



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Jávorka János alpolgármester

Vis-major javaslatok elfogadása

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. március 03-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### **1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Az utóbbi hetekben három témában kellett a Vis-major Munkacsoportnak állásfoglalást és javaslatot tenni:**

1./ Az utóbbi időben többen jeleztek problémákat a településen lévő játszótéri elemek vonatkozásában. A városüzemeltetési csoport rendszeresen ellenőrzi a játszótereket, a városgondnok is jelzett hiányosságokat.

Ezen okok miatt tájékoztattam a képviselőket és bizottsági tagokat a meglévő helyzetről és azt javasoltam, hogy soron kívül, a lehető legrövidebb időn belül végeztesse el az önkormányzat a játszótereken lévő játék elemek műszaki felülvizsgálatát. A lehetőséget személyesen jeleztem Mezőfi Zoltán polgármester úrnak is. Telefonon tájékoztattam a lehetőségről Varga Dávid Géza urat a PVB elnökét is.

Felvettem a kapcsolatot a Woodwork Hungary Kft-vel, aki játszótéri eszközök gyártásával, forgalmazásával és telepítésével foglalkozik. A megadott információk alapján a Woodwork Hungary Kft. árajánlatot és megállapodás tervezetet küldött a játszótereken lévő játékelemek felülvizsgálatára.

Az árajánlat összege, összesen: 196.000 Ft.

Az árajánlat és megállapodás tervezet mellékelve.

A képviselők és bizottsági tagok részére kiküldött tájékoztatóban javasoltam, hogy a Vis-major Munkacsoport foglaljon állást a témában. A vissza jelzések alapján a Vis-major bizottság egyetértett a javaslattal, támogatja a játszótéren lévő eszközök felülvizsgálatát, javasolja a Képviselő-testületnek a Woodwork Hungary Kft. árajánlatának és a megállapodás tervezetnek az elfogadását.

2./ Vételi ajánlat érkezett több Laktanya úti ingatlan megvásárlására. A Laktanya úti ingatlanok egy rész már rendelkezik értékbecsléssel. A jövőre vonatkozóan célszerűnek tartom, hogy minden Laktanya úti ingatlanra készüljön értékbecslés. Nem rendelkezik értékbecsléssel a 356/44 és a 356/47 hrsz-ú ingatlan

Javasoltam a képviselők és a bizottsági tagok részére, hogy az értébecslésre kérjünk árajánlatot Dr. Balogh Bence igazságügyi értébecslőtől, aki már korábban is végzett értébecslő munkát az önkormányzat részére.

A visszajelzések alapján kértem árajánlatot és megállapodás tervezetet Dr. Balogh Bence szakértőtől. Dr. Balogh Bence az árajánlatokat és szerződés tervezeteket megküldte, azok mellékelve az előterjesztéshez.

A 356/44 hrsz-ú ingatlan értébecslési szolgáltatási díja: 168.000 Ft  
A 356/47 hrsz.-ú ingatlan értébecslési szolgáltatási díja: 952.000 Ft  
Összesen: 1.120.000 Ft

A Vis-major munkacsoport tagjai a jegyzőkönyv mellékletét képező árajánlatokat és szerződés tervezeteket elfogadták, annak jóváhagyását javasolják a Képviselő-testületnek.

3./ A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. mint kérelmező kártalanítási igénnyel kereste meg Rétság Város Önkormányzatát a belterületbe tartozó 356/16 hrsz.-ú kivett saját használatú út tárgyában. A tulajdonosi jogokat az MNV Zrt. gyakorolja. A terhelt terület nagysága 320 m<sup>2</sup>. A kártalanítási összeg 221.760 Ft+ÁFA, összesen. 281.635 Ft.  
Az „Elhelyezési és Kártalanítási Megállapodás” mellékelve.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és támogatni szíveskedjen.

Rétság, 2022. február 20-n

Jávorka János sk.  
alpolgármester

## **2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

## **3.) Jogszabályi háttér**

## **4.) Határozati javaslatok**

### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2022.(III.03.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Vis-major döntésekre készült előterjesztést.

1./ A Képviselő-testület a Vis-major munkacsoport javaslatával egyetért és elfogadja a Rétság településen lévő játszótereken lévő játékelemeknek, a soron kívüli műszakiállapot felmérését.

A Képviselő-testület elfogadja a Vis-major munkacsoport javaslatát és a Woodwork Hungary Kft. Bruttó 178.000 Ft összegű árajánlatát és a mellékelt megállapodás tervezetét a három darab játszótéren lévő játékelemek műszaki felülvizsgálatára vonatkozóan.

A Képviselő-testület a további tennivalókról a műszaki felmérés és az arra készült javaslat alapján dönt.

A 2022. évi költségvetés során következő módosításakor a pótelőirányzatot biztosítani szükséges.

2./A Képviselő-testület egyetért és elfogadja a Laktanya úti 356/44 és a 356/47 hrsz.-ú ingatlanokra javasolt értékbecslés megrendelését.

A Képviselő-testület elfogadja a Vis-major munkacsoport javaslatát és a Dr. Balogh Bence igazságügyi értékbecslő által megküldött árajánlatokat és megállapodás tervezeteket a 356/44 és a 356/47 hrsz.-ú ingatlanok értékbecslésére:

A 356/44 hrsz.-ú ingatlan értékbecslési szolgáltatási díja: 168.000 Ft  
A 356/47 hrsz.-ú ingatlan értékbecslési szolgáltatási díja: 952.000 Ft  
Összesen: 1 120.000 Ft

3. A Képviselő-testület a Vis-major Munkacsoport javaslatával egyetért és elfogadja az MNV Zrt. által megküldött Elhelyezési és Kártalanítási Megállapodásban lévő bruttó 281.635 Ft szolgálmi jog ellenértékéért járó egyszeri, egyösszegű és teljes kártalanítás összegét.

A 2022. évi költségvetés során következő módosításakor a pótelőirányzatot biztosítani szükséges.

A 2022. évi költségvetés során következő módosításakor a pótelőirányzatot biztosítani szükséges.

