

12. számú
JEGYZŐKÖNYV

Készült: Rétság Város Önkormányzat hivatalos helyiségében 2018. június 29. napon 16.00 órától megtartott Képviselő-testület soron következő nyílt ülésén.

Jelen vannak:	Hegedűs Ferenc	polgármester
	Mezőfi Zoltán	alpolgármester
	Jávorka János	képviselő
Hegedűs Ferenc	Dr. Katona Ernő	képviselő
polgármester:	Kotroczó Balázs	képviselő
Tisztelettel	Dr. Szájbely Ernő	képviselő
köszöntöm a	Dr. Varga Tibor	jegyző
megjelenteket és	Fodor Rita Mária	jegyző általános helyettese
a	Vinczéné Szunyogh Judit	intézményvezető
televíziónézőket	Varga Náándorné	intézményvezető
is.	Majnik Tamás	RTV munkatárs
	Busainé Terman Viktória	jegyzőkönyvvezető

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 megjelent fővel határozatképes.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Dr. Szájbely Ernő és Jávorka János képviselő társaimat. Aki egyetért, kérem szavazzon. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 egyöntetű igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőket.

A kiadott napirendhez képest van-e valakinek új napirendi javaslata? Amennyiben nincs, kérem szavazzon, aki a napirendi pontok elfogadásával egyetért. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 egyöntetű igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat, és a következő sorrendben tárgyalja azokat:

- 1) **2018. évi költségvetés módosítása**
Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester
- 2) **2018. évi közbeszerzési terv módosítása**
Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző általános helyettese
- 3) **2018. évi karbantartási terv II.**
Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester
- 4) **Rétság város közterületén meglévő térfigyelő kamerarendszer további bővítése**
Előterjesztő: Jávorka János képviselő
- 5) **Közterületekre padok beszerzése**
Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

- 6) **DIGI Távközlési Szolgáltató Kft-vel kötött szerződés utólagos jóváhagyása**
Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester
- 7) **Közfoglalkoztatási hatósági szerződés megkötésének engedélyezése**
Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester
- 8) **A Nyugat-Nógrád Család- és Gyermejjóléti Szolgáltatási Társulási Megállapodás jóváhagyása**
Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester
- 9) **Közszolgáltatási szerződések jóváhagyása**
Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester
- 10) **Bérleti jogviszony rendezése – Főkefe Kft.**
Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester
- 11) **2017-2018 évi beszámoló, dolgozók- és csoportok létszámának engedélyezése a 2018-2019 nevelési évre**
Előterjesztő: Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető
- 12) **Nyári zárva tartás jóváhagyásának kérelme**
Előterjesztő: Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető
- 13) **Rétsági Család- és Gyermejjóléti Központ 2017. évi beszámolójának elfogadása**
Előterjesztő: Kovácsné Gregor Márta intézményvezető
- 14) **A Városi Művelődési Központ és Könyvtár kérelme foglalkoztatás átszervezésére**
Előterjesztő: Varga Nándorné igazgatóhelyettes
- 15) **A Városi Művelődési Központ és Könyvtár kérelme foglalkoztatás időpont módosításának engedélyezésére**
Előterjesztő: Varga Nándorné igazgatóhelyettes
- 16) **Ferencsik Csilla tulajdonosi hozzájárulás kérése III.**
Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester
- 17) **Iacobovici Zsuzsanna kérelme III.**
Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester
- 18) **Szelektív hulladékgyűjtő szigetek térítésmentes átvételének lehetősége II.**
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán alpolgármester
- 19) **Tájékoztatás lakossági hulladékszállítás számlázás reklamációról**
Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester
- 20) **Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.**
Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

21) Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett polgármesteri munkáról

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

22) Movens Kft-vel kötött szerződés módosítása

Előterjesztő: Jávorka János képviselő

23) Kovaterv Kft szerződések módosítása

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző általános helyettese

24) Zöld város pályázathoz kapcsolódó akcióterületi terv elkészítésére árajánlatok bekérése II.

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző általános helyettese

25) Egyebek**1.) 2018. évi költségvetés módosítása**

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Hegedűs Ferenc polgármester: Parancsolj, Elnök úr!**Dr. Szájbely Ernő** PBV elnök: Köszönöm szépen!

2018. június 26-án, kedden tartotta meg ülését a Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság, amelyen kezdetben 5, majd 6, aztán megint 5 jelenlévő bizottsági taggal végig határozatképes volt.

A 2018. évi költségvetés módosítását ismételten az állami támogatás változása, testületi döntések, NEAK többletfinanszírozás, valamint a 2017. évi pénzmaradvány módosítása indokolja. Ezzel együtt változnak a bevételek és a kiadások is. Ezekkel a változásokkal az önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek bevételi és kiadási főösszege 1.757.964.000 Ft-ra változik.

Ezzel a napirenddel kapcsolatban a bizottsági ülésen nem alakult ki vita. Különböző módosítások, pontosítások történtek az anyagban. Ez a pontosított rendelet kiadásra került, és a Bizottság 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Hegedűs Ferenc polgármester: Kérdés, hozzászólás, vélemény van valakinek? Amennyiben nincs, kérem szavazzon, aki a rendelet elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen 1 nem szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2018. (...) önkormányzati rendelete a 2018. évi költségvetésről szóló, 3/2018. (II.26.) rendelet módosításáról

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az

államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva a 2017. évi költségvetésről szóló 2/2017.(II.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) módosításáról - a központi támogatás változás, többletbevétel és testületi kötelezettségvállalás előirányzatának átvezetéséről – az alábbi rendeletet alkotja.

1.§

(2) A R. 3. § helyébe az alábbi rendelkezés lép.

A Képviselő-testület Rétság **Város** Önkormányzatának és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek **bevételi és kiadási főösszegét 1.757.964 eFt-ban** állapítja meg.

2.§

A R. 4. § (1) -(2) bekezdése és (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép,

(1) A Képviselő-testület az **1.757.964** ezer Ft bevételi főösszegeből

a) felhalmozási célú bevételt	105.103 eFt-ban
b) működési célú bevételt	740.619 eFt-ban
c) 2017. évi pénzmaradványt	662.242 eFt-ban
d) befektetés visszatérülést	250.000 eFt-ban

állapítja meg.

(2) Az **1.757.964** ezer Ft kiadási főösszeg megoszlását kiemelt előirányzatonként az alábbiak szerint állapítja meg:

Önkormányzat összesen:

Beruházás	567 868 ezer Ft-ban
Felújítás	21 222 ezer Ft-ban
Fejlesztésre átadott pénzeszköz	400 ezer Ft-ban
Fejlesztési célú kiadás összesen	589 490 ezer Ft-ban
Személyi jellegű juttatás	195 452 ezer Ft-ban
Munkaadót terhelő járulékok	39 032 ezer Ft-ban
Dologi kiadás	226 914 ezer Ft-ban
Támogatásértékű kiadás	2 877 ezer Ft-ban
Pénzeszköz átadás ÁHT-n kívülre	12 156 ezer Ft-ban
Költségvetési szervek támogatása	213 702 ezer Ft-ban
Szociális ellátás	37 077 ezer Ft-ban
Működési kiadás	727 210 ezer Ft-ban
Tartalék	191 264 ezer Ft-ban
befektetés	250 000 ezer Ft-ban
Költségvetési kiadások összesen	1 757 964 ezer Ft-ban

(4) Az önkormányzat

- a) működési egyenlegét 7.012 eFt-ban,
- b) fejlesztési egyenlegét -484.387 eFt-ban,
- c) tartalék és befektetés egyenlegét 441.264 eFt-ban állapítja meg.

3.§

A R. 5. § (1) – (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép

5.§ (1) A Képviselő-testület az önkormányzati feladatok költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg

(1.000 Ft-ban)

Bevételi főösszeg	1 529 584	Kiadási főösszeg	1 529 584
Előzőből:		Előzőből	
Működési bevétel	31 659	Személyi jellegű kiadás	63 283
Támogatásérték bev.	45 631	Járulék	12 683
Átvett pénzeszköz ÁHT-n	0	Dologi kiadás	166 018
Helyi adó	326 700	Pénzbeni ellátás	37 077
Átengedett adó	7 600	Támogatásértékű kiadás	2 877
Központi támogatás	111 527	ÁHT-n k. pe. Átadás	12 156
Működési bevétel össz	523 117	Intézményfinanszírozás	213 702
Fejlesztési célú bevétel	104 803	Fejlesztési kiadás	580 524
Pénzmaradvány	651 364	Tartalék	191 264
Visszatérülés	250 300	Befektetés	250 000

(2) Az önkormányzati feladatok kormányzati funkciónkénti előirányzatait a I/1-3. és I/5-13. számú mellékletek részletezése szerint jóváhagyja.

4.§

A R. 6. § (1) – (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép

6.§ (1) A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg.

(1000 Ft-ban)

Bevételi főösszeg	78 706	Kiadási főösszeg	78 706
Előzőből:		Előzőből	
Működési bevétel	408	Személyi jellegű kiadás	43 663
Támogatásérték bev.	747	Járulék	8 697
Átvett pénzeszköz ÁHT-n	0	Dologi kiadás	22 536
Önkormányzati támogatás	74 787	Fejlesztési kiadás	3 810
Működési bevétel össz	75 942	Tartalék	0
Pénzmaradvány	2 764		
Fejlesztési bevétel	0		

(2) A Polgármesteri Hivatal kormányzati funkciónkénti előirányzatait a II /1-3. és 5-8. számú mellékletek szerint jóváhagyja.

5.§

A R. 7. § (1) – (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép

7.§ (1) A Képviselő-testület a Napköziotthonos Óvoda költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg.

(1000 Ft-ban)

Bevételi főösszeg	69 737	Kiadási főösszeg	69 737
Előzőből:		Előzőből	
Működési bevétel	0	Személyi jellegű kiadás	47 305
Támogatásérték bev.	0	Járulék	9 520
Átvett pénzeszköz ÁHT-n	0	Dologi kiadás	8 340
Önkormányzati támogatás	67 592	Fejlesztési kiadás	4 572
Működési bevétel össz	67 592	Tartalék	0
Pénzmaradvány	2 145		
Fejlesztési bevétel	0		

(2) A Napköziotthonos Óvoda kormányzati funkciókénti előirányzatait a III /1-3. és 5-8. számú mellékletek szerint jóváhagyja.

6.§

A R. 8. § (1) – (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép

8.§ (1) A Képviselő-testület a Városi Művelődési Központ és Könyvtár költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg.

(1000 Ft-ban)

Bevételi főösszeg	60 809	Kiadási főösszeg	60 809
Előzőből:		Előzőből	
Működési bevétel	2 645	Személyi jellegű kiadás	26 655
Támogatásérték bev.	0	Járulék	5 370
Átvett pénzeszköz ÁHT-n	0	Dologi kiadás	28 200
Önkormányzati támogatás	52 245	Fejlesztési kiadás	584
Működési bevétel össz	54 890	Tartalék	0
Pénzmaradvány	5 919		
Fejlesztési bevétel	0		

(2) A Városi Művelődési Központ és Könyvtár kormányzati funkciókénti előirányzatait a IV /1-3. és 5-8. számú mellékletek szerint jóváhagyja.

7. §

A R. 9. § (1) – (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép

9.§ (1) A Képviselő-testület a Család- és Gyermejjóléti Központ költségvetésének bevételi és kiadási előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg.

(1000 Ft-ban)

Bevételi főösszeg	19 128	Kiadási főösszeg	19 128
Előzőből:		Előzőből	
Működési bevétel	0	Személyi jellegű kiadás	14 546
Támogatásérték bev.	0	Járulék	2 762
Átvett pénzeszköz ÁHT-n	0	Dologi kiadás	1 820
Önkormányzati támogatás	19 078	Fejlesztési kiadás	0
Működési bevétel össz	19 078	Tartalék	0
Pénzmaradvány	50		

(2) A Család- és Gyermejjóléti Központ kormányzati funkciókénti előirányzatait a V./1-3. és V./5-8.számú mellékletek részletezése szerint jóváhagyja.

