



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti : Salgai György város gondnok

### 2012.ÉVI KARBANTARTÁSI ÉS FELÚJÍTÁSI TERV ELFOGADÁSA

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2012. március 23-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1) A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

A költségvetési rendelet elfogadásával a képviselő-testület meghatározta az önkormányzat karbantartási és felújítási feladatainak keretét. Az intézményi karbantartási terveket az intézmény vezetőktől bekértük, melyek az előterjesztés mellékletét képezik. Felsoroltak alapján a 2012.évre tervezett karbantartási felújítási munkák javasolt ütemezése a határozati javaslat mellékletét képezi

#### 2) ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA

A Tisztelt Képviselő-testület 2011.március 25-i ülésén fogadta el 2011.évi karbantartási tervét.

A karbantartási tervben foglaltakból elkészült, illetve végrehajtásra került:

- :Utak kátyúzása, padkázása: közfoglalkoztatásban nagy részben megvalósult Rózsavölgyi út, Körtefa utca, Szőlő út
- Mart aszfaltos javítás: Jászteleki út, Tölgyfa út, Szerűskert út
- csapadékvíz elvezetés, árok karbantartás: Nyárfa út, Takarékos út, Iskola-tér, Rózsavölgyi út átjárók és árkok - közfoglalkoztatásban folyamatos
- temető villanyoszlop cseréje megtörtént, József A.utcai oszlop ügyében megkeresés megtörtént, több hibás oszlopról nem tudunk
- Temető előtető és urnafal építési munkálatainak befejezése
- Óvoda: Falikút felszerelése, vízvezetés; sarokkerítés, támfal aljzatának javítása; az udvar lezárása hátsó kapu visszaállítása; csatorna javítások és tisztítás is;
- Város területén egynyári virágok helyének előkészítése, kiültetése, fák, rózsák tavaszi metszése, Parkok, zöldterületek tavaszi előmunkálatainak előkészítése, takarítása, Parkok, zöldterületek takarítása, fűnyírás, zöldhulladék összegyűjtése és elszállítása;
- Temető folyamatos karbantartása, kaszálás
- Éves rendszeres lomtalanítás megszervezése, kihirdetése és a hulladékok elszállíttatása
- Téli hó eltakarítás és csúszásmentesítés előkészítése, árajánlatok bekérése, döntés előkészítés: Téli hó eltakarítás lebonyolítása, utak, járdák, közterületek csúszásmentesítése.

A karbantartási tervben foglaltakból folyamatban van, illetve folyamatos végrehajtást igényel:

- közvilágítás bővítése: Laktanya- Járóbeteg Ellátó Központ (ideiglenesen a közvilágítás megoldása megtörtént, tervezése folyamatban van)
- Óvoda: Udvari játékok festése, karbantartása folyamatos
- Illegális személtlerakások megszüntetésére folyamatos hatósági ellenőrzés, szükséges intézkedések

A karbantartási tervben foglaltakból nem került végrehajtásra:

- járdafelújítás
- Művelődési központ: Vizesblokk felújítás; Kazánház, keringtető szivattyú;
- Polgármesteri Hivatal: hófogók cseréje
- Önkormányzati játszóterek karbantartása, kihelyezett játékok mázolása, homokozók felújítása
- 3. osztály emeleten lévő terme: penészes, beázott fal felújítása
- iskola egészségügyi tisztasági és egyben higiéniai festése
- Tetőszerkezeten ablakok, széldezska festése, kezelése,

### 3) JOGSZABÁLYI HÁTTÉR

1990.évi LXV. törvény a helyi önkormányzatokról: 8. § (1) A települési önkormányzat feladata a helyi közszolgáltatások körében különösen: ... a vízrendezés és a csapadékvíz elvezetés, a csatornázás, a köztemető fenntartása, a helyi közutak és közterületek fenntartása, helyi tömegközlekedés, a köztisztaság és településtisztaság biztosítása; ... az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt feladatokban a települési önkormányzat maga határozza meg - a lakosság igényei alapján, anyagi lehetőségeitől függően -, mely feladatokat, milyen mértékben és módon lát el.