Határidő: 2022. március 15-ig, majd szöveg szerint  
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán  
Polgármester

Záradék: Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos  
jegyző

**ELHELYEZÉSI ÉS KÁRTALANÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS**

(bármilyen fajta létesítmény elhelyezése céljából, állami tulajdonban lévő ingatlanon)  
(a továbbiakban: jelen Szerződés)

Amely létrejött a

**Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.  
 cégjegyzékszám: Cg. 01-10-045784  
 statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01  
 adószám: 14077340-2-44  
 közösségi adószám: HU14077340  
 képviselik: Berkiné Tözsér Katalin vagyongazdálkodási menedzser. és  
 Pálné Boros Gréta gazdasági menedzser.

a Magyar Állam, mint tulajdonos képviselőjében, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: **Vtv.**) 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró tulajdonosi joggyakorló (a továbbiakban: **MNV Zrt.**),

másrészről a(z)

**Rétság Város Önkormányzata**

székhelye: .....;  
 cégjegyzékszám: .....;  
 statisztikai számjel: .....;  
 adószám: .....;  
 költségvetési szerv, önkormányzat esetén:  
 törzskönyvi azonosító: .....;  
 államháztartási egyedi azonosító: .....;  
 képviselik: .....  
 .....

mint Kérelmező (a továbbiakban: **Kérelmező**),

(a továbbiakban együtt: **Felek** – külön-külön **Fél**) között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

**1. A kártalanítás tárgya**

**1.1. Kérelmező Rétság Város Önkormányzata.** (vízi/elektromos/bányatörvény hatálya alá tartozó/távhőszolgáltatási) létesítmény (a továbbiakban: **Létesítmény**) engedélyeztetési eljárást kíván kezdeményezni az illetékes Hatóságnál az alábbi tervdokumentáció alapján:

Tervdokumentáció címe: .....;  
 Tervszáma: .....;  
 Készítője: .....

1.2. A Magyar Állam tulajdonában és az ingatlan-nyilvántartás szerint az alábbiakban meghatározottak kezelésében/vagyonkezelésben állnak az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, a jelen táblázatban felsorolt ingatlan(ok) (a továbbiakban: **Állami Ingatlan(ok)**):

Település	Fekvés	Hrsz.	Megnevezés	Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosi joggyakorló
Rétság	belterület	356/16	kivett saját használatú út	MNV Zrt

1.3. Felek megállapítják, hogy a Létesítmény - többek között – az Állami Ingatlan(ok)at kívánja terhelni az 1.1 pontban meghatározott tervdokumentáció részét és a jelen Szerződés elválaszthatatlan 2. sz. mellékletét képező helyszínrajz(ok) alapján, az abban foglaltak szerint, az alább részletezett területnagysággal (a továbbiakban: **Terhelt Terület**):

Település	Fekvés	Hrsz.	Rajzszám	Terhelt terület (m <sup>2</sup> )	Kártalanítási összeg (Ft.-)
Rétság	belterület	356/16		320 m <sup>2</sup>	221.760,- +ÁFA
<b>Összesen:</b>					<b>221.760,- Ft+ÁFA</b>

1.4. <sup>1</sup>

Felek a jelen Szerződést a Közcélú Létesítményre vonatkozó, a jelen Szerződés 1. számú mellékletében részletezett, vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseinek betartása, illetve teljesítése érdekében az Állami Ingatlan(ok) rendeltetésszerű **használatának korlátozásával okozott értékcsökkenése miatti kártalanítás (a továbbiakban: kártalanítás) rendezése érdekében kötik.** Szerződő felek rögzítik, hogy a Közcélú Létesítményre vonatkozó releváns rendelkezéseket és jogszabályi hivatkozásokat jelen Szerződés 1. sz. melléklete (Általános Szerződési Feltételek [a továbbiakban ÁSZF]) tartalmazza, amelyben foglalt rendelkezéseket a Felek a szerződéskötést megelőzően megismerték és amelyeket a jelen Szerződés elválaszthatatlan részének tekintenek és magukra nézve kötelező érvényűnek fogadják el.

Felek a jelen Szerződés 1.3. pontjában meghatározott Terhelt Terület igénybevételéért és az illetékes Hatóság által alapításra kerülő szolgalmi jog ellenértékéért járó egyszeri, egyösszegű és teljes kártalanítás (CO kód: 10014) összegét, az Állami Ingatlan(ok) esetében **221.760,- Ft + Áfa**, azaz Kettőszázhuszonegyezer-hétszázhatvan forint + a mindenkor

<sup>1</sup> Az MNV Zrt. tölti ki

hatályos adójogszabályok szerinti Áfa, összesen 281.635,- Ft, azaz **Kettőszáznyolcvanegyezer-hatszázharmincöt. forint összegben fogadják el.**

- Felek a jelen Szerződést a Saját Célú Létesítményre vonatkozó, a jelen Szerződés 1. számú mellékletében részletezett, vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseinek betartása, illetve teljesítése, továbbá az Állami Ingatlan(ok) rendeltetésszerű **használatának szabályozása, és a szolgalmi jog ellenértékének (a továbbiakban: kártalanítás) rendezése érdekében kötik.** Szerződő felek rögzítik, hogy a Saját Célú Létesítményre vonatkozó releváns rendelkezéseket és jogszabályi hivatkozásokat jelen Szerződés 1. sz. melléklete (Általános Szerződési Feltételek [a továbbiakban ÁSZF]) tartalmazza, amelyben foglalt rendelkezéseket a Felek a szerződés kötést megelőzően megismertek és amelyeket a jelen Szerződés elválaszthatatlan részének tekintenek és magukra nézve kötelező érvényűnek fogadják el.

Felek a jelen Szerződés 1.3. pontjában meghatározott Terhelt Terület szolgalmi jogcímén történő használata és a Felek által külön megállapodásban megalapításra kerülő szolgalmi jog ellenértékéért járó egyszeri, egyösszegű és teljes kártalanítás (CO kód: 10014) összegét, az Állami Ingatlan(ok) esetében .....,- Ft + Áfa, azaz ..... forint + a mindenkor hatályos adójogszabályok szerinti Áfa, összesen .....,- Ft, azaz ..... forint összegben fogadják el.

## 2. A Létesítménnyel kapcsolatos jognyilatkozatok

### 2.1.<sup>2</sup>

- Az MNV Zrt. jelen Szerződés aláírásával hozzájárul a Közcélú Létesítmény elhelyezéséhez szükséges szolgalmi/vezetékjog megalapítására irányuló kérelem illetékes Hatósághoz történő benyújtásához és a Létesítmény megvalósításához szükséges kivitelezési munkák elvégzéséhez.

Felek megállapodnak – a jelen Szerződés 1.4. pontban részletezett kártalanítási összeg megfizetésének feltételével – abban, hogy az MNV Zrt. az Állami Ingatlan(ok)ra vonatkozóan – a Közcélú Létesítmény elhelyezéséhez szükséges – jelen tulajdonosi hozzájárulással kombinált megállapodást a kártalanítási összegnek az MNV Zrt. számlájára történő jóváírását követő 5 napon belül továbbítja a Kérelmező részére.

- Az MNV Zrt. jelen Szerződés aláírásával hozzájárul a Saját Célú Létesítmény elhelyezéséhez szükséges létesítési engedély megszerzésére irányuló kérelem illetékes Hatósághoz történő benyújtásához és a Létesítmény megvalósításához szükséges kivitelezési munkák elvégzéséhez.

