

20. számú**JEGYZŐKÖNYV**

Készült: Rétság Város Önkormányzat hivatalos helyiségében 2018. november 23. napon 16.00 órakor megtartott, Képviselő-testületi soron következő ülésen.

Jelen vannak:

Hegedűs Ferenc	polgármester
Mezőfi Zoltán	alpolgármester
Jávorka János	képviselő
Kotroczó Balázs	képviselő
Dr. Szájbely Ernő	képviselő
Fodor Rita Mária	jegyző általános helyettese
Girasek Károly	bizottsági tag
Majnik Tamás	RTV munkatárs
Busainé Terman Viktória	jegyzőkönyvvezető

Hegedűs Ferenc polgármester: Tisztelettel köszöntöm a kedves megjelenteket, televíziónézőket!

A mai napot közmeghallgatással egybekötött testületi üléssel számoltunk, de sajnos senki nem jelent meg.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 megjelent taggal határozatképes. Varga Dávid képviselőtársunk családi okok miatt nem tudott megjelenni, Katona doktor pedig osztálytalálkozón van.

Hitelesítőknak felkérem Mezőfi Zoltán alpolgármester urat és Kotroczó Balázs képviselőtársamat. Kérem, szavazzon, aki ezzel egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 egyöntetű igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőket.

A bizottsági ülés óta eltelt időszakban van-e valakinek az előzetes napirendi pontokhoz képest valami változás kérése? Ha nincs, kérem, szavazzon, aki a napirendi pontok elfogadásával egyetért.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 egyöntetű igen szavazattal egyetért a napirendi pontokkal, és a következő sorrendben tárgyalja azokat:

- 1.) **2018. évi költségvetés módosítása**
Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester
- 2.) **Beszámoló a 2018. évi költségvetés háromnegyedéves teljesítéséről**
Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester
- 3.) **Bursa Hungarica önkormányzati ösztöndíjpályázat**
Előterjesztő: Jávorka János képviselő

- 4.) **2019. évi adómértékek megállapítása**
Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester
- 5.) **2019. évi földhaszonbér megállapítása**
Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester
- 6.) **Partnerségi egyeztetés lezárása**
Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester
- 7.) **Árajánlat és szerződés-tervezet elfogadása geodétai munkákra**
Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester
- 8.) **Hozzájárulás kérése a 2019. évi Járási Startmunkaprogramban való részvételhez**
Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester
- 9.) **Szerződések jóváhagyása – szociális tűzifa**
Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester
- 10.) **Tulajdonosi hozzájárulás**
Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester
- 11.) **Szerződéskötés jóváhagyása: T Systems által benyújtott internet és telefon ajánlat a Városi Művelődési Központ és Könyvtárban**
Előterjesztő: Varga Nándorné
- 12.) **Hangár bérbeadásának lehetősége**
Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester
- 13.) **Irattár rendezésének lehetősége II.**
Előterjesztő: dr. Varga Tibor jegyző
- 14.) **Jegyzői kérelem**
Előterjesztő: dr. Varga Tibor jegyző
- 15.) **Szunyogh Pálné kérelme**
Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester
- 16.) **Egyeztetés a temetőből kitermelt haszonfa értékéről**
Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester
- 17.) **Szerződések jóváhagyása döntések módosítása**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán alpolgármester
- 18.) **128/2018.(VI.29.) Kt. határozat módosítása**
Előterjesztő: Jávorka János képviselő
- 19.) **Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**
Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester
- 20.) **Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett polgármesteri munkáról**
Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester
- 21.) **Egyebek**

1) 2018. évi költségvetés módosítása

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Hegedűs Ferenc polgármester: Parancsolj, Elnök úr!**Dr. Szájbely Ernő** PVB elnök: Köszönöm szépen.

November 20-án ülésezett a Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság, ahol kezdetben 6, majd később 7 bizottsági taggal végig határozatképes volt.

A 2018. évi költségvetés módosítását szokás szerint az állami támogatás többletbevétele, illetve testületi hatáskörben meghozott döntések hatásai indokolják. A bevételek vonatkozásában a közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra 1.824.000 Ft-ot kaptunk. Csak a nagyobb tételeket említeném, szociális tűzifa támogatásra 124 m³ ellenértékeként 1.860.000 Ft-ot kaptunk, testületi hatáskörben befektetésre 5.000.000 Ft kamatbevételt kaptunk, illetve építményadóból a becslések alapján 6.500.000 Ft többletbevétel várható.

A kiadásoknál a bérkompenzáció – amit az önkormányzat dolgozóinál végzett a Testület – összes pénzügyi hatása 36.242.130 Ft. A kommunális gép beszerzése 14.902.940 Ft + áfa. Mindszenty-Pallavicini szoborcsoport parkrendezése volt még nagyobb tétel, ez 3.213.485 Ft. A köztemető tereprendezése 13.196.000 Ft. A 2018. évi karbantartási tervre van jóváhagyva 13.613.573 Ft, valamint a 32 hektáros terület belterületbe vonásának eljárási díja 4.061.120 Ft. Megemlíteném még a Piac tér elektromos hálózat kiépítése, ez 2.267.204 Ft, a szociális tűzifa önrésze 502.200 Ft, szállítási költség 310.800 Ft.

A város költségvetési színvonala a tervezett átvezetések hatására 15.285.000 Ft-tal, a tartalék 184.815.000 Ft-tal növekszik.

A Polgármesteri Hivatal intézményének költségvetése 15.261.539 Ft-tal növekszik, a Napköziotthonos Óvodáé 5.080.328 Ft-tal, a Városi Művelődési Központ és Könyvtár költségvetése 10.447.058 Ft-tal, a Család- és Gyermejköltségi Központé 1.693.861 Ft-tal. Végülis az összevont költségvetés színvonala 47.767.000 Ft-tal növekszik és a bevételi és kiadási főösszeg 1.810.849.000 Ft-ra módosul.

A bizottsági ülésen néhány javításra került sor a kiadott rendeletben. A kiadás-bevételi főösszeg nem változik, csak technikai módosítások történtek. Az így megalkotott rendeletet a bizottság 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja a Testületnek.

Köszönöm szépen!

Hegedűs Ferenc polgármester: Kérdés, hozzászólás, vélemény van valakinek? Ha nincs, akkor aki a rendelet elfogadásával egyetért, kérem, szavazzon.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal megalkotta a 2018. évi költségvetési rendelet módosításáról szóló rendeletet:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (.....) önkormányzati rendelete a 2018. évi költségvetésről szóló, 3/2018. (II.26.) rendelet módosításáról

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva a 2018. évi költségvetésről szóló 3/2018.(II.26.) önkormányzati rendelet

(továbbiakban: R.) módosításáról - a központi támogatás változás, többletbevétel és testületi kötelezettségvállalás előirányzatának átvezetéséről – az alábbi rendeletet alkotja.

1.§

(2) A R. 3. § helyébe az alábbi rendelkezés lép.

A Képviselő-testület Rétság **Város** Önkormányzatának és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek **bevételi és kiadási főösszegét 1.810.849 eFt-ban** állapítja meg.

2.§

A R. 4. § (1)-(2) bekezdése és (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép,

(1) A Képviselő-testület az **1.810.849** ezer Ft bevételi főösszegeből

- | | |
|-------------------------------|-----------------|
| a) felhalmozási célú bevételt | 105.103 eFt-ban |
| b) működési célú bevételt | 793.504 eFt-ban |
| c) 2017. évi pénzmaradványt | 662.242 eFt-ban |
| d) befektetés visszatérülést | 250.000 eFt-ban |

állapítja meg.

(2) Az **1.810.849** ezer Ft kiadási főösszeg megoszlását kiemelt előirányzatonként az alábbiak szerint állapítja meg:

Önkormányzat összesen:

Beruházás	566 905	ezer Ft-ban
Felújítás	38 512	ezer Ft-ban
Feljesztésre átadott pénzeszköz	7 532	ezer Ft-ban
Fejlesztési célú kiadás összesen	612 949	ezer Ft-ban
Személyi jellegű juttatás	225 807	ezer Ft-ban
Munkaadót terhelő járulékok	45 214	ezer Ft-ban
Dologi kiadás	256 554	ezer Ft-ban
Támogatásértékű kiadás	2 877	ezer Ft-ban
Pénzeszköz átadás ÁHT-n kívülre	12 156	ezer Ft-ban
Költségvetési szervek támogatása	246 184	ezer Ft-ban
Szociális ellátás	37 077	ezer Ft-ban
Működési kiadás	825 869	ezer Ft-ban
Tartalék	372 031	ezer Ft-ban
befektetés	0	ezer Ft-ban
Költségvetési kiadások összesen	1 810 849	ezer Ft-ban

(4) Az önkormányzat

- működési egyenlegét -32.365 eFt-ban,
- fejlesztési egyenlegét -508.846 eFt-ban,
- pénzmaradvány és tartalék egyenlegét 290.211 eFt-ban,
- befektetés egyenlegét 250.000 eFt-ban állapítja meg.

3.§

A R. 5. § (1) – (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép

5.§ (1) A Képviselő-testület az önkormányzati feladatok költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg

(1.000 Ft-ban)

Bevételi főösszeg	1 549 549	Kiadási főösszeg	1 549 549
Előzőből:		Előzőből	
Működési bevétel	40 628	Személyi jellegű kiadás	67 141
Támogatásérték bev.	45 631	Járulék	13 700
Átvett pénzeszköz ÁHT-n	0	Dologi kiadás	196 524
Helyi adó	333 200	Pénzbeni ellátás	37 077
Átengedett adó	7 600	Támogatásértékű kiadás	2 877
Központi támogatás	116 023	ÁHT-n k. pe. Átadás	12 156
Működési bevétel össz	543 082	Intézményfinanszírozás	246 184
Fejlesztési célú bevétel	104 803	Fejlesztési kiadás	603 683
Pénzmaradvány	651 364	Tartalék	370 207
Visszatérülés	250 300	Befektetés	0

(2) Az önkormányzati feladatok kormányzati funkciónkénti előirányzatait a I/1-3. és I/5-13. számú mellékletek részletezése szerint jóváhagyja.

