



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Hutter Jánosné jegyző előterjeszti: Mezőfi Zoltán polgármester

FŐKEFE nonprofit Kft kérelme

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2012. március 23-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1) A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Tisztelt Képviselő-testület!

A Főkefe Nonprofit Kft ingatlan bérleti szerződése – melyet a Művelődési Központtal kötött – lejárt.

A Kft kérelmét a februári ülésen terjesztettük a képviselő-testület elé.

A Tisztelt Képviselő-testület alább közölt határozata alapján a következő intézkedések történtek:

- A FŐKEFE Kft-től bekértük a határozatban szereplő projekt bemutatását. A projekt leírása az előterjesztés mellékletét képezi.
- A város gondnok és az építész kollega bevonásával megvizsgáltuk az ingatlan állapotát. A Főkefe által bérelt épületrész szerkezetileg megfelelő, az épület ezen részének semmiféle károsodása nincs. Állapota az épület korának megfelelő, jónak mondható. Az állagmegóvás és a karbantartási munkák rendben megtörténtek.
A bérlő az épületet megfelelően használja és jó gazda gondosságával kezeli.
- bérleti szerződés tervezetét elkészítettük. Természetesen a Tisztelt Képviselő-testület döntését igényli a határozott vagy határozatlan idejű bérlet meghatározása. Jelenleg az önkormányzat kizárólag határozatlan idejű bérleti szerződésekkel rendelkezik.

A teljes körű tájékoztatás végett megkerestük az illetékes munkatársat, aki március 19-én telefonon áll rendelkezésünkre. Az újabb információkról a bizottsági ülésen tudom tájékoztatni a Tisztelt Képviselő-testületet és Bizottságot.

2) ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA

22/2012. (II.17.) sz. Kt. határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Főkefe Nonprofit Kft által benyújtott, a Templom u. 8. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan lejárt bérleti szerződésének módosítására irányuló kérelmét.

a.) A további döntések meghozatala érdekében kéri a FŐKEFE Kft-től az 5.8.3 számú projekt bemutatását.

- b.) Bizottság vizsgálja meg az épület állapotát, műszaki szakemberek bevonásával. Az esetleges állagromlást szerepeltetni kell a szerződésben.
- c.) A bérleti szerződés tervezetét mindezeket követően terjessze a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Határidő: 2012. március 13.

Felelős : Hutter Jánosné jegyző

3) HATÁROZATI JAVASLAT

„A” /2012. (III.23.) kt. határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Főkefe Nonprofit Kft kérelmét megismerte, és az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **2165 Rétság, Templom utca 8. 378. hrsz.** épület alatt lévő nem lakás céljára szolgáló **CISZ Ház telephely** épületet a Főkefe Nonprofit Kft részére határozatlan időre bérbeadja az alábbi bérleti szerződésben foglaltak szerint.

Szám:.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

- egyéb építmény -
(tervezet)

amely létrejött egyrészről

Rétság Városi Önkormányzat (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint bérbe adó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

FŐKEFE Rehabilitációs Foglalkoztató Ipari Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1145 Budapest, Laky Adolf utca 41-49., cégjegyzékszám: 01-09-908769, adószám: 22246901-2-42; Képviselő:; elérhetősége:) mint bérbe vevő (a továbbiakban: **Bérlő**)

között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

- 1./ **Bérbe adó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi** az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **2165 Rétság, Templom utca 8. 378. hrsz.** ép. alatt lévő nem lakás céljára szolgáló **CISZ Ház telephely** épületet.
- 2./ A Bérlő a bérleményt „megváltozott munkaképességűek foglalkoztatása tevékenység” céljára veszi bérbe és egyben vállalja, hogy e tevékenysége során legalább 75%-ban rétsági lakóhellyel rendelkező munkavállalókat foglalkoztat. Tevékenységét kizárólag a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával változtathatja meg.
- 3./ Jelen Bérleti szerződést a Felek a jövőre nézve és **2012. január 1. napjára** visszaható hatállyal **határozatlan időre kötik**.
- 4./ **Bérleti díj**
 - 4.1. A Bérlő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj **havi összege 150.000 Ft**, azaz Egyszáz-ötvenezer Forint. A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az ÁFA alól.
 - 4.2. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.
 - 4.3. Megállapodnak, hogy a 2 pontban rögzített feltételek együttes megvalósulása esetén a Bérbeadó **munkavállalóként alkalmazott¹** rétsági lakosonként ha-

¹ Tanácsnoki javaslat alapján beépítve

vonta 10.000 Ft, azaz Tízezer Forint bérleti díj **kedvezményt** biztosít a Bérló részére.