Felek megállapodnak – a jelen Szerződés 1.4. pontban részletezett szolgalmi jog ellenértéke megfizetésének feltételével – abban, hogy az MNV Zrt. az Állami Ingatlan(ok)ra vonatkozóan – a Saját Célú Létesítmény kivitelezéséhez szükséges – jelen tulajdonosi

---

<sup>2</sup> Az MNV Zrt. tölti ki

## SZERZŐDÉS HELYSZÍNI FELMÉRÉS ELVÉGZÉSÉRE

amely létrejött egyrészről  
**Rétság Község Önkormányzata**  
(2651 Rétság, Rákóczi út 20.

adószám: 15735492-2-12 bankszámlaszám: .....  
képviselő: Mezőfi Zoltán János pogármester) továbbiakban, mint **Megrendelő**

másrészről

**Kecskés Dóra 53948317** ( 2347 Bugyi, Búzavirág utca 18.  
adószám: 69969645-1-33, bankszámlaszám:10103874-06336000-01005000) továbbiakban,  
mint **Vállalkozó** között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

### **1. A szerződés tárgya:**

A Megrendelő megrendelésére a Vállalkozó elvállalja a Rétságon található 1. számú melléklet táblázatában szereplő közterületi játszótéri eszközök és ütécstillapító burkolatának szabványosítási és javítási igényű felmérését, és a felmérésről tételes ajánlat készítését.

### **2. Teljesítési határidő, teljesítés helye:**

2.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó az 1. pontban meghatározott felmérést **2022. március 3.** határidőig, a tételes ajánlat készítését pedig **2022. március 10-ig** teljesíti.

2.2. Vállalkozó előtejesítésre jogosult.

### **3. Vállalkozói díj és fizetési feltételek**

3.1. **Vállalkozót a szerződésben meghatározott munkák elvégzéséért vállalkozói díj illeti meg, melynek összege: 196.000,- Ft Mivel vállalkozó kisadózó, így a díj Áfamentes.**

3.2. Vállalkozói díj magában foglalja az ajánlatban részletezett munkák elvégzéséhez szükséges összes munkadíjat (174.000,- Ft felmérési díj és 22.000,- Ft kiszállási díj). Vállalkozó ezen összegén kívül a Megrendelővel szemben semmilyen követelést nem támaszt, kivéve abban az esetben amennyiben esetleg egyéb, a mellékletben nem szereplő eszköz felmérése is szükségessé válik.

3.3. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó egyösszegű számlát állít ki a felmérés elvégzését követően, mely számla Megrendelő részére történő benyújtását követően, 1 napos fizetési határidővel, átutalással kerül kiegyenlítésre.

3.4. Amennyiben Megrendelő az ajánlatadást követően 15 napon belül megrendelni az abban szereplő javítási munkálatokat, és a javítási díj legalább a tízszerese a felmérési díjnak (azaz minimum 1.740.000,- Ft + Áfa), akkor a felmérési díj jóváírásra kerül a végösszegeből.

3.5. Megrendelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a az eszközök javítási költsége nem haladja meg a felmérési díj tízszeresét, vagy Megrendelő úgy dönt, hogy a javításokat maga végezteti el, akkor az összeg nem kerül jóváírásra a későbbiekben. Csak azon eszközök felmérési díja kerül levonásra, amelyeknek a javítását Megrendelő megrendeli.

#### **4. Felek feladatai és kötelezettségei**

##### **4.1. *Vállalkozó***

- 4.1.1. Vállalkozó az eszközök felmérést az idevonatkozó MSZ EN 1176-os szabványsorozatban foglaltak figyelembevételével köteles végezni. A feltárt hibákat alapján a szükséges javításokról ajánlatot készít. Az elkészült kalkulációt elektronikus úton eljuttatja Megrendelő részére.
- 4.1.2. Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, mely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmaradása, vagy késedelmes közlés esetén annak következményeit a Vállalkozó viseli. Amennyiben az időjárás vagy bármely vis maior esemény ellehetleníti Vállalkozó munkáját, jogosult a munkát mindaddig felfüggeszteni, amíg az akadály el nem hárul.
- 4.1.3. A Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit át nem ruházhatja, viszont alvállalkozó igénybevételére jogosult. A Vállalkozó az általa jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

##### **4.2. *Megrendelő***

- 4.2.1. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy Vállalkozó számláját 1 napon belül Vállalkozó Budapest Banknál vezetett 10103874-06336000-01005000 számú bankszámlájára átulassál kiegyenlíti.

#### **5. A Szerződés teljesítése, átadás-átvétele**

- 5.1. Teljesítésnek minősül, ha Vállalkozó az 1. pontban meghatározott munkát a 3. pontban meghatározott határidőben végezte el és az elkészült kalkulációt Megrendelő részére elektronikus formában eljuttatta.
- 5.2. A Megrendelő köteles a szerződés szerűen felajánlott szolgáltatás átvételére.

#### **6. Kapcsolattartás módja**

- 6.1. A Felek a Szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint.

Megrendelő részéről:

Név: Jávorka János  
Cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.  
Tel.: 0620/949-2803  
e-mail: javorka.janos@t-online.hu



Vállalkozó részéről:

Név: Kecskés Dóra

Cím: 2347 Bugyi, Búzavirág utca 18.

Tel: 0670/639-5482

e-mail: [kecskesdori@ronkfavilag.hu](mailto:kecskesdori@ronkfavilag.hu), [iroda@ronkfavilag.hu](mailto:iroda@ronkfavilag.hu)

6.2. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti másik félnek, a kapcsolattartó személyében vagy adataiban bekövetkező változást.

## **7. A szerződés módosítása**

7.1. Jelen szerződést a Felek kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

## **8. Egyéb rendelkezések**

8.1. Szerződő felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt folyamatosan, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködni. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdéstről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

8.2. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármilyen vitás kérdésben egymással lehetőség szerint együttműködnek. A Felek esetleges jogvitáik rendezése érdekében a területileg illetékes Bírósághoz fordulnak.

8.3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) rendelkezései az irányadóak

Felek a jelen szerződésben leírtakkal mindenben egyetértenek, majd jóváhagyólag aláírták.

Bugyi, 2022.02.23.

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

1. Számú melléklet - szerződésszám: KD2022/0223/RE

Játszótér megnevezése, címe	Eszközök		
<b>Rétság Kresz Park, takarékné utca</b>	1.	mászótér	1.
	2.	drótköteles csúszda	2.
	3.	mászóka	3.
	4.	fészekhintó	4.
	5.	körforgó	5.
	6.	rugós hintó I.	6.
	7.	rugós hintó II.	7.
	8.	rugós hintó III.	8.
	9.	rugós hintó IV.	9.
	10.	kettős hintó	10.
	11.	mérleghintó I.	11.
	12.	mérleghintó II.	12.
	13.	homokozó faházzal	13.
<b>Rétság, Ady utcai játszótér</b>	1.	drótköteles csúszda	14.
	2.	mászóka I.	15.
	3.	mászóka II.	16.
	4.	mérleghintó	17.
	5.	kettős hintó	18.
	6.	mászótér csúszdával	19.
	7.	lengős mászóka	20.
<b>Rétság, Korányi úti játszótér</b>	1.	mászótér	21.
	2.	rugós hintó I.	22.
	3.	rugós hintó II.	23.
	4.	rugós hintó III.	24.
	5.	mérleghintó I.	25.
	6.	mérleghintó II.	26.
	7.	kettős hintó I.	27.
	8.	kettős hintó II.	28.
	9.	homokozó	29.