### 4) HATÁROZATI JAVASLAT

#### „A” RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2012.( III.23.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012.évi karbantartási feladattervet megismerte és az alábbiak szerint elfogadja:

### 2012.évi feladatterv

## Fejlesztési, karbantartási és köztisztasági feladatok ütemezése

#### 1. Közművek

utak, járdák karbantartása

**1/1. Feladat:** Utak kátyúzása, padkázása:

tervezett költség: ----- Ft

szakember igény: külső munkaerő, és közfoglalkoztatás

megvalósítás javasolt ideje: június- július hónap

Határidő: 2011.augusztus 15.

Felelős: polgármester

**½. Feladat:** Járda felújítás, csapadékvíz elvezetés, árok karbantartás

tervezett költség: ----- Ft

szakember igény: külső munkaerő, és közfoglalkoztatás  
megvalósítás javasolt ideje: Július –augusztus hónap  
Határidő: 2011.szeptember 01.  
Felelős: polgármester

## 2. Villanyhálózat

**2./1. Feladat:** közvilágítás bővítése: Laktanya- Járóbeteg Ellátó Központ  
tervezett költség: 1.600.000 Ft + ÁFA  
szakember igény: külső munkaerő  
megvalósítás javasolt ideje: ---  
Határidő: 2012.szeptember  
Felelős: polgármester

**2./2. Feladat:** meghibásodott, veszélyes villanyoszlopok felmérése, karbantartás megrendelése  
tervezett költség: -----  
szakember igény: külső munkaerő  
megvalósítás javasolt ideje: folyamatos  
Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

## 3. Fejlesztési felújítási, karbantartási feladatok

### NAPKÖZI OTTHONOS ÓVODA

**3/1. feladat:** Falikút felszerelése, vízelvezetés  
tervezett költség: 1.500 Ft  
szakember igény: Hivatal alkalmazásában lévő szakember  
megvalósítás javasolt ideje: Április eleje  
Határidő: 2012.április 15.  
Felelős: óvodavezető

**3/2. feladat:** Sarokkerítés, támfal aljzatának megjavítása  
tervezett költség: 1.500 Ft  
szakember igény: külső munkaerő  
megvalósítás javasolt ideje: március vége  
Határidő: 2011.április 15.  
Felelős: óvodavezető

**3/3.feladat:** Csoport fürdőszobai csőszifonok cseréje, baleset és megrongálódás miatt  
tervezett költség: 12.000 Ft  
szakember igény: Hivatal alkalmazásában lévő szakember  
megvalósítás javasolt ideje: folyamatos  
Határidő: folyamatos  
Felelős: óvodavezető

**3/4.feladat:** Csatorna javítások  
tervezett költség: 5.000 Ft  
szakember igény: Hivatal alkalmazásában lévő szakember

megvalósítás javasolt ideje: május

Határidő: május 30

Felelős: óvodavezető

**3/5.feladat:** Udvari játékok festése, karbantartása

tervezett költség: 33.000 Ft

szakember igény: Hivatal alkalmazásában lévő szakember + segédmunka

megvalósítás javasolt ideje: augusztus

Határidő: augusztus 31

Felelős: óvodavezető

**3/6.feladat:** Tetőszerkezeten ablakok, széldezska festése, kezelése, állagmegóvás

tervezett költség: 80.000 Ft

szakember igény: Hivatal alkalmazásában lévő szakember + segédmunka

megvalósítás javasolt ideje: folyamatos

Határidő: folyamatos

Felelős: óvodavezető

**3/7.feladat: Felbontott tetőanyag elszállítása a padlástérből, valamint a keletkezett lyukak helyreállítása, esetleges padlástér szigetelés**

tervezett költség: felmérés után

szakember igény:szülői támogatás + Hivatal alkalmazásában lévő szakember

megvalósítás javasolt ideje: július

Határidő: augusztus 31

Felelős: óvodavezető

**MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS KÖNYVTÁR**

**3/8. feladat:** Vizesblokk felújítás

tervezett költség: 3.125.000 Ft

szakember igény: külső munkaerő

megvalósítás javasolt ideje:július hónap

Határidő: 2011.augusztus 10.