- 4.4. A bérleti díjat Bérló Bérbeadó az adott negyedév végéig közölt és a 2. pont szerinti feltételeket igazoló munkavállalói kimutatás szerint kibocsájtott számla alapján negyedévente, nyolc napos határidőn belül kezdeményezett átutalással köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.
A határidőben közölni elmulasztott munkavállalói kimutatás hiányában a teljes, kedvezmények nélküli bérleti díj esedékessé válik.
- 5./ Bérló köteles a jele szerződés aláírásától számított 15 napon belül a közüzemi mérőórákat saját nevére íratni és ennek megtörténtét a Bérbeadó felé igazolni. Megállapodnak, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozata alapján saját kezdeményezésére a közüzemei szolgáltatóknál kezdeményezheti a mérőórák nevére történő visszaírást, mely változás átírásához a Bérló jelen nyilatkozatával hozzájárul.
A szolgáltatott közmű ellenértékét, **közműdíjat** a mérőórák átírását követően Bérló közvetlenül a szolgáltató irányába köteles megfizetni.
- 6./ Felek rögzítik, hogy Bérló a bérlemény **birtokában** van. Bérló kijelenti, hogy a bérlemény állapotát ismeri, az rendeltetésszerű használatra alkalmas.
- 7./ Bérló a bérleti szerződés időtartama alatt köteles a bérleményt rendeltetésszerűen és a jó gazda gondosságával használni. Károsodástól megóvni, s a rendeltetésszerű és biztonságos **használathoz** szükséges karbantartásokat saját költségén elvégezni és viselni a használattal kapcsolatos valamennyi kiadást és kárt. Bérló köteles az ingatlanhoz tartozó zöldterület nyírásáról, karbantartásáról, és az épület előtti közterület rendbentartásáról, síkosság mentesítéséről gondoskodni.
- 8./ Felek megállapodnak, hogy a Bérló a bérlet időtartama alatt bármilyen **felújítást**, átalakítást csak a Bérbeadóval kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján végezhet. Az engedély nélkül végzett felújítási és átalakítási munkálatok azonnali bérbeadói felmondást eredményezhetnek, míg az engedély nélkül végzett munkálatok ellenértékére, értéknövelő hatás megtérítésre a Bérló igényt nem tarthat.
- 9./ Bérló az általa bérelt nem lakás céljára szolgáló bérleményt tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába nem adhatja.
- 10./ **Bérleti jogviszony megszűnik:**
- 10.1. Bérbeadó és a Bérló jogosult indoklás nélkül, írásban három hónapi felmondási idő (rendes felmondás) betartásával a szerződést felmondani. Rendes felmondás esetében a szerződés az írásbeli közlést követő harmadik hónap végével szűnik meg. Ezen rendes felmondás nem minősül a Ptk. 6.§. szerinti joggal való visszaélésnek.
- 10.2. Bérleti szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntetik.
- 10.3. Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha
- a Bérló bérleti díj fizetési kötelezettségének az erre irányuló írásbeli felhívást követő 15 nap múltán sem tesz, ha
 - az építményt nem rendeltetésszerűen használja,
 - tevékenységét a Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül megváltoztatja, valamint
 - a törvény által előírt egyéb esetekben.
- 11./ Bérló a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt jegyzőkönyvben rögzítendő kiürített és az eredeti állapotnak megfelelően ingóságaitól kiürítetten és rendezetten köteles átadni a Bérbeadónak. A bérleményben a használat során bekövetkezett és a megfelelő birtokba adás elmulasztásából eredő károkat a Bérló megtéríteni köteles.

Bérlő bérleti a jogviszony megszűnése esetén kártérítésre, elhelyezésre, cserehelyiség biztosításra igényt nem tarthat.

12. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Bérlő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján az épületet nem üríti ki, úgy köteles használatának időtartamára a képviselő-testület által megállapított kedvezmény nélküli bérleti díjtétel kétszeresének megfelelő díjat fizetni.
- 13./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
- 14./ Bérleti szerződés megkötéséhez a Városi Önkormányzat Képviselő-testülete számú határozatával hozzájárult.
- 15./ Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni. Jogvita esetére a Felek a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Városi Bíróság kizárólagos illetékességének vetik magukat alá.

