

**HIRDETMÉNY**  
**RENDELET-TERVEZET TÁRSADALMI EGYEZTETÉSRE BOCSÁTÁSÁRÓL**

Tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot, hogy Rétság Város Önkormányzatának  
Képviselő-testülete  
**a közterületek elnevezéséről és a házsám-megállapítás szabályairól**  
rendeletet kíván alkotni.

A rendelet-tervezetet Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011.( I.26.) önkormányzati rendelete 39/A és 39/B §-ai alapján társadalmi egyeztetésre kell bocsátani, melyre tekintettel a rendelet-tervezetet Rétság Város Önkormányzat honlapján, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdető-tábláján az alábbiak szerint

**2013.augusztus 16. naptól 2013.szeptember 30. napig közzé teszem.**

A társadalmi egyeztetés a [velemeney@retsag.hu](mailto:velemeney@retsag.hu) email címen, valamint postai úton történik. Ezen elérhetőségeken keresztül bárki véleményt nyilváníthat a közzétett tervezetről.

A névtelenül érkezett véleményeket figyelembe venni nem lehet. A beérkezett vélemények mérlegelését követően azokról összefoglaló készül.

A jogszabály előkészítése során nem áll fenn az egyedi válaszadási kötelezettség.

A rendelet-tervezetet Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013.szeptember 09-i ülésén tárgyalja.

Rétság, 2013. augusztus 15.

Vargáné Fodor Rita  
megbízott jegyző

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2013. (IX...) önkormányzati rendelete  
a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól  
-tervezet-**

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 51. § (5) bekezdésében és a 143.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Mötv. 13.§ (1) bekezdésének 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól az alábbi rendeletet (továbbiakban: rendelet) alkotja:

**I. FEJEZET**

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**A rendelet hatálya, célja**

**1. §**

(1) A rendelet hatálya Rétság város közigazgatási területére terjed ki.

(2) Rétság város közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni csak e rendelet szabályai szerint lehet.

**Értelmező rendelkezések**

**2. §**

E rendelet alkalmazásában:

1. Közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti közterület.
2. Közterületnév: a bel- és külterületi közutak és terek, rendszerint út, utca, tér, park, köz, sétány, stb. utótagot tartalmazó név.
3. Házszám: olyan számmal, vagy számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik, és amely az ingatlan térbeli beazonosítását szolgálja.

**II. FEJEZET**

**A KÖZTERÜLETEK ELNEVEZÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK**

**A közterületek elnevezésének általános szabályai**

**3. §**

- (1) Minden közterületet el kell nevezni. A közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (2) Az újonnan létesített közterület nevét a létrejöttét követő 60 napon belül kell megállapítani.
- (3) Közterület elnevezését a megállapításától számított 10 éven belül nem lehet megváltoztatni.
- (4) A lakóterületek épületei közötti szervízutakat, továbbá a mezőgazdasági célú és a lakónépességet nem érintő dűlőutakat nem szükséges elnevezni.

- (5) Ha egy közterület a városrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes utcaként megszűnik, az elkülönült utcarész(ek)nek – az elkülönüléstől számított 60 napon belül más nevet kell adni.
- (6) Az elnevezett utca természetes folytatásaként nyíló új útszakasz általában külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett utca nevét veszi fel.

#### **4. §**

- (1) A közterület elnevezésénél figyelemmel kell lenni Rétság város jellegére, történelmére, hagyományaira, földrajzi sajátosságaira. Az elnevezés lehetőleg utaljon a közterületnek a városon belüli elhelyezkedésére, és helytörténeti vonatkozásaira.
- (2) A város közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület nem lehet.
- (3) A közterület elnevezése során törekedni kell arra, hogy az elnevezés rövid és közérthető, a magyar nyelvhelyesség szabályainak megfelelő legyen, valamint a közterület neve feleljen meg a lakosság körében élő névhasználatnak.
- (4) Élő személyről közterületet elnevezni nem lehet.
- (5) Közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről, történelmi eseményről, földrajzi névről vagy fogalomról lehet elnevezni.
- (6) A személyről történő elnevezés során törekedni kell arra, hogy az elnevezés olyan személynek állítson emléket, aki a társadalmi élet bármely területén kimagasló érdemeket szerzett és élete, munkássága valamely módon Rétság városhoz kötődik