Felelős: igazgató

**3/9. feladat:** Kazánház, keringtető szivattyú

tervezett költség: 375.000 Ft *(forráshiányos mellékletben)*

szakember igény: külső munkaerő

megvalósítás javasolt ideje:augusztus/szeptember hónap

Határidő: 2011.augusztus 31.

Felelős: igazgató

**3/10. feladat:**tisztasági meszelés

**POLGÁRMESTERI HIVATAL**

**3./11. feladat:** hófogók cseréje

tervezett költség: ---- Ft

szakember igény: külső munkaerő

megvalósítás javasolt ideje: szeptember hónap

Határidő: 2011.október 01.

Felelős: polgármester

**4. PARKRENDEZÉS – összes tervezett költség:**

**4./1. feladat:** Város területén egynyári virágok helyének előkészítése, kiültetése, fák, rózsák tavaszi metszése

tervezett költség: ----- Ft

szakember igény: közfoglalkoztatás

megvalósítás javasolt ideje: március/április hónap

Határidő: 2011.május 01.

Felelős: polgármester

**4./2. feladat:** Parkok, zöldterületek tavaszi előmunkálatainak elkészítése, takarítása

tervezett költség: -----

szakember igény: közfoglalkoztatás

megvalósítás javasolt ideje: március/április hónap

Határidő: 2011.május 01.

Felelős: polgármester

**4./3. feladat:** Parkok, zöldterületek takarítása, fűnyírás, zöldhulladék összegyűjtése és elszállítása

tervezett költség: -----

szakember igény: közfoglalkoztatás

megvalósítás javasolt ideje: folyamatos

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

**4./4. feladat:** Önkormányzati játszóterek karbantartása, kihelyezett játékok mázolása, homokozók felújítása

tervezett költség: -----

szakember igény: közfoglalkoztatás

megvalósítás javasolt ideje: április eleje

Határidő: április 15.

Felelős: polgármester

**4./5. feladat:** Temető folyamatos karbantartása, kaszálás

tervezett költség: -----

szakember igény: közfoglalkoztatás

megvalósítás javasolt ideje: folyamatos

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

**5. EGYÉB FELADATOK**

**5./1. feladat:** Volt laktanya értékesítésének előkészítése, lehetséges partnerek felkutatása

tervezett költség: -----

szakember igény:-----

megvalósítás javasolt ideje: folyamatos

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

**5./2. feladat:** Illegális szemétkerakások megszüntetésére folyamatos hatósági ellenőrzés, szükséges intézkedések

tervezett költség: -----

szakember igény: közfoglalkoztatás, hivatali ügyintéző  
megvalósítás javasolt ideje: folyamatos  
Határidő: folyamatos  
Felelős: jegyző

**5./3. feladat:** Ingatlanok előtti közterületek és nem önkormányzati tulajdonú területek városképi szempontból megfelelő környezetének kialakításához szükséges hatósági ellenőrzések és intézkedések  
tervezett költség: -----  
szakember igény: közfoglalkoztatás, hivatali ügyintéző  
megvalósítás javasolt ideje: folyamatos  
Határidő: folyamatos  
Felelős: jegyző

**5./4. feladat:** Éves rendszeres lomtalanítás megszervezése, kihirdetése és a hulladékok elszállíttatása  
tervezett költség: -----  
szakember igény: közfoglalkoztatás, hivatali ügyintéző, külső munkaerő  
megvalósítás javasolt ideje: megállapodás szerint  
Határidő: megállapodás szerint  
Felelős: polgármester

**5./5. feladat:** Téli hó eltakarítás és csúszásmentesítés  
tervezett költség: -----  
szakember igény: -----  
megvalósítás javasolt ideje: időjárástól függően  
Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

**5./6. feladat:** gépkocsi karbantartások  
tervezett költség: -----  
szakember igény: külső munkaerő  
megvalósítás javasolt ideje: igény szerint  
Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

Rétság, 2012. március 15.