A fenti bérleti szerződést – mely kettő oldalból és tizenöt pontból áll – a Felek kölcsönös értelemezést és előzetes egyeztetést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és képviselőik által írják alá azzal, hogy a képviselők kijelentik, hogy a szerződés megkötéséhez a szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

Kelt

<p>..... Bérbeadó</p>	<p>..... Bérlő</p>
<p>Rétság Városi Önkormányzat</p>	<p>FŐKEFE Rehabilitációs Foglalkoztató Ipari Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság</p>

„B”
.../2012. (III.23.) sz. Kt. határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Főkefe Nonprofit Kft.(1145 Budapest, Laky Adolf utca 41-49) kérelmét megismerte. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 2165 Rétság, Templom utca 8. 378. hrsz. épület alatt lévő nem lakás céljára szolgáló CISZ Ház telephely épületet a továbbiakban bérbeadni nem kívánja.

Felelős: értesítésre : Hutter Jánosné jegyző

Határidő:Értesítésre : 2012.március 30.

Rétság, 2012. március 15.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Hutter Jánosné
jegyző

TERVEZÉSI FELHÍVÁS**a****Társadalmi Megújulás Operatív Program keretében
A leghátrányosabb helyzetű csoportok munkaerő-piaci
esélyeinek növelése érdekében motiváló képzések és
kapcsolódó szolgáltatások támogatása****c.****kiemelt projekt részletes projektjavaslathoz****Kódszám:****TÁMOP-5.3.8-11/A1** Országos szakmai és módszertani központ létrehozása és képzések lebonyolítása**Tartalom**

A. A támogatás célja, rendelkezésre álló forrás.....	3
Alapvető cél	3
Rendelkezésre álló forrás.....	4
B. Pályázók köre.....	4
C. pályázat tartalma	5
Támogatható tevékenységek köre.....	5
Projekt területi szűkítése	8
D. Pénzügyi feltételek.....	8
Támogatás formája.....	8
Támogatás mértéke	8
Támogatás összege.....	10
E. Kiválasztási kritériumok	10
F. Adminisztratív információk.....	10

A. A TÁMOGATÁS CÉLJA, RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ FORRÁS**Alapvető cél**

Jelen konstrukció célja a megváltozott munkaképességű, foglalkozási rehabilitációban részesülő, hátrányos helyzetű, fogyatékkal élő személyek, és egyéb hátrányos helyzetű munkavállalók munkaerő-piaci integrációjának elősegítése, javítása képzésekkel, szakmai és informatikai fejlesztésekkel, munkaerő-piaci szolgáltatások biztosításával, országos szakmai módszertani és informatikai központ létrehozásával.

Jelenleg az állami tulajdonban lévő foglalkozási rehabilitációra szakosodott szervezetekben foglalkoztatott fogyatékkal élő és megváltozott munkaképességű személyek nehezen tranzitálhatók, és általában bennragadnak az állami szociális támogatási rendszerben. Az állami tulajdonban lévő foglalkoztató szervezeteknek kiemelt jelentősége van a fogyatékos és megváltozott munkaképességű személyek védett környezetben történő foglalkoztatása területén, illetve a nyílt munkaerő-piacon történő foglalkoztatásának elősegítésében és képzésében. A megváltozott munkaképességű személyek tranzit foglalkoztatásának hatékonysága növelése érdekében speciális kompetencia- és készségfelmérésekre, fejlesztésekre, valamint képzésekre van szükség olyan módon, hogy a szervezeten belül készségfejlesztési, képzési modulokat dolgozzanak ki számukra.

Jelen konstrukció célkitűzései egybe esnek az Európa 2020 Stratégia célkitűzéseivel, melyek az intelligens, fenntartható és inkluzív növekedés, a magas foglalkoztatottság, a készségek fejlesztésébe való beruházás, a szegénység leküzdése és a munkaerőpiac modernizálása. A képzési rendszerek révén az emberek képessé válnak az előttük álló változások felmérésére, a változások kezelésére és összetartóbb társadalom kialakítására.

A hazai fejlesztési terveknek is célja ezen folyamat erősítése. A Széll Kálmán Tervvel összefüggésben elsődleges cél a jelenleg inaktív, munkaképes korú lakosság visszasegítése - tranzit foglalkoztatás erősítése által is - a munkaerő-piacra, akik megmaradt munkaképességük alapján képesek munkát végezni, s részükre biztosítható is munkahely.

Európának teljes mértékben ki kell használnia munkaerő-potenciálját. Ezen cél eléréséhez elengedhetetlenül szükséges a megváltozott munkaképességű és fogyatékos emberek foglalkoztatási arányának növelése, amely jelenleg az EU-ban 50%, Magyarországon pedig 23% (KSH adatok alapján).