8.§

- (1) A R. 1. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.
- (2) A R. 2. számú melléklete helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete lép.
- (3) A R. 3. számú melléklete helyébe jelen rendelet 3. számú melléklete lép.
- (4) A R. 6. számú melléklete helyébe jelen rendelet 4. számú melléklete lép.
- (5) A R. 7. számú melléklete helyébe jelen rendelet 5. számú melléklete lép
- (6) A R. 8. számú melléklete helyébe jelen rendelet 6. számú melléklete lép.
- (7) A R. 10. számú melléklete helyébe jelen rendelet 7. számú melléklete lép

(8) A R. 11. számú melléklete helyébe jelen rendelet 8. számú melléklete lép

9.§

- (1) A R. I/1. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/1. számú melléklete lép.
- (2) A R. I/2. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/2. számú melléklete lép.
- (3) A R. I/3. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/3. számú melléklete lép.
- (4) A R. I/6. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/4. számú melléklete lép.
- (5) A R. I/7. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/5. számú melléklete lép.
- (6) A R. I/8. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/6. számú melléklete lép.

(7)

R. I/10. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/7. számú melléklete lép

A

(8)

R. I/11. számú melléklete helyébe jelen rendelet I/8. számú melléklete lép

A

10.§

- (1) A R. II/1. számú melléklete helyébe jelen rendelet II/1. számú melléklete lép.
- (2) A R. II/2. számú melléklete helyébe jelen rendelet II/2. számú melléklete lép.
- (3) A R. II/3. számú melléklete helyébe jelen rendelet II/3. számú melléklete lép.
- (4) A R. II/6. számú melléklete helyébe jelen rendelet II/4. számú melléklete lép.

11. §

- (1) A R. III/1. számú melléklete helyébe jelen rendelet III/1. számú melléklete lép.
- (2) A R. III/2. számú melléklete helyébe jelen rendelet III/2. számú melléklete lép.
- (3) A R. III/3. számú melléklete helyébe jelen rendelet III/3. számú melléklete lép.
- (4) A R. III/6. számú melléklete helyébe jelen rendelet III/4. számú melléklete lép.

12.§

- (1) A R. IV/1. számú melléklete helyébe jelen rendelet IV/1. számú melléklete lép.
- (2) A R. IV/2. számú melléklete helyébe jelen rendelet IV/2. számú melléklete lép.
- (3) A R. IV/3. számú melléklete helyébe jelen rendelet IV/3. számú melléklete lép.
- (4) A R. IV/6. számú melléklete helyébe jelen rendelet IV/4. számú melléklete lép.

13.§

- (1) A R. V/1. számú melléklete helyébe jelen rendelet V/1. számú melléklete lép.
- (2) A R. V/2. számú melléklete helyébe jelen rendelet V/2. számú melléklete lép.
- (3) A R. V/3. számú melléklete helyébe jelen rendelet V/3. számú melléklete lép.
- (4) A R. V/6. számú melléklete helyébe jelen rendelet V/4. számú melléklete lép.

14.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Hegedűs Ferenc
polgármester

dr. Varga Tibor
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2018. július 02.napon kihirdetésre került.

Dr. Varga Tibor
jegyző

V./1. számú melléklet a/2018. (.....) költségvetési rendelethez				
Család- és Gyermekejóléti Központ 2018. bevételeinek és kiadásainak mérlege				
Sor- szám	Megnevezés	2018. évi előirányzat	06. havi pótelőirányzat	2018. évi módosított ei.
	Bevételek			
I.1.	Közhatalmi bevételek	0	0	0
I.2.	Kamat bevételek			
I.3.	Egyéb működési bevételek	0	0	0
I.	Működési bevételek	0	0	0
II.11	Iparűzési adó			
II.12	Építményadó			
II.13	Magánszemélyek kommunális adója			
II.14	Pótlék			
II.1	Helyi adók összesen			
II.21	Talajterhelési díj			
II.22	Átengedett adó összesen			
II.	Átengedett adó összesen			
III.1.	Támogatás értékű működési bevételek	0		0
III.2.	Működési célú pénzeszköz átvétel ÁHT-n kívülről			

III.	Átvett pénzeszközök összesen	0		0
IV.1.	Működési bevételek			
V.	Önkormányzati támogatás	18 738	340	19 078
A	Működési bevételek	18 738	340	19 078
I.1	Felhalmozási bevételek			
I.2	Központi költségvetésből kapott támogatás			
I.3.	Támogatásértékű fejlesztési bevételek			
I.4	Államháztartáson kívülről átvett pénzeszközök			
I.5.	Önkormányzati lakásért. Részletei			
B	Felhalmozási költségvetés bevételei	0		0
I.	Kapott kölcsönök			
II.	Visszatérülések			
C	Kölcsönök összesen	0		0
	Költségvetési bevételek összesen (A+B+C)	18 738		19 078
I	Betétek visszavonása			
II.	Kvi hiány belső finanszírozásra szolgáló pénzm.	50		50
III	Kvi hiány külső finanszírozására szolg. bev.			
	előzőből: működési hiány			
	fejlesztési hiány			
D	Finanszírozási célú pénzügyi műveletek	50		50
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	18 788		19 128
	Kiadások			
II	Személyi juttatások	14 262	284	14 546
III	Járulékok	2 706	56	2 762
IV	Dologi kiadások	1 820	0	1 820
V				
VI	Támogatás értékű működési kiadások			
VII.	Pénzeszköz átadás ÁHT-n kívülre			
A	Működési célú kiadások összesen	18 788	340	19 128
Sor-	Megnevezés	2018. évi	06. havi	2018. évi
szám		előirányzat	pótelőirányzat	módosított ei.
II.	Fejlesztési célú kiadások			
1	Beruházások			0

2	Felújítások			
3	Egyéb fejlesztési kiadások			
B	Felhalmozási kiadások			0
I	Kölcsönök nyújtása			
II.	Kölcsönök törlesztése			
C	Kölcsönök			
I	Általános tartalék			0
II.	Céltartalék			
D	Tartalékok			0
	Költségvetési kiadások összesen (A+B+C+D)	18 788	340	19 128
I	Szabad pénzeszközök betétként való elhelyezése			
II	Érékpapírok vásárlása			
III	Hitelek törlesztése és kötvénybev. Kiadásai			
E	Finanszírozási célú kiadások összesen			
	KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (A+...E)	18 788	340	19 128

	Az Intézmény működési hiánya			
	Működési bevétel			
	Működési kiadás			
	Igazgatási tevékenység			
	Működési bevétel			
	Igazgatási tevékenység támogatási igénye			
	Jogalkotási tevékenység			
	Jogalkotási tevékenység támogatási igénye			
	Működési egyenleg			
	Felhalmozási bevétel			
	Felhalmozási kiadás			
	Felhalmozási egyenleg			
	Működési és felhalmozási egyenleg együtt			
	Hiányfinanszírozás			

	Önkormányzati támogatásból történik			
	Előzőből:			
	Igazgatási feladatra kapott áll.tám. 13 x 4.580 eFt			
	Egyéb kötelező feladatokra kapott állami tám			
	Helyi adóbevétel			
	Egyéb bevétel igazgatási feladatokra			
	Egyéb bevétel jogalkotási feladatokra			

III./2. számú melléklet a/2018. (.....) költségvetési rendelethez

Napköziotthonos Óvoda kötelező feladatainak 2018. évi **módosított** bevételei

1000 Ft-ban

Szakfel.sz.	Szakfeladat	Műk.bev.	Egyéb bev.	Műk. átv.	Helyi adó	Áteng.adó	Önk.tám.	Műk.bev.	Fejl.c. b.	Fejl. hitel	Fejl. átv.	fejl. bev. Össz.	Pénzm..	Bev. össz.
562912	Óvodai intézményi étkezt.	0						0				0		0
018030	Önkormányzati támogatás				0	0	69 548	69 548	0	0	0	0		69 548
	2018. júniusi pótelőirányzat						-1 956	-1 956						-1 956
	Módosított előirányzat	0	0	0	0	0	67 592	67 592	0	0	0	0	0	67 592
018030	Pénzmaradvány	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	20	20
	2018. júniusi pótelőirányzat												2 125	
	Módosított előirányzat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 145	2 145
091120	SNI óvodások ellátása	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Óvodai ellátás eredeti el. összesen	0	0	0	0	0	67 592	67 592	0	0	0	0	2 145	69 737
	2018. júniusi pótelőirányzat	0	0	0	0	0	-1 956	-1 956	0	0	0	0	2 125	-1 956
	Óvodai ellát. Módosított össz.	0	0	0	0	0	67 592	67 592	0	0	0	0	2 145	69 737

III/3. számú melléklet a/2018. (.....) költségvetési rendelethez

Napköziotthonos óvoda 2018. évikötelező feladatainak **módosított** kiadásai

Szf.	Intézmény	2016. évi kiadások										
		Szám	Feladat	Szem.jell.	Munka.a.	Dologi	Pénzb.	Pénze.	Működési	Fejl.	Fejleszt.	fejl.kiad.
		kiad.	járlék	kiadás	ellátás	átadás	kiad.össz	átadott	kiadás	össz.	ált.	
				0	0	0	0					
091110	Óvodai nevelés, ellátás	47 163	9 493	362	0	0	57 018					
	2018. júniusi pótelőirányzat	142	27				169					
	Módosított előirányzat	47 305	9 520	362	0	0	57 187	0	0	0	0	
091120	SNI óvodások ellátása			1 210	0	0	1 210					
091140	Óvodai nev. ellátás műk. Fel.			6 768			6 768		4 572	4 572		
	Óvodai ellátás összesen	47 305	9 520	8 340	0	0	65 165	0	4 572	4 572	0	
	2018. júniusi pótelőirányzat	142	27	0	0	0	169	0	0	0	0	
	Óvodai ellát. Módosított össz.	47 305	9 520	8 340	0	0	65 165	0	4 572	4 572	0	

2.) 2018. évi közbeszerzési terv módosítása

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző általános helyettese

Dr. Szájbely Ernő PBV elnök: A Közbeszerzési törvény előírja, hogy a költségvetési év elején Közbeszerzési tervet kell készíteni. A Közbeszerzési tervet a Képviselő-testület az áprilisi ülésen elfogadta. A terv év közben módosítható. Most ez szükségessé vált a Közlekedésfejlesztési pályázat miatt. A Bizottság elfogadásra javasolja a módosítást 6 egyöntetű igen szavazattal a Képviselő-testület számára.

Hegedűs Ferenc polgármester: Kérdés, hozzászólás, vélemény valakinek?

Nekem talán annyi, hogy az alaprendelet megkönnyítette a helyzetemet. Elnök úr kérésére a polgármester ebből a dologból ki lett véve. Ennek egyrészt örülök, de ugyanakkor bizalmatlanságot érzek. A helyzetemet megkönnyítette.

Kérem szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

126/2018.(VI. 29.) Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat 2018.évi közbeszerzési tervének módosításáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező módosított közbeszerzési tervet jóváhagyja.