**Salgai György**  
városgondnok

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

**Hutter Jánosné**  
jegyző



**Tárgy: karbantartási, felújítási feladatok**

**Ügyiratszám: 30/2012.**

**Ügyintéző: Végh József**

**Adószám: 15735492-2-12**

**Számlaszám: 11741031-15451615**

**E-mail: [muvkozpont@retsag.hu](mailto:muvkozpont@retsag.hu)**

Rétság Város Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal  
Hutter Jánosné jegyző részére

Tisztelt Jegyzőnő!

Az alábbiakban fogalmaztuk meg az intézményünk előtt álló karbantartási felújítási feladatokat.

Az intézményi felújítás, karbantartás vonatkozásában a korábbi évekhez hasonlóan szerepeltettük a költségvetés tervezetében a vizesblokk felújítását. Sajnos az elmúlt évek során e gond megoldásának az önkormányzat nem tudta biztosítani az anyagi fedezetét. A vizesblokk állapota immár nem méltó a városhoz, annál is inkább, hiszen nem csupán a nagyrendezvények kiszolgálását kell ellátnia, hanem ez szolgál a város egyetlen nyilvános illemhelyéül is. Örömmel nyugtáztuk azt a törekvést, hogy a városrehabilitációs program kereteiben ez a gond is megoldódna, sőt az aula és az intézmény előtti tér felújítása során is egy, a vendégfogadásra méltóbb környezetet nyújthatunk.

Továbbra is gondot okoz a kazánház állapota. Jelenleg sem működik az egyik kazánunk, ami nagy tél esetén gondot okozhat. Az évek óta megvalósítani tervezett keringtető szivattyú pedig a fűtés hatásfokát, gazdaságosságát fokozná.

A könyvtár esetében is szerepeltettük azokat a felújítási tételeket, amelyeket a minisztériumi vizsgálat megoldani javasolt, s amelyek vonatkozásában a képviselőtestület határozatban kötelezett bennünket a költségvetésben szerepeltetni. Az elmúlt évek során e gond megoldásának sem voltak meg az anyagi fedezetei.

A technikai feltételek tekintetében az eszközök rohamos elavulását jelezhetjük. Így immár egyre gyakrabban előfordul, hogy rendelkezünk ugyan az előadások, konferenciák alkalmával immár nem nélkülözhető prezentációs eszközökkel (laptop, projektor), ezek azonban gyakorta nem kompatibilisek a ma használatos adathordozókkal.

A Rétsági Televízió működése során is egyre nagyobbak a feladatellátás technikai igényei, amit azonban a rendelkezésre álló eszközpark egyre kevésbé tud ellátni. Az előbbre lépés érdekében itt is szükség volna fejlesztésre. A gondok ideiglenes áthidalását olykor csak a találékonyság jelenti. A televíziónál használt egyik hordozható komputer elromlott, ezért szerepeltettük a költségvetésben egy új eszköz beszerzését. Ennek beszerzése igen fontos volna.

A hangosítási rendszereink is egyre kevésbé felelnek meg az elvárt követelményeknek. Gyakorta kényszerülünk arra a költség-takarékosság érdekében, hogy

egy-egy hivatásos művész előadását a mi erősítő-rendszerünkkel hangosítsunk, ez viszont immár nem minden esetben felel meg az elvártaknak. A gyakori szállítás és a szabadtéri használat fokozott elhasználódást is eredményez a műszerekben.

Nagy gondot okoz számunkra a mobil színpad állapota. Több mint másfél évtizede szolgálja a szabadtéri rendezvényeket, s állapota folyamatosan romlott. Egy-egy táncegyüttes fellépése esetén nem kis izgalmat jelent. Folyamatosan igyekszünk javítani az elemeket, de az igazi megoldást csak egy új színpad jelenthet.

A korábbi években évről-évre lehetőségünk nyílt arra, hogy az intézményünk egy-egy részét kifestessük. Az utóbbi években azonban rendre elmaradtak ezek a lehetőségek a források hiánya miatt. Ennek következtében több helyszínen már-már olyan környezetben kell a vendégeinket fogadni, amelyek nemigen méltóak erre.

