

**Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2013. (VI....) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló többszörösen  
módosított 1/2011. (I.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53.§ (1) bekezdése, 143.§ (4) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli.

**1.§**

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. számú melléklet III. 7.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép.

III. 7.§ (3) A jegyzőt távollétében vagy akadályoztatása esetén a Pénzügyi és Szolgáltatási Csoport vezetője helyettesíti.

**2. §**

E Rendelet a kihirdetés napján lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit 2013.június 5. naptól kell alkalmazni.

Mezőfi Zoltán  
polgármester

Vargáné Fodor Rita  
megbízott jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet 2013. június .....napján kihirdetésre került.

Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

**Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**.../2013. ( ) önkormányzati rendelete**

**a 2013. évi költségvetésről szóló 2/2013. (II.22.) rendelet módosításáról**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 31. cikk (1) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. §-ban meghatározott feladatkörében a 2013. évi költségvetés módosításáról – a lebontott központi támogatás, átvett pénzeszköz, egyéb bevétel, valamint a testületi kötelezettségvállalás előirányzatának átvezetéséről – az alábbi rendeletet alkotja.

**1.§**

A rendelet 3. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép.

3.§ (1) A képviselő-testület a Város és az intézmények együttes 2013. évi költségvetésének bevételi és kiadási főösszegét 468 ezer Ft-tal megemeli és a költségvetés bevételi és kiadási színvonalát 990.914 ezer Ft-ban állapítja meg.

## 2.§

A rendelet 4. § (1) – (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép, és a §. kiegészül a (3)–(4) bekezdéssel, valamint a paragrafus (3) bekezdésének számozása (5) bekezdésre módosul.

4.§ (1) A Képviselő-testület a 990.914 ezer Ft bevételi főösszegeből

- a) a felhalmozási célú bevételt 228.724 ezer Ft-ban,
- b) a működési célú bevételt 641.881 ezer Ft-ban,  
ebből: intézményfinanszírozási bevételt 164.365 ezer Ft-ban
- c) a pénzmaradványt 120.309 ezer Ft-ban állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület a 468 ezer Ft bevételi előirányzat növekedéséből

- központi támogatást 23.006 ezer Ft
- működési bevételt 1.702 ezer Ft
- működési célú pénzeszköz átvételt 4.848 ezer Ft
- intézmények önkormányzati támogatását - 29.088 ezer Ft-ban állapítja meg.

(3) A Képviselő-testület az 990.914 ezer Ft kiadási főösszegeből

- a személyi juttatások előirányzatát 131.052 ezer Ft-ban,
- a munkaadói járulékok előirányzatát 33.091 ezer Ft-ban,
- a dologi kiadások előirányzatát 148.799 ezer Ft-ban,
- a szociális ellátások előirányzatát 51.627 ezer Ft-ban
- a pénzeszköz átadások előirányzatát 17.603 ezer Ft-ban,
- a költségvetési intézmények finanszírozásának előirányzatát 164.365 ezer Ft-ban,  
**a működési kiadások együttes előirányzatát 546.537 ezer Ft-ban,**
- a beruházási kiadások előirányzatát 3.556 ezer Ft-ban,
- a felújítási kiadások előirányzatát 287.506 ezer Ft-ban,
- a felhalmozási célú pénzeszközátadás előirányzatát 349 ezer Ft-ban  
**a felhalmozási célú kiadások együttes előirányzatát 291.411 ezer Ft-ban**
- a céltartalék előirányzatát 115.061 ezer Ft-ban,
- az általános tartalék előirányzatát 37.905 ezer Ft-ban,

- a fejlesztési hiteltörlesztés előirányzatát 3.339 ezer Ft-ban állapítja meg.

(4) A Képviselő-testület a 468 ezer Ft kiadási előirányzat növekedésből

- személyi jellegű juttatást - 736 ezer Ft-ban
  - munkaadót terhelő járulékot - 691 ezer Ft-ban
  - dologi kiadásokat 5.332 ezer Ft-ban
  - pénzeszköz átadást 10.515 ezer Ft-ban
  - költségvetési szervek támogatását - 29088 ezer Ft-ban
  - szociális ellátást 20.605 ezer Ft-ban
  - **működési kiadást összesen 5.937 ezer Ft-ban**
  - felújítási kiadást 10.020 ezer Ft-ban
  - fejlesztési célú pénzeszköz átadást 338 ezer Ft-ban
  - **fejlesztési célú kiadást összesen 10.358 ezer Ft-ban**
  - céltartalékot - 15.952 ezer Ft-ban
  - általános tartalékot 125 ezer Ft-ban
  - **tartalék összesen -15.827 ezer Ft-ban**
- állapítja meg.

### 3. §

A rendelet 4/A. § (1) bekezdésének 1) - 4) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép, valamint a § kiegészül a következő (2) bekezdéssel.

