

**11. számú****JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Rétság Város Önkormányzat hivatalos helyiségében 2020. július 15. napon 16.05. órától megtartott Képviselő-testületi soron kívüli nyílt ülésen.

**Jelen vannak:**

<b>Mezőfi Zoltán</b>	polgármester
<b>Jávorka János</b>	alpolgármester
<b>Bakó Mónika</b>	képviselő
<b>Dr. Szájbely Ernő</b>	képviselő
<b>Varga Dávid Géza</b>	képviselő
<b>Jámbor Lajos</b>	jegyző
<b>Busainé Terman Viktória</b>	jegyzőkönyvvezető

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Tisztelettel köszöntöm a mai ülésen megjelent képviselőtársaimat. Megállapítom, hogy **5 jelenlévővel** a Képviselő-testület **határozatképes**. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem **Dr. Szájbely Ernő** és **Varga Dávid Géza** képviselőket. Kérem, szavazzon, aki egyetért ezzel. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **5 egyöntetű igen** szavazattal elfogadta a **jegyzőkönyv hitelesítőket**. Egy napirendünk van, kérem, szavazzon, aki ennek tárgyalásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 egyöntetű igen szavazattal elfogadta a napirendet.

**1.) Óvoda vizesblokk felújítása**

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Felkérem a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy foglalja össze a bizottsági ülésen elhangzottakat.

**Varga Dávid Géza** PVB elnök: A Bizottság közvetlenül a testületi ülés előtt tartotta meg ülését, ahol 6 jelenlévővel határozatképes volt.

Az előterjesztéssel kapcsolatban vita nem alakult ki, mindkét határozati javaslat elfogadását javasolja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a Képviselő-testület számára 6 egyöntetű igen szavazattal.

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, javaslat, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslatok elfogadásával egyetért.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**70/2020. (VII. 15.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az óvodai vizesblokk felújítására vonatkozó előterjesztést.

Az Oroszi Bau Kft. Nagyoroszi, Géza Fejedelem út 1/b. ajánlatát fogadja el a kivitelezési munkálatok elvégzésére, bruttó 26 551 272 Ft, azaz huszonhatmillió-ötszázötvenegyezer-kettőszázhetvenkettő Ft összegért. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a kivitelezésre vonatkozó, a határozat mellékletét képező szerződést aláírja.

A munkák 26.551.272 Ft-os fedezetét a Képviselő-testület a 2020. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. A többletelőirányzat átvezetésére a költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2020. július 31., majd szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**71/2020. (VII. 15.) KT. határozata:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az óvoda vizesblokkjának felújítási munkáihoz műszaki ellenőr alkalmazásáról és a fenti munka elvégzésére érkezett árajánlat és szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a felújítási munkák műszaki ellenőrzésére Urbán László (2651 Rétság, Petőfi u. 53.) vállalkozót kéri fel. A vállalkozó 218.000 Ft-os árajánlatát elfogadja, és a határozat mellékletét képező szerződést jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

A műszaki ellenőri munkákra biztosított 218.000 Ft többletelőirányzat átvezetésére a 2020. évi költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: jóváhagyott szerződés szerint, majd szöveg szerint.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

### **MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS** műszaki ellenőr tevékenységre

Amely létrejött egyrészről: Rétság Város Önkormányzata  
2651 Rétság, Rákóczi út 20.  
képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester

mint megbízó (továbbiakban **Megbízó**)

másrészről: Urbán László  
Cím: 2651 Rétság, Petőfi út 53.  
Névjegyzék száma: ME-É-II 12-12307

mint megbízott (továbbiakban **Megbízott**)

között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. **A szerződés tárgya:** a 2651 Rétság, Mikszáth utca 6. szám alatti óvoda épületben vizesblokk, wc-mosdó és mosókonyha felújításának, átalakításának műszaki felügyelete, ellenőrzése, megbízott műszaki ellenőrként.