Rétság, 2012. március 9.



Végh József  
igazgató



**Napközi Otthonos Óvoda**  
**Rétság 2651**  
**Mikszáth út 6.**

**Ikt. szám: 27/ 2012.**

**Tárgy: 2012. évi óvodai költségvetés megvalósításához karbantartási terv**

**Rétság Város Önkormányzat**  
**Polgármesteri Hivatala**  
**Rétság 2651**  
**Rákóczi út 20.**

**Tisztelt Jegyző Asszony!**

Mellékelten megküldöm Önnek a Napközi Otthonos Óvoda 2012. évi karbantartási és felújítási tervét indoklással együtt.

Munka megnevezése, rangsorolása	Becsült anyagköltség	Becsült értéke	Becsült munkaóra	Szakember igény megjelölése	Javasolt megvalósítás ideje
1.Falikút felszerelése, vízvezetetés	50 m PVC cső idomok 4 fm. 1. 500. Ft.	1.500 Ft	Kb. 8 óra	Hivatal alkalmazásában lévő szakember	Április eleje
2.Sarokkerítés, támfal aljzatának megjavítása	Beton, betonvas, zsalu anyag			Hivatal alkalmazásában lévő szakember + segéd munka	Időjárás függvényében minél előbb
3. Csoport fürdőszobai csőszifonok cseréje, baleset és megrongálódás miatt	Lefolyó műanyag szifonok	12. 000. Ft	Kb.10 óra	Hivatal alkalmazásában lévő szakember	Folyamatos
4. Csatorna javítások	Csőcsatorna	5.000. Ft	Kb. 16 óra	Hivatal alkalmazásában lévő szakember	Május hónap
5.Udvari játékok festése, karbantartása	kb. Sadolin plus vízbázisú festék fára angol mahagóni, festék, ecset, higító, csiszoló papír	33. 000. Ft	Kb. 40 óra	Hivatal alkalmazásában lévő szakember + segéd munka	Nyári nagytakarítás augusztus
6. Tetőszerkezeten ablakok, széldezska festése, kezelése,	Festék fára kb. 200. m2 Drótkefe, ecset, higító, csiszoló	70. 000.- 80.000 Ft	Kb. 120 óra	Hivatal alkalmazásában lévő szakember + segéd munka	Folyamatosan

állagmegóvás	papír				
7.Felbontott tetőanyag elszállítása a padlástérből, valamint a keletkezett lyukak helyreállítása, esetleges padlástér szigetelés	konténer a hulladéknek, szakember által javasolt aljzat készítése	Felmérés után tudjuk meg	Romeltakarítás kb. 16. óra	Szülői támogatással + Hivatal alkalmazásában lévő szakember	nyár folyamán

Rétság, 2012. 03. 09.

Tisztelettel:

Gyurcsikné Fekete Magdolna  
óvodavezető

### **2012.ÉVI KARBANTARTÁSI ÉS FELÚJÍTÁSI TERV ELFOGADÁSA**

A tervben foglalt feladatokat fontosnak és kezelendőnek tartom a rendelkezésre álló források tükrében. A feladatok rangsorba sorolását is javaslom.

Az előterjesztés alapos, tárgyalható.

*Majnik László  
tanácsnok*

Tanácsnoki javaslat a 2012 évi karbantartási tervhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom a 2012 évi karbantartási terv PVB ülésen való megvitatását. A terv bejárás alapján készült, vannak olyan feladatok, amelyek nem tűrnek halasztást, van olyan terület, ahol hosszabb ideje a lakóházak elé kirakott építési törmelék található, ezek elszállíttatására haladéktalanul intézkedni szükséges. A Nyárfa úton lévő emeletes házak közötti lejárók eléggé elhasználódtak, ezek felújítását is tervezni szükséges. Javaslom a közterületek karbantartásának folyamatosságát is ütem tervben nevesíteni.

Jávorka János  
képviselő