda

A szerződés-tervezetet az előterjesztéshez csatolom, kérem annak jóváhagyását.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2020. október 06.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

- Piac udvar projektelemre jóváhagyott szerződés

3.) Jogszabályi háttér**4.) Határozati javaslatok****RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2020.(III. 31.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta régészeti megfigyelésre készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező, a

- Nyárfá utcában 15 db parkoló és 73,97 méter hosszú szervízút
- Orgona utcában 9 db parkoló és 40,56 méter hosszú szervízút, 31,1 méter hosszú járda
- Piac téren 9 db parkoló és 30,45 méter hosszú szervízút
- OTP BANK előtt járda és szervízút 25,57 méter hosszan
- Templomkert előtt 48,81 méter hosszú járda

építési helyszínekre vonatkozó szerződést jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására. A régészeti feltárás költségét a Képviselő-testület a 2020. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: 2020. október

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztató szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző

Régészeti megfigyelés szerződés

(a továbbiakban: „**Szerződés**”), amely létrejött egyrészről

Név: Rétság Város Önkormányzata

címe: 2651 Rétság, Rákóczi út 20

képviseli: Mezőfi Zoltán Polgármester

bankszámlaszáma: 11741031-15451615-00000000

adószám: 15735492-2-12

mint megbízó (a továbbiakban: „**Megbízó**”)

másrészről a

Dornyay Béla Múzeum

Székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 2.

Bankszámlaszám: Kereskedelmi és Hitelbank: 10400786-50526680-65861000

Adószám: 15450274-2-12

Képviselője: Shah Gabriella múzeumigazgató

mint megbízott (a továbbiakban: „**Megbízott**”)

(a továbbiakban együttesen: „**Szerződő Felek**”) között, alulírott helyen és időben a következő feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK

Megbízó a „**Rétság, Zöld város (TOP-2.1.2-15) járda, és személygépkocsi parkoló építése**” elnevezésű beruházás (a továbbiakban: „**Beruházás**”) földmunkával járó feladatait végzi. Az illetékes Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala Hatósági Főosztályának Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya (a továbbiakban: „**Hivatal**”) NO-05/EOVO/953-3/2018. számú szakvéleménye szerint a tervezett műtárgyak építéséhez szükséges földmunkák régészeti megfigyelés biztosítása mellett végezhetők.

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. A fent nevezett Hivatal szakvéleménye alapján a földmunkák régészeti megfigyelés biztosítása mellett végezhető el a következő területeken:
- Nyárfa utcában 15 db parkoló és 73,97 méter hosszú szervízút
 - Orgona utcában 9 db parkoló és 40,56 méter hosszú szervízút, 31,1 méter hosszú járda
 - Piac téren 9 db parkoló és 30,45 méter hosszú szervízút
 - OTP BANK előtt járda és szervízút 25,57 méter hosszan
 - Templomkert előtt 48,81 méter hosszú járda
- 1.2. Megbízott elvégzi az építési munkálatokhoz kapcsolódó dokumentációs munkákat a szakma szabályai szerint, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: „**Kötv.**”), valamint a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormány rendelet (a továbbiakban: „**Korm. rendelet**”) alapján.
- 1.3. A régészeti megfigyeléssel érintett terület elhelyezkedését az 1.sz. melléklet térképe ábrázolja.

II. A MUNKA ELVÉGZÉSÉNEK FELTÉTELEI

- 2.1. Szerződő felek a földmunkák kezdete előtt 5 munkanappal telefon útján (+36 32/520-700) egyeztetnek a kivitelezés megkezdésének időpontjáról, ütemezéséről, valamint Megbízó tájékoztatja a Megbízottat képviselőjének személyéről, telefonon történő elérhetőségéről.
- 2.2. Megbízó a Megbízott rendelkezésére bocsátja a földmunkával járó változtatás teljes kiterjedésére vonatkozóan digitális (dwg és pdf) formátumban a hasznosítási, beépítési, kivitelezési tervet vagy koncepciótervet, melyekből egyértelműen beazonosítható a tervezett építési terület és a talaj bolygatásával járó és a régészeti örökségi elemeket veszélyeztető tevékenységek, illetve a közműrintettség helye és kiterjedése.
- 2.3. Megbízott a régészeti megfigyelést jelen szerződés aláírását követően kezdi meg, figyelemmel a 2.1. pontban foglalt egyeztetés eredményére.
- 2.4. Az érintett munkaterületen a Megbízott képviselője ezen szerződés birtokában szabadon tartózkodhat, mindaddig, míg a megfigyelési tevékenység lezárásáról az építési naplóban nem nyilatkozott.