A közbeszerzési tervet indokolt esetben felül kell vizsgálni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Rétság Város Önkormányzata**2018. évi Közbeszerzési terv**

	A közbeszerzés tárgya	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típusa	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzés el összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére
				az eljárás megindításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árubeszerzés						
1	Kommunális gépjármű	Kbt. Harmadik Rész	Kbt. 113.§ szerinti nyílt	2018. május	2018. október	igen

		(nemzeti rezsím)	eljárás			
II. Építési beruházás						
1	Vállalkozási szerződés Zöld Város kialakítása kivitelezési munkáira	Kbt. Harmadik Rész (nemzeti rezsím)	Kbt. 113.§ szerinti nyílt eljárás	2018. szeptember	2019. október	nem
2	Vállalkozási szerződés buszöböl pár építés, kerékpárút építés, zebra kivitelezési munkáira	Kbt. Harmadik Rész (nemzeti rezsím)	Kbt. 115.§ szerinti nyílt eljárás	2018. augusztus	2019. december	nem
III. Szolgáltatás megrendelés						
1						

Rétság, 2018. június 29.

**Hegedűs Ferenc s.k.
polgármester**

3.) 2018. évi karbantartási terv II.

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: Mikor a Képviselő-testület elfogadta a 2018. évi karbantartási tervet, akkor a Városüzemeltetési csoport számára is meghatározott bizonyos feladatokat, amelyekhez költségbecslést kértünk. Városgondnok úr elkészítette a feladatok lebontását, és megjelölte a személyi szükségleteket. Az előterjesztésből kiderül, hogy két megoldást lát. Az egyik a csoport létszámának bővítése segéd munkásokkal, a másik a csoportra kiosztott feladatok megrendelése külső vállalkozóktól.

A bizottsági ülésen hosszabb vita zajlott ennek a napirendnek a kapcsán. A hozzászólásokban elhangzott, hogy ebből a kiadott anyagból nem tudjuk, hogy tulajdonképpen mit, miért nem lehet megcsinálni. Volt kifogás amiatt is, hogy Városgondnok úr miért nem vett részt az ülésen, hiszen a vita a bizottsági üléseken zajlik.

Másik hozzászóló szerint a kapott anyag érdemi megoldásokat nem kínál. Arra kellene felmérés, hogy a rendelkezésre álló munkaerő mit tud elvégezni, konkrét munkanapokra lebontva.

Következő hozzászólásban elhangzott, hogy nem látjuk a Városüzemeltetési csoportnál lévő fizikai munkások - akik önkormányzati alkalmazásban állnak – leterheltségét. Készüljön egy ütemterv, hogy mit, mikor, milyen napokon és hogyan lehetne elkészíteni. Ebből az anyagból nem derül ki, hogy a város miért tart fenn Városüzemeltetési csoportot, ha minden feladatra külsős vállalkozót szerződtetünk. Nem ismerjük az állomány leterheltségét.

A következő hozzászólásban elhangzott, hogy ha csak napi karbantartásokat végezne a csoport, akkor nem kellene egy egész csoportot erre fenntartani. A hozzászóló szerint is ütemtervet kellene készíteni, hogy melyik konkrét napon mit csinálnak a munkatársak.

A következő hozzászólásban az hangzott el, hogy a döntés arra irányult, hogy a csoportnak mit kell megcsinálnia, és ennek a költségét kértük. A feladatokat el kell látni. A létszám elég ahhoz, hogy ezeket a feladatokat elvégezzék.

A következő hozzászólásban 20 közmunkás vonatkozásában lett kiszámolva, hogy egy napra 160 munkaóra esik, ez havi szinten 3200 óra. Ez nagyon sok. Aki pedig nem akar dolgozni, azt nem kell felvenni.

Aztán olyan hozzászólás is elhangzott, hogy ez a számítás nem megalapozott, hiszen nincs kihasználva a 8 órás munkaidő.

Következő hozzászóló elmondta, hogy vannak olyan települések, ahol közmunkások foglalkoztatásának vonatkozásában jó példa is van.

Aztán olyan is elhangzott, hogy nem csak a közmunkásokról van szó, hanem a munkaviszonnyal rendelkező emberekről. Tőlük teljesítményt szeretne látni a hozzászóló. A közmunkás tartsa karban és rendben a közterületet, pár ember esetleg alkalmas lehet segédmunkásnak is. Így egy komplett csapat alakítható ki.

Másik véleményben elhangzott, hogy közmunkásokkal lehet dolgozni, csak megfelelően kell irányítani őket.

Azt kell kiszámolni, hogy a megmaradt feladatokra mekkora összeg kell, és azt biztosítani kell. Az előterjesztés mellékletében felsorolt feladatokat egyenként végignéztük. Itt voltak kisebb változtatások, ezek a határozati javaslatba belekerültek.

A Bizottság 5 egyöntetű igen szavazattal javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Hegedűs Ferenc polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás, vélemény?

Mezőfi Zoltán alpolgármester: Megtoldanám az elhangzottakat, és szeretném kiemelni, hogy ezek az emberek dolgoznak. Nyilvánvalóan az ülésen kritikák, fejlesztési, jobbtételi javaslatok hangzottak el. Azt is el kell mondani ugyanakkor, hogy a műszaki csoport napi munkát végez. Például a 2. út mentén végig levagdosták a belógó ágakat. Lehetne azon vitatkozni, hogy ez kinek a dolga, de ők megoldották. Vannak itt olyan munkák, amit észrevétlenül végeznek el. Az ülésen felvetett problémák érthetők és jogosak voltak, de szeretném őket megvédeni az igaztalanság ellen.

Hegedűs Ferenc polgármester: A kijelölt feladatok nem lesznek elvégezve. A bizottsági ülésen elhangzott, hogy a diákok megoldják a létszámproblémát. Jelenleg kettő diák jelentkezett augusztusra, tehát erre nem lehet alapozni.

Azt el kell mondani, hogy így lepusztulva még nem volt a város soha, mint most. Mindenhol nagy a fű, szemét szemét hátán van. Ezzel kellene Gyurinak foglalkozni. Három ember nyírja a fűvet, a többi hol szabadságon, hol betegállományban van, nem tudom, mit lehet velük kezdeni. Női munkás van elegendő, ők összeszedik a szemetet, de a fűnyírással gond van. A többi beruházást meg lehetne oldani külső vállalkozóval. Egyre kevesebb lesz a közmunkás, előbb-utóbb egy sem lesz. A városban a rend és a tisztaság a fontos.

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: Pontosan ezért javasoltuk a kommunális gép vásárlását. Előre gondolkozott a Testület, mikor ebben döntött.

Azt gondolom, hogy az egyéb munkákat is el tudják végezni. Például a temetőben a lépcsőt is megcsinálták.

Hegedűs Ferenc polgármester: Mert volt ember.

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: Ott nem közmunkások dolgoztak Ugyanígy megcsinálták a járdaépítést a Korányi utcában stb. A temető járdáját tovább tudják rakni ők is.

Hegedűs Ferenc polgármester: Nagy felületre megvan a gépünk már most is. A probléma ott van, ahol damilossal kell vágni a fűvet.

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: Akik jelen pillanatban közmunkások, ők meg tudják azt oldani.

Hegedűs Ferenc polgármester: Akkor nem tudom, miért nem oldják meg. Akkor a vezetésben kell valamit megoldani, mert ez így nincs rendjén.

Aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért, kérem szavazzon

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5
egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

127/2018.(VI. 29.) Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a város 2018. évi karbantartási tervének végrehajtásának előkészítéséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Városüzemeltetési Csoportra kiosztott feladatok végrehajtása érdekében az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a 2018. évi karbantartási tervben a Városüzemeltetési Csoport részére megfogalmazott feladatokat - a Templom utca kátyúzásán, az Orgona köz vízelvezető árok felújítása, valamint a Nógrádi utca Petőfi utcát összekötő járda felújításán kívül - fenntartja. A Képviselő-testület nem kívánja a Városüzemeltetési Csoport létszámát növelni.

A feladatok végrehajtásához 2.800.000 Ft többletelőirányzatot biztosít a 2018. évi költségvetés tartaléka terhére.

A pótelőirányzat átvezetésére a 2018. évi költségvetés soron következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester és Salgai György város gondnok

4.) Rétság város közterületén meglévő térfigyelő kamerarendszer további bővítése

Előterjesztő: Jávorka János képviselő

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: A Rétsági Polgárőr Egyesület a korábbi években pályázati és önkormányzati forrásból - a település közbiztonságának elősegítése érdekében – kiépített 34 jó minőségű kamerával felszerelt hálózatot. Alapvetően a város közintézményeit, közparkjait, közterületeit és a legfontosabb csomópontjait ellenőrzi. A karbantartási tervben szerepel ennek a rendszernek a további bővítése. Ezzel kiterjedne a rendszer a település szélső területeire, játszótereire, fontosabb csomópontokra. Ez erősítené a település közbiztonságát.

Érkezett egy árajánlat a rendszer bővítésére, 7.132.320 Ft összegben. A kiépítési határidő 2018. november 30. lenne.

A bizottsági ülésen elhangzott, hogy néhány éve indult a rendszer pályázati pénzből, 4 darab kamerával. Aztán újabb pályázatból 12 darab kamera lett telepítve. Utána önkormányzati támogatásból lett fejlesztve.

Elhangzott, hogy azért kellene a zoomos kamerák, mert a felszereléskor kell beállítani a figyelt területet, ugyanis magánterületre nem tekinthet be a kamera.

Elhangzott még, hogy amennyiben a Testület jóváhagyja a fejlesztést, akkor a vállalkozóval szerződést kell kötni pontos paraméterekkel. Illetve megállapodást kell kötni a polgárőr egyesülettel az átadott pénzeszköz vonatkozásában. Ezek elkészültek és benyújtásra kerültek.

A Bizottság 5 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testület számára.

Hegedűs Ferenc polgármester: Kérdés, hozzászólás, vélemény?

Én kértem Jávorka János képviselő társamtól, hogy ha lehet, a KRESZ parkhoz is legyen téve kamera, mert áldatlan állapotok vannak ott.

Aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért, kérem szavazzon.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

128/2018.(VI. 29.) Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a településen működő térfigyelő kamerarendszer bővítésére készített előterjesztést.

A Képviselő-testület elfogadta a „Térfigyelő rendszer bővítésére” előterjesztett javaslatot.

A képviselő-testület támogatja és elfogadja az előterjesztéshez mellékelt árajánlatot, a kamerarendszer bővítésére, és biztosítja az árajánlatban szereplő bruttó 7.132.320 Ft összeget.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a bruttó 7.132.320 Ft összeget, a Rétsági Polgárőr Egyesület részére, a 2018. évi költségvetés általános tartalék terhére, átadott pénzeszközként biztosítja.

A térfigyelő rendszer kiépítése és elszámolási határideje: 2018. november 30.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Megállapodást jóváhagyja. Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a Megállapodás aláírására.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

lkt.sz.:...../2015

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött Rétság Város Önkormányzata – képviselő: Hegedűs Ferenc polgármester – és a Rétsági Polgárőr Egyesület– képviselő: Jávorka János elnök – között a Képviselő-testület által biztosított 2018. évi önkormányzati közterület rendjének fenntartására biztosított támogatás felhasználása tárgyában:

1.) Felek rögzítik, hogy Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete) számú határozatával a 2.) pont szerinti elszámolási kötelezettséggel a Rétsági Polgárőr Egyesület részére 7.132.320.- Ft azaz hétmillió-egyszázharminckétezer-háromszázhusz forint önkormányzati támogatást biztosít. A támogatás COFOG szerinti besorolása 031030.

2.) A támogatást a Támogatott a következő kifizetésekre használhatja fel:

- térfiyelő kamerarendszer továbbfejlesztésére 7.132.320 Ft

A támogatás a megállapodás aláírását követően, igénybejelentés alapján vehető igénybe.

3.) A támogatást a Polgármesteri Hivatal a közterület rendjének fenntartása támogatására tervezett keret terhére az egyesület Érsekvadkert és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 64000060-10054512 számú számlájára igénybejelentés alapján utalja át.

