



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

### Együttműködési keretmegállapodás jóváhagyása - MVM

#### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. december 14-i ülésére

##### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 Képviselő-testület

##### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

##### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

#### 1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az MVM Émász Áramhálózati Kft. együttműködési keretmegállapodást kíván kötni Önkormányzatunkkal. Az előkészített megállapodást a szolgáltató megküldte.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2021. december 08.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

#### 2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

#### 3.) Jogszabályi háttér

2021. évi költségvetési rendelet

#### 4.) Határozati javaslatok

### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2021.( XII.14.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az MVM Émász Áramhá-  
lózati Kft.-vel kötendő keretmegállapodásról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező keretmegállapodást jóváhagyja. Fel-  
hatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2021. december 20.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos  
jegyző

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI KERETMEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

### **Rétság Város Önkormányzata**

címe: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

képviseli: Mezőfi Zoltán János polgármester

továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről az

### **MVM Émász Áramhálózati Kft.**

3525 Miskolc, Dózsa György u. 13.

Cg.: 05-09-013453; adószám: 13804495-2-05

képviseli: Kovács Zoltán igazgató és Pitó Ferencz Levente osztályvezető együttesen

mint hálózati engedélyes, a továbbiakban: **Engedélyes**, együttesen **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

### **1. ALAPVETÉSEK**

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban VET) rendelkezései alapján az Engedélyes a villamosenergia-rendszer együttműködése, az elosztó hálózathoz való hozzáférés biztosítása érdekében

- az általa üzemeltetett elosztó hálózatot biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével üzemelteti, fenntartja,
- a karbantartási, javítási, felújítási munkákat, fejlesztéseket időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett elosztó hálózat hosszú távon alkalmas legyen a villamos energia továbbítására,
- az elosztó hálózat üzemeltetéséhez szükséges műszaki feltételeket biztosítja.

A Felek fontos céljuknak tekintik az Önkormányzat területén található villamosenergia-infrastruktúra megfelelő fejlesztését, ezért az alábbi Együttműködési Megállapodást kötik annak érdekében, hogy a lehetséges fejlesztési projektek a Felek érdekeinek kölcsönös figyelembe vételével eredményesen megvalósuljanak.

### **2. NYILATKOZATOK**

Az Engedélyes kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság és villamos energia elosztói működési engedéllyel rendelkezik. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a nyilatkozattételi jogosultsága mindenféle korlátozástól mentes.

### **3. MEGÁLLAPODÁSOK**

Felek jelen Megállapodásban az alábbi tárgykörök keretszabályait kívánják rögzíteni:

- A szabályozási terv, helyi építési szabályzat kialakításában történő együttműködés.
- A település fejlesztése érdekében a villamos energia elosztó hálózatot érintő beruházások összehangolt és tudatos tervezése, kivitelezése.
- A település fejlesztése érdekében a villamos energia elosztó hálózatot érintő beruházások soron kívül történő kezelése.
- A közterület igénybevétele közcélú hálózat elhelyezése céljából.

### **3.1. A szabályozási terv, helyi építési szabályzat kialakításában történő együttműködés**

3.1.1. A Felek a helyi építési szabályzat megalkotása során folyamatosan együttműködnek, és az Önkormányzat vállalja, hogy a közigazgatási területét érintő szabályozási terv, helyi építési szabályzat megalkotása során az Engedéllyessel folyamatosan konzultál és észrevételeit, javaslatait érdemben megvizsgálja.

### **3.2. A település fejlesztése érdekében a villamos energia elosztó hálózatot érintő beruházások összehangolt és tudatos tervezése, kivitelezése**

3.2.1. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Önkormányzat járda- és/vagy útburkolat felújítást végez, akkor erről kellő időben előzetesen tájékoztatja az Engedélyest, annak érdekében, hogy az esetlegesen kapcsolódó elosztó hálózatot érintő munkálatokat azzal összehangolva lehessen elvégezni.