Magyarországon a legutolsó népszámláláskor 577 ezer fő (KSH) volt a fogyatékos emberek száma, ez a népesség 5,7%-át tette ki. A fogyatékosokkal élő emberek 9%-a, a megváltozott munkaképességű emberek 12% volt foglalkoztatott. A legfrissebb adatok szerint (KSH) a megváltozott munkaképességűek a munkaerőpiacon erősen alulreprezentáltak. Az aktivitási arány 27,4%-ot ért el, amíg a változatlan munkaképességűeknél 72,7%-ot. A foglalkoztatási rátájuk pedig 23% a megváltozott munkaképességűek esetében és 67,3% a változatlan munkaképességűeknél. A fogyatékosokkal élők körében az alacsonyabb foglalkoztatottság miatt a szegények aránya 70%-kal nagyobb az átlagosnál. A fogyatékos emberek körében hazánkban még mindig átlag alatti az iskolázottsági szint, az alapfokú végzettséget sem sikerül megszerezni 29%-nak. A jelen kiírás keretében megvalósuló fejlesztéseknek köszönhetően javul a célcsoport tagjainak lehetősége a hatékony, komplex munkaerő-piaci szolgáltatások igénybevételére, ezáltal az elhelyezkedési esélyeik jelentősen javulnak.

A hátrányos helyzetű munkavállalók nyílt munkaerő-piacon történő elhelyezkedési esélyei szintén rendkívül csekélyek, és jelenleg ők is nehezen jutnak hozzá olyan, az elhelyezkedést elősegítő munkaerő-piaci szolgáltatáshoz, mely hatékony, a fejlesztéseket és a munkaerő-piaci elhelyezkedést megalapozó felméréseket is magában foglal. A közvetlen célcsoport tagjain túl a jelen kiemelt konstrukcióhoz szorosan kapcsolódó egyfordulós pályázati konstrukció során létrejövő országos munkaerő-piaci szolgáltató pontok szolgáltatásait igénybe vevő hátrányos helyzetű munkavállalók, valamint a nem állami cégeknél dolgozó megváltozott munkaképességű személyek nyílt munkaerő-piaci elhelyezkedésének esélyei is javíthatók a megvalósuló fejlesztésekkel.

Rendelkezésre álló forrás

A pályázat meghirdetésekor az elszámolható közkiadásokra¹ rendelkezésre álló keretösszeg **4.900.000.000 Ft**. A közép-magyarországi régióban felhasználható forrás a rendelkezésre álló keretösszeg 10,2%-a, azaz 499.800.000 forint.

A konstrukció keretében az ESZA és ERFA alapok közötti átjárhatóság alapján az ERFA típusú tevékenységek fedezetére az elszámolható költségek összegének maximum 9,18%-a, azaz 450 millió forint fordítható. Jelen kiírás forrását az Európai Szociális Alap és a Magyar Köztársaság költségvetése társfinanszírozásban biztosítja.

B. PÁLYÁZÓK KÖRE

Jelen pályázati kiírás keretében kizárólag konzorciumok pályázhatnak, a konzorcium tagjai a pályázati kiírás megjelenése előtt alapított szervezetek lehetnek. Amennyiben a pályázó szervezet átalakulással jött létre, akkor az alapítás időpontjára vonatkozó feltételnek a jogelőd szervezet alapítási időpontjának figyelembe vételével is megfelelni, amennyiben az átalakulást és jogutódlást alátámasztó okiratok a pályázat mellékleteként benyújtásra kerülnek, és azt igazolják.

A Konzorcium vezető alapító okiratában (vagy azzal egyenértékű hivatalos okiratában) szerepelnie kell a szociális szolgáltatások biztosítására vonatkozó tevékenységnek, rendelkeznie kell a megváltozott munkaképességű csoportok tagjaival kapcsolatos tapasztalattal, valamint a szociális területen meghirdetésre került kiemelt EU-s projekt

¹ Közkiadás: a műveletek finanszírozásához nyújtott bármely, az állam, a regionális és helyi hatóságok, az Európai Közösségek költségvetéséből származó közpénzből való hozzájárulás, amely kapcsolódik a strukturális alapokhoz és a Kohéziós Alaphoz, továbbá bármely hasonló kiadás. A műveletek finanszírozásához nyújtott bármely olyan hozzájárulás, amely egy vagy több regionális vagy helyi hatóság közjogi intézményei vagy társulásai, vagy az építési beruházásra, az árubeszerzésre és a szolgáltatásnyújtásra irányuló közbeszerzési szerződések odaítélési eljárásainak összehangolásáról szóló, 2004. március 31-i 2004/18/EK európai parlamenti

és tanácsi irányelvvel összhangban eljáró közjogi intézmények költségvetéséből származik, hasonló kiadásnak tekintendő

vezetésében szerzett jártassággal. A szakmai jártasság igazolására a pályázat benyújtását megelőző 5 évben megvalósított programok/projektek megvalósításában szerzett tapasztalatokról szóló nyilatkozat szükséges (a megjelölt pályázat és a megvalósított projekt azonosítószámának feltüntetésével). Amennyiben a konzorciumot vezető szervezet átalakulással jött létre, fenti feltételeket a jogelőd szervezet is teljesítheti.

