



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Jávorka János alpolgármester

Fakivágási kérelmek

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület december 14-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiegészítés a 2021. november 30-án tárgyalt fakivágási kérelmek előterjesztéshez.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. november 30-án tárgyalta a fakivágási kérelmeket. A Képviselő-testület a 120/2021.(XI.30.) KT határozatban arra kötelezte Jávorka János alpolgármestert, hogy a vállalkozóval egyeztesse az ágdarálásra és elszállításra vonatkozó pénzügyi feltételeket.

Az egyeztetés megtörtént, a vállalkozó megküldte a módosított árajánlatát és a módosított vállalkozási szerződés tervezetét.

A módosított árajánlat a 9 db fa kivágására, helyszínen történő ledarálására és elszállítására vonatkozik, összesen Br. 540.000 Ft összegben

Az előterjesztéssel kapcsolatosan készült ügyiratokat mellékelten megküldöm.

Közterületen lévő fák kivágását kérelmezték:

1./ Gyuricza Ferencné, 2651 Rétság, Rákóczi út 55. I. e. 2.a szám alatti lakos. Kérelmében leírta, hogy a nevezett ház szám alatt idős nyugdíjas lakók a tulajdonosok. A ház előtti külterületen van egy db kb. két emelet magasságú ezüstoffenyő, amely közel van az épülethez, gyökerei a járda alatt vannak, a fa kb. 4 méterre van a villanyoszloptól, ágai veszélyeztetik a légvezetékét. A kérelmet aláírták a lépcsőházban lakó tulajdonosok is. A kérelem mellékelve.

2./ Jobbágyi Ádám, 2651 Rétság, Rákóczi út 53. szám alatti lakos. Kérelmében leírta, hogy a lépcsőház melletti egy db. fenyőfa túl közel van az épülethez, a kérelemben szerepel, hogy a fa gyökérzete megrongálta a szennyvíz elvezető csövet és a földszinti lakás vízvezeték rendszerét. A kérelmet aláírta a lépcsőházban lakó hat tulajdonos. A kérelem mellékelve.

3./ Szombati Józsefné 2651 Rétság, Mikszáth út 6 szám alatti lakos. A kérelmező személyesen keregett meg panaszával. A kérelmező kéri az önkormányzat segítségét a Mikszáth út-Nyárfa út kereszte-

ződésében, a Mikszáth út 8 szám alatti épület DNY-i sarkán lévő egy db. görbe, megdőlt nyírfa kivágásához. A megdőlt fa balesetveszélyes. Szombati Lászlóné, Varga Dávid Géza képviselőnek is jelezte panaszát. A kérelem mellékelve.

4./ 2021. 11. 15-én kb 10 óra körül a Nyárfa út 4 szám alatti lakos Sógor Józsefné azt kérte tőlem, hogy nevezett számú lépcsőház bejáratánál jobbra és balra lévő egy-egy darab fenyőfát, valamint a lépcsőház mögött három darab előregedett tujafát, amelyek közterületen állnak, az önkormányzat vágassa ki. Sógor Józsefné elmondta, hogy néhány éve ezt a problémát már jelezték az önkormányzatnak, kérelmet is adtak be. A kettő darab fenyőfa valóban magasabb az épületnél, közel vannak a járdához és az épülethez, valamint a szennyvíz vezetékhez. A hátul lévő tuják lombja erősen rozsdá barna színű.

Én az Önkormányzatnál ilyen fakivágási kérelemmel nem találkoztam, mivel ezt Sógor Józsefné elmondása szerint régebben adták be. Sógor Józsefné arról tájékoztattott, hogy 2021. 11. 16-n délelőtt rendelkezésemre tud adni egy kérelmet. Ez 2021. 11. 16-n a délelőtti órában megtörtént. A kérelem mellékelve.