3.2.2. Az Önkormányzat fejlesztési elképzeléseit (különösen az állami támogatással vagy EU-s forrásból megvalósuló fejlesztéseket) lehetőség szerint még a tervezés fázisában ismerteti az Engedéllyessel annak érdekében, hogy a beruházásokat a költségtakarékosság és hatékonyság érdekében hosszú távon is összehangolják a Felek.

3.2.3. Az Engedélyes vállalja, hogy amennyiben az adott Önkormányzat területén hálózati rekonstrukciót, beruházást tervez, arról az érintett Önkormányzatot előzetesen tájékoztatja.

3.2.4. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Engedélyes az adott Önkormányzat kérésére földkábelbe helyezési munkálatokat végez, az érintett ingatlanok, egyéb érdekelték tájékoztatásában kölcsönösen együttműködnek. Ennek során különös tekintettel vannak arra, hogy az oszlopokon elhelyezett távközlési vezetékek és berendezések tulajdonosait felhívják, hogy gondoskodjanak a vezetékeiknek és berendezéseiknek kábelbe történő átépítéséről, mivel az Engedélyes oszlopai a beruházások elvégzésével elbontásra kerülnek. Az Önkormányzat a saját gyengeáramú berendezéseit a beruházások befejezéséig átépíti, valamint amennyiben a tartószerkezeteken a közvilágítási lámpatestek is találhatóak, gondoskodik a közvilágítási hálózat átépítéséről.

3.2.5. Az Önkormányzat kérésére megvalósuló kábelesítésről a lakosság tájékoztatása az Önkormányzat feladata.

### **3.3. A település fejlesztése érdekében a villamos energia elosztó hálózatot érintő beruházások során kívül történő kezelése**

3.3.1. Az Önkormányzat megkeresése esetén az Engedélyes vállalja, hogy a villamosenergia-hálózat bővítésére, átalakítására az Önkormányzat által indított projekteket soron kívül elbírálja és kiemelten kezeli.

3.3.2. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Engedélyes által benyújtott villamosenergia-elosztóhálózati terveket, valamint az elosztó hálózat részét képező csatlakozó berendezés terveket soron kívül elbírálja és a tulajdonosi hozzájárulás, a közútkezelői hozzájárulás, valamint az ehhez kapcsolódó burkolatbontási engedély tekintetében döntését 15 napon belül kiadja, kivéve azokban az esetekben, ahol a jogszabály ennél rövidebb időtartamot határoz meg, mert ott a jogszabályban meghatározott határidő a mérvadó.

3.3.3. Az Önkormányzat vállalja, hogy a közterületen történő, közcélú hálózati munkálatok tervezési szakaszában kiadott „tulajdonosi hozzájárulás” vagy a „közútkezelői hozzájárulás” teljes körűen tartalmazza mindazokat a (korábban „munkakezdési engedélyben” rögzítendő) műszaki és gazdasági paramétereket, amiket a kivitelezés során az önkormányzat elvár.

3.3.4. Amennyiben az Önkormányzat egyéb projekt keretében további beruházásokat kíván az Engedéllyessel közösen megvalósítani, úgy az külön megállapodás tárgyát képezi.

### **3.4. A közterület igénybevétele közcélú hálózat elhelyezése céljából**

3.4.1. A Felek a jelen megállapodás megkötése során különös tekintettel voltak a VET. alábbi rendelkezéseire:

A VET 123. § (1) bekezdése szerint a közcélú hálózat nyomvonalát úgy kell kijelölni és megtervezni, hogy az lehetőleg közterületen haladjon és a lehető legkisebb mértékben érintsen termőföldet vagy egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.

3.4.2. Tekintettel arra, hogy

- a VET 123. § (3a) bekezdés alapján közterületen elhelyezett közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékjogot alapítani, a közcélú hálózat közterületen történő elhelyezését a közterület tulajdonosa tűrni köteles,
- a közterület - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (4) bekezdésében és a VET. 123. §-ban - meghatározott funkciója a közművek elhelyezésének biztosítása, és
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

3.4.3. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a közterület igénybevételét a jelen megállapodás megkötését megelőzően, valamint annak hatálya alatt előterjesztett közterület használat igénye esetében térítésmentesen, a közterület használata miatt általános kártalanítási igény nélkül biztosítja az Engedélyes számára. Ez azonban nem zárja ki a lehetőségét annak, hogy tényleges, a közmű elhelyezésével közvetlenül összefüggő károkozás esetén az Önkormányzat kárigényét érvényesítve eljárjon az Engedélyes felé.