4/A.§ (1) A Képviselő-testület a költségvetési szervek módosított kiadási és bevételi előirányzatát 1000 Ft-ban, az alábbiak szerint állapítja meg:

1) A Polgármesteri Hivatal költségvetése a II/1-3. számú melléklet részletezése szerint

Bevételi főösszege	84.055	Kiadási főösszege	84.055
előzőből			
- működési bevétel	8.220	- személyi jell. kiadás	48.512
- önkormányzati támogatás	75.266	- járulék	11.896
		- dologi kiadás	23.522
		- tartalék	125

2) A Napközi-otthonos Óvoda költségvetése a III/1-3. számú melléklet részletezése szerint

Bevételi főösszege	40.901	Kiadási főösszege	40.901
előzőből			
- működési bevétel	7	- személyi jell. kiadás	27.238

- önkormányzati támogatás	40.894	- járulék	7.157
		- dologi kiadás	6.506
		- fejlesztési kiadás	0

3) Az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény költségvetése a IV/1-3. számú melléklet részletezése szerint

Bevételi főösszege	15.161	Kiadási főösszege	15.161
előzőből			
- működési bevétel	80	- személyi jell. kiadás	6.240
- önkormányzati támogatás	15.081	- járulék	1.522
		- dologi kiadás	7.399
		- fejlesztési kiadás	0

4) A Városi Művelődési Központ és Könyvtár költségvetése az V/1-3. számú melléklet részletezése szerint

Bevételi főösszege	36.464	Kiadási főösszege	36.464
előzőből			
- működési bevétel	3.340	- személyi jell. kiadás	17.739
- működésre átvett pe.		- járulék	4.496
- önkormányzati támogatás	33.124	- dologi kiadás	14.229
		- fejlesztési kiadás	0

(2) A Képviselő-testület a város költségvetését az I/1-3. számú melléklet alapján az alábbiak szerint állapítja meg 1000 Ft-ban.

Bevételi főösszege	814.333	Kiadási főösszege	814.333
előzőből			
- működési bevétel	32.449	- személyi jell. kiadás	31.323
- helyi adó	250.000	- járulék	8.020
- átengedett adó	7.970	- dologi kiadás	97.143
- működési célú pénzeszköz átvétel	33.195	- szociális ellátás	51.627
- központi támogatás	141.686	- int. finanszírozás	164.365
- fejlesztési célú bevétel	228.724	- pénzeszköz átadás	17.603
- pénzmaradvány	120.309	- fejlesztési kiadás	291.411
		- általános tartalék	37.780
		- céltartalék	115.061

#### 4.§

A rendelet 6.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép.

6.§ (1) A Képviselő-testület az önkormányzat 4.§-ban megállapított bevételi főösszegének forrásonkénti és költségvetési szervenkénti megoszlását, továbbá az önállóan működő és gazdálkodó, valamint önállóan működő költségvetési szervek kiadását, ezen belül kiemelt előirányzatait az 1. számú melléklet részletezése szerint jóváhagyja.

#### 5. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba. A hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Mezőfi Zoltán  
polgármester

Vargáné Fodor Rita  
megbízott jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: .....

Vargáné Fodor Rita  
megbízott jegyző

### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2013.( VI.28.) KT. HATÁROZATA**

**Tárgy:** Tájékoztató a Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Központ működéséről, illetve a Nonprofit Kft. mérlegbeszámolója

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Központ működéséről, illetve a Nonprofit Kft. mérlegbeszámolójáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a beszámolót és a mérlegbeszámolót elfogadja.

Határidő: értesítésre 2013. július 15.

Felelős: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

---

### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2013.( VI.28.) KT. HATÁROZATA**

**Tárgy:** a Napköziotthonos Óvoda 2012/2013. évről készített beszámolója

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Napköziotthonos Óvoda 2012/2013. évről készített beszámolóját.

A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület 2013. szeptember 1. naptól 1 fő pedagógiai asszisztens alkalmazását engedélyezi. A Napköziotthonos óvoda létszámát 12,5 főről 13,5 főre megemeli. A pedagógiai asszisztens alkalmazása miatti többletkiadás forrása részben az állami támogatás, részben az általános tartalék.

A Képviselő-testület az óvoda nyári karbantartási szünetét 2013. július 29-től augusztus 21. között határozza meg.

Határidő: értesítésre 2013. július 15.

Felelős: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

---

### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2013.( VI.28.) KT. HATÁROZATA**

**Tárgy:** Tájékoztató az önkormányzat követelésállományáról

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat követelésállományáról készített tájékoztatót. A Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul veszi.

A Képviselő-testület a követelésállomány csökkentése érdekében valamennyi érintettől - a jogszabályokban rögzített lehetőségek figyelembe vétele mellett – továbbra is aktív közreműködést és számokban kimutatható eredményes munkát vár.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

---

### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2013.( VI.28.) KT. HATÁROZATA**

**Tárgy:** Intézkedési terv elfogadása a konyhán történt ellenőrzések megállapításaira

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Napközi-konyhán tartott ellenőrzések során feltárt hiányosságok megszüntetése érdekében Intézkedési terv elfogadásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a hiányosságok megszüntetése érdekében az alábbi Intézkedési tervet fogadja el:

- **receptúra elkészítése 10 személyes adagszámra**

**Határideje:** 2013. július 31. **Felelős:** Seresné Antalics Aranka  
élelmezésvezető

- **nyersanyag-kiszabati ív vezetése**

**Határidő:** 2013. július 01. **Felelős:** Seresné Antalics Aranka élelmezésvezető

- **az étlapon és a nyersanyag-kiszabati íven** az ételekhez felhasznált, a tisztított nyersanyag alapjául szolgáló élelmiszereket a pontos tápanyagszámítás

elvégezhetősége érdekében a csomagolásukon, a címkén vagy a terméket kísérő dokumentumon megadott jelölési adatuk szerinti megnevezésükkel kell feltüntetni.