4.§

A R. 6. § (1) – (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép

6.§ (1) A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg.

(1000 Ft-ban)

Bevételi főösszeg	93 967	Kiadási főösszeg	93 967
Előzőből:		Előzőből	
Működési bevétel	408	Személyi jellegű kiadás	55 906
Támogatásérték bev.	747	Járulék	11 084
Átvett pénzeszköz ÁHT-n	0	Dologi kiadás	22 867
Önkormányzati támogatás	90 048	Fejlesztési kiadás	4 110
Működési bevétel össz	91 203	Tartalék	0
Pénzmaradvány	2 764		
Fejlesztési bevétel	0		

(2) A Polgármesteri Hivatal kormányzati funkciónkénti előirányzatait a II /1-3. és 5-8. számú mellékletek szerint jóváhagyja.

5.§

A R. 7. § (1) – (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép

7.§ (1) A Képviselő-testület a Napköziotthonos Óvoda költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg.

(1000 Ft-ban)

Bevételi főösszeg	74 817	Kiadási főösszeg	74 817
Előzőből:		Előzőből	
Működési bevétel	0	Személyi jellegű kiadás	52 558
Támogatásérték bev.	0	Járulék	10 544
Átvett pénzeszköz ÁHT-n	0	Dologi kiadás	7 143
Önkormányzati támogatás	72 672	Fejlesztési kiadás	4 572
Működési bevétel össz	72 672	Tartalék	0
Pénzmaradvány	2 145		
Fejlesztési bevétel	0		

(2) A Napköziotthonos Óvoda kormányzati funkciókénti előirányzatait a III /1-3. és 5-8. számú mellékletek szerint jóváhagyja.

6.§

A R. 8. § (1) – (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép és § kiegészül az alábbi (5) bekezdéssel.

8.§ (1) A Képviselő-testület a Városi Művelődési Központ és Könyvtár költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg.

(1000 Ft-ban)

Bevételi főösszeg	71 694	Kiadási főösszeg	71 694
Előzőből:		Előzőből	
Működési bevétel	2 645	Személyi jellegű kiadás	34 238
Támogatásérték bev.	438	Járulék	6 848
Átvett pénzeszköz ÁHT-n	0	Dologi kiadás	28 200
Önkormányzati támogatás	62 692	Fejlesztési kiadás	584
Működési bevétel össz	65 775	Tartalék	1 824
Pénzmaradvány	5 919		
Fejlesztési bevétel	0		

(2) A Városi Művelődési Központ és Könyvtár kormányzati funkciókénti előirányzatait a IV /1-3. és 5-7. számú mellékletek szerint jóváhagyja.

(5) A Városi Művelődési Központ és Könyvtár tartalékát a IV /8. számú melléklet szerint jóváhagyja.

7. §

A R. 9. § (1) – (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép

9.§ (1) A Képviselő-testület a Család- és Gyermejjóléti Központ költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg.

(1000 Ft-ban)

Bevételi főösszeg	20 822	Kiadási főösszeg	20 822
Előzőből:		Előzőből	
Működési bevétel	0	Személyi jellegű kiadás	15 964
Támogatásérték bev.	0	Járulék	3 038
Átvett pénzeszköz ÁHT-n	0	Dologi kiadás	1 820
Önkormányzati támogatás	20 772	Fejlesztési kiadás	0
Működési bevétel össz	20 772	Tartalék	0
Pénzmaradvány	50		

(2) A Család- és Gyermejjóléti Központ kormányzati funkciókénti előirányzatait a V./1-3. és V./5-8.számú mellékletek részletezése szerint jóváhagyja.

8.§

- (1) A R. 1. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.
- (2) A R. 2. számú melléklete helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete lép.
- (3) A R. 3. számú melléklete helyébe jelen rendelet 3. számú melléklete lép.
- (4) A R. 6. számú melléklete helyébe jelen rendelet 4. számú melléklete lép.
- (5) A R. 7. számú melléklete helyébe jelen rendelet 5. számú melléklete lép.
- (6) A R. 8. számú melléklete helyébe jelen rendelet 6. számú melléklete lép.
- (7) A R. 10. számú melléklete helyébe jelen rendelet 7. számú melléklete lép.

9.§

- (1) A R. I/1. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/1. számú melléklete lép.
- (2) A R. I/2. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/2. számú melléklete lép.
- (3) A R. I/3. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/3. számú melléklete lép.
- (4) A R. I/6. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/4. számú melléklete lép.
- (5) A R. I/7. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/5. számú melléklete lép.
- (6) A R. I/8. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/6. számú melléklete lép.
- (7)
R. I/10. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/7. számú melléklete lép

A

10.§

- (1) A R. II/1. számú melléklete helyébe jelen rendelet II/1. számú melléklete lép.
- (2) A R. II/2. számú melléklete helyébe jelen rendelet II/2. számú melléklete lép.
- (3) A R. II/3. számú melléklete helyébe jelen rendelet II/3. számú melléklete lép.
- (4) A R. II/5. számú melléklete helyébe jelen rendelet II/4. számú melléklete lép.
- (5) A R. II/6. számú melléklete helyébe jelen rendelet II/5. számú melléklete lép.

11. §

- (1) A R. III/1. számú melléklete helyébe jelen rendelet III/1. számú melléklete lép.
- (2) A R. III/2. számú melléklete helyébe jelen rendelet III/2. számú melléklete lép.
- (3) A R. III/3. számú melléklete helyébe jelen rendelet III/3. számú melléklete lép.
- (4) A R. III/6. számú melléklete helyébe jelen rendelet III/4. számú melléklete lép.

12.§

- (1) A R. IV/1. számú melléklete helyébe jelen rendelet IV/1. számú melléklete lép.
- (2) A R. IV/2. számú melléklete helyébe jelen rendelet IV/2. számú melléklete lép.
- (3) A R. IV/3. számú melléklete helyébe jelen rendelet IV/3. számú melléklete lép.
- (4) A R. IV/6. számú melléklete helyébe jelen rendelet IV/4. számú melléklete lép.
- (5) A R. a jelen rendelet I/5. számú melléklete szerinti a IV/8. számú melléklettel egészül ki.

13.§

- (1) A R. V/1. számú melléklete helyébe jelen rendelet V/1. számú melléklete lép.
- (2) A R. V/2. számú melléklete helyébe jelen rendelet V/2. számú melléklete lép.
- (3) A R. V/3. számú melléklete helyébe jelen rendelet V/3. számú melléklete lép.

- (4) A R V/6. számú melléklete helyébe jelen rendelet V/4. számú melléklete lép.

14.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Hegedűs Ferenc
polgármester

dr. Varga Tibor
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2018. napon kihirdetésre került.

Dr. Varga Tibor
jegyző

2) **Beszámoló a 2018. évi költségvetés háromnegyedéves teljesítéséről** Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: Az intézmények biztonságos működtetése a háromnegyed év folyamán maximálisan biztosított volt. 2018. évi gazdálkodásunkat jelentősen befolyásolta a 2017. évben képzett pénzmaradvány. Az elmúlt években már megszokottá vált, hogy nincs szükség sem folyószámla-, sem munkabérhitel felvételére. Az intézmények biztonságos működtetése a beszámolási időszakban biztosított volt. A legalapvetőbb kommunális feladatok ellátása biztosított volt.

Élt az önkormányzat a közmunkaprogramok kínálta lehetőségekkel, de sajnos ez egyre szűkül a személyi állomány hiányosságai miatt.

A volt honvédségi ingatlanok hasznosítására 2017. évben benyújtott pályázat elutasításra került. Jelenleg állami feladatvállalásokhoz (tanuszoda, mentőállomás) biztosít a Képviselő-testület helyszínt a volt laktanya területén.

Gazdálkodásunk kizárólag jóváhagyott, módosított költségvetésünkön alapult. Rendkívüli, a költségvetésben nem tervezett kiadás nem fordult elő.

A város időarányos teljesítésénél jól látható, hogy a bevételek magasan meghaladják a kiadásokat. A kiadások tekintetében a működési kiadások időarányosnak mondhatók, összességében pedig az mondható el, hogy a háromnegyedéves gazdálkodásunk biztonságos volt.

A Polgármesteri Hivatal esetében a bevétel 80%, kiadás 68%; a Napköziotthonos Óvoda esetében a bevétel 75%, kiadás 64%, Városi Művelődési Központ és Könyvtár esetében 82% a bevétel, 61% a kiadás; a Család- és Gyermekejélési Központ kiadása 79%, a kiadás 69%.

A bizottsági ülésen ezzel kapcsolatosan néhány táblázatot kellett javítani, a teljesítéseknél szereplő adatok a lényegesek, – a rendeletben és a jegyzőkönyvben jó adatok szerepeljenek

– ezeket kellett javítani. A bevételi adatok jók és a számok is azt mutatják, hogy kiegyensúlyozott gazdálkodást folytatott a Képviselő-testület a háromnegyed év során. A PVB 7 egyöntetű igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Testület számára. Köszönöm szépen!

Hegedűs Ferenc polgármester: Kérdés, hozzászólás, vélemény van-e? Nincs.