B.1 Jogi forma

Jelen pályázati kiírás keretében az alábbi szervezetek pályázhatnak (KSH besorolással, a statisztikai számjel elemeiről és nomenklatúráiról szóló 8/2010.(VIII. 25.) KSH közlemény alapján):

- Közalapítvány (KSH 561)
- Nonprofit korlátolt felelősségű társaság (KSH 572)
- Központilag felügyelt költségvetési szerv (KSH 312)

A konzorcium vezetőnek és a konzorciumi partnereknek közvetlen felelősséget kell vállalniuk a projekt előkészítéséért és megvalósításáért, azaz egyikük sem lehet pusztán közvetítő, vagy menedzsmen, vagy nyilvánosság biztosításához kapcsolódó tevékenységet megvalósító szervezet.

C. PÁLYÁZAT TARTALMA

Támogatható tevékenységek köre

1. Projekt előkészítés: a projekt előkészítő szakasza a pályázati felhívás megjelenésének napjától a projekt megkezdésének napjáig tart.
 - A. Megvalósíthatósági tanulmány elkészítése;
 - B. Közbeszerzés előkészítése és/vagy lefolytatása (amennyiben szükséges közbeszerzés).
2. A projekt megvalósításával összefüggő menedzsmen és adminisztrációs tevékenység.
3. Országos szakmai és módszertani központ létrehozása és működtetése.
 - A. Országos szakmai és módszertani központ szakmai, módszertani és informatikai háttérének kialakítása, fejlesztése és működtetése.
 - B. Országos munkaerő-piaci szolgáltató és szakmai támogató hálózat működéséhez szükséges módszertani, szakmai háttér kialakítása, a létrejövő hálózat működésének folyamatos szakmai, módszertani és informatikai támogatása (központi informatikai infrastruktúra és informatikai szolgáltatások fejlesztésével és országos elérhetőségének biztosításával), felügyelete. A projekt megvalósításához szükséges szakmai és módszertani anyagok előállítása.
 - C. A kiemelt programhoz szorosan illeszkedő egyfordulós pályázati konstrukció során kiválasztásra kerülő szervezetekből létrejövő országos munkaerő-piaci szolgáltató és szakmai támogató hálózat tagjainál dolgozó munkatársak szakmai, informatikai képzése.
 - D. A kiemelt programhoz szorosan illeszkedő egyfordulós pályázati konstrukció során létrejövő munkaerő-piaci szolgáltató és szakmai támogató hálózat tagjai számára képzési rendszer, tematika, tananyagok, valamint módszertani anyagok kidolgozása és kivitelezése.
 - E. A nyílt munkaerő-piaci integrációt elősegítő és támogató szolgáltatások, fejlesztések kidolgozása, térítésmentes biztosítása.
 - F. A munkaerő-piaci szolgáltatásokat és a nyílt munkaerő-piaci elhelyezkedést elősegítő informatikai rendszer és szolgáltatás fejlesztése és biztosítása a célcsoport tagjai, valamint a jelen kiemelt konstrukcióhoz szorosan kapcsolódó egyfordulós pályázati konstrukció során létrejövő országos munkaerő-piaci szolgáltató pontok szolgáltatásait igénybe vevő hátrányos helyzetű munkavállalók, valamint a nem állami cégeknél dolgozó megváltozott munkaképességű személyek részére.
 - G. Koordinációs és szakmai műhelyek létrehozása és működtetése, adatgyűjtés, helyzet-elemzés és feldolgozás, a meglévő módszertanok és széles körben használt felmérések

összegyűjtése, értékelése, beépítése, a tapasztalatok alapján egységes módszertan fejlesztése, szolgáltatás modellezése, szolgáltatáselemző rendszer kialakítása, alkalmazása.

H. Országos monitoring rendszer felállítása (a meglévő jó gyakorlatok felhasználásával) és komplex felmérő eszközrendszer elkészítése, valamint a monitoring és kontrolling rendszer informatikai támogatása.

I. Orvosi vizsgálatok, szakmai, készség- és magatartásalapú kompetencia felmérések, elemzések végzése az a) célcsoportba tartozó személyek körében.