**Építési engedély száma:** nem engedélyköteles

**Jogerős:** -

**Az ellenőrzési tevékenység kezdő időpontja:** 2020.07.17.

**A tervezett befejezési határidő:** 2020. évben

A Megbízó a szerződés aláírásával egyidejűleg a Megbízott rendelkezésére bocsátja a műszaki ellenőri tevékenység ellátásához szükséges tervdokumentációt, a költségvetést és a vállalkozási szerződés egy-egy példányát.

A Megbízott folyamatosan ellenőrzi az építkezést az építési munkálatok függvényében.

2. **A Megbízott a műszaki ellenőrzésre vonatkozó megbízást a Ptk. XL. fejezet I. pontjában foglaltak, valamint a 290/2007. (X. 31.) Korm. rendelet szerint teljesíti az alábbi tevékenységekre is kiterjedően:**

Az engedélyes és kiviteli tervdokumentáció alapján az építés kiviteli tevékenységének ellenőrzése.

A hatósági engedélyek, hatósági előírások, határidők és a minőségi előírások, valamint a szerződések megtartásának folyamatos ellenőrzése.

Az építési napló külön jogszabályban meghatározottak szerinti ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, illetve észrevételezése.

A munkaterületen történő ellenőrzés során feltárt hibáknak, hiányosságoknak, eltéréseknek az építési naplóban való feltüntetése, azokról a **Megbízó** értesítése.

Rendkívüli eseményekről azonnali (szóbeli) tájékoztatás a **Megbízó** felé, melyet 5 napon belül írásban is rögzít.

A műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltozásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele; többletmunka, pótmunka elrendelése és elszámolási módjának ellenőrzése, azokról tájékoztatás adás a **Megbízó** részére.

Tájékoztatást ad a **Megbízó** felé a kivitelezés készültségi fokáról, a felmerült problémákról, hatósági egyeztetésekről, az időbeni elmaradásokról, rendkívüli eseményekről, a megtett intézkedésekről.

Kivitelezői számlák ellenőrzése:

- a kivitelező által benyújtott, a kivitelezés számlázható részeinek igazolása a műszaki tartalom, a teljesítés teljessége figyelembe vételével.
- A hibás teljesítés esetén a hiba megállapítása, javaslattevél az arányos összeg visszatartására

- A kivitelezés tételes pénzügyi ellenőrzése (a **Megbízó** a szükséges dokumentációkat rendelkezésre bocsátja)
- A kivitelezői számla (ellenőrzés utáni) kifizetésének engedélyezése, aláírással hitelesítve.

Műszaki átadás-átvétel:

- a kivitelező készre-jelentése alapján a **Megbízóval** egyeztetve átadás-átvételi időpont kitűzése
- a nem lényegesnek tekintett hibák, vagy hiányosságokról „hiánypótlási lista” elkészítése, melyet a jótállási időszakban a vállalkozó a lehető legrövidebb időn belül köteles elvégezni.

### 3. **Megbízó kötelezettséget vállal**

- a megbízotti teendők ellátásához szükséges adatok, engedélyek, dokumentációk és egyéb okiratok rendelkezésre bocsátására.

### 4. **Megbízott a műszaki ellenőri tevékenység ellátásáért:**

218.000 Ft (alanyi áfa mentes), azaz bruttó kettőszáztizennyolcezer Ft összegre jogosult, mely összeget a kiállított számla kézhezvételekor a **Megbízó** a **Megbízott** számlájára átutal (Takarékbank 64000060-10053078).

5. A megbízási jogviszony a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejeztével szűnik meg.

6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. idevonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a felek figyelmes elolvasást, egybehangzó értelmezést és megmagyarázást követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Rétság, 2020.07.15.

**Megbízó** cégszerű aláírása

**Megbízott** cégszerű aláírása

**Mezőfi Zoltán** polgármester: Nincs több napirend, az ülést 16. 09. órakor bezárom.

Kmf.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

**Jámbor Lajos**  
jegyző

**Dr. Szájbely Ernő**  
jegyzőkönyv hitelesítő

**Varga Dávid Géza**  
jegyzőkönyv hitelesítő