Woodwork Hungary Kft.

Merj álmodni ... mi megvalósítjuk!

AJÁNLATKÉRŐ:

Rátság Község Önkormányzata

2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Tárgy: ÁRAJÁNLAT/F-220214/8

Dátum: 2022.02.14

Tisztelt Jávorka János!

Kérésre az alábbi ajánlatot készítettük játszótéri eszközök javítási igényű felmérésre:

Megnevezés	M.	M.E.	Nettó ár (Ft)	Nettó érték	Bruttó érték (Ft)
Helyszíni felmérés (max. 4 db eszköz)	26	db	6 000	156 000	156 000
kiszállási díj	220	km	100	22 000	22 000
<b>Nettó összesen:</b>					<b>178 000</b>
<b>Áfa (AAM):</b>					<b>-</b>
<b>Bruttó összesen:</b>					<b>178 000</b>

Fenti ajánlatunk a következő szolgáltatásokat tartalmazza:

- Szabványosítási és javítási igényű felmérés készítése.
  - játszótéri eszközök felmérése, MSZ EN 1176-os szabványsorozat szerint
- kiszállási díj
- részletes ajánlat készítése a javítási igényekről
- tanácsadás

**Fizetési feltételek:** A felméréskor készpénzben vagy 1 napos átutalással.

**Szakvélemény:** 10.000,- Ft (Amennyiben igény esetén külön szakvéleményre van szükség, akkor ennek költsége, a fenti díjakon felül kerül felszámolásra.)

**Javítási kalkuláció:** Az ajánlat a felmérési díj beérkezése után kerül kikalkulálásra.

Cégünk több munkatársa is rendelkezik a TÜV Rheinland által kiadott tanúsítvánnyal játszótér építő és üzemeltető munkakörben, mely tanúsítvány biztosítja, hogy az aktuális szabványokkal tisztában vagyunk és rendelkezünk az ide vonatkozó szakmai tudással.

A felmérést Kecskés Dóra TÜV Cert játszótér szakértő végzi el és számázza ki.

Amennyiben a felmérést követően a javítási kalkuláció megküldése után 15 nappal megrendelik az abban szereplő munkálatokat és a javítási kalkuláció nettó összege, minimum a felmérési díj tízszerese akkor a helyszíni felmérés díja jóváírásra kerül a végösszegekből.

**Amennyiben az eszközök javítási költsége nem haladja meg a felmérési díj tízszeresét, vagy megrendelő úgy dönt, hogy a javítást maga végzi el, akkor az összeget nem áll módunkban jóváírni a későbbiekben.**

Azok az eszközök amelyeknek nincs javítási igénye, nem kerülnek kiszámlázásra, de a minimum fizetendő összeg 25.000,- Ft.

A későbbi megrendelésben nem szereplő eszközök felmérési díja nem kerül levonásra.

Reméljük, árajánlatunk elnyeri tetszésüket, várjuk megrendelésüket.

Üdvözlettel:

Kecskés Dóra  
ügyfélkapcsolati munkatárs  
TÜV Cert játszótér szakértő  
mobil: 0670/639-5458

hozzájárással kombinált megállapodást a szolgalmi jog ellenértékének az MNV Zrt. számlájára történő jóváírást követő 5 napon belül továbbítja a Kérelmező részére.

**2.2.** Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.

### **3. Kérelmező nyilatkozata az átláthatóságról**

**3.1.** Kérelmező kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

### **4. Vegyes rendelkezések**

**4.1.** Jelen Szerződés valamennyi Fél által történő aláírása napján jön létre azzal, hogy amennyiben a Felek nem ugyanabban az időpontban írják alá a jelen Szerződést, úgy a jelen Szerződés létrejöttének a napja az a nap, amikor a jelen Szerződést a legutóbb aláíró Fél aláírja.

**4.2.** Jelen Szerződésben meghatározott feltételek alkalmazását, a Kérelmező a formanyomtatvány IV. sz. nyilatkozatának aláírásával teljes mértékben elfogadta, a blankettaszerződéstől eltérni nem kívánt.

Jelen Szerződés – mely ÁSZF nélkül **4 (négy)** számozott oldalt tartalmaz, ..... oldal terjedelmű ÁSZF-et a Felek Jelen szerződés elválaszthatatlan részének tekintik – a Felek 4 eredeti példányban írják alá. A Szerződés 2 eredeti példánya az MNV Zrt-t és 2 eredeti példánya a Kérelmezőt illeti meg.

Felek a jelen Szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

#### Mellékletek:

1.sz. melléklet: ÁSZF

2.sz. melléklet: a ..... elnevezésű, ..... tervszámú tervdokumentáció ..... számú rajza

Salgótarján, .....

Rétság, .....

.....  
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.  
MNV Zrt. képviselőjében  
Berkiné Tózsér Pálné Boros Gréta  
Katalin gazd.menedzser  
vagy.gazd.m.

.....  
Rétság Város Önkormányzata  
Kérelmező képviselőjében  
.....  
.....

**ELHELYEZÉSI ÉS KÁRTALANÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS**

(bármilyen fajta létesítmény elhelyezése céljából, állami tulajdonban lévő ingatlanon)  
(a továbbiakban: jelen Szerződés)

Amely létrejött a

**Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.  
 cégjegyzékszám: Cg. 01-10-045784  
 statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01  
 adószám: 14077340-2-44  
 közösségi adószám: HU14077340  
 képviselik: Berkiné Tözsér Katalin vagyongazdálkodási menedzser. és  
 Pálné Boros Gréta gazdasági menedzser.

a Magyar Állam, mint tulajdonos képviseletében, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró tulajdonosi joggyakorló (a továbbiakban: MNV Zrt.),

másrészről a(z)

**Rétság Város Önkormányzata**

székhelye: .....;  
 cégjegyzékszám: .....;  
 statisztikai számjel: .....;  
 adószám: .....;  
 költségvetési szerv, önkormányzat esetén:  
 törzskönyvi azonosító: .....;  
 államháztartási egységi azonosító: .....;  
 képviselik: .....  
 .....

mint Kérelmező (a továbbiakban: **Kérelmező**),

(a továbbiakban együtt: **Felek** – külön-külön **Fél**) között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

**1. A kártalanítás tárgya**

**1.1.** Kérelmező Rétság Város Önkormányzata. (vízi/elektromos/bányatörvény hatálya alá tartozó/táv-  
 hőszolgáltatási) létesítmény (a továbbiakban: **Létesítmény**) engedélyeztetési eljárást kíván kez-  
 deményezni az illetékes Hatóságnál az alábbi tervdokumentáció alapján:

Tervdokumentáció címe: .....;  
 Tervszáma: .....;  
 Készítője: .....