**Határidő:** 2013. július 01. **Felelős:** Seresné Antalics Aranka élelmezésvezető

- a közétkeztetőnek az általa nyújtott közétkeztetési szolgáltatást igénybe vevő valamennyi korcsoportra vonatkozóan rendelkeznie kell **10 vagy 100 személyes receptúrával és korcsoportonkénti bontásban** külön nyersanyag-kiszabati ívet kell készítenie feltüntetve az étkezők korcsoportját és létszámát.

**Határidő:** 2013. július 01. **Felelős:** Seresné Antalics Aranka élelmezésvezető

- a konyhában használt dokumentáción a megfelelő helyen az aláírásokat fel kell tüntetni

**Határidő:** 2013. július 01. **Felelős:** Seresné Antalics Aranka élelmezésvezető

- az iskolában változatosabb és több tejet tartalmazó tízórai és uzsonna biztosításához szükséges technikai feltételeket fel kell mérni és javaslatot kell tenni azok esetleges javítására.

**Határidő:** 2013. szeptember 01. **Felelős:** Seresné Antalics Aranka élelmezésvezető

- jelen vizsgálatnak megfelelően, félévenkénti gyakorisággal önellenőrzést kell végezni

**Határidő:** 2013. október 31. **Felelős:** PVB által kijelölt bizottság

- a tisztítószeres napi felhasználásának vezetését tisztítószer fajtánként el kell végezni.

**Határidő:** 2013. július 01. **Felelős:** Seresné Antalics Aranka élelmezésvezető

- az informatikai rendszer fejlesztéséhez fel kell mérni a személyi feltételeket. A számítógépre és a szakmai programra árajánlatot kell bekérni

**Határidő:** 2013. szeptember 01. **Felelős:** jegyző

A Képviselő-testület felkéri Seresné Antalics Aranka élelmezésvezetőt, hogy a megtett intézkedésekről a szeptember havi ülésen számoljon be.

Határidő: 2013. szöveg szerint

Felelős: szöveg szerint

---

## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2013.( VI.28.) KT. HATÁROZATA

**Tárgy:** A Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2013. évi önkormányzati támogatásra vonatkozó módosítási kérelme

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2013. évi önkormányzati támogatásra vonatkozó módosítást kérő kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a támogatási megállapodásban szereplő felhasználási cél az alábbiak szerint kerüljön módosításra:

Cél	„B” változat Összeg (Ft)
Üzemanyag (IFA, Opel, kisgépek)	100 000
Javítási, karbantartási, fenntartási költség	50 000
Gépjárművek kötelező biztosítása	70 000

Rezsi költségek (villany, víz, gáz)	300 000
Élelmezés, védőital	200 000
Egyéb szolgáltatás (könyvelő, posta stb.)	50 000
Gépek, berendezések javítása, karbantartása	50 000
Épület felújítás	480 000
<b>Összesen:</b>	<b>1 300 000</b>

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező megállapodást aláírja. Az Egyesület 2013. évi támogatásának fedezetéül az általános tartalékot jelöli meg.

Határidő: 2013. július 05.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság, 2013. június 19.

Mezőfi Zoltán  
polgármester

### MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS

(tervezet)

mely létrejött Rétság Város Önkormányzat – képviselő: Mezőfi Zoltán polgármester – és a Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület – képviselő: Majer Krisztián elnök – között a 119/2013. (V.24.) Kt. határozattal jóváhagyott 2013. évi önkormányzati támogatás felhasználása tárgyában:

1. A megállapodás 1.) pontja az alábbiak szerint módosul.

1.) Felek rögzítik, hogy a Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. évi költségvetésben, a 2.) pont szerinti jogcímen elszámolási kötelezettséggel az Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére 1.300.000.- Ft azaz egymillió-háromszázezer forint önkormányzati támogatást biztosít. A támogatás szakfeladatrend szerinti besorolása: 890301-5.

2. A megállapodás 2.) pontja az alábbiak szerint módosul.

2.) A támogatást a következő kifizetésekre használhatja fel:

Cél	„B” változat
Üzemanyag (IFA, Opel, kisgépek)	100 000
Javítási, karbantartási, fenntartási költség	50 000
Gépjárművek kötelező biztosítása	70 000
Rezsi költségek (villany, víz, gáz)	300 000
Élelmezés, védőital	200 000
Egyéb szolgáltatás (könyvelő, posta stb.)	50 000
Gépek, berendezések javítása, karbantartása	50 000
Épület felújítás	480 000
<b>Összesen:</b>	<b>1 300 000</b>

3. A megállapodás más rendelkezései az eredeti megállapodás szerint változatlanok maradnak.



**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2013.( VI.28.) KT. HATÁROZATA**

**Tárgy:** Répássy Lászlóné lakásvásárlási kérelme

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Répássy Lászlóné 2651 Rétság, Nyárfa u. 9. II/6. szám alatt lévő, bérlőkijelölés alapján bérelt lakás bérlőjének lakásvásárlási szándékáról készített előterjesztést.

**„B” változat**

A Képviselő-testület a Rétság, Nyárfa u. 9. II/6. számú lakást tekintettel a szűkös bérlakás állományra, nem kívánja értékesíteni.

Határidő: értesítésre 2013. július 15.