J. Nyílt munkaerőpiacon működő potenciális munkahelyek kompetencia elemzése.

K. A kiemelt programhoz szorosan illeszkedő egyfordulós pályázati konstrukció során létrejövő munkaerő-piaci szolgáltató és szakmai támogató hálózat tagjaival történő együttműködés, tanácsadás, koordinálás, tevékenységek monitorozása, a hálózat szakmai felügyelete.

L. Mentor és szupervíziós tevékenység: az állami vállalatoknál megvalósuló képzéseket vezetőik valamint a létrejövő munkaerő-piaci szolgáltató és szakmai támogató hálózat tagjainak szakmai támogatása, segítése.

M. A projekt célcsoportjának és a potenciális munkaadók elérése érdekében végzett társadalmi célú kommunikációs tevékenység, valamint a célcsoport tagjainak a projekttel kapcsolatosan történő előzetes és folyamatos tájékoztatására irányuló tevékenységek.

4. Képzés, felmérés

A. Képzési és rehabilitációs informatikai rendszer kialakítása.

B. Felmérések megszervezése az állami tulajdonban lévő szervezeteknél foglalkoztatott fogyatékkal élő és megváltozott munkaképességű személyek körében.

C. Képzők képzésének megszervezése és lebonyolítása.

D. Munkaerő-piaci integrációt elősegítő rehabilitációs, személyiség, készség- és kompetenciafejlesztő képzések, szakmai és mentálhigiénés tréningek, foglalkozások, fejlesztések szervezése és tartása az a) célcsoportba tartozó személyek számára.

E. Az a) célcsoporttagok képzési támogatása.

F. Képzésben résztvevők étkezési, és utazási költségtérítése.

G. A képzésekkel kapcsolatban felmerülő irodai, informatikai eszközök, szoftverek és kapcsolódó szolgáltatások beszerzése (internet, telefon, számítógép, nyomtató, fénymásoló, fax, bútor).

H. Képzésekhez szükséges anyagok beszerzése.

I. Képzési tematika, digitális és papíralapú tananyagok kidolgozása és kivitelezése az a) célcsoport tagjai számára.

J. Képzéshez kapcsolódó adminisztráció, képzésszervezés.

K. Mentor és szupervízor tevékenység: a képzésben részesített munkavállalók és a képzők szakmai támogatása, segítése.

Amennyiben az adott képzés a D.2 pontban meghatározottak alapján állami támogatásnak minősül, az E, F, G, H, I, J pontokban feltüntetett tevékenységek támogatási intenzitására is a D.2.2 pontban meghatározottak irányadóak.

5. Egészségügyi vizsgálatok és képzéssel, foglalkoztatással kapcsolatos alkalmassági vizsgálatok elvégzése az a) célcsoport körében és az eredmények informatikai rendszerben történő rögzítése – a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően.

6. A konzorciumban részt vevő állami vállalatok képzőhelyszíneinek felméréseivel, kialakításával kapcsolatos, közvetlenül a projekt céljaihoz kapcsolódó, a fogyatékkal élő és megváltozott munkaképességű személyek szükségleteihez kapcsolódó beruházások (tervezés, felújítás, bővítés, átalakítás), eszközök beszerzése.

Az itt feltüntetett tevékenységek támogatási intenzitására a D2. 3. pontban meghatározottak irányadóak.

7. Az a) célcsoport tagjainak a fogyatékkal élő és megváltozott munkaképességű személyek szükségleteihez igazodóan a szállításához szükséges gépjármű beszerzése, akadálymentesítése, vagy bérlése.

Az itt feltüntetett tevékenységek támogatási intenzitására a D2. 3. pontban meghatározottak irányadóak.

8. Piackutatás: megváltozott munkaképességű és fogyatékkal élő munkavállalók fejlesztési, képzési irányait, tranzitálhatóságát megalapozó, a piackutatás és marketing eszközszerét felhasználó kutatások - céljuk pl. a megváltozott munkaképességű munkavállalói csoportok feltérképezése (összetétel, kor, egészségi állapot, végzettség, stb.) a munkaerő-piaci lehetőségek, elvárások feltérképezése.

9. Közbeszerzés előkészítése és lefolytatása (amennyiben szükséges közbeszerzés).

10. FAT program akkreditáció előkészítése és megszerzése.

11. Kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása.

Projekt területi szűkítése

Jelen pályázati felhívás esetében nem releváns.

D. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

Támogatás formája

Vissza nem térítendő támogatás.

Támogatás mértéke

A projekt elszámolható összes költségének legfeljebb 100 %-a.