Elhangzott a beszámolóban a mentőállomás és a tanuszoda. Mindkét beruházással kapcsolatban a mai napon kértem állásfoglalást. Azt a választ kaptam, hogy jelenleg a Miniszteri Hivatalban vannak közbeszerzés alatt, s mindenki azt várja, hogy ott rábólintsanak és kezdhessék a beruházást.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

226/2018(XI.23.) Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés háromnegyedéves teljesítéséről szóló tájékoztatót megtárgyalta, azt elfogadja.

Megállapítja, hogy az önkormányzati alapfeladatok ellátása, az intézmények működtetése, az önkormányzat pénzügyi egyensúlya a tárgyidőszakban biztosított volt.

A költségvetési fegyelem betartásának érdekében a tervezett kiadások és bevételek pontosításával a költségvetés módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: folyamatos, majd december 31.,

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

3) Bursa Hungarica önkormányzati ösztöndíjpályázat elbírálása

Előterjesztő: Jávorka János képviselő

Jávorka János képviselő: Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Hölgyeim és Uraim! Rétság Város Önkormányzata a korábbi évek hagyományainak megfelelően a 2019. évre is pályázott a Bursa Hungarica felsőoktatási hallgatók számára kiírt ösztöndíj pályázathoz. Ennek a lényege, hogy egy elektronikus felületen kell a hallgatóknak jelentkezni, ott kitölteni a különböző adatlapokat és letölteni, majd ahhoz csatolni a különböző igazolásokat, amiket a pályázatküldés tartalmaz és ezt elküldeni az önkormányzathoz. A beadási határidő 2018. november 13-a volt, a Képviselő-testületnek december 13-ig kell döntést hoznia. Ennek teszünk most eleget a mai ülésen.

A-típusú pályázat 16 darab érkezett be, ebből érvényes 16 darab; B-típusú pályázat nem érkezett be, arra nem volt pályázó.

A Szociális Bizottság keddi napon gyűlt össze, határozatképes volt 4 fővel.

A 16 pályázóból úgy tűnik, hogy a korábbi évekhez viszonyítva 6 olyan pályázó van, akinek a szociális, családi háttere gyengébb az elvárt szinttől vagy a korábbi évekhez viszonyítva. A pontrendszer alapján a bizottság 3 főnek javasol havi 4.000 Ft-os támogatást, 3 főnek havi 6.000 forintos támogatást, 4 főnek javasol havi 8.000 forintos támogatást, 6 főnek havi

10.000 forintos támogatást. Úgy gondolom, amennyiben a Testület elfogadja a Bizottság javaslatát, akkor semmi szégyenkezni valója nem lehet Rétság Város Önkormányzatának az ösztöndíjjal kapcsolatban.

Annyit még elmondanék, hogy a kiírás az tartalmazza, hogy az állam, de jelen esetben az EMMI az elküldött pályázatokat körülbelül ugyanolyan összeggel támogatja havonta, mint amennyit az önkormányzat megszavaz. Ezt az EMMI minden évben külön rendeletben szabályozza. Ez az összeg az elmúlt évben tanulónként minden hónapban 5000 Ft volt. A rendelet szerint a megyei önkormányzatok is adhatnak még támogatást ehhez az összeghez, de erről információval nem rendelkezünk. Bízunk benne, hogy a jövő évre majd a megyei önkormányzatok is adnak a fiataloknak támogatást.

Kiegészítésként még annyi, hogy a korábbi évek gyakorlatából eredően Rétság Város Önkormányzata figyelmet fordít a fiatalok támogatására, így többek között a beiskolázási támogatásra, ami 10.000 Ft-ot jelent tanulónként. Idén 2.470.000 Ft-ot fizetett ki az önkormányzat a tanulók részére, továbbá 66 diák részesül rendszeres gyermekvédelmi támogatásban, amiért külön juttatást kapnak az érvényben lévő jogszabályok alapján.

Hegedűs Ferenc polgármester: Kérdés, hozzászólás? Ha nincs, én a magam nevében megköszönöm a Bizottság munkáját! Aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, szavazzon!

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

227/2018(XI.23.) Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázatokat, és a Szociális Bizottság javaslatát figyelembe véve az alábbi határozatot hozta: A BURSA "A" pályázat keretében a Szociális Bizottság javaslata alapján

- Barta Nikolett, Deme Bálint Zoltán, Dudás Nóra, Hoffmann Henrik Medárd, Katona Kamilla, Kiss Dávid, Lontai Máté, Lőrincz Ákos, Megyeri Balázs, Nagy Emese, Rakonczai Veronika, Rákóczi Adrienn, Szalai Cintia, Tőkei Patrícia, Veres Dániel, Zachár Panna részesül támogatásban. A pályázatok 1.220.000 Ft-os fedezetét a Képviselő-testület a 2019. évi költségvetésében biztosítja.

Határidők-Bursa –2019-A-Pályázatok:

2018. december 13. pályázatok elbírálása

2018. december 14. Támogatáskezelő értesítésére

2018. december 14. pályázók értesítésre

2019. január 31. támogatás első 5 havi összegének kifizetésére

2019. augusztus 31. támogatás második 5 havi összegének kifizetésére

Felelősök:

Pekáryné Mindszenti Csilla a Támogatáskezelő, valamint a pályázók értesítésére

Fodor Rita Mária a kifizetésre

4) 2019. évi adómértékek megállapítása

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: A helyi adókról szóló törvények alapján az önkormányzat adómegállapítási joga többek között kiterjed a már bevezetett adók módosítására, az adó mértékének törvényi keretek közötti megállapítására. A Nemzetgazdasági Minisztérium minden évben tájékoztatja az önkormányzati adóhatóságokat a kivethető adómaximumokról, melyek 2019. évben a következőképpen néznek ki: a kivethető építményadó 1.898,4 Ft/m²/év, ehelyett Rétságon 300 Ft/m², az ipari parkban 400 Ft/m². A magánszemélyek kommunális adójánál a kivethető adó 29.340,3/adótárgy/év, ehelyett Rétságon 8.500 Ft a helyi kommunális adó. A magánszemélyek kommunális adójánál és az építményadónál alkalmazott mértékek messze elmaradnak a törvényi maximumtól. A magánszemélyek kommunális adójának mértéke 2007. január 1-től változatlan, 8.500 Ft és tulajdonképpen ennek dupláját kapják vissza a lakosok a szemétszállítási támogatásnál. A törvényi maximumtól alacsonyabb adómértékek alkalmazása évek óta jelentős összegű önkormányzati támogatást tartalmaz. Lehetőség lenne ún. önkormányzati adó bevezetésére is – ilyen pl. telekadó, ebadó, ingatlanadó stb. – ezzel nem élt a Képviselő-testület.

A bizottsági ülésen a napirenddel kapcsolatosan a következők hangzottak el.

Az egyik vélemény az volt, hogy bár a Nemzetgazdasági Minisztérium tájékoztatásában szereplő adómértékektől igen távol vagyunk jelenleg is, de az eddigi adómértékeken nem lenne célszerű változtatni. Új helyi adók bevezetése nem aktuális, ez szóba sem kerül. Ami a kommunális adó megszüntetését illeti, mára úgy tűnik, hogy megérett a helyzet ennek az adónemnek az eltörlésére. Érvelésként elhangzott, hogy ezt az teszi lehetővé, hogy egyrészt a Képviselő-testület az elmúlt években igen felelősen, takarékosan és átgondoltan gazdálkodott, megvolt a kellő költségvetési fegyelem. Ennek következménye, hogy kellő tartalékkal rendelkezik az önkormányzat ahhoz, hogy biztonságos legyen a költségvetés helyzete a kommunális adó nélkül is. Másrészt, ami szintén nagy súllyal esik a latba az a tény, hogy az Ipari Park Kft., és annak ügyvezető igazgatójának, Bulejka Andrásnak a jóvoltából egy olyan nagyságrendű új befektető, az indiai tulajdonú Flex Films Európa kezdi meg beruházását Rétságon, melynek jóvoltából, mind az építményadó, mind pedig az iparüzési adó vonatkozásában az elkövetkező években jelentős többletbevétel várható, amely pótolja a kieső kommunális adót. A bizottság itt kifejezte köszönetét Bulejka András úrnak, mert hallatlan sok munka és tárgyalás előzte meg ezt az örömdetes tényt, amit már hivatalosan is bejelentettek tegnapelőtt. Ez a beruházás egy 23 milliárdos beruházás, a cég flexibilis műanyag csomagolóanyagot fog gyártani és körülbelül 170-180 dolgozót kíván foglalkoztatni. Igen nagy az a területet, amelyre szüksége volt a cégnek és jellemző adat a csarnok területe, ami 42 000m² körül várható.

A következő vélemény, ami elhangzott a bizottsági ülésen, hogy óvatosnak kellene lenni, mert a jövő évi finanszírozási mutatókat nem ismerjük, az adóerőképesség miatt jelentős erőt vonhatnak el, a kommunális adó így is csak töredéke a kiszabhatónak, mert ennek az összegnek a dupláját kapja vissza a lakosság szemétszállításban.

Másik véleményben elhangzott, hogy a jövő évben várható olyan egyéb adónem bevezetése, ami érintheti Rétságot, ez az úgynevezett szolidaritási adó, ennek a mértéke is ma még nem biztos.

Következő vélemény az az volt – ami lakossági hozzászólásokat és véleményeket foglalja össze – hogy nem értik, hogy miért kell eltörölni a kommunális adót, inkább fizetne többet a lakosok egy része, csak legyen rend a városban.

Aztán elhangzott még az is, hogy természetesen, ha eltörlésre kerülne a kommunális adó, akkor, akinek az elmúlt években elmaradása van, annak ezeket szükséges lenne pótolni és rendezni.

Ezen kívül a Bizottság azt javasolja még a Képviselő-testületnek, hogy a decemberi ülésen tűzze napirendre az adórendelet módosítását, amennyiben a Bizottság javaslata elfogadásra kerül.