### **A közterületek elnevezésének eljárási szabályai**

#### **5. §**

- (1) A közterületnév megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:
  - a) a polgármester,
  - b) a Képviselő-testület bizottsága,
  - c) a helyi önkormányzat képviselője,
  - d) Rétság város közigazgatási területén bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgárok legalább 50 főből álló csoportja.
- (2) A javaslatokat a Képviselő-testület Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottsága véleményezi.
- (3) Közterületnév megállapítására vagy megváltoztatására irányuló kezdeményezés esetén a Képviselő-testület kikérheti a közterület elnevezésével vagy megváltoztatásával érintett lakosság véleményét, azonban a lakosság véleményének a Képviselő-testület döntésére nincsen kötelező ereje.
- (4) A Képviselő-testület a közterületnév megállapításáról, illetőleg megváltoztatásáról szóló határozatban rendelkezik az új közterületnév hatálybalépésének időpontjáról, valamint az új utcanév-táblák elhelyezésének határidejéről.

#### **6.§**

Az elnevezésre vonatkozó előterjesztést annak benyújtása előtt 8 napra helyben szokásos módon közzé kell tenni. Az elnevezéssel kapcsolatban benyújtott észrevételeket a Képviselő - testület elé kell terjeszteni.

#### **7. §**

A közterület elnevezésével kapcsolatos döntést a helyben szokásos módon közzé kell tenni, továbbá a döntésről 5 napon belül értesíteni kell:

- (1) az érintett tulajdonosokat (lista szerint, ingatlanonként 1 személyt),

- (2) a települési lakcímnnyilvántartót,
- (3) a Nemzeti Adó- és Vámhivatalt,
- (4) a Nógrád Megyei Kormányhivatal Rétsági Járási Hivatalát,
- (5) a Magyar Posta helyi postahivatalát,
- (6) a Rétsági Rendőrkapitányságot,
- (7) a tűzvédelmi hatóságot,
- (8) a Rétsági Mentőállomást,
- (9) a közműszolgáltatókat (pl. DMRV Zrt., ÉMÁSZ., TIGÁZ, Zöldhíd Kft. stb.),
- (10) az orvosi ügyeletet.

### **III. FEJEZET**

#### **KÖZTERÜLETI NÉVTÁBLÁK ELHELYEZÉSÉNEK SZABÁLYAI**

##### **8. §**

- (1) A közterületek nevét jól látható módon, névtáblán kell feltüntetni.
- (2) A közterületek névtábláit a saroktelek kerítésén, ennek hiányában a saroképületen, vagy külön tartószerkezeten kell elhelyezni.
- (3) A névtábla kihelyezésével érintett ingatlan tulajdonosa vagy használója a névtábla kihelyezését tűrni köteles.
- (4) A névtáblák kihelyezéséről, karbantartásáról, szükség szerinti cseréjéről az önkormányzat gondoskodik.
- (5) Növényzetre utcanév-táblát elhelyezni nem szabad.

##### **9. §**

A közterület elnevezésének megváltozása esetén a régi elnevezést feltüntető névtáblákat, a változásról szóló döntést követő egy évig, piros átlós vonallal áthúzva, az eredeti helyén kell hagyni. Az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi fölött vagy alatta kell elhelyezni.

### **IV. FEJEZET**

#### **A HÁZSZÁM MEGÁLLAPÍTÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK**

##### **10. §**

- (1) A lakóházakat, egyéb épületeket és az építési telkeket (a továbbiakban: ingatlan) házzszámmal kell ellátni. A házzszám jelölése arab számmal történik.
- (2) A házzszámozásnál figyelemmel kell lenni azon beépítetlen telkekre is, melyek a későbbi beépítéskor a közbenső házzszámot kapják.
- (3) Telekmegosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlan házzszámának megáállapítása esetén – ha az újonnan kialakuló telek ugyanarra a közterületre nyílik - az A, B, C, stb. alátörés alkalmazható.
- (4) Nyúlványos (nyeles) telek kialakításánál az ingatlanmegosztás szabályait kell figyelembe venni. Telekegyesítéskor a házzszámokat össze kell vonni.
- (5) Ha egy ingatlan több közterülettel (utcával) is érintkezik (pl. saroktelek), a házzszámot arról a közterületről kell megáállapítani, amely felől az ingatlan megközelíthető (amerre a bejárata esik), vagy új megosztás esetén a szélesebb közterület soron következő házzszámát kell kapnia, esetleges alátöréssel.
- (6) Egy közterületre nyíló több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.