4.) Támogatott tudomásul veszi, hogy az önkormányzati támogatás a 2.) pontban megjelölt költségekre használható fel. A felhasználásról támogatási célonként, a támogatás összegét elérő, támogatott nevére kiállított számla másolatainak benyújtásával, a támogatás kiutalását 2018. november 30-ig kell elszámolni.

5.) Támogatott tudomásul veszi, hogy a Polgármesteri Hivatal megbízott dolgozója, illetve belső ellenőre a Támogatott részére megállapított támogatás felhasználását a helyszínen is ellenőrizheti. A benyújtott bizonylatoknak meg kell felelniük a 2000. évi C. törvény (Számviteli Törvény) előírásainak.

6.) Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben tevékenysége során az önkormányzatnak bármilyen kárt okoz, a megállapodásban rögzített, még ki nem utalt összeg folyósítása felfüggesztésre kerül.

7.) Támogatott jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy

- az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, jelen megállapodást, és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat;
- Támogató a támogatás jelen megállapodásban foglalt közérdekű adatait (támogatott neve, támogatás célja, összege, a támogatott program időpontja, helyszíne) nyilvánosságra hozza (www.retsaq.hu);
- a Ptk. 2:47.§ (1) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli;

Támogató kérésére a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;

- a támogatott civil szervezetek kötelesek a szerződés megkötésekor átadott dokumentumokban (szervezet bírósági bejegyzéséről szóló végzés, hatósági

engedélyek, Alapító Okirat) bekövetkezett változásról 8 (nyolc) napon belül írásban tájékoztatást adni, szükség esetén a szerződés módosítását kezdeményezni;

- a támogatásból nyújtott természetbeni juttatások illetve reprezentációs kiadások után fizetendő terheket a támogatás végső felhasználója fizeti meg.

8.) Támogatott nyilatkozik, hogy az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról 2011. évi CLXXV. törvény előírásainak megfelel, támogatások fogadására jogosult és köztartozása nincs.

9.) A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. Jogvita esetén a szerződő felek a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.) Jelen támogatási megállapodás az aláírás napján lép hatályba.

11.) A Felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Rétság, 2015.

Hegedűs Ferenc
polgármester

.....
Támogatott

pénzügyi ellenjegyzés:

.....
pénzügyi ellenjegyző

5.) Közterületekre padok beszerzése

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: Több alkalommal került szóba az, hogy a város közterületein további padok elhelyezése lenne szükséges. Kaptunk egy árajánlatot. A korábbi padok jelenlegi ára 110.490 Ft/db. Kaptunk egy lényegesen kedvezőbb árajánlatot egy nagyoroszi vállalkozótól, aki 25-35.000 Ft árfekvésben készítené gyakorlatilag ugyanúgy kinéző padokat.

A bizottsági ülésen elhangzott, hogy a sima fenyőből készült pad is megfelel hosszú távra megfelelő karbantartás mellett. Az utcabútorok nem olcsók. Azzal is számolni kell, hogy a padok alá viakolor alapot is kell készíteni, ami külön költség. Vita alakult ki a padok elhelyezéséről és számáról. Volt olyan vélemény is, hogy nagyon sok paddal ne tegyük zsúfolttá a közterületet, néhány helyen a járda fontosabb, mint a pad.

Végül a Bizottság egyetértett abban, hogy a nagyoroszi vállalkozó által készített, jóval kedvezőbb árú padokat rendelné meg az önkormányzat. 20 darab pad elhelyezését támogatja a Bizottság.

Hegedűs Ferenc polgármester: Kérdés, hozzászólás, vélemény van valakinek?

Köszönetet szeretnék mondani Jegyző úrnak, hogy elhozta nekünk ezt a lehetőséget.

Nagyon sok pénzt megtakarítunk ezzel. Köszönöm, Jegyző úr!

Aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért, kérem szavazzon.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

129/2018.(VI. 29.) Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a közterületekre tervezett padok beszerzéséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület Uskert Péter vállalkozó által készített 20 db pad megrendelése mellett dönt. A szállítótól szerződés-tervezetet kell kérni.

Határidő: 2018. július 11.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

6.) DIGI Távközlési Szolgáltató Kft-vel kötött szerződés utólagos jóváhagyása

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: Több alkalommal tárgyaltuk már ennek a cégnek a kérelmét. Ki lett jelölve az a 150 m²-es terület, ahova az a bizonyos torony elhelyezésre kerül. A KFT ezt a területet alkalmasnak találta. Volt egy olyan aggály, hogy a torony sugárzása mekkora. A tervezett torony egy úgynevezett jeltovábbító, a sugárzása pedig kisebb, mint egy mobil telefoné. Ez megnyugtató. A múltkori PVB ülésen felhatalmáztuk Polgármester urat, hogy aláírhatja a szerződést. Ez megtörtént, amit most jóvá kell hagyni a Testületnek.

A Bizottság 5 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testület számára.

Hegedűs Ferenc polgármester: Kérdés, hozzászólás, vélemény? Amennyiben nincs, kérem szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

130/2018.(VI. 29.) Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a DIGI Távközlési és Szolgáltató kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Bérleti szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a szerződés és a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

A bérleti díj 800.000 Ft-os éves összegét a 2018. évi költségvetés során következő módosításakor át kell vezetni.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

7.) Közfoglalkoztatási hatósági szerződés megkötésének engedélyezése

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: A korábban indított hosszabbtávú közfoglalkoztatás ideje lejár 2018. június 30-ával. A Járási Munkaügyi Hivatal tájékoztatott arról, hogy lesz lehetőség pályázni ugyanilyen hosszabb távú közfoglalkoztatás támogatására. Ez július 1-től 2019. február 28-ig terjedő időszakra terjed ki, 100%-os bér- és járuléktámogatással, 20 fővel. A Bizottság 5 egyöntetű igen szavazattal támogatja a határozati javaslat elfogadását a Testület számára.

Hegedűs Ferenc polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Ha nincs, kérem szavazzon, aki támogatja a határozat elfogadását.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

131/2018.(VI. 29.) Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Közfoglalkoztatás támogatás hatósági szerződés megkötésének tárgyában készült előterjesztést.

A Képviselő-testület támogatja, hogy 100%-os állami támogatás mellett, 10 %-os közvetlen- és anyagköltség

igénylésével 2018.07.01-től 2019.02.28-ig, 20 fő közfoglalkoztatott alkalmazásra kerüljön.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hegedűs Ferenc Polgármestert, hogy a közfoglalkoztatási hatósági szerződést aláírja.

Határidő: 2018.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

8.) A Nyugat-Nógrád Család- és Gyermejkölési Szolgáltatási Társulási Megállapodás jóváhagyása

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: A Társulás módosította a Társulási Megállapodás néhány pontját. A Társulási Megállapodás a Társulási Tanács június 19-i ülésén egyhangúlag elfogadásra került. A Társulásnak Rétság is tagja, így az önkormányzatnak is jóvá kell hagyni a módosítást.

Vita nem alakult ki, a Bizottság 5 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozatot a Képviselő-testület számára.

Hegedűs Ferenc polgármester: Kérdés, hozzászólás, vélemény? Amennyiben nincs, kérem szavazzon, aki a határozatban foglaltakkal egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

132/2018.(VI. 26.) Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nyugat-Nógrád Család- és Gyermejkölési Szolgáltatási Társulás Társulási Megállapodás módosítását a melléklet szerint és azt egységes szerkezetben jóváhagyta.

Határidő: 2019.01.01.

Felelős: Hegedűs Ferenc

9.) Közszolgáltatási szerződések jóváhagyása

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: A DMRV Zrt. sorban küldi a különböző közszolgáltatási szerződéseket. Ebben az előterjesztésben a tolmácsi orvosi rendelő, a Rákóczi út 34. szám alatti volt orvosi rendelő közszolgáltatási és mellékszolgáltatási szerződését, illetve a piactéren lévő nyilvános WC fogyasztási helyére vonatkozó közszolgáltatási szerződés tervezetét küldte meg.

Vita nem alakult ki, a Bizottság egyhangú 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára a határozati javaslatot.

Hegedűs Ferenc polgármester: Kérdés, hozzászólás, vélemény? Amennyiben nincs, kérem szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

133/2018.(VI. 29.) Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt-vel kötendő közszolgáltatási szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező

- a tolmácsi orvosi rendelő,
- a Rákóczi út 34 szám alatti volt orvosi rendelő közszolgáltatási és mellékszolgáltatási,
- a Piac téren lévő nyilvános WC,

fogyasztási helyekre vonatkozó közszolgáltatási szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: 2018. július 11.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

A melléklet az előterjesztéseknél megtalálható.

10.)Bérleti jogviszony rendezése – Főkefe Kft.

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: A Főkefe Nonprofit Közhasznú Kft-vel már több alkalommal történt egyeztetés a hivatal részéről a 2017. évi bérleti szerződés tárgyában. A Kft. megküldte a számára elfogadható bérleti szerződés tervezetét mindkét évre. A vállalkozással kapcsolatban meglehetősen sok probléma merült fel az elmúlt időszakban. A levelükben leírták, hogy néhány évvel ezelőtt még a munkahelyek száma volt kevés, ez a tendencia azonban megfordult. A munkaerő-piac jelenleg munkaerőhiánnyal küzd. Annak idején célul tűzték ki, hogy legalább 75%-ban rétsági lakosokat foglalkoztatnak. A megváltozott körülményekre és a munkaerő-piaci viszonyokra tekintettel ez nem lehetséges. A felkínált álláslehetőségeikre nem jelentkezett kellő számú rétsági munkavállaló, ezért a létszámhiányt környező települések munkavállalóival kénytelenek feltölteni. Kérik, hogy az önkormányzat által nyilvántartott bérleti díj hátralékról értesítsük, és tájékoztassuk a céget. Az anyag mellékletében 2 darab szerződés-tervezet szerepel, az egyik a tavalyi évre, a másik az idei évre vonatkozik.

A bizottsági ülésen meglehetősen hosszú vita alakult ki ezzel a napirenddel kapcsolatban. Elhangzott egy olyan kérdés, hogy 2017-es évben számláztott-e az önkormányzat a cégnek. A válasz az volt, hogy igen. Aztán év vége felé nem jöttek a létszámjelentések. Háromnegyed évet számláztak egyszerre, innen indult a történet. Visszaküldték a számlákat azzal, hogy a polgármesterrel leegyeztették, hogy nem kell befizetni. Polgármester úr elmondta, hogy ilyen engedélyt ő nem is adhatott volna, és nem is adott. Voltak problémák, az a lényeg.

A másik hozzászólásban elhangzott, hogy a számlázás jogos volt.

Elhangzott az is, hogy egyszer már tárgyalta a Testület ezt a kérdést, mikor egy elfogadhatatlan szerződés-tervezetet hoztak a Képviselő-testület elé. Akkor a Testület úgy döntött, hogy a korábbi évek szerinti szerződést köti meg a céggel. 2018-ban nem lett számlázva.

Felmerült a kérdés, hogy mekkora a cég tartozása. A válaszból megtudtuk, hogy ez 2017. vonatkozásában 3.000.000 Ft. A 2018-ra díjhátralék van, ezt pontosítani kell. Ami a két bérleti szerződést illeti, a 2017.évi a tartozás összegének feltüntetésével megfelelő. A 2018-as bérleti szerződésbe néhány változást javasolt a Bizottság, ezek átvezetésre kerültek. Egy kérdőjel maradt, rögzíteni kell a bérleti díj hátralék összegét. Történt ebben egyeztetés?

Fodor Rita Mária jegyző általános helyettese: Jövő héten tudunk egyeztetni, szabadságon van a kolléganő.

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: Végül a Bizottság 5 egyöntetű igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek a pontosított határozati javaslatot.

Hegedűs Ferenc polgármester: Kérdés, hozzászólás, vélemény?