Képzési támogatás

1. Abban az esetben, ha az a) célcsoport tagjai tranzitálásra kerülnek, vagy kizárólag alapvető képzések valósulnak meg, akkor a támogatási intenzitás 100%.

1. Abban az esetben, ha a képzés nem alapvető képzés, és nem valósul meg a tranzitálás, akkor a 800/2008/EK rendelet 39. cikkben leírtak szerint érvényesül a támogatási intenzitás.

Amennyiben a foglalkoztató vállalkozás a képzést megelőzően, vagy a képzés alatt a képzésben résztvevő személlyel munkaviszonyt (foglalkoztatási jogviszonyt) létesít az intézkedés állami támogatásnak minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése értelmében, tehát nem támogatható 100%-ban, akkor sem, ha a képzés költségét nem a foglalkoztató, hanem a Főpályázó vagy más konzorciumi partner fizeti a támogatásból.

Ekkor képzési támogatás általános és speciális (szakosított) képzéshez nyújtható.

A 800/2008-as EK rendelet 39. cikk (2) bekezdése értelmében a maximális támogatási intenzitás általános képzés esetén az elszámolható költségek 60%-a, speciális képzés esetén az elszámolható költségek 25%-a.

Ez az intenzitás az elszámolható költségek 80%-ának megfelelő maximális támogatási intenzitásig növelhető a következők szerint:

a) 10 százalékponttal a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű munkavállalóknak nyújtott képzés esetén,

9

b) 10 százalékponttal, ha a támogatást közép vállalkozásoknak nyújtják. Tehát speciális képzés esetén a maximális támogatási intenzitás 45%, míg általános képzés esetén 80% lehet.

Ha valamely támogatási projektben mind általános mind speciális képzési összetevők szerepelnek, amelyek a képzés támogatási intenzitásának a kiszámítása szempontjából nem választhatók el egymástól, vagy ha a támogatási projektben szereplő képzés általános, illetve szakosított képzési jellege nem állapítható meg, a szakosított képzésre vonatkozó támogatási intenzitásokat kell alkalmazni.

2. A C3 pont 5. pontjában foglalt költségekre a megváltozott munkaképességű munkavállalók többletköltségeinek ellentételezésére nyújtható támogatás nyújtható a 800/2008/EK rendelet 42. cikke alapján, 100%-os támogatási intenzitással.

A támogatás azon költségekre adható amelyek azon költségeken felül jelentkeznek, amelyek a vállalkozásnál akkor merülnének fel, ha a kedvezményezett nem fogyatékkal élő munkavállalókat foglalkoztatna abban az időszakban, amelyben az érintett munkavállalót foglalkoztatta.

A 800/2008/EK bizottsági rendelet hatálya alá tartozó támogatási jogcímen nyújtott támogatás különböző elszámolható költségek esetén halmozható más, a 800/2008/EK bizottsági rendelet hatálya alá tartozó támogatási jogcímen nyújtott támogatással.

Azonos, vagy részben azonos elszámolható költségek esetében a 800/2008/EK bizottsági rendelet hatálya alá tartozó támogatási jogcímen nyújtott támogatás abban az esetben halmozható más a 800/2008/EK bizottsági rendelet hatálya alá tartozó támogatási jogcímen nyújtott támogatással, illetve csekély összegű támogatással, ha az nem vezet a 800/2008/EK bizottsági rendelet szerinti legmagasabb támogatási intenzitás, illetve támogatási összeg túllépéséhez.

Képzési és többletköltségekre támogatás csak akkor ítéltető meg, ha a kedvezményezett még a projekttel kapcsolatos munkálatok vagy tevékenységek megkezdése előtt a támogatás iránti kérelmét benyújtja, azaz a benyújtott pályázat költségvetésében szerepel képzési és többletköltségekre adott támogatás.

A támogatás ösztönző hatása tekintetében a 800/2008/EK rendelet 8. cikke az irányadó.

A kizárt ágazatok tekintetében a 800/2008/EK rendelet 1. cikk (2) bekezdése és (3) bekezdés c) pontja, és a (6) bekezdése irányadó.

Az önrészbe nem számolható bele az államháztartás alrendszereiből kapott támogatás. A támogatási intenzitás számítása az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet és a 25/2007. (IX.12.) MeHVM rendelet alapján történik.

A pályázónak nyilatkoznia kell, hogy 1., vagy 2. pontban ismertetett tevékenység érdekében veszi igénybe a támogatást. Illetve, ha mindkét esetben igénybe veszi, akkor azt egyértelműen elkülönítve kell megvalósítania és támogatási intenzitás arányaira nyilatkoznia.