1.2. A Magyar Állam tulajdonában és az ingatlan-nyilvántartás szerint az alábbiakban meghatározottak kezelésében/vagyonkezelésben állnak az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, a jelen táblázatban felsorolt ingatlan(ok) (a továbbiakban: **Állami Ingatlan(ok)**):

Település	Fekvés	Hrsz.	Megnevezés	Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosi joggyakorló
Rétság	belterület	356/16	kivett saját használatú út	MNV Zrt

1.3. Felek megállapítják, hogy a Létesítmény - többek között – az Állami Ingatlan(ok)at kívánja terhelni az 1.1 pontban meghatározott tervdokumentáció részét és a jelen Szerződés elválaszthatatlan 2. sz. mellékletét képező helyszínrajz(ok) alapján, az abban foglaltak szerint, az alább részletezett területnagysággal (a továbbiakban: **Terhelt Terület**):

Település	Fekvés	Hrsz.	Rajzszám	Terhelt terület (m <sup>2</sup> )	Kártalanítási összeg (Ft.-)
Rétság	belterület	356/16		320 m <sup>2</sup>	221.760,- +ÁFA
<b>Összesen:</b>					<b>221.760,- Ft+ÁFA</b>

1.4. <sup>1</sup>

Felek a jelen Szerződést a Közcélú Létesítményre vonatkozó, a jelen Szerződés 1. számú mellékletében részletezett, vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseinek betartása, illetve teljesítése érdekében az Állami Ingatlan(ok) rendeltetésszerű **használatának korlátozásával okozott értékcsökkenése miatti kártalanítás (a továbbiakban: kártalanítás) rendezése érdekében kötik.** Szerződő felek rögzítik, hogy a Közcélú Létesítményre vonatkozó releváns rendelkezéseket és jogszabályi hivatkozásokat jelen Szerződés 1. sz. melléklete (Általános Szerződési Feltételek [a továbbiakban ÁSZF]) tartalmazza, amelyben foglalt rendelkezéseket a Felek a szerződéskötést megelőzően megismerték és amelyeket a jelen Szerződés elválaszthatatlan részének tekintenek és magukra nézve kötelező érvényűnek fogadják el.

Felek a jelen Szerződés 1.3. pontjában meghatározott Terhelt Terület igénybevételeért és az illetékes Hatóság által alapításra kerülő szolgalmi jog ellenértékéért járó egyszeri, egyösszegű és teljes kártalanítás (CO kód: 10014) összegét, az Állami Ingatlan(ok) esetében **221.760,- Ft + Áfa**, azaz Kettőszázhuszonegyezer-hétszázhatvan forint + a mindenkor

<sup>1</sup> Az MNV Zrt. tölti ki

hatályos adójogszabályok szerinti Áfa, összesen **281.635,- Ft, azaz Kettőszáznyolcvanegyezer-hatszázharmincöt. forint összegben fogadják el.**

- Felek a jelen Szerződést a Saját Célú Létesítményre vonatkozó, a jelen Szerződés 1. számú mellékletében részletezett, vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseinek betartása, illetve teljesítése, továbbá az Állami Ingatlan(ok) rendeltetésszerű használatának szabályozása, és a szolgalmi jog ellenértékének (a továbbiakban: kártalanítás) rendezése érdekében kötik. Szerződő felek rögzítik, hogy a Saját Célú Létesítményre vonatkozó releváns rendelkezéseket és jogszabályi hivatkozásokat jelen Szerződés 1. sz. melléklete (Általános Szerződési Feltételek [a továbbiakban ÁSZF]) tartalmazza, amelyben foglalt rendelkezéseket a Felek a szerződéskötést megelőzően megismertek és amelyeket a jelen Szerződés elválaszthatatlan részének tekintenek és magukra nézve kötelező érvényűnek fogadják el.

Felek a jelen Szerződés 1.3. pontjában meghatározott Terhelt Terület szolgalmi jogcímén történő használata és a Felek által külön megállapodásban megalapításra kerülő szolgalmi jog ellenértékéért járó egyszeri, egyösszegű és teljes kártalanítás (CO kód: 10014) összegét, az Állami Ingatlan(ok) esetében .....,- Ft + Áfa, azaz ..... forint + a mindenkor hatályos adójogszabályok szerinti Áfa, összesen .....,- Ft, azaz ..... forint összegben fogadják el.

## 2. A Létesítménnyel kapcsolatos jognyilatkozatok

### 2.1.<sup>2</sup>

- Az MNV Zrt. jelen Szerződés aláírásával hozzájárul a Közcélú Létesítmény elhelyezéséhez szükséges szolgalmi/vezetékjog megalapítására irányuló kérelem illetékes Hatósághoz történő benyújtásához és a Létesítmény megvalósításához szükséges kivitelezési munkák elvégzéséhez.

Felek megállapodnak – a jelen Szerződés 1.4. pontban részletezett kártalanítási összeg megfizetésének feltételével – abban, hogy az MNV Zrt. az Állami Ingatlan(ok)ra vonatkozóan – a Közcélú Létesítmény elhelyezéséhez szükséges – jelen tulajdonosi hozzájárulással kombinált megállapodást a kártalanítási összegnek az MNV Zrt. számlájára történő jóváírását követő 5 napon belül továbbítja a Kérelmező részére.

- Az MNV Zrt. jelen Szerződés aláírásával hozzájárul a Saját Célú Létesítmény elhelyezéséhez szükséges létesítési engedély megszerzésére irányuló kérelem illetékes Hatósághoz történő benyújtásához és a Létesítmény megvalósításához szükséges kivitelezési munkák elvégzéséhez.

Felek megállapodnak – a jelen Szerződés 1.4. pontban részletezett szolgalmi jog ellenértéke megfizetésének feltételével – abban, hogy az MNV Zrt. az Állami Ingatlan(ok)ra vonatkozóan

<sup>2</sup> Az MNV Zrt. tölti ki

– a Saját Célú Létesítmény kivitelezéséhez szükséges – jelen tulajdonosi hozzájárulással kombinált megállapodást a szolgalmi jog ellenértékének az MNV Zrt. számlájára történő jóváírást követő 5 napon belül továbbítja a Kérelmező részére.

**2.2.** Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.

### **3. Kérelmező nyilatkozata az átláthatóságról**

**3.1.** Kérelmező kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

### **4. Vegyes rendelkezések**

**4.1.** Jelen Szerződés valamennyi Fél által történő aláírása napján jön létre azzal, hogy amennyiben a Felek nem ugyanabban az időpontban írják alá a jelen Szerződést, úgy a jelen Szerződés létrejöttének a napja az a nap, amikor a jelen Szerződést a legutóbb aláíró Fél aláírja.