Felelős: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2013.( VI.28.) KT. HATÁROZATA**

**Tárgy:** Ingatlan értékesítésekre kiírt pályázatok eredményei

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Templom u. 11. szám alatti ingatlan és a volt laktanya területén 4 db acélszerkezetes csarnok és 1 db fedett szín értékesítésére kiírt pályázatok eredményéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Templom u. 11. szám alatti ingatlanra pályázat nem érkezett, ezért a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy volt laktanya területén 4 db acélszerkezetes csarnok és 1 db fedett szín értékesítésére kiírt pályázatra egy ajánlattevőtől, Bacsa Istvántól érkezett ajánlat. A pályázó a pályázatához nem csatolta a szükséges állami és önkormányzati adóhatóság által kiadott adóigazolásokat. A beérkezett ajánlatot érvénytelennek, így magát a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

A hasznosítás érdekében az ingatlanokat 15 napos benyújtási határidővel a helyben szokásos módon, továbbá az Ipoly Tv-ben és a Váci Kábel TV-ben kell folyamatosan hirdetni.

Határidő: értesítésre 2013. július 10., majd szöveg szerint

Felelős: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

I.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2013.( VI.28.) KT. HATÁROZATA**

**Tárgy:** Haszonbérleti pályázat eredménye

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétság, 084/22 hrsz-ú, 42.079 m<sup>2</sup> területű termőföldre kiírt haszonbérleti pályázat eredményéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a pályázatra egy ajánlattevőtől, Varga Dávidtól érkezett ajánlat. A pályázó a pályázatához nem csatolta a szükséges állami és önkormányzati adóhatóság által kiadott adóigazolásokat.

A Képviselő-testület a pályázatot érvénytelennek és eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: értesítésre 2013. július 10.  
Felelős: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

II.

### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2013.( VI.28.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétság, 084/22 hrsz-ú, 42.079 m<sup>2</sup> területű termőföld hosszú távú hasznosításának lehetőségéről készített előterjesztést.  
A Képviselő-testület a területet

„A” változat  
haszonbérbeadás útján kívánja hasznosítani.

A hasznosítás érdekében az ingatlant a 123/2013. (V.24.) számú Kt. határozatban megfogalmazott feltételekkel, 15 napos benyújtási határidővel a helyben szokásos módon kell folyamatosan hirdetni.

Határidő: szöveg szerint  
Felelős: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2013.( VI.28.) KT. HATÁROZATA**

**Tárgy:** Rétság 356/31 HRSZ-ú, a volt laktanya területén lévő ingatlan értékesítése

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétság 356/31 HRSZ-ú, a volt laktanya területén lévő ingatlan értékesítéséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az ingatlant pályázat útján értékesíti. Az értékesítés feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:

- a.) kiinduló ár az értékbecsült ár + értékbecslés díja, 6.108.000 Ft,
- b.) nem magánszemély vásárló esetén az átláthatóság bemutatása, igazolása,
- c.) a vételárát a vevőnek egy összegben kell megfizetni,
- d.) az adásvételi szerződés maradéktalan teljesítése esetében kerülhet a vevő birtokba, ekkor kerül elindításra a földhivatali adminisztrációs munka is,
- e.) több jelentkező esetében licit dönt a vevő személyéről,
- f.) az átalakítási, esetleges bontási munkák nem zavarhatják más gazdasági társaságok mindennapos tevékenységét,
- g.) tájékoztatás arról, hogy volt honvédségi területen található az ingatlan,
- h.) tájékoztatás arról, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

A hirdetést a Rétság TV-ben, a városi honlapon és a hirdetőtáblán kell közzétenni. Jelentkezési határidő a hirdetmény megjelenésétől számított 10 naptári nap. Érvényesnek az a pályázat tekinthető, amelyhez a feltételek szerinti dokumentumok maradéktalanul csatolásra kerültek. Eredménytelen pályázat esetén a hirdetést mindaddig kell folytatni, amíg érvényes ajánlat nem

érkezik. Az eredménytelenségről a lejárt határidejű határozatok végrehajtásában kell beszámolni.

Az adásvételi szerződés jóváhagyásáról a Képviselő-testület dönt.

Határidő: hirdetés feladására 2013. július 2. kérelmező értesítésére 2013. július 2.

Felelős: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

## **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2013.(VI.28.) KT. HATÁROZATA**

**Tárgy:** Jávorka János képviselő június és július havi tiszteletdíj felajánlása

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Jávorka János képviselő június és július havi tiszteletdíj felajánlásáról készített előterjesztést. A Képviselő-testület a felajánlást jóváhagyja.

A költségvetés során következő módosítások a tiszteletdíj felajánlással kapcsolatos előirányzat változást - 841112-1 Önkormányzati jogalkotás szakfeladat bérelőirányzatának 100.000 Ft-os, járulékok előirányzatának 27.000 Ft-os csökkentését, valamint a 890301-1 Civil szervezetek támogatása szakfeladat működési célú pénzeszközátadás civil szervezeteknek tétel előirányzatának 127.000 Ft-os emelését - át kell vezetni.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a - képviselői felajánlásból – a Nógrád Megyei Vöröskereszt Rétsági Alapszervezet részére, az Idősek napja megrendezésére 63.500.-Ft (műsor: 45.000.- és vendéglátás /üdítő, kávé és higiéniai eszközök/: 18.500.-) önkormányzati támogatás felhasználására vonatkozó, a határozat mellékletét képező megállapodást aláírja.

Továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a - képviselői felajánlásból – a Rétsági Polgárőr Egyesület részére, a polgárőrök elismerésére 63.500.- Ft önkormányzati támogatás felhasználására vonatkozó, a határozat mellékletét képező megállapodást aláírja.