Szerintem is arra törekedtek, hogy minél később törlesszenek. Az a lényeg, hogy fizessenek.

Mezőfi Zoltán alpolgármester: Szeretném megjegyezni, hogy itt egy állam által 40 milliárddal támogatott állami vállalatról beszélünk, ahol országszerte több ezer embert foglalkoztatnak, a rétságival egyező konstrukcióban. Szeretném hangsúlyozni, hogy kb. 10 éve van itt a telephely. Eddig is voltak -ehhez képest- elenyésző problémák. Nem értem, hogy egy új vezetésre rábíznak egy ilyen céget, akkor hogy nem lehet azt megérteni, hogy ahhoz, hogy bent legyen az ingatlanban, ahhoz az a minimum, hogy aláírom a megállapodást. Nem kértünk semmit – pénzt sem -, a létszámstopot sem mi rendeltük el. Mindenesetre jó szívvvel vettem volna, ha az új vezetés - akinek vélhetően fogalma sincs, hogy mi van itt – legalább eljöttek volna egy bizottsági ülésre, elmondták volna a problémákat. Mi biztos nyitottak lettünk volna a probléma megoldására. Így csak a dolgozók által szóbeszédben terjedő problémákról hallunk. A rétsági Képviselő-testületnek a Főkefe édes gyermeke, hiszen annak idején mindenki fontosnak tartotta a csökkent munkaképességűek foglalkoztatása miatt ezt az ügyet. Fontosnak tartanám, hogy végére járjunk ennek a dolognak, és nem bánám, ha ez az új vezetés meglátogatná egy ülésünket.

Hegedűs Ferenc polgármester: Van még valakinek hozzászólása?

Én direkt nem tárgyaltam velük, mert nem rám tartozik, ennek ellenére rám hivatkoztak. Nem jó véleményt tudok mondani erről a dologról.

Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem szavazzon.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

134/2018.(VI. 29.) Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Főkefe Kft-vel bérleti jogviszony rendezéséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező 2017-2018. évi bérleti szerződéseket jóváhagyja. Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a bérleti szerződések aláírására.

Határidő: 2018. július 11.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Rétság Városi Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Hegedűs Ferenc polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

FŐKEFE Rehabilitációs Foglalkoztató Ipari Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1145 Budapest, Laky Adolf utca 41-49., cégjegyzékszám: 01-09-908769, adószám: 22246901-2-42), képviselője Becker György László ügyvezető, mint bérbevevő (a továbbiakban: **Bérlő**) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

1. Preambulum

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a közöttük korábban létrejött szóbeli egyeztetéseknek megfelelően 2018. január 1. napjától bérleti szerződés jött létre, melyet jelen megállapodásban írásban is megerősítenek az alábbiak szerint.

2. A Szerződés tárgya

- 2.1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 2651 Rétság, Templom utca 8. 374. hrsz. alatt lévő nem lakás céljára szolgáló CISZ Ház épületéből a főbejárat felől megközelíthető tizenegy helyiségből álló épületrészt.
- 2.2. A Bérlő a bérleményt „megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatása tevékenység” céljára veszi bérbe. Tevékenységét kizárólag a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával változtathatja meg.
- 2.3. Jelen Bérleti szerződés a Felek **2018. január 1. napjától határozott időre, 2018. december 31. napig jön létre.**

3. Bérleti díj

- 3.1. A Bérlő a bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege 300.000,-Ft, azaz háromszázezer forint -. A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86 § (1) bekezdés I pontja alapján mentes az Áfa alól.
- 3.2. Bérlő tudomásul veszi, hogy a képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.
- 3.3. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés 2.) pontjában rögzített feltételek együttes megvalósulása esetén a Bérbeadó munkavállalóként alkalmazott rétsági lakosonként havonta 14.000 Ft – azaz tizennégyezer forint – bérleti díjkedvezményt biztosít a Bérlő részére. A rétsági foglalkoztatottak névsorát minden tárgyhót követő hónap 5. napjáig be kell nyújtani a Bérbeadó részére. A kimutatás benyújtásának elmaradása a bérleti díjkedvezmény elvesztését vonja maga után.
- 3.4. A bérleti díjat Bérlő a következő hó 5. napjáig közölte és a 3.3. pont szerinti feltételeket igazoló munkavállalói kimutatás szerint kibocsátott számla alapján havonta, nyolc napos fizetési határidőn belül kezdeményezett átutalással köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.

3.5. Felek rögzítik, hogy Bérlőnek 2018. január 1. napjától 2018. június 30. napjáig terjedő időszakban esedékes bérleti díjból mindösszesen 842.000 Ft összegű bérleti díjhátraléka keletkezett. Bérlő a bérleti jogviszonyból származó 842.000 Ft összegű tartozását jelen okirat aláírásával elismeri és vállalja, hogy jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül számla ellenében Bérbeadó részére hiánytalanul megfizeti. Bérbeadó kijelenti, hogy Bérlővel szemben a 2018.01.01. napjától 2018.06.30. napjáig terjedő időszakra további bérleti díjkövetelése nem áll fenn, az e pontban meghatározott pénzösszeg teljesítésével, ezen időszakra vonatkozó bérleti díjkövetelését rendezettnek tekinti.

4. Bérlő köteles a közüzemi díjakat (víz, gáz, villamos energia) Bérbeadó számlája alapján megtéríteni.
5. Felek rögzítik, hogy Bérlő a bérleményben birtokban van. Bérlő kijelenti, hogy a bérlemény állapotát ismeri, az rendeltetésszerű használatra alkalmas.
6. A Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt köteles a bérleményt rendeltetésszerűen és jó gazda gondosságával használni, károsodástól megóvni, s a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges karbantartásokat saját költségén elvégezni, valamint viselni a használattal kapcsolatos valamennyi kiadást és kárt. Bérlő köteles az ingatlanhoz tartozó zöldterület nyírásáról, karbantartásáról, és az épület előtti közterület rendben tartásáról, síkosság mentesítéséről gondoskodni.
7. Felek megállapodnak, hogy a Bérlő a bérlet időtartama alatt bármilyen felújítást, átalakítást csak a Bérbeadóval kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján végezhet. Az engedély nélkül végzett felújítási és átalakítási munkálatok azonnali bérbeadói felmondást eredményezhetnek, míg az engedély nélkül végzett munkálatok ellenértékére, értéknövelő hatás megtérítésére a Bérlő igényt nem tarthat.
9. Bérlő az általa bérelt nem lakás céljára szolgáló bérleményt tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába nem adhatja.
10. Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó az ingatlan általa nem használt részeit bérbe adhatja.
11. Bérbeadó Bérlőnek a bérleményben elhelyezett eszközeiért felelősséget nem vállal.

12. Bérleti jogviszony megszűnik:

- 12.1 Bérbeadó és a Bérlő jogosult indoklás nélkül, írásban két hónapi felmondási idő (rendes felmondás) betartásával a szerződést felmondani. **Rendes felmondás esetében a szerződés 60 napos felmondási idővel szűnik meg.** [1]Ezen rendes felmondás nem minősül a Ptk. 6.§. szerinti joggal való visszaélésnek.
- 12.2 Bérleti szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntetik.
- 12.3 Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha
 - a. a Bérlő bérleti díj fizetési kötelezettségének az erre irányuló írásbeli felszólítást követő 15 nap múltán sem tesz eleget,
 - b. az építményt nem rendeltetésszerűen használja,
 - c. tevékenységét a Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül megváltoztatja, valamint
 - d. a törvény által előírt egyéb esetekben.
13. Bérlő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt jegyzőkönyvben rögzítetten, és az eredeti állapotnak megfelelően ingóságaitól kiürítetten és rendezetten köteles átadni a Bérbeadónak. A bérleményben a használat során bekövetkezett károkat a Bérlő köteles megtéríteni. Bérlő a bérleti jogviszony megszűnése esetén kártérítésre, elhelyezésre, cserhelyiség biztosításra nem tarthat igényt.
14. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Bérlő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján az épületet nem üríti ki, úgy köteles használatának időtartamára a Képviselőtestület által megállapított kedvezmény nélküli bérleti díjtétel négyszeresének megfelelő díjat fizetni.

15. Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
16. A jelen bérleti szerződés megkötéséhez a Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 134/2018.(VI.29.) számú határozatával hozzájárult.
17. Szerződő Felek kijelentik, hogy ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket elsődlegesen tárgyalások útján rendezik. Jogvita esetére a Felek a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.

A fenti bérleti szerződést – mely kettő oldalból és tizenhét pontból áll – a Felek kölcsönös értelmezést és előzetes egyeztetést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és képviselőik által írják alá.

Rétság, 2018. ____hó ____ nap

Budapest, 2018. 06. 30. nap

Rétság Város Önkormányzat
Bérbeadó

Főkefe Közhasznú Nonprofit Kft.
Bérlő

11.)2017-2018 évi beszámoló, dolgozók- és csoportok létszámának engedélyezése a 2018-2019 nevelési évre
Előterjesztő: Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: A Napköziotthonos Óvoda elkészítette beszámolóját a 2017-18-as nevelési évről, és benyújtotta igényét a dolgozói- és csoport létszámok engedélyezésére a 2018-19-es nevelési évre. A 2018-19-es nevelési évre vonatkozóan 4 óvodai csoport megállapítását kérik, pedagógusok számát 8 főben, munkájukat segítők létszámát pedig 5,5 főben. Szól az előterjesztés a várható induló létszámokról, ami 2018. október 1-ével 91 főben van megállapítva. Ezt valószínűleg 2018. május 1-re 100 főre növekszik. A megkapott beszámoló az óvoda nyitvatartásáról is szól, a nevelőtestületi értekezletek időpontjáról, és témáiról. Elemzi a tárgyi feltételeket, az óvodán belüli feladatmegosztást, leírja a nevelési év céljait és feladatait, tanügyi igazgatási feladatokat. Szól a munkáltatói és gazdálkodási tevékenység tervezéséről, egészségügyi vizsgálatok elvégzéséről, felnőttek munkavédelmi oktatásáról és egészségügyi vizsgálatának rendjéről. Ír az intézményben folyó ellenőrzés értékelő tevékenységéről. Gyermekevédelmi beszámoló és tehetséggondozási program értékelése is található benne.

A bizottsági ülésen egy kérdés hangzott el, hogy belső ellenőrzés van-e az intézményben. Elhangzott, hogy a hozzászóló elég gyakran megfordul az óvodában, és megítélése szerint színvonalas munka folyik ott.

A Bizottság is elismerte az óvodában folyó munkát, további jó munkát kívánt. 5 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára a beszámolót.

Hegedűs Ferenc polgármester: Kérdés, hozzászólás, vélemény?

Jávorka János képviselő: Úgy gondolom, hogy az óvoda költségvetése maximálisan biztosítja azokat a forrásokat, lehetőségeket, ami a működés biztosításához szükséges.

Még egyszer megerősítem, hogy az én meglátásom szerint színvonalas, érdemi, értelmes munka folyik az óvodában.

Köszönöm az óvoda minden tagjának a munkáját, és további jó pihenést kívánok, majd szeptembertől további jó munkát kívánok!

Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető: Köszönjük szépen!

Hegedűs Ferenc polgármester: Nekem kötelességem először is a Kormányznak megköszönni a támogatást. Minden dolgozónak jó egészséget, és további jó munkát, valamint jó pihenést kívánok!

Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető: Köszönjük szépen!