III. A FELADATOK RÉSZLETEZÉSE

- 3.1. A régészeti megfigyeléseket Megbízott a kivitelezéssel párhuzamosan, annak ütemezésében végzi el. Ennek során a Megbízó első ütemben elvégzi a beruházási

területén a humusz eltávolítását, melyen Megbízott megfigyeléseket tesz. A régészeti megfigyelés célja, hogy az esetleges lelőhelyeket, régészeti jelenségeket, illetve ezek Beruházás által érintett kiterjedését meghatározza. Amennyiben a régészeti megfigyelés régészetileg pozitív eredménnyel jár, úgy Megbízott lehatárolja a pozitív területeket és a régészeti megfigyelés keretében feltárja. Régészetileg pozitív területnek minősül a régészeti objektumok külső kontúrvonalától számított 10 méteres távolságban húzott határoló vonallal lehatárolt terület, illetve az egyes objektumok köré így húzott 10 méteres pufferezónák által befoglalt poligon területe a beruházással érintett területen belül.

A régészetileg negatív területeket a Megbízott a megfigyelést követően Megbízónak átadja.

3.2. A megfigyelésről Megbízott jegyzőkönyvet vezet, melyet Megbízó, vagy képviselője a megfigyelések alkalmával és annak befejezésekor ellenjegyez. A beruházáshoz kapcsolódó jegyzőkönyv alapján Megbízó a régészeti megfigyelések befejezését követő 5 naptári napon belül teljesítésigazolást állít ki a régészeti megfigyelésekre vonatkozóan. Amennyiben Megbízó 5 napon belül nem állítja ki ezen igazolást, úgy a megfigyelés automatikusan teljesítettnek minősül és a Megbízott jogosult a régészeti megfigyelésre vonatkozó számla kiállítására.

3.3. A régészetileg pozitív szakaszok lehatárolását Megbízott a megfigyelési jegyzőkönyvben rögzíti, melyet Megbízó ellenjegyez. Ezen szakaszokon Megbízott feltárást végez, az ehhez szükséges gépi földmunka biztosítása Megbízó kötelezettsége és költsége. A régészeti megfigyelés keretében végzett bontómunka részletezése:

Szerződő felek az így feltárt régészetileg pozitív területet számolják el, mint megfigyelés keretében végzett bontómunkát négyzetméter alapon.

A Megbízó által biztosítandó földmunkagép műszaki tartalma: kotró, 2 méter széles rézsűkanállal. A gépek munkáját a helyszínen a Megbízott szakmai képviselője koordinálja és irányítja, ugyanő határozza meg régészeti szakmai szempontok szerint az eltávolítandó mélységet.

A régészeti megfigyelés keretében végzett feltárásokról Megbízott ásatási naplót vezet, ahol az egyes feltárások befejezését követően jegyzőkönyvszerűen feltünteti a feltárt területek geodéziailag bemért alapterületét, a feltárt jelenségek számát, korát, a munkaterület visszaadásának dátumát. Ezen naplóbefeljegyzést Megbízó ellenjegyez, ezen napló egyúttal teljesítésigazolásként is szolgál, mely alapján Megbízott részszámlát állít ki.

IV.

A RÉGÉSZETI MEGFIGYELÉS ÜTEMEZÉSE

4.1. A régészeti megfigyelés keretében a megfelelő gépi földmunka elvégzéséről a Megbízó gondoskodik.

4.2. Megbízó szakaszosan végzi a földmunkát. Megbízott a kiásás szakaszolásának ütemében végzi el a megfigyeléseket. A földmunkát követően előzetesen egyeztetett ütemezés alapján Múzeum elvégzi a régészeti megfigyelést, melynek során megállapítja a kialakított felületen és/vagy az árok metszetsfalában mutatkozó feltételekből, hogy a tervezett beruházás érint-e régészeti lelőhelyet, jelenséget.