Határidő: 2013. július 15 ., majd szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

### **MEGÁLLAPODÁS** ( tervezet )

mely létrejött Rétság Város Önkormányzat – képviselő: Mezőfi Zoltán polgármester – és a Rétsági Polgárőr Egyesület – képviselő: Majnik László elnökhelyettes – között Jávorka János képviselői tiszteletdíj felajánlásból biztosított önkormányzati támogatás felhasználása tárgyában:

1.) Felek rögzítik, hogy a Városi Önkormányzat Képviselő-testülete .../2013. (VI.28.) számú határozatával a 2.) pont szerinti jogcímen elszámolási kötelezettséggel a Rétsági Polgárőr Egyesület részére 63.500 Ft, azaz hatvanháromezer-öttszáz forint önkormányzati támogatást biztosít. A támogatás szakfeladatrend szerinti besorolása: 890301-5.

2.) A támogatást a következő kifizetésekre használhatja fel:

- polgárőrök elismerésére 63.500 Ft

A támogatás a megállapodás aláírását követően, igénybejelentés alapján vehető igénybe.

3.) A támogatást a Polgármesteri Hivatal a Támogatottnak az Érsekvadkert és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 64000060-10054512-00000000 számú számlájára igénybejelentés alapján utalja.

4.) Támogatott tudomásul veszi, hogy az önkormányzati támogatás a 2.) pontban megjelölt költségekre használható fel. A felhasználásról támogatási célonként, a támogatás összegét elérő, támogatott nevére kiállított számla másolatainak benyújtásával, a támogatás kiutalását követő 4 hónapon belül kell elszámolni.

5.) Támogatott tudomásul veszi, hogy a Polgármesteri Hivatal megbízott dolgozója, illetve belső ellenőre a Támogatott részére megállapított támogatás felhasználását a helyszínen is ellenőrizheti. A benyújtott bizonylatoknak meg kell felelniük a 2000. évi C. törvény (Számviteli Törvény) előírásainak.

6.) Támogatott nyilatkozik, hogy az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény előírásainak megfelel, támogatások fogadására jogosult.

Rétság, 2013. ....

Mezőfi Zoltán

Majnik László

polgármester  
elnökhelyettes

### **MEGÁLLAPODÁS** ( tervezet )

mely létrejött Rétság Város Önkormányzat – képviselő: Mezőfi Zoltán polgármester – és a Nógrád Megyei Vöröskereszt Rétsági Alapszervezete – képviselő: ..... – között Jávorka János képviselői tiszteletdíj felajánlásból biztosított önkormányzati támogatás felhasználása tárgyában:

1.) Felek rögzítik, hogy a Városi Önkormányzat Képviselő-testülete ..../2013. (VI.28.) számú határozatával a 2.) pont szerinti jogcímen elszámolási kötelezettséggel a Nógrád Megyei Vöröskereszt Rétsági Alapszervezete részére 63.500 Ft, azaz hatvanháromezer-öttszáz forint önkormányzati támogatást biztosít. A támogatás szakfeladatrend szerinti besorolása: 890301-5.

2.) A támogatást a következő kifizetésekre használhatja fel:

- Idősek napi rendezvény:
  - Műsor 45.000.- Ft
  - Vendéglátás 18.500.- Ft

A támogatás a megállapodás aláírását követően, igénybejelentés alapján vehető igénybe.

3.) A támogatást a Polgármesteri Hivatal a Támogatottnak az .....nél vezetett ..... számú számlájára igénybejelentés alapján utalja.

4.) Támogatott tudomásul veszi, hogy az önkormányzati támogatás a 2.) pontban megjelölt költségekre használható fel. A felhasználásról támogatási célonként, a támogatás összegét elérő, támogatott nevére kiállított számla másolatainak benyújtásával, a támogatás kiutalását követő 4 hónapon belül kell elszámolni.

5.) Támogatott tudomásul veszi, hogy a Polgármesteri Hivatal megbízott dolgozója, illetve belső ellenőre a Támogatott részére megállapított támogatás felhasználását a helyszínen is ellenőrizheti. A benyújtott bizonylatoknak meg kell felelniük a 2000. évi C. törvény (Számviteli Törvény) előírásainak.

6.) Támogatott nyilatkozik, hogy az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény előírásainak megfelel, támogatások fogadására jogosult.

Rétság, 2013. ....

Mezőfi Zoltán  
polgármester

\_\_\_\_\_

---

## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2013.( VI.28.) KT. HATÁROZATA

**Tárgy:** Vállalkozói szerződés jóváhagyása

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Pásztor Zoltán egyéni vállalkozóval a Rétság, Laktanya u. 9. szám alatti épületre vonatkozó tűzvédelmi, érintésvédelmi és villámvédelmi felülvizsgálat elvégzésére vonatkozó megbízási szerződés tervezetről készített előterjesztést.

A közösen kialakított 80.000 Ft + áfa Ft vállalkozói díjat elfogadja.

A Képviselő-testület a 155/2013. (VI. 11.) számú KT határozaton alapuló megbízási szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2013. július 05.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**  
**-tervezet-**

Mely létrejött

1.) **Rétság Város Önkormányzata, 2651 Rétság, Rákóczi út 20.**

Adószám: ..... képviseli Mezőfi Zoltán  
polgármester mint Megbízó, valamint

2.) **Pásztor Zoltán egyéni vállalkozó** (szül.helye: ....., ..... an.:.....)

Adószám: ....., Számlaszám: ..... Oklevél szám: ....., 2651 Rétság  
..... út ..... szám alatti vállalkozó, mint Megbízott között, az alábbi feltételekkel:

Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy az Önkormányzat részére az alábbi dokumentumokat készítse el:

- a Rétság, Laktanya út 9. szám alatt lévő épület
  - o tűzvédelmi,
  - o érintésvédelmi és
  - o villámvédelmi felülvizsgálata.