**4.2.** Jelen Szerződésben meghatározott feltételek alkalmazását, a Kérelmező a formanyomtatvány IV. sz. nyilatkozatának aláírásával teljes mértékben elfogadta, a blankettaszerződéstől eltérni nem kívánt.

Jelen Szerződés – mely ÁSZF nélkül **4 (négy)** számozott oldalt tartalmaz, ..... oldal terjedelmű ÁSZF-et a Felek Jelen szerződés elválaszthatatlan részének tekintik – a Felek 4 eredeti példányban írják alá. A Szerződés 2 eredeti példánya az MNV Zrt-t és 2 eredeti példánya a Kérelmezőt illeti meg.

Felek a jelen Szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

#### Mellékletek:

1.sz. melléklet: ÁSZF

2.sz. melléklet: a ..... elnevezésű, ..... tervszámú tervdokumentáció ..... számú rajza

Salgótarján, .....

Rétság, .....

.....  
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.  
MNV Zrt. képviselőjében  
Berkiné Tózsér Pálné Boros Gréta  
Katalin gazd.menedzser  
vagy.gazd.m.

.....  
Rétság Város Önkormányzata  
Kérelmező képviselőjében  
.....  
.....





BALOGH BENCE

IGAZSÁGÜGYI ÉPÍTÉSZETI, ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁSI ÉS INGATLAN-ÉRTÉKBECSLÉSI SZAKÉRTŐ

## SZAKÉRTŐI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

### **Rétság Város Önkormányzata**

képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester

címe: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

adószáma: 15735492-2-12

mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről:

### **Balogh Bence igazságügyi szakértő**

székhelye: 1125 Budapest, Istenehegyi út 101/c.

szakértői névjegyzék nyilvántartási száma: 011102

adószáma: 54913648-1-43

fizetési számlaszáma: 10700347-55716815-51100005

értesítési címe: 1537 Budapest, Postafiók 360.

e-mail címe: bence.balogh@magearchitects.com

mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

továbbiakban együttesen: **Felek között**, a jelen szerződésben meghatározott **szakvélemény készítésére** az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

- 1.) A Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy szakvéleményt készítsen igazságügyi építészeti, építési beruházási és ingatlan-értékbecslési szakértés tárgykorben a **2651 Rétság, belterület 356/47 helyrajzi szám alatti ingatlan** forgalmi értékének megállapítása céljából.
- 2.) A Megbízó vállalja, hogy a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott feladat teljesítéséhez szükséges adatokat, dokumentációkat, okiratokat a Megbízottnak - legkésőbb a szerződés aláírásával egyidejűleg – átadja, a szakvéleményezéssel érintett helyszínt bemutatja, szükséghez képest biztosítja a helyszíni vizsgálatok lehetőségét, részt vesz a vizsgálatokon, folyamatában figyelemmel kíséri a szakértői feladat teljesítését.
- 3.) A Megbízott a szerződés 1.) pontjában megjelölt szakértői feladat teljesítését vállalja, annak ellátásához szükséges jogosultsággal rendelkezik. Tudomásul veszi, hogy a szakértői feladat teljesítése során a Megbízó utasításainak és érdekeinek megfelelően köteles eljárni, teljesítésének alkalmasnak kell lenni arra, hogy a szakvélemény a Megbízót szakszerűen tájékoztassa, illetőleg, hogy az a szerződésben meghatározott célra, rendeltetésszerűen felhasználható legyen.  
A Megbízott felelőssége, hogy a szerződésben meghatározott szakértői feladatát szakszerűen, kellő körültekintéssel, a feltárt tények, vizsgálati adatok és más bizonyítékok egybevetésével, a törvényes és a szakmai követelményeknek megfelelően végezze el. A Megbízott - a Megbízó beleegyezésével - a cél szerinti és a rendeltetésszerű teljesítéshez szükséges vizsgálatokhoz, speciális szakkérdések eldöntéséhez közreműködőket vehet igénybe, ezek teljesítéséért azonban a Megbízóval szemben úgy felel, mintha e feladatot saját maga végezte volna.
- 4.) A Megbízott a szakértői feladat ellátása során tudomására jutott adatokat, értesítéseket, bizonyítékokat és a szakvéleményt köteles titoktartással kezelni. A szakvéleményt, vagy azzal kapcsolatos megállapításokat harmadik személyekkel kizárólag a Megbízó előzetes beleegyezésével és/vagy a Megbízó útján közölheti.
- 5.) A Megbízó a szakvéleményt a szerződés szerinti célra és esetben használhatja fel és e körben hozhatja nyilvánosságra. Amennyiben a Megbízónak a szakvéleményre a jelen szerződésen túlmenő többszöri felhasználására is szüksége van, a Feleknek e felhatalmazás módjában, mértékében erre nézve e szerződésben kifejezetten meg kell állapodniuk. A nyilvánosságra hozatal bármelyik (szerződéses cél

szerinti, vagy többszöri felhasználás) esetében a szakvéleményt adó szakértő Megbízott nevét minden esetben fel kell tüntetni.

- 6.) A Felek a teljesítés időpontjára jelen szerződés 1.) pontjában foglaltakhoz képest határozott időtartamban, 2022. március 30. napjáig történő egyszeri szolgáltatásban határozzák meg. Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 7.) A teljesítés helye a Megbízó székhelye.  
A szolgáltatást a Megbízó kezeihez történő közvetlen kézbesítéssel, az átvételt igazoló elismervény ellenében kell teljesíteni. A kézbesítés történhet ajánlott-tértivevényes postai küldemény útján is, ez esetben a szolgáltatást a postára adás igazolható napjával teljesítettnek kell tekinteni.
- 8.) A Felek a szerződés 1.) pontjában meghatározott szolgáltatás díját 952.000,- Ft-ban, azaz kilencszázötvenkettőezer forintban határozzák meg.  
A Megbízott a szolgáltatás díjszámláját a teljesítés igazolásától számított 3 (három) napon belül jogosult kiállítani. A Megbízó a számla átvételétől számított 8 (nyolc) napon belül köteles a számlát kiegyenlíteni a Megbízott fenti bankszámlájára történő átutalással.  
A Megbízott jogosult a megbízási díjjal egyidejűleg a teljesítéssel szükségszerűen felmerült, igazolt költségeit is elszámolni. A díjra és a költségekre vonatkozóan részletezett számlát kell kiállítani és a teljesítés átvételét, elfogadását igazoló okiratokon felül a költségeket igazoló bizonylatokat is a számlához mellékelni kell.
- 9.) A Megbízó a szakvéleményt mindaddig nem használhatja fel, amíg az érte járó díjat nem fizeti meg, mindaddig, amíg a számlázott díj és költségek a Megbízott bankszámlájára nem érkezett be.
- 10.) A Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó késedelmes teljesítése esetén a Megbízó a késedelem minden napjára a mindenkori törvényes kamatot köteles megfizetni.
- 11.) A jelen szerződés megszűnik a teljesítéssel, személyhez kötött teljesítés esetén, ha a Megbízott a teljesítésre képtelenné válik, a szerződés felmondásával.  
A Felek mindegyike felmondhatja a szerződést. A Megbízó köteles a Megbízott által a teljesítés érdekében már elvállalt kötelezettségeikért helytállni, a megbízás azonnali felmondása esetén köteles a Megbízottat addig végzett, igazolt munkája ellenértéke és felmerült költségei erejéig kártalanítani. A Megbízottnak felmondása esetén lehetővé kell tennie, hogy a Megbízó a tárgyat érintő feladat ellátásáról gondoskodhasson.
- 12.) A Felek a jelen szerződésükben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek a szerződésekre vonatkozó általános, valamint a megbízásra vonatkozó különös rendelkezéseit, továbbá a szakértői tevékenység gyakorlását szabályozó hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 13.) A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg írják alá és aláírásukkal a szerződés példányok átvételét nyugtázzák. A szerződés 4 példányban készül, amelyből a Megbízót 3 példány, Megbízottat 1 példány illeti meg.