A Bizottság végül 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, aminek értelmében 2019. január 1-vel megszüntetné Rétságon a kommunális adót. Ezzel az egyetlen egy, önkormányzat által kivetett, lakosságot is érintő teher is megszűnne.

Hegedűs Ferenc polgármester: Kérdés, hozzászólás, vélemény van valakinek?

Mezőfi Zoltán alpolgármester: Nem kívánok részletekbe menően belemenni, de nagyon jól tudja minden képviselőtársam, hogy az elmúlt években egyrészt a Polgármester úr minden évben előterjesztette ezt a javaslatot és mindig volt heveny vita, hogy az adó eltörlése jó vagy nem jó. Volt, akinek az volt a véleménye, hogy az adó mindenkit egyformán sújt, viszont meg kell lebbenteni azokat a lehetőségeket, hogy azok a szerencsétlenebb sorsú rétsági polgárok hogyan élnek az egyébként nem nagyon publikált kedvezmények lehetőségével. Meg szeretném kérdezni a jegyző helyettes asszonyt, hogy vannak ilyen kedvezmények, szoktak-e ezzel élni (mondjuk a kommunális adónál van részletfizetési lehetőség és különböző más lehetőségek is)?

Fodor Rita Mária jegyző általános helyettes: Nagyon kevesen. Az önkéntes tűzoltók valamennyien bejelentették, mert van, akinek be kell jelenteni vagy kapunk listát is, hogy ki az, aki jogosult a mentességre, ők minden esetben megkapták. Részletfizetés is előfordul évközben, január 31-ig senki nem kért és csökkentést sem.

Mezőfi Zoltán alpolgármester: Én nem tudtam még egy héttel ezelőtt, hogy a PVB-nek mi lesz a javaslata és ezért vettem a bátorságot és a környékben - a szűkebb környezetünkben, mintegy 13 településen – kigyűjtöttem, hogy milyen adók vannak kivéve a lakosságra. Egyébként nagyon tanulságos a körkép. Természetesen támogatni fogom a PVB javaslatát, annak a 8.500 Ft-os kommunális adónak a kivezetését, de szeretném felvillantani, hogy körülbelül lássuk, hogy milyen nagyságrendek vannak a környéken.

Például Alsópetényben ott még magánszemélyek építményadója is van (300 Ft/m²), ami egy 100 m²-es épület esetében 30.000 Ft. Nyilvánvalóan lehet választani, hogy építményadót vagy kommunális adót fizet-e valaki, mert nincs kettős adóztatás. Bánkon – ott is van építményadó és kommunális adó is – 20.000 Ft a kommunális adó. Az IFA az más kérdés, az a szálláshelyeket adóztatja, vélhetően ott sincs kettős adóztatás. A kommunális adó mégiscsak 20.000 Ft, nem 8.500, amit mi most készülünk eltörölni. Berkenye, kommunális adó 17.000 Ft, Borsosberény 13.000 Ft, Dejtár 7.200 Ft, Diósjenőn 12.000 Ft a kommunális, Felsőpetényben 12.000 Ft, Horpácson 12.000 Ft, Keszegen 10.000, Nagyoroszában 6.000 Ft. Nőtincsen 12.000 Ft, Romhányban 12.000 Ft, Szendehely 12.000 Ft, egyáltalán nincs mit szőgyenkeznünk.

Hogy mindenki értse, a kommunális adó az a közösség közös költségeihez való hozzájárulás. Ezt körülbelül úgy kell értenünk, hogy mint a társasházban a lépcsőház költségét közösen kell összedobnunk. Hogy csak egy egyszerű példát mondjak – Polgármester úr biztos nagyon jól tudja – csak a tavalyi évben a rétsági utcákra télen 1.500.000 Ft értékű sót dobáltunk ki. Nem kis összeg. A közvilágítási számlánk 10.000.000

Ft egy esztendőben, nem beszélve arról, hogy bővítettünk is, mert a laktanyában is fejlesztettük azt a lámpasort, ami a Járóbetegellátó Központhoz vezet. Támogattuk a tűzoltóraktár folyamatos fejlesztését, támogattuk a mentőállomás kialakítását, mert bár állami feladat, de elemi érdekünk, hogy ide kerüljön és csak az előkészítés 6.000.000 Ft volt, ha jól emlékszem. Támogatjuk a házi orvosokat (több, mint 1.000.000 Ft-tal), hogy ne menjenek, ne vándoroljanak el innen, és még sorolhatnám.

Éppen ezen a héten jelent meg egy gondolatébresztő cikk, hogy még mikkel támogatjuk a fiatalokat Rétságon és a kommunális adó eltörlése kapcsán összeírogattam ezeket. Ahogy János is mondta, a Szociális Bizottság elnöke, például ott van a beiskolázási támogatás, HPV elleni védőoltásra adott támogatás, amit az elsők között vezettünk be Magyarországon, erre nagyon büszke voltam annak idején. Az más kérdés, hogy az állam most átvette ezt a feladatot és nyilvánvalóan nem önkormányzati, önként vállalt feladat. Ha megnézzük, hogy egy háztartásra mennyi önkormányzati támogatás jut – és most nem fényezni akarom az önkormányzatot -, de ha összerakjuk, van olyan háztartás, amit akár 100.000-es nagyságrendben támogatunk. Az újszülött támogatás, kommunális adó eltörlése, beiskolázási támogatás stb. Nagyon jelentős támogatások vannak, azért ez látható, ha az ember leül és veszi a fáradtságot és összefoglalja. Ezt szerettem volna nektek elmondani emlékeztetőként. Örülök, mert a héten volt két katartikus élményünk volt, az egyik a gyáratató és ez mégiscsak egy mérföldkő. Egy 45.000 m²-es épület, körülbelül ez a csarnok önmagában annyi, mint az ipari parkban eddig működő összes gyár épületei együttesen. Például a TDK, ami a legnagyobb volt eddig, az 19.000 m². Csak az arányosság miatt akartam elmondani ezeket a számokat és, ahogyan az Elnök úr nagyon helyesen elmondta, ezek a kis, de fontos lépések végülis megteremtik annak a lehetőségét, mert azért egy adó kivezetése nagy felelősség. Az adó mindenkit sújt. A gazdagnak ez a 8.500 Ft észrevétlen lesz, a szegény embernek vélhetően némi segítséget nyújt. Mert ez az összeg egy nagyobb családnak talán egy bevásárlásra elég, de sok ilyen kis bevásárlással segítjük a rétsági családokat. Én örülök, hogy eddig eljutottunk, de ennek az indiai gyáratatónak nagyon-nagyon hosszas előkészítése volt, és ezzel egy jelentős mérföldkőhöz érkezett el Rétság. A következő időszakban Rétságon tényleg érdemes élni, ha belegondolok Rétság egy nagyon élhető település. Gyakorlatilag a legalapvetőbb középfokú szolgáltatások is elérhetők Rétságon.

Jávorka János képviselő: Csak egy rövid gondolatot engedjete meg! Én is úgy látom és úgy is gondolom, hogy figyelembe véve a korábbi évek anyagi, gazdasági bevételeit és kiadásait, valóban takarékos és következetes gazdálkodást folytatva elérkeztünk oda, hogy egy ilyen cég megjelenésével is megerősítve, az állami elvonások (hogy ez milyen mértékű lesz, még nem tudjuk, de az ideinél biztos nem lesz kevesebb, de ne legyen igazam) ellenére is megnyugtató és biztonságos gazdálkodást tud folytatni Rétság Város Önkormányzata. Intézményeinek minden feltétel biztosított lesz, hogy eredményes munkát tudjanak folytatni. Ha pedig a Képviselő-testület ennek a javaslatnak helyt ad, az pedig a lakosság közérzetén is fog javítani.

Girasek Károly képviselő: Csak röviden, nem ismételve az elhangzottakat. Elnök úr utolsó mondatához kapcsolódnék, amiben azt rögzítette röviden, hogy ennek az adónak a kivezetésével Rétságon a lakosságot terhelő adókból egyetlen egy sincs. Pedig van olyan település, ahol négy-öt féle adónem is van és maximumon ketyeg, de ha nem is maximumon, akkor is a lakosság adóterhe eléri az 50.000 Ft-ot, amit különféle jogcímenek szednek be. Az ingatlanadó és az IFA nem kettős adóztatás, mert másféle tevékenységet adóztat. És igen, lehetne kutyaadó, kútagó, Rétságon nincsen egyetlen egy fizető parkoló sem és az egyebek. Tehát úgy gondolom, hogy ez a lakosságnak igen nagy ajándék. Nem poénok számon, hogy akkor, amikor az ipari adó bevételeiből az állam elvon 90 milliót, akkor miért adunk a lakosságnak most ezzel a lehetőséggel az ipari park megnövekedett bevételeire számítva, mert az én számításaim szerint sok tízmillió fog ebből idekerülni. Igen,

másféle adója sincs a lakosságnak, például az SZJA-ból alig jut a városnak, a gépjárműadóból is alig, tehát a város üzemeltetését az ipari park fogja biztosítani, a város intézményeinek, útjainak, egyebeinek a fenntartását. Én azt gondolom, hogy valóban most jött el ennek az ideje, és azt gondolom, hogy ez támogatható. Bár kétségtelenül (ahogy elhangzott a hozzászólásokban is), aki fizet valamiért, az joggal várja el, hogy részese legyen a megvalósulásnak és élvezze a hasznát. Reméljük, hogy azért a feladatok meg fognak valósulni.

Hegedűs Ferenc polgármester: Köszönöm! További hozzászólás, nincs?

