

Ügyvédi megbízási szerződés

Megbízó: Rétság Város Önkormányzata /2651 Rétság, Rákóczi út 20./
képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester

Megbízott: Dr. Szabó Sándor ügyvéd
2651 Rétság, Rákóczi út 20.

1./ Tolmács Községi Önkormányzat felperesnek az ÁPV Rt. I. rendű és Rétság Városi Önkormányzat II. rendű alperesek ellen szerződés érvénytelenségének megállapítása iránt lefolytatott perben a Fővárosi Ítéltábla 2008. április 29. napján hozott 13.Gf.40.393/2007/8. számú ítéletével az elsőfokú bíróság ítéletét helybenhagyta, ezért az Önkormányzat tulajdonában maradt a perbeli 3 db ingatlan. Az eladó a vételár megfizetésekor nem adta a megvásárolt ingatlanokat az Önkormányzat birtokába, hanem csak évekkel később, akkor is önkényesen, átadás-átvételi eljárás nélkül.

Az elmaradt birtokbaadással az Önkormányzatot kár érte, a vételár kifizetése érdekében hitelfelvételre kényszerült és a megvásárolt ingatlanokat nem tudta sajátjaként használni és hasznosítani. Az elmaradt birtokbaadással okozott tényleges kárt, költségeket és az elmaradt haszon összegét az Önkormányzat kimunkálja.

2./ A megbízott feladata polgári per indítása az ÁPV Rt. jogutódja, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. alperes ellen az elmaradt birtokbaadással okozott tényleges kár, költségek és az elmaradt haszon Önkormányzat által kimunkált összegének érvényesítésére. A pertárgy értéke a tényleges kár, a felmerült költségek és az elmaradt haszon mértékének önkormányzati kimunkálása alapján kerül meghatározásra. Megbízó átadja a megbízott részére a per megindításához szükséges előzményi iratokat, az 1. pontban hivatkozott peres eljárás iratanyagát, valamint az önkormányzati igényt megalapozó iratokat és számításokat.

3./ Felek megállapodnak abban, hogy Megbízó a megbízott részére sikerdíjat fizet, melynek mértéke a behajtott összeg 18 %-a + ÁFA. Sikerdíj kizárólag a bíróság által megállapított és ténylegesen realizált követelés után fizethető.

Az igazolt dologi kiadásokon túlmenően (tulajdoni lapok beszerzésének költsége), a perindítással és képviselettel kapcsolatos minden költség a megbízottat terheli.

A bíróság által megítélt perköltség összege a megbízottat illeti.

Megbízó az ügyvédi sikerdíj mértékét tudomásul veszi és elfogadja. Kötelezi magát a sikerdíj fentiek szerint történő kiegyenlítésére.

4./ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Ptk. megbízásra vonatkozó rendelkezései, valamint a 8/2002.(III.30.) IM rendeletben foglalt rendelkezések az irányadók.

Rétság, 2010. június 24.

.....
Rétság Város Önkormányzata
/képv.: Mezőfi Zoltán polgármester/
megbízó

.....
Dr. Szabó Sándor
megbízott