Budapest, 2022. február 9.

Rétság, 2022.

„ ”

---

Balogh Bence  
igazságügyi szakértő  
Megbízott

---

Mezőfi Zoltán  
polgármester  
Megbízó



BALOGH BENCE

IGAZSÁGÜGYI ÉPÍTÉSZETI, ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁSI ÉS INGATLAN-ÉRTÉKBECSLÉSI SZAKÉRTŐ

## SZAKÉRTŐI AJÁNLAT

Megbízó: Rétság Város Önkormányzata  
képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester úr  
cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Árajánlatot adó: Balogh Bence  
igazságügyi szakértő  
cím: 1125 Budapest, Istenhegyi út 101/c.

Telefonszám: +36 20 579 8042  
E-mail: bence.balogh@magearchitects.com  
Adószám: 54913648-1-43  
Számlaszám: 10700347-55716815-51100005

Tárgy: Szakértői ajánlat Rétság Város Önkormányzata részére a 2651 Rétság, Laktanya utca 356/47 helyrajzi szám alatti ingatlannal összefüggésben

**Tisztelt Alpolgármester Úr!**

Köszönettel fogadtam a 2651 Rétság, Laktanya utca 356/47 helyrajzi szám alatti kivett telephely ingatlan igazságügyi szakértői ingatlanforgalmi értékbecslésével kapcsolatos megkeresést.

A felkérésben körülírt igazságügyi építészeti, építési beruházási és ingatlan-értékbecslési szakértői vélemény kialakításának díja az igazságügyi szakértők díjazásáról szóló 3/1986. (II. 21.) IM rendelet szerint, az igazságügyi szakértők statisztikai adatszolgáltatásáról, a kamarai költségátalány bevallásának és megfizetésének szabályairól, valamint az igazságügyi szakértő által vezetett adattovábbítási nyilvántartásról szóló 13/2016. (VI. 29.) IM rendelet értelmében és a felmérési, megalapozott építésmérnöki szakmai tapasztalatot igénylő szakértési munkafolyamattal kapcsolatban a Magyar Építész Kamara díjszabása alapján:

hrs.: 356/47 ingatlan igazságügyi szakértői szakvélemény	1.360.000 Ft
<b>a megtisztelő feladatkör okán 30 %-os díjkedvezményt ajánlok fel</b>	<b>-408.000 Ft</b>
<b>mindösszesen:</b>	<b>952.000 Ft</b>

**952 000,- Ft,**  
**azaz kilencszáz-ötvenkettőezer forint.**

Alulírott Balogh Bence egyéni adózó igazságügyi szakértő nyilatkozom, hogy az ÁFA törvény vonatkozó rendelkezései szerint ÁFA fizetési kötelezettségem nincs, mentes vagyok ezen adónem alól.

Budapest, 2022. február 9.

Tisztelettel,

  
Balogh Bence



Címzett:

1. Rétság Város Önkormányzata, 2651 Rétság, Rákóczi út 20. – email útján



BALOGH BENCE

IGAZSÁGÜGYI ÉPÍTÉSZETI, ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁSI ÉS INGATLAN-ÉRTÉKBECSLÉSI SZAKÉRTŐ

## SZAKÉRTŐI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

### **Rétság Város Önkormányzata**

képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester

címe: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

adószáma: 15735492-2-12

mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről:

### **Balogh Bence igazságügyi szakértő**

székhelye: 1125 Budapest, Istenehegyi út 101/c.

szakértői névjegyzék nyilvántartási száma: 011102

adószáma: 54913648-1-43

fizetési számlaszáma: 10700347-55716815-51100005

értesítési címe: 1537 Budapest, Postafiók 360.

e-mail címe: bence.balogh@magearchitects.com

mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

továbbiakban együttesen: **Felek között**, a jelen szerződésben meghatározott **szakvélemény készítésére** az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

- 1.) A Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy szakvéleményt készítsen igazságügyi építészeti, építési beruházási és ingatlan-értékbecslési szakértés tárgykorben a **2651 Rétság, belterület 356/44 helyrajzi szám alatti ingatlan** forgalmi értékének megállapítása céljából.
- 2.) A Megbízó vállalja, hogy a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott feladat teljesítéséhez szükséges adatokat, dokumentációkat, okiratokat a Megbízottnak - legkésőbb a szerződés aláírásával egyidejűleg – átadja, a szakvéleményezéssel érintett helyszínt bemutatja, szükséghez képest biztosítja a helyszíni vizsgálatok lehetőségét, részt vesz a vizsgálatokon, folyamatában figyelemmel kíséri a szakértői feladat teljesítését.
- 3.) A Megbízott a szerződés 1.) pontjában megjelölt szakértői feladat teljesítését vállalja, annak ellátásához szükséges jogosultsággal rendelkezik. Tudomásul veszi, hogy a szakértői feladat teljesítése során a Megbízó utasításainak és érdekeinek megfelelően köteles eljárni, teljesítésének alkalmasnak kell lenni arra, hogy a szakvélemény a Megbízót szakszerűen tájékoztassa, illetőleg, hogy az a szerződésben meghatározott célra, rendeltetésszerűen felhasználható legyen.  
A Megbízott felelőssége, hogy a szerződésben meghatározott szakértői feladatát szakszerűen, kellő körültekintéssel, a feltárt tények, vizsgálati adatok és más bizonyítékok egybevetésével, a törvényes és a szakmai követelményeknek megfelelően végezze el. A Megbízott - a Megbízó beleegyezésével - a cél szerinti és a rendeltetésszerű teljesítéshez szükséges vizsgálatokhoz, speciális szakkérdések eldöntéséhez közreműködőket vehet igénybe, ezek teljesítéséért azonban a Megbízóval szemben úgy felel, mintha e feladatot saját maga végezte volna.
- 4.) A Megbízott a szakértői feladat ellátása során tudomására jutott adatokat, értesítéseket, bizonyítékokat és a szakvéleményt köteles titoktartással kezelni. A szakvéleményt, vagy azzal kapcsolatos megállapításokat harmadik személyekkel kizárólag a Megbízó előzetes beleegyezésével és/vagy a Megbízó útján közölheti.
- 5.) A Megbízó a szakvéleményt a szerződés szerinti célra és esetben használhatja fel és e körben hozhatja nyilvánosságra. Amennyiben a Megbízónak a szakvéleményre a jelen szerződésen túlmenő többszöri felhasználására is szüksége van, a Feleknek e felhatalmazás módjában, mértékében erre nézve e szerződésben kifejezetten meg kell állapodniuk. A nyilvánosságra hozatal bármelyik (szerződéses cél

szerinti, vagy többszöri felhasználás) esetében a szakvéleményt adó szakértő Megbízott nevét minden esetben fel kell tüntetni.