Nekem van még néhány gondolatom. Tudjuk, hogy az elmúlt húsz évben ilyen beruházások nem voltak. Most, az elmúlt néhány évben letelepedett három-négy komoly vállalkozás, amiknek elég nagy részese voltam, biztos más is. Nem beszélve erről, a helyzet úgy adta, hogy az indiai cég keresett Lengyelország (Európában két helyen van jelen a cég, Lengyelországban és itt) közelében területet és örülök neki, hogy az ipari park tudott ennek helyet biztosítani és köszönöm is. Még ösztönözte a beruházót az állami támogatás (közel 3 milliárd Ft) is, aminek ügyében én nagyon sokat voltam a minisztériumban Balla Mihály képviselőjében. Itt szeretném megköszönni a Külügyminisztériumnak, képviselő úrnak és az egész Kormánynak, hogy ide Rétságra egy ilyen volumenű beruházást hoztak.

Azt is elmondtam nektek az ülésen, hogy jövő hét csütörtökön megint be fogunk jelenteni egy hasonlót, titoktartási szerződés köt, ezért nem mondhatom, de amikor bejelentjük a Külügyminisztériumban onnantól lesz ez érdekes. Szintén egy nagy beruházásról van szó, ami állami támogatással fog megvalósulni.

Köszönöm az ide telepedett vállalkozóknak, hogy ilyen lehetősége van Rétságban. Megköszönöm a Képviselő-testületnek, ugyanis tudjátok, hogy ötödik alkalommal terjesztettem elő (a kampányom része is volt) a kommunális adó eltörlését. Örülök neki, hogy ilyen lehetőségek mellett ehhez a Képviselő-testület hozzájárult és meg is szavazza reményeim szerint. Azt hiszem, hogy a továbbiakban is még mindig van és lesz is lehetőség, hogy minél több vállalkozást idehozzunk. Ez annak is köszönhető, hogy Nógrád megye egy elmaradott terület volt, és az állam több milliárd Ft-tal támogatja a cégek betelepülését, úgyhogy azt hiszem, hogy az elmúlt húsz éves kiesést most pótoljuk mi is és a Kormányunk is. Ennyit szerettem volna mondani.

Jó erőt és egészséget az indiai családnak is, akik nagyon rendesek, sok időt töltöttem velük csak ezzel nem dicsekedtem, mert akkor konkrét egy dolog, ha már megtörtént. Köszönöm mindenkinek!

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: Azt szeretném hozzátenni, hogy ez így végülis – ha már osztogatjuk itt az elismeréseket jobbra is, meg balra is – azért ne felejtjük el, hogy a kilencvenes évek második ciklusában fogalmazódott meg egyáltalán az ipari park gondolatának kivitelezése. Nagy viták voltak természetesen, hogy ki legyen a gazdája, magán- vagy önkormányzati tulajdon legyen-e. Én azt gondolom, hogy az a konstrukció, amit annak idején az önkormányzat választott, az nagyon helyes döntés volt. Az élet igazolta, hiszen itt, ahogy az egyik hozzászólásban is elhangzott körülbelül húsz éve a TDK volt az első fecske. Azóta igen komoly vállalkozások telepedtek le az ipari parkban, és ennek hatása (ha végignézzük, hogy mekkora bevételek folytak be az ipari parkból), hogy a város fejlesztését és a biztonságos gazdálkodást is meg tudtuk oldani. Úgy gondolom, hogy ha mindenkinek osztunk elismerést, akkor osszuk annak is, hogy egyáltalán az ipari park gondolata megfogant, illetve, hogy akkor sikerült ennek a gazdasági alapját megteremteni. Ez nagyon jól bevált, ebben nyilván vannak szerencsés körülmények is, mint Rétság jó fekvése egy főútvonal mellett, ami befolyásolja az ide települő cégeket. Mert az ide települő cégek mindent feltérképeznek, és sokat számít, hogy van-e itt rendőrség, mentőállomás,

orvosi ügyelet, milyenek a közlekedési viszonyok stb. Úgy gondolom, hogy éppen ezért itt kell megemlíteni, hogy ez a régi jó döntés nagyban befolyásolta Rétság jövőjét. Köszönöm!

Hegedűs Ferenc polgármester: Természetesen! Én ezt nem becsmélve mondtam, mert én is részt vettem abban is. Húsz éve az megvalósult, és ez most mellétéve csodálatos! Köszönet az akkori döntéshozóknak is és bárkinek, aki valamilyen segítséget nyújtott!

Girasek Károly képviselő: Csak egy kérdés! Említetted, hogy lesz egy bejelentés. Hogy titkos, azt tudomásul veszem, de azt lehet tudni, hogy Rétságon vagy a járásban?

Hegedűs Ferenc polgármester: Rétságon.

Girasek Károly képviselő: Köszönöm szépen!

Hegedűs Ferenc polgármester: Van még valakinek hozzászólása? Ha nincs, akkor kérem, szavazzon, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

228/2018(XI.23.) Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2019. évi adómértékekről és adónem alkalmazásokról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület egyetért a magánszemélyek kommunális adójának 2019. évtől történő megszüntetésével. A többi adónemben a jelenleg bevezetett adónemekben és alkalmazott adómértékeken nem változtat.

A helyi adóról szóló rendelet módosítását a 2018. decemberi ülésen elő kell terjeszteni.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

határidő: szöveg szerint

5) 2019. évi földhasznóbér megállapítása

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: A Vagyonrendelet alapján minden év november 30-ig kell döntenie a földhasznóbérleti díjak mértékéről. A földhasznóbér mértékét a Képviselő-testület már négy éve nem emelte, és jelenleg is az a bizottsági javaslat, hogy ne legyen emelés a bérleti díjak vonatkozásában. Ezt támogatta 7 Bizottsági tag, így az indítványt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Hegedűs Ferenc polgármester: Kérdés, hozzászólás, vélemény van valakinek? Amennyiben nincs, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

229/2018(XI.23.) Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete – az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2004.(X.04.) számú önkormányzati rendelet 17.§ (2) bekezdése alapján – felülvizsgálta a földhasznóbérleti díjak 2019. évre alkalmazandó mértékét.

A Képviselő-testület a 232/2013. (IX.27.) sz. KT. határozatban megállapított földhasznóbérleti díjakat nem módosítja.

Felelős: ----

Határidő: folyamatos

6) Partnerségi egyeztetés lezárása

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: Annak idején a Képviselő-testület döntött arról, hogy mentőállomás céljára a volt laktanya területén biztosítja a helyet. A telekmegosztás elkészült, az övezeti besorolásban kezdeményezett a Képviselő-testület egy korrekciót, mely szerint az ingatlanegyüttes egységesen különleges övezetbe kerülne. A tervező, illetve a főépítész elkészítették az övezeti besorolás tervezetét, amely lakossági véleményezésre került. A lakossági véleményezés határideje lejárt, tervezethez vélemény nem érkezett, így az egyeztetés lezárását javasolja a határozati javaslat, amelyet a bizottság egyhangúlag támogatott. Köszönöm szépen!

Hegedűs Ferenc polgármester: Kérdés, hozzászólás, vélemény van valakinek? Amennyiben nincs, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

230/2018(XI.23.) Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a partnerségi egyeztetés lezárásól készített előterjesztést.

- 1. A Képviselő-testület megállapítja,** hogy a településrendezési eszközök módosításának, helyesbítésének (Radnóti-Hunyadi és 365 hrsz-ú utak által határolt terület) partnerségi véleményezése során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől nem érkezett észrevétel, így a partnerségi egyeztetést lezárja.
- 2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert,** hogy a helyesbített településrendezési eszközök tervezetét

(Radnóti-Hunyadi és 365 hrsz-ú utak által határolt terület), az elkészített megalapozó vizsgálatot, és alátámasztó javaslatot, és a partnerségi egyeztetés során keletkezett dokumentumokat küldje meg a Nógrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Hegedűs Ferenc
polgármester

7) Árajánlat és szerződés-tervezet elfogadása geodétai munkákra
Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: Az október havi ülésen született döntés arról, hogy a 32 ha-os terület belterületbe vonásának a geodétai munkájára fel kell kérni Dombai Gábor földmérő mérnök urat. A döntést követően árajánlat és szerződés-tervezet lett bekérve. A fenti árajánlat- bekérésen felül – bűncselekmény gyanúja miatt – bekérésre került egy másik árajánlat és szerződés-tervezet is. A temető alatti –önkormányzati tulajdonú – úton, tulajdonosi beleegyezés nélkül történt fakivágás. A kivágott fát az illegálisan munkát végző személy elvitte. A rendőrségi feljelentéshez és a kár megállapításához volt szükséges a terület kimérése, melyet Dombai úr el is végzett. Polgármester úr feljelentése nyomán a Rétsági Rendőrkapitányság megkezdte a nyomozást.

Ez a két árajánlat és szerződés-tervezet került a Bizottság elé, és 7 egyöntetű igen szavazattal támogatjuk a határozati javaslat elfogadását.

Hegedűs Ferenc polgármester: Kérdés, hozzászólás, vélemény van valakinek? Amennyiben nincs, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

231/2018(XI.23.) Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a geodétai munkák elvégzésére érkezett árajánlatok elfogadásáról és szerződés-tervezetek jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület Dombai Gábor geodéta

- 32 ha-os terület belterületbe vonására adott 155.000 Ft-os,
- a 08 hrsz-ú terület kimérésére adott 62.000 Ft-os árajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező, a fenti munkákra szóló vállalkozási szerződéseket jóváhagyja.

Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: 2018. december 10.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Vállalkozási szerződés, mely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata**, 2651 Rétság, Rákóczi u.20 mint megrendelő, továbbiakban **Megrendelő**

másrészről **Dombai Gábor Földmérő Mérnök** 2659 Érsekvadkert, hunyadi út 27. mint vállalkozó, továbbiakban **Vállalkozó** között.

