

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsaq.hu Email: hivatal@retsaq.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Önkormányzati vagyon rendezésének lehetősége

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. március 03-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Város Önkormányzat tulajdonát képezi a 476/2 hrsz-ú belterületi Nógrádi utca. Ingatlanvagyonkataszteri nyilvántartásunk ellenőrzése során tapasztaltuk, hogy az utca teljes területéből három helyrajzi szám a Penta Kft. tulajdona. Az érintett hrsz-ek az alábbiak:

- 483/2 hrsz, (193 m²) mely kivett saját használatú út, földhivatali bejegyzés kelte: 2003. október 10,
- 485/2 hrsz, (188 m²) mely kivett beépítetlen terület, földhivatali bejegyzés kelte: 2003. október 10,
- 484/5 hrsz,(305 m²) mely kivett beépítetlen terület, földhivatali bejegyzés kelte: 2003. október 13,

A Penta Kft. tulajdonában lévő területek természetben a Nógrádi utca részei, melyeket az önkormányzat kezel, 2014. évben felújította, a teljes útszakaszt aszfaltburkolattal látta el.

Meggyőződésem, hogy a Penta Kft. a felsorolt három ingatlant jószándékkal, a város teljes csatornahálózatának kiépítése érdekében vásárolta meg magántulajdonosoktól, további használatára igényt nem tart. A tulajdonrendezés tárgyában megkerestem a Penta Kft ügyvezetőjét. Ügyvezető úr válaszában tájékoztatott arról, hogy a jelzett ingatlanrészeket hajlandó értékesíteni az önkormányzatnak. Vételi árként összesen 344.000 Ft-ot jelölt meg. Az árat reális árnak tartom, emlékeim szerint a 2013. évben a volt magántulajdonosoknak kifizetett összeget kéri.

A Nógrádi utca további szakasza – Rákóczi út felé lévő – sem rendezett. A 386/2 és a 387/2 hrsz-ú útszakaszok kivett beépítetlen területek. A helyszínről csatolok egy térképvázlatot, melyen a pirossal jelzett színek az önkormányzati tulajdonú törzsvagyon részei, a fehér területek pedig magántulajdonban (Penta Kft.) vannak.

Nagy Gábor ügyvezető úr felajánlotta, hogy ügyvédjük szívesen a rendelkezésünkre áll a tulajdonjog rendezésével kapcsolatban, amennyiben a Képviselő-testület támogatja a vásárlást. Jelenleg abban a helyzetben vagyunk, hogy bármit szeretne végezni az önkormányzat a Nógrádi utca ezen szakaszán

(felújítás, vagy meghibásodás miatti bontás stb.), a Penta Kft-től tulajdonosi hozzájárulást kellene kérnünk. A vásárlást követően pedig a két önkormányzati tulajdonú ingatlant is át kell minősíteni kivett belterületi útnak.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2022. február 24.

Mezőfi Zoltán
polgármester.

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslatok

„A” változat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
./2022.(III.03.) HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati vagyon rendezésének lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület elfogadja a Penta Kft. feltételeit és

- a 483/2 hrsz-ú kivett saját használatú út besorolású területet 97.000 Ft összegért,
- a 485/2 hrsz-ú kivett beépítetlen területet 94.000 Ft összegért,
- a 484/5 hrsz-ú kivett beépítetlen területet 153.000 Ft összegért megvásárolja.

A Képviselő-testület köszönettel elfogadja a Penta Kft. ügyvezetőjének felajánlást, mely szerint a szerződések előkészítését és a tulajdonjog rendezését a vállalkozás munkatársai végzik el.

Határidő: 2022. március 16.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

„B” változat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
./2022.(III.03.) HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati vagyon rendezésének lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Penta Kft. feltételeit a Nógrádi utcában lévő magántulajdonok rendezése tárgyában nem fogadja el.

Határidő: 2022. március 16.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu





Alapítva: 1990

2022 FEBR 24.

RET/546-2/2022

Teljesít

Rétság Város Önkormányzata
Mezőfi Zoltán Polgármester Úrnak

Rétság

Rákóczi út 20.

2651

Ikt.sz.:⁹⁸...../2022.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tulajdonjog rendezés kezdeményezése tárgyában, RET/546-1/2022. iktató számú levelét köszönettel megkaptam, mellyel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

Az érintett ingatlanokat az alábbi, a tulajdonszerzésünkkel általunk megfizetett vételáron szándékunkban áll értékesíteni Rétság Város Önkormányzata számára:

Ingatlan megnevezése	Vételár (Ft)
483/2 hrsz, (193 m ²) mely kivett saját használatú út	97.000,-
485/2 hrsz, (188 m ²) mely kivett beépítetlen terület	94.000,-
484/5 hrsz, (305 m ²) mely kivett beépítetlen terület	153.000,-
MINDÖSSZESEN:	344.000,-

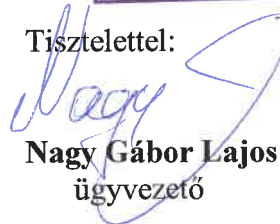
Az adásvételi szerződések megkötésén, valamint azok alapján a vételár megfizetésén túl további feltételeket nem támasztunk az átruházással kapcsolatban.

Az adásvételi szerződések előkészítésével és a tulajdonjog rendezésével kapcsolatban szíves rendelkezésére állunk Önnek, illetve az ügyel felruházott munkatársának.

Gödöllő, 2022. február 16.

Penta Általános Építőipari Kft.
Ügyvezető igazgató
2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.
adószám: 10452556-2-44 1.

Tisztelettel:


Nagy Gábor Lajos
ügyvezető

Penta Általános Építőipari Kft.
Bankszámlaszám: 11710002-20128249-00000000
Telefon: 06-28/529-050
Telefax: 06-28/529-070

Székhely: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/e.
Adószám: 10452556-2-44
E-mail: iroda@pentakft.hu

Telephely: 2131 Göd, Nemeskéri-Kiss M. út 112.
Cégjegyzékszám: 13-09-079473
Nyilvántartó bíróság: Budapest Környéki
Törvényszék Cégbírósága