Támogatás összege

A jelen pályázat keretében igényelhető támogatás összege: legfeljebb **4.900.000.000 Ft** lehet.

E. KIVÁLASZTÁSI KRITÉRIUMOK

A pályázatok elbírálása a pályázati dokumentáció részét képező pályázati útmutatóban közzétett befogadási és jogosultsági, egyéb követelmények, szakmai és pénzügyi szempontok alapján történik.

F. ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

A pályázat benyújtásának módja, helye és határideje

A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati adatlapon, a felhívásban, valamint az útmutatóban előírt mellékletekkel, papír alapon és elektronikusan nyújtható be. Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy jelen kiírás keretében a pályázati adatlapot nem kitöltő program segítségével kell kitölteni és benyújtani. Az elektronikus benyújtás jelen kiírásban a kitöltött dokumentumok Word, Excel, illetve pdf formátumban történő CD/DVD-re másolását jelenti.

A projekt adatlap sem tartalmában, sem alakjában nem változtatható, továbbá hiánytalanul, minden kérdésre választ adva, minden mezőt ki kell tölteni. Az adatlaphoz tartozó nyilatkozatot papír alapon, a hivatalos képviselő által az aláírási címpéldányban feltüntetett módon aláírva kell benyújtani. A papír alapú projekt adatlapot oldalszámozott tartalomjegyzékkel, és folyamatosan megszámozott oldalakkal kell benyújtani. Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a kitöltött projekt adatlapot, az elektronikus adathordozón szereplő projekt adatlappal megegyező tartalommal, papír alapon is be kell nyújtani.

Kézzel írott pályázatok feldolgozására nincs lehetőség.

A pályázatot (kitöltött projekt adatlapot és a felhívásban, valamint az útmutatóban előírt mellékleteket) **egy eredeti és egy másolati példányban**, valamint **elektronikus adathordozón** (kizárólag egyszer írható, írásvédett CD/DVD lemezen) a pályázati kiírás részét képező, **ki nyomtatott és cégszerűen aláírt** nyilatkozattal együtt zárt csomagolásban, ajánlott küldeményként vagy gyorspostai/futárposta (garantált kézbesítési idejű belföldi postai szolgáltatás) szállítást igénybevételel a következő címre kell beküldeni:

Társadalmi Megújulás Operatív Program

Kódszám: TAMOP-5.3.8-11/A1

Közreműködő Szervezet:

ESZA Társadalmi Szolgáltató Nonprofit Kft (ESZA Nonprofit Kft.)

1385 Budapest, Postafiók 818.

Amennyiben a pályázatot csomagként kívánja feladni, a csomagon az **ESZA Társadalmi Szolgáltató Nonprofit Kft (ESZA Nonprofit Kft.) 1134 Budapest, Váci út 45. „C” épület** címzést kell feltüntetni.

Kérjük, hogy a CD/DVD lemez tokján jól láthatóan tüntesse fel a Pályázati Felhívás kódszámát (TAMOP-5.3.8-11/A1), a pályázó nevét és címét. Kérjük, ellenőrizze a kitöltött adatokat, illetve győződjön meg a kitöltés sikerességéről, az adathordozó épségéről!

A pályázati kiírással kapcsolatos további dokumentumok az www.ujszechenyiterv.gov.hu honlapról tölthetőek le. További felvilágosítás az ujszechenyiterv@nfu.gov.hu e-mail címen, illetve a 06-40/638-638 telefonszámon kapható.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 21. § (7) bekezdése alapján az ESZA Nonprofit Kft. a pályázatok benyújtásának határidejét megelőző tizedik napig biztosítja, hogy a támogatást igénylők kérdéseket tehessenek fel, és azokra ésszerű határidőn, de legkésőbb a kérdés KSZ-hez való érkezését követő 7 napon belül tájékoztatást kapjanak.

A pályázat benyújtása a felhívás **megjelenését követő 10. naptól 2012. január 18-ig** lehetséges. A pályázat benyújtása és elbírálása egy szakaszban történik.

FŐKEFE Nonprofit Kft kérelme

A „4.3. Megállapodnak, hogy a 2 pontban rögzített feltételek együttes megvalósulása esetén a Bérbeadó rétsági lakosonként havonta 10.000 Ft, azaz Tízezer Forint bérleti díj**kedvezményt** biztosít a Bérelő részére. „ – javaslom módosítani úgy, hogy „...*munkavállalóként alkalmazott* rétsági lakosonként...” legyen benne megfogalmazva.

Az előterjesztés tárgyalását javaslom.

*Majnik László
tanácsnok*