A szerződés tárgya:

A megrendelő által megküldött 206/2018. (X.26.) KT határozata alapján Rétság város külterületi 0148/1-0148/7 hrsz-ú földrészletek belterületbe csatoláshoz szükséges földmérési dokumentáció elkészítése.

Vállalkozás tárgya:

1/ Munka elvégzésének időpontja: A megrendelés visszaigazolásától számított 20-napon belül.

2/ Vállalkozás díja: az ARJ-1/2018.11.07 sz-ú árajánlat alapján **155.000 ft (százötvenezer forint)**, melynek rendezése a teljesítés igazolása és a számla kiállítás időpontjától számított 15 napon belül történik átutalással.

3/ Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitájukat peren kívül rendezik. Megállapodás hiányában semleges szakértő véleményét kérik, további vita esetén a balassagyarmati Járásbíróság illetékességét jelölik meg.

4/ Jelen szerződést a felek akaratukkal egyezően, helybenhagyólag írták alá!

Rétság, 2018. hó nap

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

2018.....

.....
pénzügyi ellenjegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Vállalkozási szerződés, mely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata**, 2651 Rétság, Rákóczi u.20 mint megrendelő, továbbiakban **Megrendelő**

másrészről **Dombai Gábor Földmérő Mérnök** 2659 Érsekvadkert, hunyadi út 27. mint vállalkozó, továbbiakban **Vállalkozó** között.

A szerződés tárgya:

A Rétság város Önkormányzata tulajdonát képező Rétság város külterületi 08 hrsz-ú külterületi út részleges (fakivágással érintett terület) kitűzése, a kitűzött pontok fakaróval történő jelölése és a földmérési dokumentáció elkészítése.

Vállalkozás tárgya:

1/ Munka elvégzésének időpontja: A megrendelés visszaigazolásától számított 20-napon belül.

2/ Vállalkozás díja: az ARJ-2/2018.11.07. sz-ú árajánlat alapján **62.000 ft (hatvankétezer forint)**, melynek rendezése a teljesítés igazolása és a számla kiállítás időpontjától számított 15 napon belül történik átutalással.

3/ Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitájukat peren kívül rendezik. Megállapodás hiányában semleges szakértő véleményét kéri, további vita esetén a balassagyarmati Járásbíróság illetékességét jelölik meg.

4/ Jelen szerződést a felek akaratukkal egyezően, helybenhagyólag írták alá!

Rétság, 2018. hó nap

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Pénzügy ellenjegyzés:

2018.

.....
pénzügyi ellenjegyző

8) Hozzájárulás kérése a 2019. évi Járási Startmunkaprogramban való részvételhez

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: A Rétsági Járási Munkaügyi Kirendeltség tájékoztatása alapján a 2019-2020. évi Járási Startmunkaprogramban való belépési folyamat megkezdhető. Az ebben való részvétel esetén célszerű előbb tervezni a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási létszámmal és ezen keret feletti igények esetén indítani a Startmunkaprogramot.

Ilyen előterjesztés tavaly is került elénk, akkor a Képviselő-testület nem támogatta az ebben való részvételt. Jelen pillanatban is az a Bizottság álláspontja, hogy maradnánk a hagyományos közmunkaprogramnál. Itt is nehézségek vannak a személyi állományt illetően, tehát kevés a jelentkező a közmunkára. Startmunkaprogramban lévő lényegesen szigorúbb feltételek nem teljesíthetők. Ezért a Bizottság a B-változat elfogadását javasolja, miszerint az önkormányzat nem kíván részt venni ebben a Járási Startmunkaprogramban.

Hegedűs Ferenc polgármester: Kérdés, hozzászólás, vélemény? Nincs.

Jó döntés a bizottságtól. A környező településeken elég nagy gondot okozott ez az egész, nincs hozzá ember sem, úgy gondolom, hogy több hátránya volt, mint előnye. Én azt mondom, hogy örülünk neki, hogy a közmunkások a várost rendben tartják.

Aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem szavazzon.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

232/2018(XI.23.) Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás kérése a 2019. évi járási startmunka programban való részvételhez” tárgyában készült előterjesztést.

A Képviselő-testület nem támogatja a járási startmunka programban való részvételt.

Határidő: ----

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

9) Szerződések jóváhagyása – szociális tűzifa

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: Mint ismeretes a 2018. évi szociális tűzifa pályázaton 124 m³ tűzifa beszerzésére kaptunk állami támogatást. Árajánlat a korábbi állásfoglalás alapján az Ipoly Erdő Zrt-től lett bekérve. Mind a fa, mind a szállítás ára évek óta változatlan. A szociális tűzifa szállítása megtörtént, az erdészeti maradéktalanul elvégezte a munkát.

A bizottsági ülésen olyan döntés született, hogy a Bizottság egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot. A Szociális Bizottság pedig tegyen javaslatot a fa kiszállításra vonatkozóan.

Hegedűs Ferenc polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Jávorka János képviselő: A Szociális Bizottság szerdán foglalkozott a szociális tűzifa kérdésével, megszületett a döntés a kérelmezőkre vonatkozóan. A kérelmezők a közeljövőben meg fogják kapni a határozatot, ami tartalmazza a különböző jogi kérdéseket.

A kiszállítással kapcsolatosan pedig az volt a kiinduló pont mind a négy jelenlévő bizottsági tag véleménye alapján, hogy maradni kellene Misik Imre vállalkozó megbízása mellett, hiszen a korábbi évek gyakorlatából kiindulva több kérelmezőnél felmerül, hogy nekik gurigában vagy hasítva vigyék ki a tűzifát. Ez eddig így is történt, nem volt benne soha semmi fennakadás. Ebből adódóan az a Bizottság javaslata, hogy az említett vállalkozóval kerüljön ez a kérdés rendezésre. Beszéltem vele is egyébként a tegnapi nap folyamán. Figyelembe véve, hogy eddig kb. 100 m³ fáról volt szó, most lényegesen nagyobb mennyiségről van szó és több kérelmező is kap fát, így a szállítás 3-4 hetet fog igénybe venni. Reméljük az időjárás is kegyes lesz hozzánk.

Kotroczó Balázs képviselő: Mikor én, a Szociális Bizottság tagjaként megismertem a kérelmezők névsorát, sajnálattal vettem tudomásul, hogy sok nyugdíjastársam, aki korábban minden évben beadta a kérelmét, most nincs a listán. Nem tudom az okát, hogy miért – elfelejtették, könnyelműség stb. -, de sokukról tudom, hogy kizárólag tűzifával fűtenek és azt is tudom, hogy sokat nélkülöznek. Én megkérek mindenkit, hogy sokkal jobban figyelje a helyi, de az országos médiát is, mert az is igen részletesen foglalkozott ezzel a témával. Annak ellenére, hogy az önkormányzat megpályázta és meg is nyerte ezt, mégsem adták be sokan. Tudom, hogy sokan egyedül fával tüzelnek, egyedülállók is. Megkérem, hogy erre a jövőben jobban figyeljünk oda.

Hegedűs Ferenc polgármester: Meg kell köszönöm a Belügyminisztériumnak, ugyanis emlékszünk rá, hogy három évvel ezelőtt kezdtünk 98 m³-rel, majd 100, 124 m³ fát tudunk szétosztani. Meg kell, hogy köszönjem az Ipoly Erdő romhányi vezetésének, mert sajnos a környező falvakban probléma van, hogy csak februárra várják a fát. Igaz, hogy én ezt már nyáron megrendeltem, és teljesítették is, és a Szociális Bizottság segítségével mindenki meg is kapja karácsonyig. Jó minőségű, száraz egyébként a fa.

Kérdés, hozzászólás, vélemény van valakinek? Amennyiben nincs, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

233/2018(XI.23.) Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a szociális tűzifa értékesítésre érkezett árajánlatról és szállítási szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az Ipoly Erdő, Nyugat-cserhádi Erdészet (2654 Romhány, Szabadság tér 21.) árajánlatát elfogadja, a határozat mellékletét képező Adás-vételi és a szállításra szóló Vállalkozói szerződéseket utólag jóváhagyja.

Határidő: ---.,

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

S Z Ü N E T 16.58 órától 17.10 óráig.

10) Tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: Az ÉMÁSZ Hálózati Kft Tervezte a Rétság 195/7. hrsz-ú ingatlan villamosenergia ellátásához szükséges földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének a nyomvonal kijelölési dokumentációját. Ez érinti a Rétság Város Önkormányzat tulajdonában lévő 229/1. hrsz-ú ingatlant. A kft megkereste az önkormányzatot a hozzájáruló nyilatkozatok ügyében.

A bizottsági ülésen egy kérdés hangzott el, hogy melyik ingatlanról van szó.

Volt egy hozzászólás is, mely szerint az építési munkálatok után teljeskörű helyreállítás mindenképp valósuljon meg a területen. Megtudtuk még, hogy azt a betonoszlopot is el fogják bontani egyúttal.