Az elkészült munkákról Megbízott köteles a mérési jegyzőkönyveket Megbízó részére átadni.

3.) A fenti feladatok elvégzéséért a közösen kialakított vállalkozási díj 80.000 Ft + áfa. A szolgáltatás díját a Megbízó számla ellenében fizeti ki, melyet a Megbízó átutalással teljesít a számla kiállítását követő hó 15. napig.

4.) Megbízott kötelezettséget vállal, hogy a fent vállalt kötelezettségeit 2013. június 25. napig maradéktalanul teljesíti, az általa okozott károkért anyagi és erkölcsi felelősség terheli.

5.) Megbízó vállalja, hogy a zavartalan feladatellátáshoz a szükséges feltételeket, okmányokat, az épület területére a szabad belépést és mozgást biztosítja.

6.) Ezen szerződést a Felek, akik ügykörükben nyilatkozattételre jogosultak, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Rétság, 2013.....

Mezőfi Zoltán  
polgármester

Pásztor Zoltán  
egyéni vállalkozó

---

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2013.( VI.28.) KT. HATÁROZATA**

**Tárgy:** vállalkozói szerződés jóváhagyása (hő- és áramlástechnikai méretezés)

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Valent József egyéni vállalkozóval a Rétság, Laktanya u. 9. szám alatti épület kéményének hő- és áramlástechnikai méretezés elvégzésére vonatkozó megbízási szerződés tervezetről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a közösen kialakított 45.000 Ft vállalkozói díjat elfogadja.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező megbízási szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2013. július 05.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság, 2013. június 20.

Vargáné Fodor Rita  
megbízott jegyző

### **MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS -tervezet-**

#### **1.) Mely létrejött**

**Rétság Város Önkormányzata, 2651 Rétság, Rákóczi út 20.**

Adószám: 15735492-2-12, képviseli Mezőfi Zoltán polgármester mint Megbízó, valamint **Valent József egyéni vállalkozó** Adószám: 49252624-1-32 Számlaszám: 64000015-10001428, 2659 Érsekvadkert, Gépállomás út 26. szám alatti vállalkozó, mint Megbízott között, az alábbi feltételekkel:

Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy az Önkormányzat részére az alábbi dokumentumokat készítése el:

- a Rétság, Laktanya út 9. szám alatt lévő épület kéményének hő- és áramlástechnikai méretezés elvégzése

**2.)** Az elkészült munkákról Megbízott köteles a mérési jegyzőkönyveket Megbízó részére átadni.

**3.)** A fenti feladatok elvégzéséért a közösen kialakított vállalkozási díj 45.000 Ft. A szolgáltatás díját a Megbízó számla ellenében készpénzben fizeti ki a dokumentáció átadásával egyidejűleg.

**4.)** Megbízott kötelezettséget vállal, hogy a fent vállalt kötelezettségeit 2013. június 25. napig maradéktalanul teljesíti, az általa okozott károkért anyagi és erkölcsi felelősség terheli.

**5.)** Megbízó vállalja, hogy a zavartalan feladatellátáshoz a szükséges feltételeket, okmányokat, az épület területére a szabad belépést és mozgást biztosítja.

**6.)** Ezen szerződést a Felek, akik, ügykörükben nyilatkozattételre jogosultak, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Rétság, 2013.....

Mezőfi Zoltán  
polgármester

Valent József  
egyéni vállalkozó

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2013.( VI.28.) KT. HATÁROZATA**

**Tárgy:** Iskola-egészségügyi feladatok ellátása

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az iskola-egészségügyi ellátás OEP finanszírozás módosítási lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a feladatot közvetlenül ellátó Rét Mediped Bt. az iskola-egészségügyi feladatellátásra finanszírozási szerződést kössön az OEP-pel. A finanszírozási szerződés megkötése érdekében a Képviselő-testület hozzájárul, hogy az önkormányzati egészségügyi feladatokra vonatkozó működési engedély 2013. július 1. naptól módosításra kerüljön. A működési engedély módosításával egyidejűleg kezdeményezni kell az OEP finanszírozási szerződés módosítását is. A változások átvezetését követően a bevétel zárolását és a vásárolt közszolgáltatási díj zárolását a 2013. évi költségvetés soron következő módosításakor át kell vezetni.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

---

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2013.( VI.28.) KT. HATÁROZATA**

**Tárgy:** Egészségüggyel kapcsolatos szerződések jóváhagyása

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény megszűnése miatt átíráásra kerülő szerződésekről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletében szereplő

- DMRV Zrt. ivóvíz és szennyvíz Fogászat Rétság, Korányi u. 4. és Bánk Orvosi rendelő címszolgáltatásra 2 db
- Infomix Kft II. körzet visual Ixdoki szoftver adatbázis frissítésre vonatkozó Rétság, Laktanya u. 5. , Diósjenő Kastély, és Bánk Hősök tere 10. felhasználási hely 3 db
- Septox Kft veszélyes hulladékok ártalmatlanítására és szállítására vonatkozó Rétság Korányi u. 4., Rét-Mediped Bt, Rétság Laktanya u. 5. és Rét Sors Bona Bt, Rétság, Laktanya u. 5. telephelyekre vonatkozóan 1 db
- Zöld Híd Kft komplex hulladékgazdálkodási tevékenységre, Rétság, Korányi u. 4. címre vonatkozó 1 db

szerződéseket jóváhagyja.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: 2013. július 05.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

---

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2013.( VI.28.) KT. HATÁROZATA**



**Tárgy:** Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási jogköreire vonatkozó szabályzat I. számú módosítása

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Rétsági Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási jogköreire vonatkozó szabályzat módosítására vonatkozó előterjesztést.