Hegedűs Ferenc polgármester: Aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért kérem szavazzon.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

135/2018.(VI. 29.) Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Napközi Otthonos Óvoda 2017-2018 nevelési év beszámolóját és dolgozói, valamint csoport létszámának engedélyezését a 2018-2019 nevelési évre. A Képviselő-testület a rétsági Napközi Otthonos Óvoda óvodai csoportjainak számát a 2018/2019. nevelési évre 4 csoportban határozza meg. A Képviselő-testület az óvodapedagógusok számát 8 főben (melyből 1 fő vezető és 1 fő vezető helyettes), a pedagógiai asszisztensi létszámot 1 főben, az óvodatitkári létszámot 0,5 főben, a dajkák számát 4 főben határozza meg. A Képviselő-testület 2018. szeptember 1. naptól engedélyezi a maximális 25 fős csoportlétszám legfeljebb 20%-kal való túllépését.

Felelős: Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető

12.)Nyári zárva tartás jóváhagyásának kérelme

Előterjesztő: Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: A nemzeti köznevelésről szóló törvény alapján a fenntartó határozza meg az óvoda nyitvatartási idejét. Az óvoda kéri, hogy 2018. július 30-tól augusztus 17-ig nyári zárva tartást engedélyezzen a Képviselő-testület.

A bizottsági ülésen ezzel kapcsolatosan vita nem alakult ki, támogatjuk a határozati javaslatban foglaltakat 5 egyöntetű igen szavazattal.

Hegedűs Ferenc polgármester: Kérdés, hozzászólás, vélemény van-e? Amennyiben nincs, kérem, szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

136/2018.(VI. 29.) Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Óvoda nyári zárva tartásának 2018. július 30-tól augusztus 17-ig történő engedélyezési kérelmét.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a nyári takarítási szünet ideje alatt az ügyeletet a szendehelyi Meserét Óvoda láthassa el.

Határidő: 2018.június

Felelős: Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető

S Z Ü N E T 17.03 órától 17.13 óráig.

13.)Rétsági Család- és Gyermejjóléti Központ 2017. évi beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Kovácsné Gregor Márta intézményvezető

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény szerint az intézmény fenntartója a szakmai munka eredményességét az intézmény által készített beszámoló alapján értékeli. A Rétsági Család- és Gyermejjóléti Központ tavalyi évi szakmai munkájáról készített beszámolót bemutatta. Ez taglalja az intézmény indulásának körülményeit, szól a szakmai munkáról. Külön kiemelésre érdemes, hogy sajnos 43 gyermek ügyében tettek javaslatot nevelésbe vételre, a gyermek családból való kiemelésére. Ilyenkor a szülők felügyeleti joga szünetel. 9 év alatti gyermekek nevelőszülőnél, az idősebbek pedig lakásotthonban kerülnek elhelyezésre. Két gyermek esetében a család együttműködésének hiányában harmadik személynél történő elhelyezésre nyújtottak be javaslatot, illetve 20 gyermek esetében tettek javaslatot családba fogadásra, amely szintén a szülő felügyeleti jogának szünetelésével jár. Speciális szolgáltatásaik közül a pszichológiai tanácsadásra mutatkozott a legnagyobb igény. Szól az ellenőrzésekről, illetve arról, hogy figyelemmel kísérik a pályázatokat. Megvalósult célok, fejlesztési szándékok is szerepelnek benne. Taglalja azt is, hogy 2018. szeptember 01-től a család- és gyermejjóléti központoknak iskolai szociális munkást kell alkalmazni a járás területén működő óvodák és iskolák számára.

A bizottsági ülésen elhangzott, hogy részletes, tartalmas értékelést kaptunk. Nem egyszerű eljárni ezekben az ügyekben. A 43 gyermekelhelyezés, illetve a másik 20 gyermekkel való intézkedés nehéz feladat.

Elhangzott egy olyan hozzászólás is, hogy a Hunyadi liget területén az esti órákban gyakran vannak fiatalok. Az intézményvezető elmondta, hogy bejelentést lehet tenni, és ez alapján tudnak intézkedni.

A következő hozzászólásban elhangzott, hogy az anyag részletes és áttekinthető, lelkiismeretesen végezték munkájukat. Elgondolkodtató, hogy ilyen kis járásban is ennyi ügyben kellett intézkedni.

A Bizottság 5 egyöntetű igen szavazattal elfogadja a beszámolót. Itt is elhangzott, hogy az intézmény dolgozóinak gratulálunk, és további jó munkát kívánunk.

Hegedűs Ferenc polgármester: Kérdés, hozzászólás, vélemény?

Én is köszönöm a munkájukat, valóban nehéz feladat, de bírják a lányok. Jó egészséget kívánok hozzá!

Aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem szavazzon.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**137/2018.(VI. 29.) Kt. határozat:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Család- és Gyermekjóléti Központ 2017. évi szakmai munkájáról szóló beszámolót, és azt a határozati javaslat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Rétsági Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezetője

14.)A Városi Művelődési Központ és Könyvtár kérelme foglalkoztatás átszervezésére

Előterjesztő: Varga Nándorné igazgatóhelyettes

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: A Városi Művelődési Központ és Könyvtár kéri Marczalekné Kecskés Diána foglalkoztatásának módosítását. Eddig a Nemzeti Művelődési Intézet Kulturális közmunka programja keretében volt foglalkoztatva. Ez a program június 30-ával megszűnik. Az illető bérjellegű juttatásait a Munkaügyi Központ 100%-ban támogatná. Amennyiben ez megvalósul, akkor tovább foglalkoztatnák. Az önkormányzatnak anyagi teherrel nem jár.

A Bizottság 5 egyöntetű igen szavazattal javasolja a határozati javaslat elfogadását a Testületnek.

Hegedűs Ferenc polgármester: Kérdés, hozzászólás, vélemény? Amennyiben nincs, kérem szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadását támogatja.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**138/2018.(VI. 29.) Kt. határozat:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár beadványát Marczalekné Kecskés Diána foglalkoztatásával kapcsolatban.

A Képviselő-testület hozzájárul a fentnevezett munkavállaló Munkaügyi Központon keresztül való foglalkoztatásához. Megbízta Varga Nándorné igazgatóhelyettest a szerződés aláírásával.

A munkaszerződés megkötésének anyagi vonzata az intézmény részéről nincs.

Határidő:

Felelős: Varga Nándorné

15.)A Városi Művelődési Központ és Könyvtár kérelme foglalkoztatás időpont módosításának engedélyezésére

Előterjesztő: Varga Nándorné igazgatóhelyettes

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: Korábbi Képviselő-testületi határozat alapján határozott időre van foglalkoztatva az intézménynél Potyecz Enikő, akinek a jogviszonya június 30-ával megszűnik. Az előterjesztésben fel van sorolva, hogy milyen sok feladat áll most a könyvtár előtt. Ezen feladatok ellátásához szükség lenne a kolléganő munkájára, ezért kéri a munkavégzés meghosszabbítását 2019. június 30-ig.

A bizottsági ülésen ezzel kapcsolatban vita nem alakult ki. 5 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasoljuk a határozati javaslatot.

Hegedűs Ferenc polgármester: Kérdés, hozzászólás, vélemény? Amennyiben nincs, kérem szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadását támogatja.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

139/2018.(VI. 29.) Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár beadványát Potyecz Enikő foglalkoztatásának módosítása kapcsán, azt meghosszabbítja 2019. június 30-ig.

Megbízta Varga Nándorné igazgatóhelyettest, hogy a szerződést aláírja.

A dolgozó 2018. évi bér kiadása az intézmény 2018. évi költségvetésében biztosított. A 2019. évi bérkiadásokat az intézmény 2019. évi költségvetésében tervezni kell.

16.) Ferencsik Csilla tulajdonosi hozzájárulás kérése III.

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: Ferencsik Csilla (Rétság, Mikszáth utca 4 szám alatti lakos) azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a társasházuk mögött lévő füves területen 2 darab gépjármű elhelyezéséhez egy favázis autóbeálló megépítéséhez adja a tulajdonosi hozzájárulását.

A bizottsági ülésen ezzel a kéréssel kapcsolatban több hozzászólás hangzott el. Elhangzott, hogy számtalan ellentmondást vet fel a kérelem, egyetlen olyan közterület sincs Rétságon, ahol ilyen beállóra engedély lenne kiadva. Nem kellene precedenst teremteni, mert kezelhetetlen helyzeteket teremtene.

Többen hiányolták a hozzászólók közül a többi lakás tulajdonosának hozzájárulását, mert más lakók érdekeit lehet, hogy sérti.

A kérelmező által mellékelte rajzok ellentmondásosak a hozzászólók szerint.

Elhangzott az is, hogy azon a területen ki lehetne alakítani egy garázssort, ebben kellene lépéseket tenni. Ez több embernek is megoldaná a gondját.

Egy másik hozzászólásban elhangzott, hogy ezekben a társasházakban lakók az Orgona közben parkolnak, nem a zárt, füves udvaron.

A dolgot végül az döntötte el, hogy 19/2013. önkormányzati rendeletünk 9. §-ával ütközik ez a kérés. Ez úgy szól, hogy „nem szilárd burkolattal ellátott közterületen, annak állapotától függetlenül tilos járművel közlekedni, és parkolni”. Tehát be sem szabadna menni arra a

területre autóval. Eszerint a Bizottság másfajta döntést nem hozhatott, mint azt, hogy 5 egyöntetű nem szavazattal nem támogatja a kérelmet.

Hegedűs Ferenc polgármester: Kérdés, hozzászólás, vélemény van valakinek?

Voltam azon a helyen, már régen nem füves terület. Csilla egy személyben nagyon szépen rendbe tette. Feljáró van kiépítve, lekövezve. Szerintem mind a négy családnak lehetne ott adni engedélyt, de így döntött a Bizottság.

Aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért, kérem szavazzon.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

140/2018.(VI. 29.) Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Ferencsik Csilla kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a kért kocsibeálló megépítéséhez tulajdonosi hozzájárulást nem ad.

Határidő: 2018. július 11.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

17.)Iacobovici Zsuzsanna kérelme III.

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: Iacobovici Zsuzsanna fordult olyan kéréssel a Testülethez, hogy az általa jelenleg is bérelt, 81 m² alapterületből 35 m²-t Iacobovici Zsuzsanna egyéni vállalkozó néven kívánja továbbra is bérelni. A maradék területet a REHAB-PONT Kft. nevében kívánja tovább bérelni változatlan feltételekkel.

Dr. Katona Ernő képviselő megérkezik 17.21 órakor. A szavazók száma 6 fő.

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: A Bizottság 5 egyöntetű igen szavazattal támogatja a bérleti szerződések módosítását.

Hegedűs Ferenc polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás, vélemény? Amennyiben nincs, kérem szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

141/2018.(VI. 29.) Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Iacobovici Zsuzsanna kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 85/2018/. (IV.27.) számú határozatával jóváhagyott módosított bérleti szerződés felmondását tudomásul veszi. A Rákóczi út 34. szám alatti önkormányzati ingatlanból 81 m²-es területre

- Iacobovici Zsuzsanna egyéni vállalkozóval 35 m2 bérlésére,
 - a REHAB-PONT Kft-vel 46 m2 bérlésére
- a határozat mellékletét képező bérleti szerződéseket jóváhagyja.

Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti szerződések aláírására.

Határidő: 2018 július 11.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Hegedűs Ferenc polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: REHAB-PONT Kft. képviseli: Iacobovici Zsuzsanna (2645 Rétság, Rákóczi u. 34.) mint bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

- 1./Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság, Rákóczi út 34. szám alatt lévő 46 m2 alapterületű, 6 helyiségből álló volt gyermekorvosi rendelőt (továbbiakban Bérlemény), gyógyászati segédeszköz bolt céljára.
- 2./Jelen Bérleti szerződést a felek 2018. július 01. napjától kezdődően, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.
- 3./Bérleti díj
 - 3.1.A Bérbevevő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege 26.300 Ft (azaz huszonhatezer háromszáz forint). A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az ÁFA alól.
A bérleti díjat Bérbevevő a Bérbeadó által kibocsájtott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.
 - 3.2.Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.
- 4./Bérbeadó teljes közművet szolgáltat. Bérbevevő a közműköltségek megtérítésére havonta 6500 Ft átalányt fizet.
- 5./Felek rögzítik, hogy a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.
- 6./Bérbevevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a Bérleményt kiürített állapotban, rendezetten kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni.
- 7./Bérbevevő az általa bérelt Bérleményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.
- 8./A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:
 - 8.1.Bérbeadó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó az ingatlannal rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. szerinti joggal való visszaélésnek.
 - 8.3.Bérbevevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.
 - 8.4.ha a felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
 - 8.5.A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbevevő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán

sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a Bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.