A Bizottság a tulajdonosi hozzájárulás megadását 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Hegedűs Ferenc polgármester: Kérdés, hozzászólás, vélemény van valakinek? Amennyiben nincs, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

234/2018(XI.23.) Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta az ÉMÁSZ Hálózati Kft. tervezésében a Rétság 195/7 hrsz ingatlan ellátásához szükséges 229/1 hrsz-ú közterület nyomvonalkijelöléshez szükséges tulajdonosi hozzájárulás tárgyában készített előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ÉMÁSZ Hálózati Kft. kérelmére – a mellékelten benyújtott Horváth Ádám által készített 183873 munkaszámú tervdokumentáció alapján – Rétság 195/7 hrsz-ú ingatlan megfelelő ellátása érdekében szükséges villamos energia bővítéshez az érintett Rétság 229/1 hrsz-ú kivett közterületre vonatkozóan a nyomvonal kijelöléséhez a tulajdonosi hozzájárulását adja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hegedűs Ferenc

11) Szerződéskötés jóváhagyása: T Systems által benyújtott internet és telefon ajánlat a Városi Művelődési Központ és Könyvtárban

Előterjesztő: Varga Nándorné

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: A Városi Művelődési Központ és Könyvtár nyújtotta be ezt az előterjesztést. Szeretne korszerűbb és előnyösebb szerződést kötni internet és telefon vonatkozásában a T Systems céggel. Az új optikai kábel kiépítésével lehetőség válik kedvezőbb és jobb szerződések kötésére. Az ajánlat előnye, hogy a telefon- és internet számlán megtakarítás várható, minimum 7.251 Ft havonta. Ráadásul ez az internet sokkal

gyorsabb és stabilabb működésű. A telefonos hívószámok nem változnának. Egy hátránya, hogy az új telefonra vonatkozó szerződés elfogadásával megszűnik a faxolás lehetősége. Bizottsági ülésen az hangzott el, hogy a fax ma már úgyszem korszertű, nincs rá szűkség. A szerződés-tervezetben egy apró javítást javasolt a Bizottság.

Végűl 7 egyűntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a PVB a Képviselő-testűlet számára.

Hegedűs Ferenc polgármester: Kérdés, hozzászólás, vélemény van valakinek? Amennyiben nincs, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testűlete 5 egyűntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

235/2018(XI.23.) Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testűlete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár által benyűjtott Internet és telefon előfizetésekről szűlo előterjesztést a T System ajánlata tekintetében. azt jóváhagyja, és megbízza Varga Nándorné igazgatóhelyettest, hogy a szerződést aláírja, valamint az előző szerződéseket az ACE Telekommal és az Externet Zrt-vel felmondja.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Nándorné

12) Hangár bérbeadásának lehetősége

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: Az elműlt napokban egy vállalkozás kereste meg az önkormányzatot azzal a kéréssel, hogy a volt laktanya területén lévő hangárok közül egyet raktározás céljából szeretne kibérelni. Polgármester űr kérése az volt, hogy folytathasson a továbbiakban tárgyalásokat ebben a témában.

A Bizottság azt javasolja a Testűletnek, hogy mindenképpen hatalmazza fel a polgármestert, hogy ilyen tárgyalásokat folytasson. Amennyiben szerződés-kötésre kerül sor, azt természetesen a Testűlet fogja elbírálni. A határozati javaslat elfogadását javasolja a Bizottság 7 egyűntetű igen szavazattal.

Hegedűs Ferenc polgármester: El kell mondanom, hogy azóta megkeresett még egy vállalkozó, nagy mennyiségű fát rakna le, azt összedarálná, kamionokkal szállítaná el. Mondtam neki, hogy arról szó sem lehet.

A másik érdeklűdőtűl várom az írásos anyagot.

Kérdés, hozzászólás, vélemény van valakinek? Amennyiben nincs, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testűlete 5 egyűntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

236/2018(XI.23.) Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a volt laktanya területén lévő hangár bérbeadásának lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a volt laktanya területén lévő hangárok bérbeadás útján hasznosításra kerüljenek.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert, hogy a már bérbeadott hangár szerződésében foglaltak szerint - a 134/2012. (VI.22.) Kt. határozat hangár bérbeadására vonatkozó rendelkezéssel azonos feltételekkel - az érdeklődőkkel tárgyalásokat folytasson.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

13) Irattár rendezésének lehetősége II.

Előterjesztő: dr. Varga Tibor jegyző

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: Április hónapban lett szerződés kötve Hernádi László vállalkozóval az irattár rendbetételére. Akkor az 1950-2000. közötti iratokra és az 1950-2005. között keletkezett pénzügyi és egyéb nem iktatandó iratok selejtezésére, illetve irattár kialakítására szólt. A vállalkozó befejezte a munkát. Most a hivatal részéről az a kérés, hogy naprakész állapotba kellene hozni az irattárat, tehát a munka folytatására lenne szükség. A 2001-2012 között keletkezett iratok rendezése, selejtezése, maradandó értékű iratok átadása, előkészítése, dobozolása és a selejtezési dokumentumok elkészítése lenne a feladat. A vállalkozó adott árajánlatot, vállalási díja 530.000 Ft, amely a 2019. évi költségvetést terhelné elfogadás esetén.

A bizottsági ülésen az hangzott el, hogy az eddig elvégzett munka jó színvonalú, pontos és precíz. A jegyzőkönyvek elkészültek, jelenleg a levéltári engedélyt a napokban érkezett.

A Bizottság 7 egyöntetű igen szavazattal a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Hegedűs Ferenc polgármester: Kérdés, hozzászólás, vélemény van valakinek? Amennyiben nincs, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

237/2018(XI.23.) Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az irattár rendezésének lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület támogatja, hogy az irattár rendbetételére külső szakember közreműködését a Polgármesteri Hivatal igénybe vegye. A munkák elvégzésére Hernádi László egyéni vállalkozó 530.000 Ft-os árajánlatát elfogadja a Képviselő-

testület. A vállalkozótól a munkák elvégzéséről szerződés-tervezetet kell kérni.

Határidő: 2018. december 10.

Felelős: dr. Varga Tibor jegyző

14) **Jegyzői kérelem**

Előterjesztő: dr. Varga Tibor jegyző

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: A 2017. december 15-én megtartott ülésen hozzájárult a Testület, hogy a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Szolgáltatási Csoportban 2018. december 31-ig egy fő alkalmazásra kerüljön. Jegyző úr a státusz meghosszabbítását kéri határozatlan időre.

A bizottsági ülésen az a javaslat hangzott el, hogy ne határozatlan időre, hanem 2019. december 31-ig legyen meghosszabbítva a szerződés.

Ezt a Bizottság 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Hegedűs Ferenc polgármester: Kérdés, hozzászólás, vélemény van valakinek? Amennyiben nincs, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

238/2018(XI.23.) Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a jegyzői kérelemről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Pénzügyi és Szolgáltatási Csoportnál egy fő középfokú végzettséggel rendelkező dolgozó 2018. december 31-én lejáró munkaszerződése 2019. december 31. napig meghosszabbításra kerüljön.

A létszámváltozást az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatán, valamint a Rétsági Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatán át kell vezetni.

Határidő: 2018. január 01.

Felelős: dr. Varga Tibor jegyző

15) **Szunyogh Pálné kérelme**

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: Szunyogh Pálné rétsági lakos kérte, hogy a Képviselő-testület adja bérbe a Mező utca 7. számmal szomszédos 150 m²-es területet háztáji kiskert céljára. A kérelmező férjével együtt évek óta bérlé ezt a területet, és rendben tartja.

A Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság 7 egyöntetű igen szavazattal javasolja a Képviselő-testület számára a határozati javaslat elfogadását.

Hegedűs Ferenc polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás, vélemény? Amennyiben nincs, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

239/2018(XI.23.) Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szunyogh Pálné rétsági lakos kérelmét megismerte és a Rétság 703.hrsz.-ú 150 m² terület 2019. évben történő bérletéhez a 2016. évtől megállapított bérleti díjjal (23,20.-Ft/m²/év) hozzájárul.

Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező szerződést 2019. január 1. naptól 2019. december 31. napig terjedő időszakra vonatkozóan aláírja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata** (képviselője: Hegedűs Ferenc polgármester továbbiakban: Bérbeadó), másrészről **Szunyogh Pálné** Rétság, Mező u. 7. sz. alatti lakos mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) között az alábbi feltételekkel:

- 1.) Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi az önkormányzat tulajdonában álló, belterületen fekvő, 703. hrsz.-ú, kivett közterület művelési ágú ingatlanból konyhakert céljára 150 m² földterületet határozott időre.
- 2.) A bérlet 2019. január 01.napjától 2019.december 31. napjáig tart.
- 3.) Amennyiben a Bérlő a földterületet a következő évben is használni kívánja, ezt a szándékát a szerződés lejártáig egy hónappal be kell jelentenie.
- 4.) Bérlő a bérelt terület használatáért évente 23,20.-Ft/m² összesen 3.480.-Ft-ot, azaz háromezernégyszáznyolcvan forintot köteles befizetni a bérbeadó költségvetési számlájára utólag, 2019. december 15.napjáig.
- 5.) Bérlő köteles a földet gyom-mentesíteni.
- 6.) A bérlet megszűntével a bérelt területet eredeti állapotában, gyommentesen kell visszaadni.
- 8.) A Bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a bérletet,
 - ha a Bérlő figyelmeztetés ellenére a területet hagyja elgazosodni,
 - a bérleti díjat a lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött határidőben sem fizeti meg.

9.) Ha az önkormányzat kezelésében lévő állami földet a kezelő vagy más állami szerv, illetőleg társadalmi szervezet közérdekű célra (földrendezés, kisajátítás) kívánja felhasználni, a szerződés hatálya – a szerződésben megjelölt határidő előtt, a feltétel bekövetkeztével - megszűnik.

10.) Fentiekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Rétság, 2018.

.....

Bérbeadó

.....

Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzés: 2018.

pénzügyi ellenjegyző

16) Egyeztetés a temetőből kitermelt haszonfa értékéről

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: Mint ismeretes, a temetőben rendezési munka folyik, amelyet a Laclett Kft. végez. A bizottsági ülésen a cég képviselőjében Varga László ügyvezető igazgató jelent meg. A cég által leadott árajánlatban az szerepelt, hogy a bozótirtás során keletkezett ágak aprítását elvégzik, és ezeket elszállítják a helyszínről a kitermelt haszonfa pedig deponálásra kerül. Polgármester úr észlelte, hogy a kivágott fát nem ott deponálták, hanem autókkal elszállították. Ennek kapcsán történt egy megbeszélés és egy helyszínbemjárás a műszaki ellenőr bevonásával. Egyrészt megbecsülték a kivágott fa árát, ami körülbelül 80 m³ akác illetve vegyes fát tartalmazott. A megbeszélés kapcsán kialakult egy körülbelüli ár, amit a vállalkozó vállalna megtéríteni az önkormányzat számára.

A bizottsági ülésen felhívtuk a vállalkozó figyelmét arra, hogy mi szerepel az ajánlatukban. A vállalkozó elmondta, hogy volt egy területátadás, ahol ő olyan utasítást kapott, hogy mindent tüntessen el, ami kitermelésre került. A vállalkozó elismerte, hogy hibázott, hiszen az ajánlatot nem így adta. Kifejezte azt a szándékát, hogy ő is szeretne megegyezni ebben az ügyben.

Hozzászólásban elhangzott, hogy célszerű lenne békés úton megegyezni, és ha ez sikerül, akkor ezt a történetet le is lehet zárni.

Egyébként a munka jó színvonalon halad, és a jó időjárásnak köszönhetően eléggé előrehaladott stádiumban van.

A fa értékéről vita alakult ki a bizottsági ülésen.

A hozzászólásokban elhangzott, hogy az árajánlatban szereplő vállalásokról a vállalkozónak tudomása volt, viszont nem aszerint járt el. Jó lenne peren kívül megegyezni, mert a bírósági procedúra hosszú és körülményes, megegyezésnél pedig most jutunk a pénzünkhöz. A Bizottság tagjai részéről két javaslat hangzott el a fa értékét illetően. Az egyik 1,5 millió forint, a másik 1,3 millió forint. Ez utóbbit a vállalkozó is elfogadta, és vállalta, hogy megtéríti az önkormányzatnak. Ehhez a vállalkozói szerződést szükséges módosítani. Ez el is készült.

A Bizottság az 1.300.000 Ft-os megállapodást szavazta meg 4 igen, 1 nem és 2 tartózkodás arányban.

Hegedűs Ferenc polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás, vélemény?

Mezőfi Zoltán alpolgármester: Ez egy tipikus napirend, ahol nem hálás önkormányzati képviselőnek lenni. Jó döntés nincsen ebben a történetben. Teljesen érthetően tájékoztatott minket Rita és Polgármester úr a számítási módról. Ez a számítási mód teljesen korrekt is volt. Az egyik rossz döntés, ha nem szavazom meg, aztán évekig mászkálunk a bíróságra. Addig a temetőben nem történne semmi. A másik lehetőség, hogy az olcsóbb ajánlatot szavazom meg, hiszen ebben a történetben a vállalkozó nem volt korrekt.

Hegedűs Ferenc polgármester: Alvállalkozó elismerte a mennyiséget. A 80 m² fa erdészeti ára 18.900 Ft/m³+ áfa. Ez 1.920.000 Ft. A viták során a vállalkozó javasolt 1.412.000 Ft-ot. A Képviselő-testület megegyezett 1.300.000 Ft-ban. Most 600.000 Ft-ról lemondunk, máshol pedig filléres dolgokért vitázunk, és kellemetlen helyzetbe hozzuk egymást. Én biztos, hogy nem fogom megszavazni. Olyan összegért csinálja a temetőt, hogy nyugodtan beleférne ez az összeg. Legfeljebb levonul, ennyi pénzért megcsinálná más is.

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: Itt másról van szó, nem olyan egyszerű a történet. Vita tárgya lehet, hogy milyen fa volt, mennyi volt az akác, mennyi volt másféle. Egy csomó olyan nyitott dolog van, akkor az a kérdés, hogy hogyan jutunk a pénzhez. Hogy képzelitek el az elszámolást? Ha levonul a vállalkozó, akkor mi lesz? Mindenképpen az a jobb megoldás, ha megegyezünk. Ha 1.300.000 Ft-tal sikerül lezárni a történetet, akkor a vállalkozó is jól jár és mi is. Az alvállalkozóval mi semmilyen jogviszonyban nem állunk.

Hegedűs Ferenc polgármester: Jelen pillanatban a vállalkozóval sem, hiszen nincs aláírt szerződés a kezünkben.

Fodor Rita Mária jegyző általános helyettese: Alá van írva a szerződés.

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: Teljesen más a helyzet, ha az a fa itt van, le van mérve, akkor nincs min vitatkozni. Így most van min vitatkozni.

Van egy aláírt szerződés. Én az álláspontom kialakításában a műszaki ellenőr véleményét veszem alapul, aki azt mondta, hogy az 1.300.000 Ft reális ár. Ha ott volt egy valaki, aki utasította a vállalkozót, hogy tüntesse el a fát, akkor az az ő hibája.

Azt a beállítást visszautasítom, hogy 600.000 Ft-ot valaki ki akar dobni az ablakon. Ez egy nagyon rossz megközelítés.

Jávorka János képviselő: A vállalkozó elismerte, hogy hibázott. Én is a közös megegyezés mellett állok, mert ha nem fogadjuk el, akkor nem tudjuk, milyen következő lépések lesznek. Ha nem fogadjuk el, akkor bíróság elé kerül a kérdés. Hogy a bíróság mikor és hogyan dönt, azt megjósolni sem tudjuk, nem is beszélve a per folyamán keletkező költségekről.

Én a közös megegyezést támogatom.

Kotroczó Balázs képviselő: Utólagosan nagyon nehéz igazságosan dönteni.

Hegedűs Ferenc polgármester: Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, szavazzon.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

240/2018(XI.23.) Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a temetőből kitermelt engedély nélkül elvitt haszonfa értékének meghatározásáról szóló szóbeli előterjesztést.

A Képviselő-testület a Laclett Kft-vel kötött szerződés-módosításához az alábbi feltétellel járul hozzá: bruttó 1.300.000 Ft ellenértékben a vállalkozói díj csökkentésre került.

A Képviselő-testület a kitermelt haszonfát a vállalkozó tulajdonába adja.

A fenti feltételekkel el kell készíteni a Vállalkozói szerződés 1. számú módosítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: 2018. december 10.

Felelős: polgármester

17) 128/2018.(VI.29.) Kt. határozat módosítása

Előterjesztő: Jávorka János képviselő

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: Június 29-én döntött a Képviselő-testület Rétság város közterületén lévő kamerarendszer bővítéséről. Erre kötöttünk egy megállapodást a Rétsági Polgárőr Egyesülettel. Az elszámolási és kiépítési határidő november 30-a volt. A munkát végző vállalkozó jelezte, hogy különféle okok miatt a rendszer határidőre történő kiépítése és az elszámolás csúszni fog. Kérte a határidő módosítását 2018. november 30-ról 2019. január 15-re.

Ezt a határozati javaslatot 7 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja a PVB a Képviselő-testület számára.

Hegedűs Ferenc polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás, vélemény? Amennyiben nincs, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

241/2018(XI.23.) Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztésben szereplő módosító javaslatot, és azt támogatja

A Képviselő-testület Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 128/2018.(VI.29.) KT határozatban elfogadott, „A térfigyelő rendszer kiépítése és elszámolási határideje: 2018. november 30.” határidőt 2019. január 15. időpontra módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a Támogatási szerződés 1. számú módosításának fenti feltételek szerinti feltétellel aláírására.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: polgármester

18) Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: Ezzel kapcsolatban vita nem alakult ki a bizottsági ülésen, a Bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót a Képviselő-testület számára.

Hegedűs Ferenc polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás, vélemény? Aki a beszámolót elfogadja, kérem, szavazzon.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 egyöntetű igen szavazattal elfogadja a beszámolót.

19) Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett polgármesteri munkáról

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: A beszámolót megkaptuk. Vita, kérdés, vélemény nem alakult ki ezzel kapcsolatban a bizottsági ülésen. A Bizottság javasolja a Képviselő-testület számára a beszámoló tudomásul vételét.

Hegedűs Ferenc polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás, vélemény?

Ezzel kapcsolatban el szeretném mondani, hogy a DIGI küldött nekünk egy kérést, hogy áramot kapjon a Szőlő utca végén lévő 05/30-as telekhez. Kiderült, hogy a régi terület. Felhívtam őket, hogy erre mi nem tudunk engedélyt adni, hiszen azt kértem, hogy a szerződés bontassék fel. Elnézést kértek. Tájékoztattak, hogy a felajánlott terület nekik nem jó, most a laktanya területén szeretnének egy átjátszó antennát felállítani az egyik épület tetején bérleményként. Kértem, hogy jöjjön el, és személyesen tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a beszámolót tudomásul vette.

Girasek Károly bizottsági tag: Nem nagyon értem. Volt egy lakossági aláírásgyűjtés. A laktanya is lakóterületen belül van, így ott is lehetetlen megépíteni. Ez nem alternatíva.

Hegedűs Ferenc polgármester: Arra adott nekem felhatalmazást a Képviselő-testület, hogy befogadjam a kéréseket, és keressem a megoldást a szerződés felbontására, módosítására.

20) Egyebek

Hegedűs Ferenc polgármester: Van-e valakinek egyéb felvetése? Amennyiben nincs, az ülést bezárom 17.49 órakor.

Köszönöm a munkát képviselő társaimnak, és köszönöm a figyelmet a televíziónézőknek.

Kmf.

Hegedűs Ferenc
polgármester

Dr. Varga Tibor
jegyző

Mezőfi Zoltán
jegyzőkönyv hitelsítő

Kotroczó Balázs
jegyzőkönyv hitelesítő