A Képviselő-testület – a határozat mellékletét képező- a gazdálkodási jogkörök szabályzatának I. számú módosítását tudomásul veszi.

Határidő: -.

Felelős: -

---

## **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2013.( VI.28.) KT. HATÁROZATA**

**Tárgy:** Rétság Város közterületeinek 2013. évi karbantartási terve

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a város közterületeinek 2013. évi karbantartási tervéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a karbantartási tervet az alábbiak szerint hagyja jóvá:

**1.) Templom út felújítása**

**Kivitelezés megvalósítása:** vállalkozó bevonásával

**Határidő:** 2013. június 10 – június 30.

**2.) József Attila és Korányi Frigyes utcák torkolatának bővítése**

**Kivitelezés megvalósítása:** vállalkozó bevonásával

**Határidő:** 2013. július 1 – augusztus 31.

**3.) Nyárfa utcához csatlakozó járda kiépítése**

**Kivitelezés megvalósítása:** vállalkozó bevonásával

**Határidő:** 2013. július 1 – augusztus 31.

**4.) Nyárfa utcai folyóka építése**

**Kivitelezés megvalósítása:** vállalkozó bevonásával

**Határidő:** 2013. július 1 – augusztus 31.

**5.) Lépcsők felújítása**

5/a.) a Nyárfa utcáról induló lépcső felújítása és

5/b.) egy a Takarékc utcára vezető lépcső felújítása

**Kivitelezés megvalósítása:** vállalkozó bevonásával

**Határidő:** 2013. július 1 – augusztus 31.

**6.) Mikszáth utcában aszfaltburkolati hibák javítása**

**Kivitelezés megvalósítása:** vállalkozó bevonásával

**Határidő:** 2013. július 1 – augusztus 31.

**7.) Aszfaltburkolati hibák javítása a Szőlő és Búzavirág utca torkolatában**

**Kivitelezés megvalósítása:** vállalkozó bevonásával

**Határidő:** 2013. július 1 – augusztus 31.

**8.) Szőlő utcai burkolati hibák és megrongálódott burkolt árok javítása**

**Kivitelezés megvalósítása:** vállalkozó bevonásával

**Határidő:** 2013. július 1 – augusztus 31.

**9.) Rózsavölgyi utca aszfaltburkolati hibáinak és megrongálódott burkolt árok javítása**

**Kivitelezés megvalósítása:** vállalkozó bevonásával

**Határidő:** 2013. július 1 – augusztus 31.

**10.) Az év közben keletkező útburkolati hibák azonnali javítása**

**Kivitelezés megvalósítása:** Városüzemeltetési Csoport munkatársaival

**Határidő:** 2013. július 1 – november 30.

A Képviselő-testület a karbantartási terv 1-9. pontjaiban szereplő munkákra maximum bruttó 12.000 eFt-ot biztosít, mely összegből 3.823 eFt már kötelezettségvállalással terhelt. A 2-9. pontokban szereplő karbantartási munkák fedezete a 2013. évi kamatbevétel és a tárgyévi kiadási megtakarításokból képzett általános tartalék. A 10. pontban szereplő munkák fedezete a 2013. évi költségvetésben biztosított.

A munkák elvégzésére beérkezett ajánlatokból a Képviselő-testület a Váci Útépítő Kft. bruttó 6.854.978 Ft összegű ajánlatát fogadja el.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a karbantartási tervben szereplő munkákra, az abban meghatározott feltételekkel a vállalkozói szerződést aláírja.

További felméréseket, beárazásokat a Polgármesteri Hivatal dolgozóinak el kell készíteni.

**Határidő:** 2013. július 2.

**Felelős:** Mezőfi Zoltán polgármester

---

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2013.( VI.28.) KT. HATÁROZATA**

**Tárgy:** Soft elemek programsorozat szervezése

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a városközpont rehabilitációs pályázathoz kapcsolódó SOFT elemek szervezésének állásáról készített tájékoztatót.

A Képviselő-testület a programsorozat megvalósítása érdekében gyakorlattal rendelkező vállalkozás szolgáltatását kívánja igénybe venni. A VITAREGNAT Bt. munkatársát, Szilvácsku Zsoltot tanácsadóként be kívánja vonni az előkészítő munkába. A tanácsadó véleménye alapján azonnal meg kell kezdeni a SOFT elemek végrehajtását.

**Határidő:** Támogatási Szerződés szerint

**Felelős:** Mezőfi Zoltán polgármester, Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

---

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2013.( VI.28.) KT. HATÁROZATA**

**Tárgy:** Üzemeltetési szerződés módosításának feltételei

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az üzemeltetési szerződés módosításának feltételeiről készített előterjesztést, mely alapján a Kormányhivatal álláspontját megismerte.

A Képviselő-testület felkéri Vargáné Fodor Rita megbízott jegyzőt, hogy a tárgyalásokat folytassa tovább a Kormányhivatal illetékesével.