9./Bérbevevő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.

Bérbeadó csere helyiséget nem köteles biztosítani.

Amennyiben Bérbevevő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a Bérleményt jogcím nélkül használja, a képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel tízszeresének megfelelő díjat fizetni.

10./Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

11./A Bérleti szerződés megkötéséhez a Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete számú határozatával hozzájárult.

12./Mindkét fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.

Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2018.....

.....
Hegedűs Ferenc polgármester
Bérbeadó

.....
REHAB-PONT Kft.
Bérbevevő

II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek:

Alulírott(cég képviselőjének és a cég neve) a cég székhelye(cégjegyzékszám) (adószám) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan

- belföldi jogi személy,
 - külföldi jogi személy
 - belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet
 - külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,
- amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa(i) megismerhető(k):

Sor-szám	Tényleges tulajdonos neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke
1.				
2.				

Amennyiben a szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet található, annak adatai a következők (csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns):

Sor-szám	Jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve	Adóilletősége	Adószáma	Részesedés mértéke %-ban

A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i) (csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns):

Sor-szám	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok) neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke

2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Ebben az esetben kérjük adja meg az ajánlat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt

vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését (csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns) :

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(ajánlat benyújtásának éve)		
...		
(utolsó lezárt adóév)		

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy a(kötségvetési szerv neve) - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41.§ (6) bekezdés értelmében - nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek. Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szervezetemmel kötött szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – a szervezet átláthatóságával összefüggő - adatokat a(kötségvetési szerv neve) kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, erről a(kötségvetési szerv neve) haladéktalanul tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a(kötségvetési szerv neve) az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rend.50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll. Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Kelt:(helyiség), 20... (év)(hónap) (nap)

.....
cégszerű aláírás

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Hegedűs Ferenc polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: Iacobovici Zsuzsanna (2645 Rétság, Rákóczi u. 34.) mint bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

- 1./Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság, Rákóczi út 34. szám alatt lévő 35 m² alapterületű, 5 helyiségből álló volt gyermekorvosi rendelőt (továbbiakban Bérlemény), gyógytorna rendelés céljára.
- 2./Jelen Bérleti szerződést a felek 2018. július 01. napjától kezdődően, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.
- 3./Bérleti díj
 - 3.1.A Bérbevevő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege 20.000 Ft (azaz huszonhatezer háromszáz forint). A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az ÁFA alól.
A bérleti díjat Bérbevevő a Bérbeadó által kibocsájtott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.
 - 3.2.Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.
- 4./Bérbeadó teljes közművet szolgáltat. Bérbevevő a közműköltségek megtérítésére havonta 5.000 Ft átalányt fizet.
- 5./Felek rögzítik, hogy a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.
- 6./Bérbevevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a Bérleményt kiürített állapotban, rendezetten kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni.
- 7./Bérbevevő az általa bérelt Bérleményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.
- 8./A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:
 - 8.1.Bérbeadó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó az ingatlannal rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. szerinti joggal való visszaélésnek.
 - 8.3.Bérbevevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.
 - 8.4.ha a felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
 - 8.5.A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbevevő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a Bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.
- 9./Bérbevevő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.
Bérbeadó csere helyiséget nem köteles biztosítani.
Amennyiben Bérbevevő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a Bérleményt jogcím nélkül használja, a képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel tízszeresének megfelelő díjat fizetni.
- 10./Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
- 11./A Bérleti szerződés megkötéséhez a Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete számú határozatával hozzájárult.

12./Mindkét fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.
Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2018.....

.....
Hegedűs Ferenc polgármester
Bérbeadó

.....
Iacobovici Zsuzsanna.
Bérbevevő

18.)Szelektív hulladékgyűjtő szigetek térítésmentes átvételének lehetősége II.

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán alpolgármester

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: Az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás értesítette az önkormányzatokat, hogy térítésmentesen önkormányzati tulajdonba kívánja adni a városban található 5 darab szelektív hulladékgyűjtő szigetet, amelyek értéke nettó 797.648 Ft. A májusi ülésen nem került tárgyalásra ez az anyag, mert további tájékoztatást szerettünk volna kapni. A Társulástól az a válasz érkezett, hogy amennyiben a Testület úgy dönt, hogy megtart ezek közül a szigetek közül néhányat, akkor az üveghulladékot továbbra is elszállítja térítésmentesen. A szigetek területe szabadon elbontható, esetleg hasznosítható, a kinyert anyagok felhasználhatók.

A bizottsági ülésen ezzel a napirenddel kapcsolatban elhangzott többféle vélemény. Az egyik az volt, hogy nem kellene megtartani egy szigetet sem, mert egyéb hulladékot is oda fognak hordani, és az üveg hulladékot pedig úgylis befogadja a hulladékudvar.

Elhangzottak olyan hozzászólások, hogy Magyarország lakossága – sajnos - a szelektív hulladék gyűjtésével még nem tart ott, hogy minden rendben történjen.

Különböző javaslatok hangzottak el azzal kapcsolatban, hogy hol és hány hulladéksziget maradjon.

Végül az a vélemény került többségbe, hogy az ötből kettőt átmenetileg megtartanánk. A tapasztalatok alapján - esetleg - meg lehet a későbbiekben azokat is szüntetni. A Tölgyfa utcánál és a Napközi Konyhánál található sziget maradna meg próbaképpen.

Az így kialakított határozati javaslatot 5 egyöntetű igen szavazattal támogatta a Bizottság.

Hegedűs Ferenc polgármester: Kérdés, hozzászólás, vélemény?

Szerintem nem kellene erről nekünk dönteni vagy tárgyalni, ha egyes emberek kulturáltan tudnának viselkedni, és rendeltetés szerűen használnák. Arra kérek minden lakót, hogy tartsák tiszteletben, és jelezzék felénk, ha valaki olyan hulladékot visz oda, ami nem öblösüveg. Jávoroka képviselő társamat is arra kértem, hogy a felszerelt kamerák segítségével próbáljuk megtalálni azokat, akik nem használják előírás szerint a szigetet. Aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem szavazzon.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**142/2018.(VI. 29.) Kt. határozat:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a szelektív hulladékgyűjtő szigetek térítésmentes átvételének lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétság városban található 5 db hulladékgyűjtő szigetet – nettó 797.648 Ft értékben – térítésmentesen átveszi az Észak-Kelet Pest és Nórád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulástól. A határozat mellékletét képező Térítés-mentes átadás-átvételi megállapodást a Képviselő-testület elfogadja. Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület Rétság városban az alábbi helyszínen/helyszíneken továbbra is biztosítani kívánja az üveghulladék szelektív gyűjtésének lehetőségét:

- Tölgyfa utca
- Templom utca (Napközi konyha udvara)

A szelektív hulladékszállítás fenti helyen/helyeken megjelölt megtartásától a szolgáltatót tájékoztatni kell.

Határidő: 2018. július 11.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

19.)Tájékoztatás lakossági hulladékszállítás számlázás reklamációról

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: Az az előzmény, hogy ismét hibás hulladékszálítási számlák kerültek kiküldésre a városban a NHKV ZRT részéről. Fel lett véve a kapcsolat velük, válaszukban Kiss Ádám a Számlázási Igazgatóság igazgatója leírt néhány dolgot, hogy miért nem működik a számlázás. Nem tudjuk, milyen számlát fogunk legközelebb kapni.

A bizottsági ülésen ezzel kapcsolatban volt egy írásbeli hozzászólás, melynek a lényege, hogy már nem is vicces, ami itt folyik. Abból indul ki a hozzászóló, hogy az önkormányzat kötött egy szerződést a közszolgáltatás teljesítésére és az önkormányzati szemétszállítási támogatás érvényesítésére. Ezen szerződések érvényre juttatásáért a polgármester a felelős, nincs mit szépíteni. Több, mint másfél éve nem lett ez a probléma lerendezve. Egy évvel ezelőtt Hegedűs Ferenc polgármester úgy nyilatkozott, hogy amennyiben nem rendeződik az ügy, akkor lemond, egyébként pedig elmegy a miniszterhez. Teljesen követhetetlen, hogy ki, mikor, milyen számlát kapott, mit fizetett be, milyen tartozása van. Mikor tartja be a polgármester az ígéretét, mert tény, hogy ezt a kérdést nem tudta rendezni. A cég hozzáállása több BTK pontot is kimerít.

A tájékoztatást a Bizottság 5 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja a Testület számára.

Hegedűs Ferenc polgármester: Kérdés, hozzászólás, vélemény?

Valóban azt mondtam, hogy amennyiben megterhelik a lakosságot az önkormányzati támogatás figyelembevétele nélkül, akkor lemondok. Köszönöm Karcsinak, hogy ezt észben tartja.

Most is azt mondom, hogy az egyetlen egy település Magyarországon, ahol ilyen önkormányzati támogatást fizetnek. Ez most is be van fizetve. A rendszerrel még mindig bajlódunk. Ígéretet kaptunk, hogy előbb-utóbb megoldják ennek a kezelését.

Most is elnézést kérek mindenkitől, és azt mondom, hogy senki ne fizessen többet, mint az önkormányzati támogatással kiszámított összeg.

Nap mint nap kapcsolatba kerülök a céggel, minden alkalommal elnézést kérnek, a számítógépes rendszerük nem jó. De az biztos, hogy senki nem károsodhat.

Még egyszer elnézést kérek a kellemetlenségért.

Mezőfi Zoltán alpolgármester: Csatlakoznék ehhez. Eddig nem támogattam azt, hogy ne fizessünk, mert behajtókkal is fenyegettek bennünket, és nem olyan nagyon régen behajtók lepték el Rétság városát. Aztán végül is elmentek. Én még a mai napon is beszéltem olyan lakossal, aki szerint nem támogatta az önkormányzat a szemétszállítást. Szeretném kőbe vésni, hogy mind 2017-ben, mind 2018-ban 16 millió forinttal támogatta az önkormányzat a rétságiak szemétszállítási díját. Tehát az önkormányzat minden háztartásra vonatkozóan befizette a támogatását, ami minden háztartás esetében 50%. Az más kérdés, hogy a csekkeken a támogatás nélküli összeg szerepel. Köszönöm a Pénzügyi csoportvezető asszonynak, hogy egy táblázattal - nem csak felénk, hanem a szolgáltató felé is – megmutatta, hogy hogy is kellene a számlákat elkészíteni. Betartották most az ígéretüket, hiszen érkeztek sztornó számlák, minden háztartásba három darab. A bizottsági ülésen el is hangzott, hogy a Postát támogatják.

Arra buzdítok mindenkit, hogy addig ne fizessen, amíg nem érkeznek tisztázott számlák.

Hegedűs Ferenc polgármester: Azt érzékelem, hogy a ZöldHíd-nál ez könnyű eset volt, itt most egy állami cég van, aki nem tudja kezelni a 2017-es programját. Már megvan a 2018-as program, ami kezeli külön Rétság programját. Ismétlem, Magyarországon csak Rétságon van ilyen önkormányzati támogatás. A kolléganő, aki a rendszert kezelte, elnézte ezt, és a 2017-es rendszerben küldte ki a csekkeket. Ugyanakkor azt is el kell mondani, hogy volt egy vezetőségi váltás, újak jöttek, bízunk benne, hogy előre fogunk ez ügyben haladni.