- 6.) A Felek a teljesítés időpontjára jelen szerződés 1.) pontjában foglaltakhoz képest határozott időtartamban, 2022. március 30. napjáig történő egyszeri szolgáltatásban határozzák meg. Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 7.) A teljesítés helye a Megbízó székhelye.  
A szolgáltatást a Megbízó kezeihez történő közvetlen kézbesítéssel, az átvételt igazoló elismervény ellenében kell teljesíteni. A kézbesítés történhet ajánlott-tértivevényes postai küldemény útján is, ez esetben a szolgáltatást a postára adás igazolható napjával teljesítettnek kell tekinteni.
- 8.) A Felek a szerződés 1.) pontjában meghatározott szolgáltatás díját 168.000,- Ft-ban, egyszázhatvannyolc-ezer forintban határozzák meg.  
A Megbízott a szolgáltatás díjszámláját a teljesítés igazolásától számított 3 (három) napon belül jogosult kiállítani. A Megbízó a számla átvételétől számított 8 (nyolc) napon belül köteles a számlát kiegyenlíteni a Megbízott fenti bankszámlájára történő átutalással.  
A Megbízott jogosult a megbízási díjjal egyidejűleg a teljesítéssel szükségszerűen felmerült, igazolt költségeit is elszámolni. A díjra és a költségekre vonatkozóan részletezett számlát kell kiállítani és a teljesítés átvételét, elfogadását igazoló okiratokon felül a költségeket igazoló bizonylatokat is a számlához mellékelni kell.
- 9.) A Megbízó a szakvéleményt mindaddig nem használhatja fel, amíg az érte járó díjat nem fizeti meg, mindaddig, amíg a számlázott díj és költségek a Megbízott bankszámlájára nem érkezett be.
- 10.) A Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó késedelmes teljesítése esetén a Megbízó a késedelem minden napjára a mindenkori törvényes kamatot köteles megfizetni.
- 11.) A jelen szerződés megszűnik a teljesítéssel, személyhez kötött teljesítés esetén, ha a Megbízott a teljesítésre képtelenné válik, a szerződés felmondásával.  
A Felek mindegyike felmondhatja a szerződést. A Megbízó köteles a Megbízott által a teljesítés érdekében már elvállalt kötelezettségekért helytállni, a megbízás azonnali felmondása esetén köteles a Megbízottat addig végzett, igazolt munkája ellenértéke és felmerült költségei erejéig kártalanítani. A Megbízottnak felmondása esetén lehetővé kell tennie, hogy a Megbízó a tárgyat érintő feladat ellátásáról gondoskodhasson.
- 12.) A Felek a jelen szerződésükben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek a szerződésekre vonatkozó általános, valamint a megbízásra vonatkozó különös rendelkezéseit, továbbá a szakértői tevékenység gyakorlását szabályozó hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 13.) A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg írják alá és aláírásukkal a szerződés példányok átvételét nyugtázzák. A szerződés 4 példányban készül, amelyből a Megbízót 3 példány, Megbízottat 1 példány illeti meg.

Budapest, 2022. február 9.

Rétság, 2022.

„ ”

---

Balogh Bence  
igazságügyi szakértő  
Megbízott

---

Mezőfi Zoltán  
polgármester  
Megbízó





BALOGH BENCE

IGAZSÁGÜGYI ÉPÍTÉSZETI, ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁSI ÉS INGATLAN-ÉRTÉKBECSLÉSI SZAKÉRTŐ

## SZAKÉRTŐI AJÁNLAT

Megbízó: Rétság Város Önkormányzata  
képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester úr  
cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Árajánlatot adó: Balogh Bence  
igazságügyi szakértő  
cím: 1125 Budapest, Istenhegyi út 101/c.

Telefonszám: +36 20 579 8042  
E-mail: bence.balogh@magearchitects.com  
Adószám: 54913648-1-43  
Számlasszám: 10700347-55716815-51100005

Tárgy: Szakértői ajánlat Rétság Város Önkormányzata részére a 2651 Rétság, Laktanya utca 356/44 helyrajzi szám alatti ingatlannal összefüggésben

### Tisztelt Alpolgármester Úr!

Köszönettel fogadtam a 2651 Rétság, Laktanya utca 356/44 helyrajzi szám alatti kivett telephely ingatlan igazságügyi szakértői ingatlanforgalmi értékbecslésével kapcsolatos megkeresést.

A felkérésben körülírt igazságügyi építészeti, építési beruházási és ingatlan-értékbecslési szakértői vélemény kialakításának díja az igazságügyi szakértők díjazásáról szóló 3/1986. (II. 21.) IM rendelet szerint, az igazságügyi szakértők statisztikai adatszolgáltatásáról, a kamarai költségátalány bevallásának és megfizetésének szabályairól, valamint az igazságügyi szakértő által vezetett adattovábbítási nyilvántartásról szóló 13/2016. (VI. 29.) IM rendelet értelmében és a felmérési szakértési munkafolyamattal kapcsolatban a Magyar Építész Kamara díjszabása alapján:

hrs.: 356/47 ingatlan igazságügyi szakértői szakvélemény	280.000 Ft
<b>a megtisztelő feladatkör okán 30 %-os díjkedvezményt ajánlok fel</b>	<b>-112.000 Ft</b>
<b>mindösszesen:</b>	<b>168.000 Ft</b>

**168 000,- Ft,**  
**azaz egyszázhatvannyolc-ezer forint.**

Alulírott Balogh Bence egyéni adózó igazságügyi szakértő nyilatkozom, hogy az ÁFA törvény vonatkozó rendelkezései szerint ÁFA fizetési kötelezettségem nincs, mentes vagyok ezen adónem alól.

Budapest, 2022. február 9.

Tisztelettel,

  
Balogh Bence



Címzett:

1. Rétság Város Önkormányzata, 2651 Rétság, Rákóczi út 20. – email útján