## 11. §

- (1) Az út, utca, köz, stb. (a továbbiakban együttesen: utca) házszámozását úgy kell elvégezni, hogy a számok a Rákóczi Ferenc utcától kifelé haladva növekedjenek és az utca jobb oldalán a páratlan, a bal oldalán a páros számok legyenek.
- (2) Azokban az utcákban, ahol az (1) bekezdés szerinti számozás nem alkalmazható, az érintett közterület számozását a magasabb rendű közút irányából kell kezdeni.
- (3) Kialakuló új utcarészek esetében folyamatos házszámozást kell alkalmazni attól az ingatlantól, amelytől korábban már kialakult az ingatlanok számozása.
- (4) Tér, udvar megnevezésű közterületek esetén a házszámozás 1-től kezdődően folyamatos, az óramutató járásával megegyező irányú.
- (5) Földrajzi okokból csak egyik oldalán beépíthető utcák házszámozása 1-től kezdődően folyamatos.
- (6) Az (1) –(2) bekezdés rendelkezései a rendelet hatálybalépésekor már meglévő közterületek házszámozását nem érintik.

## 12. §

- (1) Ugyanazon helyrajzi számú ingatlanon lévő, több lépcsőházból álló épület, ikerház, sorház esetén, A, B, C, stb. alátörés alkalmazható.
- (2) A kialakult házszámozást követően egyesített ingatlanok megtartják eredeti házszámukat.

### Házzám kiadása

## 13. §

- (1) A házszámok kiadását és azok változásait hivatalból, illetve annak a személynek a kérelmére, akinek ehhez jogos érdeke fűződik, címmegállapítás keretében a jegyző végzi el.
- (2) A házszám megállapításáról szóló határozatot az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakon túl közölni kell a 7. § (2) – (4) bekezdésében meghatározott hatóságokkal.
- (3) A határozat alapján azok, akik az érintett ingatlanra vonatkozóan lakcímmel rendelkeznek, kötelesek megváltozott lakcímmüket 30 napon belül hivatalos okmányaikon átvezettetni, illetve a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.
- (4) Az ingatlan házszámának megváltoztatása különösen akkor indokolt, ha:
  - a) több ingatlan azonos utcanévvel és azonos házszámmal szerepel a hivatalos nyilvántartásban,
  - b) az ingatlan házszáma nem a kialakult növekvő számsorban található,
  - c) az ingatlan megosztására kerül sor,
  - d) az ingatlanok egyesítésére kerül sor.
- (5) A rendelet hatálybalépésekor már meglévő házszámokat indokolt esetben felül kell vizsgálni, a szükséges módosításokat el kell végezni.

### Házzámtábla kihelyezésének szabályai

## 14. §

- (1) Névvvel ellátott közterület esetén belterületen a házszámot jelző táblát (a továbbiakban: házszámtábla) az ingatlan utcafronti kerítésére, ha az nincs, házfalára, ezek hiányában külön szerkezeten, az utcáról jól látható módon az ingatlan tulajdonosának kell elhelyezni.

- (2) A házszámtábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerinti cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.
- (3) A nem valós állapotnak megfelelő, vagy nem a megfelelő módon kifüggesztett házszámtáblák lecserélését a jegyző a tulajdonos terhére elrendelheti.
- (4) A használatbavételi engedély kiadását követő 30 napon belül a házszámtáblát a tulajdonosnak ki kell helyezni.

## **V. FEJEZET**

### **EMLÉKTÁBLA ÁLLÍTÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK**

#### **15. §**

- (1) A város közterületein emléktábla csak a Képviselő-testület hozzájárulásával helyezhető el.
- (2) Az emléktábla tisztításáról, takarításáról, cseréjéről, szükség esetén pótlásáról, továbbá az emléktábla környékének takarításáról a kihelyező köteles gondoskodni.
- (3) A műemlék, műemlék jellegű és a helyi védettségű épületeken emléktábla elhelyezéséhez az illetékes műemlékvédelmi hatóság előzetes hozzájárulása is szükséges.
- (4) A képviselő-testületi hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulásról szóló határozatban foglaltaknak nem megfelelően elhelyezett emléktáblát a polgármester – az eltávolításra vonatkozó felszólításban megjelölt határidő eredménytelen eltelte esetén– az emléktábla tulajdonosának költségére leszerelteti és elszállíttatja.
- (5) Méltatlan állapotban vagy környezetben lévő emléktáblát a Képviselő-testület leszerelteti és elszállíttatja. Amennyiben a kihelyező fellelhető, a leszerelés és elszállítás költségeit köteles megtéríteni.

## **VI. FEJEZET**

### **ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK**

#### **16. §**

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

**Vargáné Fodor Rita**  
megbízott jegyző