Jávorka János képviselő: Én is beszéltem velük telefonon. Nagy nehezen sikerült élő személyhez kapcsolniuk. A csekkekkel az a gond, hogy dilemmát okoz, hogy befizesse-e, vagy sem. Ha jogos, és jól számol, akkor befizeti a lakosság, viszont, ha nem jó a csekk, akkor tépelődik. Nem tudjuk, hogy mi a garancia arra, hogy visszakapja a pénzét, akinek túlfizetése van.

A fennakadást az okozta, hogy kiküldték a teljes összegű csekket mözben az önkormányzat befizette a támogatást. Nem tudom, hogy milyen munka folyik ott, nekem még az osztályvezető asszony sem tudott érdemleges választ adni. Javasolta, hogy írjam le a panaszomat az ügyfélszolgálatnak. Én ezt megtettem. Választ még nem kaptam. A levelemben úgy fogalmaztam, hogy ez nem csak engem érint, hanem Rétság teljes lakosságát. Már jönnek a nullás csekkek, de azon kellene dolgozniuk, hogy rendezzék. Nem tudom, miért kell ehhez másfél év. Bízom benne, hogy ez rendeződik, és a végrehajtók sem zargatnak senkit ok nélkül.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a

tájékoztatót.**20.) Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.**
Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: Itt kérdés, észrevétel nem hangzott el. A tájékoztatást megkaptuk. Ez tartalmazta azt is, hogy megérkezett a Barnamezős pályázat elutasító határozata, mert túl kevesen lakunk Rétságon, és túl nagy lett volna a támogatás. A beszámolót 5 egyöntetű igen szavazattal elfogadásra javasolja a Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság a Képviselő-testület számára.

Hegedűs Ferenc polgármester: Kérdés, hozzászólás, vélemény? Amennyiben nincs, kérem szavazzon, aki a beszámoló elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal elfogadta a beszámolót.**21.) Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett polgármesteri munkáról**
Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: Ez is egy tájékoztató, amiben a bizottsági ülésen egy kérdés hangzott el. Az optikai kábelre történő rácsatlakozás lehetőségéről kérdezett a hozzászóló. A válaszban elhangzott, hogy az egy későbbi rész lesz. Először kiépítik a rendszert, és utána keresik meg a lakosokat, hogy aki akar, rá tudjon kapcsolódni.

Épül egy következő optikai hálózat is, ami a közintézményeknek nyújt csatlakozási lehetőséget.

Szavazás ebben a napirendben nincs, a Bizottság tudomásul vette a tájékoztatást, és ezt javasolja a Képviselő-testületnek is.

Hegedűs Ferenc polgármester: Azóta történt, hogy az ATV-n egy olyan adást adtak le, hogy Rétság településen a Rendőrség lefoglalt egy kábítószert ültetvényt. Azonnal küldtem az ATV-nek egy helyesbítést, mivel ez nem jó hírnév. Választ is kaptam, a hibát elismerték, és elnézést kértek.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete
tudomásul vette a beszámolót.

22.) Movens Kft-vel kötött szerződés módosítása
Előterjesztő: Jávorka János képviselő

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: A Movens Kft. végzi a volt laktanya területén a majdani mentőállomás helyszínén meglévő épület bontását. Azzal a kéréssel fordultak a Testülethez, hogy módosítsuk a határidőt június 30-ról július 15-re.

A bizottsági ülésen volt olyan hozzászólás, hogy nem ért egyet a módosítással, hiszen az eredeti időpontra vállalta a Kft. a munkát.

Elhangzott egy olyan hozzászólás is, ami kicsit megvilágította a háttérét. Régen ugyanis csavarozva volt a vázszerkezet, az most derült ki, hogy már hegesztve vannak. Ennek az elbontása okozza a késedelmet.

A Bizottság 4 igen és 1 tartózkodás szavazati aránnyal elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára a határozati javaslatot.

Hegedűs Ferenc polgármester: Kérdés, hozzászólás vélemény? Amennyiben nincs, kérem szavazzon, aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

143/2018.(VI. 29.) Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a MOVENS Kft. határidő módosítás iránti kérelméről szóló szóbeli előterjesztést.

A Képviselő-testület a volt laktanya területén lévő 2 db épület lebontására szóló Vállalkozói szerződés 4. pontja szerinti határidő módosítási kérelmet elfogadja és 2018. június 30-ról 2018. július 15. napra módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a határozat mellékletét képező vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítás

mely létrejött egyrészről

Cégnév/név: Rétság Város Önkormányzata

Székhely/lakhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Adószám • mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),
másrészről

Cégnév/név: MOVENS KFT

Székhely/lakhely: 2651 Rétság, Rózsavölgy út 42. Adóigazgatási

jelzőszám: 12638004-2-12

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1.) Felek a 2018. június hóban, a volt laktanya területén lévő 2 db épület bontási munkáira kötött szerződés 4. pontját az alábbiak szerint módosítják:
4./ A munkálatok elvégzésének befejezési határideje:2018.07.15.
A munka befejezésekor a szerződő felek átadás-átvételi eljárást folytatnak, melyről jegyzőkönyvet készítenek. A Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 2.) A Vállalkozási szerződés más rendelkezései változatlanul fennállnak.

Rétság, 2018. június

Rétság, 2018.06.05.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

23.)Kovaterv Kft szerződések módosítása

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző általános helyettese

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: A Kovaterv Kft. fordult kéressel a Képviselő-testülethez. Az irodájuk 2017-ben több szerződést is kötött az önkormányzattal, és a felsorolt tervezési munkák megvalósítása csak késedelmesen válik lehetővé. Kérik megvizsgálni a szerződés-módosítások lehetőségét abban a tekintetben, hogy az igazolható teljesítéseket elfogadják, és a számlákat benyújthassák. Ez 5 szerződést érint.

A Bizottság 5 egyöntetű igen szavazattal javasolja a szerződések módosítását. Az elvégzett munkák nem lettek leszámlázva, ezért kellett módosítani.

Hegedűs Ferenc polgármester: Kérdés, hozzászólás, vélemény? Amennyiben nincs, kérem szavazzon, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

144/2018.(VI. 29.) Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2017-2018. években a KOVATERV Kft-vel kötött szerződések módosításáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület

- a tanuszoda megvalósításához szükséges rendezési terv módosítására,
- a 2017. évben megvalósult felújítási munkák tervezésére,
- a 2017. évben megvalósult felújítási munkák műszaki ellenőrzésére,
- a Településképi Arculati Kézikönyv készítésére,

- a 2018. évben a város köztemetőjében tervezett temető rendezési munkák tervezésére kötött szerződések határidő módosítására benyújtott szerződés-módosítás kezdeményezéseket elfogadja.
Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármester, hogy a határozat mellékletét képező szerződés-módosításokat aláírja.

Határidő: 2018. július 11.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

24.) Zöld város pályázathoz kapcsolódó akcióterületi terv elkészítésére árajánlatok bekérése II.

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző általános helyettese

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: Korábban a Zöld város pályázathoz kértünk árajánlatot három cégtől az akcióterületi terv elkészítéséhez. Végül is ilyen ajánlatok a megadott határidőig nem érkeztek be. A korábbi kiírást hatályon kívül kell helyezni, és új ajánlatokat kell kérni. A Bizottság 5 egyöntetű igen szavazattal támogatta a határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület számára.

Érkeztek javaslatok az újabb cégek megszólítására?

Hegedűs Ferenc polgármester: Nem.

Fodor Rita Mária jegyző általános helyettese: Odáig szól a határozati javaslat, hogy hatályon kívül helyezi az eddigi határozatot.

Dr. Varga Tibor jegyző: Mi lenne, ha a Testület felhatalmazná a Vis major bizottságot, hogy utólagos jóváhagyással megkérje az ajánlatokat, ha van három új cím? Ezzel felgyorsítanánk a folyamatot.

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: Lehet tudni, hogy miért nem érkeztek árajánlatok?

Fodor Rita Mária jegyző általános helyettese: Egy cégtől érkezett egy email, a többitől semmi. Nem lehet tudni az okot.

Hegedűs Ferenc polgármester: Akkor, aki ezzel a határozati javaslattal egyetért, kérem szavazzon.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

145/2018.(VI. 29.) Kt. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Zöld város pályázathoz kapcsolódó akcióterületi terv elkészítésére kért árajánlatokról szóló tájékoztatót.

A Képviselő-testület a 114/2018. (V.25.) Kt. határozatot ajánlattevő hiányában hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: ---

25.)Egyebek

Hegedűs Ferenc polgármester: Kinek van ebben a napirendben mondani valója?

Jávorka János képviselő: A bizottsági ülésen is szoltam arról, hogy szeretném a tisztelt rétsági lakosok, és elsősorban a szülők, hozzátartozók figyelmét felhívni a következő kényes kérdésekre.

Javában folyik a nyári szünet. Nagyon elterjedt a hangárok játszótérnek tekintése a gyermekek körében. A múlt héten már történt két kisebb baleset is. Ezek mind napközben történnek, látják a Járóbeteg rendelőiben is a betegek és a dolgozók is, amikor a gyermekek vonulnak a hangárok területére. Kérem a szülőket, hozzátartozókat, hogy tartsák távol a gyermekeket ettől a területtől, mert balesetveszélyes. A fiatalok a közösségi oldalakon is közzéteszik a hangárok tetején készített képeiket is, mert ez jól néz ki, és nagyon bátor tettek minősül számukra. Addig, amíg nem történik baj.

A másik, hogy szeretném szintén a szülők, de ugyanakkor minden felnőtt rétsági figyelmét, hogy a késő esti órákban, a laktanya környékén kiskorú gyermekek randalíroznak. Amikor számonkértem őket, hogy mit keresnek ott, akkor sokszor nyomdafestéket nem tűrő módon közölték, hogy nincs hozzá közöm.

Ma kaptam egy levelet a Rétsági Család- és Gyermejköléti Központ vezetőjétől, hiszen nekik munkaköri kötelezettségük a fajtakorúaknak a Család- és gyermejköléti törvényben megfogalmazott rendeleteit betartani, nyomon követni, és adott esetben intézkedéseket tenni.

Abban maradtunk Kovácsné Gregor Márta intézményvezető asszonnyal, hogy hétfőn felkeressük a Rendőrkapitány urat, hogy együtt kitaláljunk valami megoldást ezekre a problémákra.

Kérjük a rendőrségtől, hogy többet járőrözzenek azon a környéken. A polgárőrség pedig megpróbálja megszervezni, hogy napközben legyen kiemelten a laktanya körül járőrszolgálat, hogy illetéktelen területre ne tudjanak bemenni.

Nagyon kellemetlen lenne a szülőknek gyermeküket a Rendőrségen átvenni, mert ez nagyon sok procedúrával jár, a gyermekvédelmi törvény igen szigorúan szabályoz.

Kérem, hogy ezt együtt oldjuk meg, hogy ne következzen be súlyos tragédia.

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: Volt szó a bizottsági ülésen a megyei rendezési tervről. Történt az ügyben valami?

Dr. Varga Tibor jegyző: Elküldtük az észrevételeinket.

Dr. Szájbely Ernő PVB elnök: A főúton a zebra felfestése körülbelül mikorra várható?

Hegedűs Ferenc polgármester: Folyamatosan.

Van-e még valakinek felvetése?

Mindenkinek köszönöm a munkát! Az ülést 18.00 órakor bezárom. Jó nyaralást mindenkinek!

Kmf.

Hegedűs Ferenc
polgármester

Dr. Varga Tibor
jegyző

Dr. Szájbely Ernő
jegyzőkönyv hitelesítő

Jávorka János
jegyzőkönyv hitelesítő