## **4. KAPCSOLATTARTÁS**

### **4.1. Kapcsolattartó személyek az Önkormányzat részéről:**

Az általános együttműködési, tájékoztatási kötelezettség tekintetében:

Név: .....

Telefon: .....

E-mail: [.....](mailto:.....)

### **Kapcsolattartó személyek az MVM Émász Áramhálózati Kft. részéről:**

Az általános együttműködési, tájékoztatási kötelezettség tekintetében:

Név: Nagyfejű Zsolt

Telefon: 37/516-193, 20/7768-514

E-mail: [zsolt.nagyfeju@mvmemasz.hu](mailto:zsolt.nagyfeju@mvmemasz.hu)

## 5. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 5.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen Együtműködési Megállapodás a létesítmények engedélyeztetéséhez és megépítéséhez szükséges engedélyek, szakhatósági hozzájárulások (különösen a közútkezelői és az önkormányzati szakhatósági hozzájárulás) megszerzése, és az azokba foglalt előírások megtartása alól az Engedélyest nem mentesíti.
- 5.2. A Felek vállalják, hogy a másik Félől érkező minden megkeresésre a lehető legrövidebb időn belül érdemben reagálnak, illetve megadnak minden szükséges segítséget ahhoz, hogy a munkálatok folyamatosak legyenek.
- 5.3. Jelen Együtműködési Megállapodás módosítása csak a Felek erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. A jelen Megállapodásban hivatkozott jogszabályhelyek módosítása a megállapodás felülvizsgálatát vonja maga után. Az Együtműködési Megállapodás bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész Együtműködési Megállapodás érvénytelenségét, a Felek az érvénytelen rendelkezést az Együtműködési Megállapodás időpontja szerinti ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. Felek között az Együtműködési Megállapodás teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos. Az Együtműködési Megállapodással kapcsolatban a Felek között felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján kísérik meg rendezni.
- 5.4. Jelen Együtműködési Megállapodás mindkét fél általi aláírás után, az utóbb aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.
- 5.5. Jelen megállapodást a felek határozatlan időre kötik, azt az egymás felé a szerződés hatálybalépését követően bejelentett munkákra kell alkalmazni a szerződés megszűnéséig.
- 5.6. Jelen megállapodást bármelyik fél a másik félhez írásban intézett (tértivevényes, postai küldeményel) a kézhezvételtől számított 30 napos határidővel felmondhatja. Felmondás esetén a Felek a folyamatban lévő beruházásokra, azoknak kivitelezéséig a jelen megállapodás rendelkezéseit alkalmazzák.
- 5.7. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a VET, valamint ezen törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X.19.) Korm. rendelet, a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és külön díjak alkalmazási szabályairól szóló 10/2016. (XI. 14.) MEKH rendelet valamint a közcélú villamos hálózatra csatlakozással összefüggésben alkalmazandó csatlakozási díjak megállapításáról szóló 441/2021 számú MEKH határozat és az Elosztói engedélyes Üzletszabályzatában foglaltak az irányadóak azzal, hogy amennyiben a jelen megállapodás és az Üzletszabályzat rendelkezései között ellentmondás állna fenn, úgy minden esetben a jelen megállapodás rendelkezései az irányadók.
- 5.8. Jelen szerződésben foglaltakat a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadják és aláírásukkal megerősítik.

Rétság, 2021. ....

Miskolc, 2021. ....

**Rétság Város Önkormányzata**

képv.: Mezőfi Zoltán János polgármester

**MVM Émász Áramhálózati Kft.**képv.: Kovács Zoltán igazgató és  
Pitó Ferencz Levente osztályvezető