Határidő: 2013. július 31.  
Felelős: Vargáné Fodor Rita

---

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2013.( VI.28.) KT. HATÁROZATA**

**Tárgy:** Városi Művelődési Központ és Könyvtár bérleti szerződéseinek utólagos jóváhagyása

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Művelődés Központ és Könyvtár épületében lévő alábbi tanfolyamok

- Dekra Akademié Kft, 1012-Budapest, Vérmező út 4. Aranykalászos gazda tanfolyam és vizsga 40 órás időtartamban 2013.05.31-2013.09.22-ig
- Dekra Akademié Kft, 1012-Budapest, Vérmező út 4. Mezőgazdasági erő- és munkagépkezelő, önjáró betakarítógép kezelője és Mezőgazdasági rakodógép kezelő tanfolyam és vizsga 40 óra időtartamban 2013.04.12-2013.07.26-ig
- Dekra Akademié Kft, 1012-Budapest, Vérmező út 4. Motorfűrész-kezelő és Fakitermelő tanfolyam és vizsga 40 órás időtartamban 2013.04.11-2013.08.02-ig

szerződéseinek utólagos jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező szerződéseket utólagosan jóváhagyja.

Felhatalmazza Varga Nándorné igazgatóhelyettest, a szerződések aláírására.

Határidő: 2013. július 05.  
Felelős: Varga Nándorné, igazgató helyettes

---

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
./2013.( VI.28.) KT. HATÁROZATA**

**Tárgy:** Elhasznált zsír és növényi olaj elszállításra vállalkozási szerződés

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a szerződések jóváhagyásáról készített napirendet.

A képviselő-testület az elhasznált zsír és növényi olaj elszállítása céljából a Biofilter Környezetvédelmi Kft-vel kötendő vállalkozási szerződést jóváhagyja.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2013. július 05.  
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

---

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2013.( VI.28.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Nyári diákmunka elősegítése” program beindítási lehetőségéről készített tájékoztatót.

A Képviselő-testület a programban

„A” változat

részt kíván venni. Felhatalmazza Vargáné Fodor Rita megbízott jegyzőt a 30 fő-s munkaerőigény benyújtására.

Határidő: 2013. július 5.

Felelős: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

---

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2013.( VI.28.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Fiatalok Rétságért Egyesület „Traktor derby és palacsintafesztivál” megrendezéséhez benyújtott bérleti kérelmről szóló szóbeli előterjesztést.

A Képviselő-testület a a volt laktanya területén lévő Sportkombinátót, a Hunyadi ligetet, a harckocsi mosó előtti betonozott területet és a lőtér előtti betonozott területet a rendezvény előkészítése és megtartása céljára 2013. július 17. naptól július 20. napig ingyenes használatát megállapodás szerint biztosítja.

Határidő: 2013. július 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

---

**BÉRLETI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről: Rétsági Fiatalokért Rétságért Egyesület (Cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 43., Levelezési cím: 2651 Rétság, Rózsavölgy út 54., Képviselő: Gálik Zsófia elnök.) mint bérbevevő (a továbbiakban: **Bérbevevő**) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

- 1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a volt laktanya területén lévő Sportkombinátót, a Hunyadi ligetet, a harckocsi mosó előtti betonozott területet és a lőtér előtti betonozott területet (**továbbiakban bérlemény**) 2013. július 17. naptól július 19. napig „Traktor derby és palacsinta fesztál” előkészítése, tereprendezés céljára, július 20. napon a fesztivál megrendezése céljára
- 2./ Bérbevevő a Bérlemény használatáért bérleti díjat nem fizet.
- 3./ Bérbeadó semmilyen közművet nem szolgáltat.
- 4./ Felek rögzítik, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

5./ Bérbeadó tájékoztatja Bérbevevőt arról, hogy a jelen szerződés tárgyát képező bérlemény volt honvédségi terület, amelyen korábban katonai tevékenység folyt. Ebből következően a területen, illetve annak környezetében, a korábbi katonai tevékenység hatásai érvényesülhetnek, amely körülmény (pl. környezetvédelmi stb.) problémákat vethet fel.

Bérbevevő az ingatlan ezen állapotát, mint tény, tudomásul veszi. A jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemond minden olyan esetleges igény érvényesítéséről (pl., kártérítés, kártalanítás stb.), amely abból fakadhat, hogy a jelen pontban részletezett körülmények miatt, a bérlemény használhatósága, használati értéke eltér a szokásostól.

6./ Bérbevevő a bérleményt a rendezvény megkezdése előtt köteles legalább jelképes szalagokkal lehatárolni, továbbá gondoskodni arról, hogy a szerződésben nem nevesített területeket, épületeket a résztvevők ne használják. A rendezvény befejezését követően Bérbevevő a bérleményt rendezetten, az eredeti állapot visszaállítása után köteles elhagyni. A Bérbeadó épületeiben okozott kárt Bérbevevő köteles megtéríteni. Bérbevevő eszközeit saját felelősségére hagyja a bérleményben, azok biztonságáért, épségéért Bérbeadó felelősséget nem vállal.

7./ A rendezvény biztonságos lebonyolításáért, az ehhez szükséges feltételek biztosításáért Bérbevevőt teljes körű felelősség terheli. A keletkező károkért, beleértve az esetlegesen harmadik személyeknek okozott károkat is, valamint az ezekből fakadó kártérítési igényekért Bérbeadó semmilyen felelősséggel nem tartozik. A jelen bérleti szerződés nem mentesíti a Bérbevevőt a rendezvény lebonyolításához szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól, ezen engedélyek beszerzése a Bérbevevő kötelessége.

8./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

9./ A Bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete ..../2013. (VI. 28.) számú határozatával hozzájárult.

10./ Mindkét Fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni. Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2013. ....

.....

Bérbeadó

.....

Bérbevevő