- 4.3. Megbízó a terület és/vagy árok elfedését csak a régészeti megfigyelések lezárását jelentő nyilatkozatok kiadását követően kezdheti meg. Megbízott nyilatkozatait Megbízó építési naplójában teszi meg.
- 4.4. A jelen szerződésben foglalt régészeti megfigyelés várható ideje **2020.09.19 - 2020.12.31.** közt ismeretlen számú munkanap.
- 4.5. A régészeti megfigyelés során tapasztaltak értékeléséről a Megbízott jegyzőkönyvet készít, melyet a kivitelező, vagy a Megbízó képviselője (műszaki ellenőr) igazolással lát el.
- 4.6. Amennyiben a megfigyelés során Megbízott nem tapasztal régészeti jelenséget, vagy régészeti leletanyagot, úgy az adott területet Megbízónak átadja és nyilatkozik a kivitelezési munkálatok ezen területen történő folytathatóságáról.
- 4.7. Amennyiben a régészeti megfigyelés során a Megbízott valamelyik területen régészeti jelenséget határoz meg, azok tényét az építési naplóba, valamint a megfigyelési jegyzőkönyvbe bejegyzi, meghatározva a régészeti jelenségek által érintett beruházási szakasz kezdő, törés- és végpontjait.
- 4.8. Amennyiben a régészeti megfigyelés során a régészeti dokumentálás régészeti bontómunkát igényel, akkor a régészeti bontómunkát a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni. Ha a régészeti jelenség széle a beavatkozási területen túllóg és értelmezése csak további bontással valósítható meg, úgy Megbízott a rábontást a szükséges mértékig végezheti, de legfeljebb az ároktól 1-1 méterre, amennyiben ez lehetséges.
- 4.9. A kutatást követő tereprendezésről a Megbízó gondoskodik.

V.

A RÉGÉSZETI MEGFIGYELÉS DÍJA ÉS FIZETÉSI ÜTEMEZÉSE

- 4.1. A régészeti megfigyelés egységes óradíja a Korm. rendelet 8. mellékletének 42. pontja szerinti díjazás alapul vételével: $8.000 \text{ Ft} + \text{ÁFA}/\text{megkezdettt óra}$, azaz *Nyolcezer forint + ÁFA/megkezdettt óra, de minimálisan fél munkanap (4,5 óra) egy napra 36.000 Ft +/ÁFA/*, amely a telephelyről indulástól telephelyre történő érkezésig számítandó.
- 4.2. Amennyiben a régészeti megfigyelés során a régészeti dokumentálás régészeti bontómunkát igényel, akkor az a megfigyelés keretében történik, amelynek díja a Korm. rendelet 8. mellékletének 43. pontja alapján: $3.150 \text{ Ft} + \text{ÁFA}/\text{m}^2$, azaz *Háromezer-százötven forint + ÁFA/m²*, amelyről a Megbízott a 3.3. pont alapján részszámlát állít ki.
- 4.3. A régészeti megfigyelés díját Megbízó a számla kézhezvételétől számított 10 naptári napon belül átutalással egyenliti ki.
- 4.4. A végszámla kiegyenlítését követő 3 munkanapon belül Megbízott a kutatási jegyzőkönyvek példányait átadja a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala Hatósági Főosztályának Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya számára, amellyel az az engedélyezési eljárásához jogilag is alkalmassá válik. Ugyanakkor Megbízott egy hiteles és végleges nyilatkozatot ad ki a Megbízónak a régészeti megfigyelés elvégzéséről.

VI. EGYÉB PONTOK

- 5.1. Szakmai vitás kérdésekben a Szerződő Felek elfogadják, hogy a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatal állásfoglalása irányadó.
- 5.2. Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kötv., valamint a Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 5.3. Amennyiben a Szerződő felek általi aláírásra nem egyidejűleg kerül sor, úgy jelen szerződés a későbbi aláírás napján lép hatályba.
- 5.4. Kapcsolattartás

A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és képviselőre a Megbízó és a Megbízott által felhatalmazott személyek:

Név	Telefon	fax	Mobil	e-mail
Majoros Sándor			+3630/2998737	ms.quadrat@chello.hu
Tóth Krisztián			0620/4459171	nograd.regesztet@gmail.com

- 5.5. Jelen szerződést Szerződő Felek, közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. A szerződés 4 egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből a Szerződő Felek 2-2 példányt átvettek.
- 5.6. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült és elválaszthatatlan részét képezi a szerződéshez csatolt alábbi melléklet:

1. számú melléklet: ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ

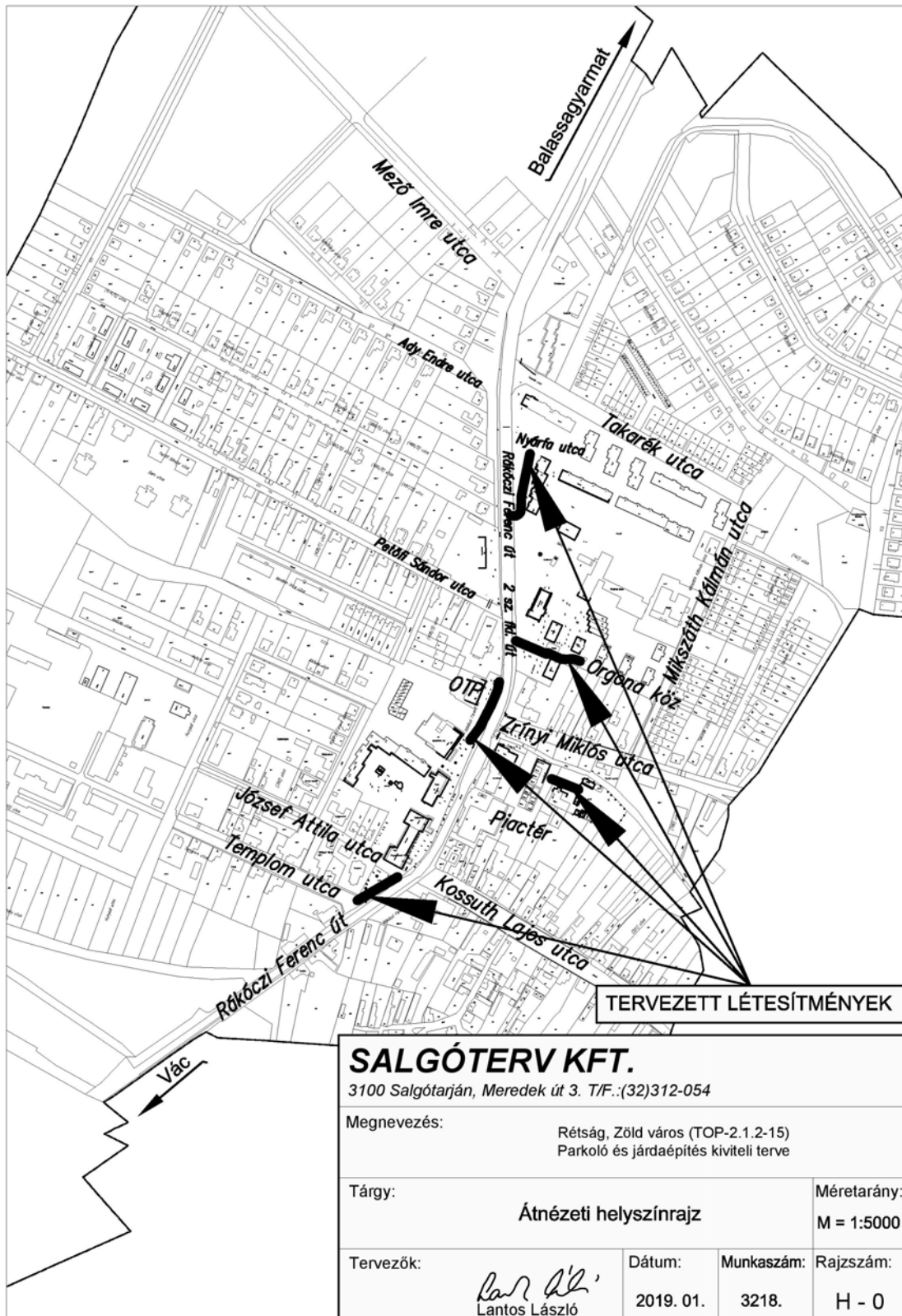
Salgótarján, 2020. október...

.....
Megbízó

.....
Megbízott

.....
Pénzügyi ellenjegyzés

1. sz. melléklet: átnézeti helyszínrajz



SALGÓTERV KFT.			
3100 Salgótarján, Meredek út 3. T/F.:(32)312-054			
Megnevezés:		Rétság, Zöld város (TOP-2.1.2-15) Parkoló és járdaépítés kiviteli terve	
Tárgy:	Átnézeti helyszínrajz		Méretarány: M = 1:5000
Tervezők:	Dátum:	Munkaszám:	Rajzszám:
Lantos László	2019. 01.	3218.	H - 0