5./ Hegedüs Ferenc képviselő a PVB ülésen javasolta, hogy a Búzavirág út-Szőlő út sarkán a második fa ki van száradva, azt is vágassa ki az önkormányzat.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bakó Károly erdészeti szakértőtől kértem árajánlatot a nevezett kivágandó fák szakmai értékelésére, ez négy darab fenyőfa, egy darab nyírfa, egy darab kiszáradt hársfa és három darab tujafa. A javasolt fákat a helyszínen megtekintettük. A szakértő a javaslatát megküldte. A szakértői díj: Ft

A Börzsöny-Forest Kft-től kértem ajánlatot a nevezett négy darab fenyőfa, egy darab nyírfa, egy darab kiszáradt hársfa és a három db tujafa kivágására, a levágott fahulladék helyszínen történő ledarálására és elszállítására vonatkozóan. A tervezett kivágandó fákat a Kft. képviselője a helyszínen megtekintette. A vállalkozó az ajánlatát és a szerződés tervezetét megküldte. A kivágási díj: Ft
A fahulladék ledarálása és elszállítása a helyszínekről, összesen: Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság 2021. december 08-n

Jávorka János sk.
alpolgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

Kettő db írásbeli kérelem és egy fő személyes megkeresés a kérelmekre vonatkozóan.

Hegedüs Ferenc képviselő javaslata a Búzavirág út-Szőlő út kereszteződésben lévő kiszáradt hársfára

3.) Jogszabályi háttér

4.) Határozati javaslatok

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2021.(XII.14.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fakivágási kérelmekre benyújtott előterjesztést.

A Képviselő-testület egyetért és elfogadja a kérelmekben szereplő fakivágási javaslatokat.

A Képviselő-testület hozzájárul:

- a Rákóczi út 55. szám melletti egy db ezüstoffenyő,
- a Rákóczi út 53. számnál a lépcsőház melletti egy db fenyő,
- a Nyárfa út és a Mikszáth út kereszteződésében lévő, Mikszáth út 8. szám DNY-i sarka mellett lévő egy db görbe megdőlt nyírfa,
- a Nyárfa út 4. szám előtt lévő kettő darab fenyőfa,
- a Nyárfa út 4. szám mögött lévő három darab előregedett tujafa,
- a Búzavirág utca 36 és a Szőlő út kereszteződésében egy darab kislevelű hársfa kivágásához.

A Képviselő-testület elfogadja Bakó Károly erdészeti szakértő bruttó 96.000 Ft összegű árajánlatát a kivágandó fák szakmai értékelésére.

A Képviselő-testület elfogadja a Börzsöny - Forest Kft. bruttó 540.000 Ft összegű árajánlatát a nevezett négy db. fenyőfa, egy db nyírfa, egy darab hársfa és három darab tujafa kivágására, helyszínen történő ledarálására és elszállítására vonatkozóan.

A Képviselő-testület a Börzsöny – Forest Kft.-vel kötendő, a határozati javaslat mellékletét képező vállalkozási szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A fakivágatások elvégzéséhez szükséges bruttó 636.000 Ft összegű költséget a Képviselő-testület a 2021. évi költségvetés általános tartalék terhére biztosítja.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: 2021. december 15.

Záradék: Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző



ÁRAJÁNLAT

KÖZTERÜLETI FÁK KIVÁGÁSÁRA

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2021. november 15-én küldött megkeresésére az alábbi *árajánlatot* teszem.

Rétság Város Önkormányzat lakossági kérelem alapján tervezett **9 db.** közterületen lévő **fa kivágásának árai** az alábbiak :

- Rákóczi út 55. szám			
- 1db. ezüstfenyő kivágása	: 50.000 Ft./db	-	50.000 Ft.-
- Rákóczi út 53. szám			
- 1db. lucfenyő kivágása	: 60.000 Ft./db	-	60.000 Ft.-
- Nyárfa utca 5. szám			
- 2 db. lucfenyő kivágása	: 65.000 Ft./db	-	120.000 Ft.-
- 3 db. keleti thuja kivágása	: 25.000 Ft./db	-	75.000 Ft.-
- Nyárfa utca 27. szám			
- 1 db. nyírfa kivágása	: 60.000 Ft./db	-	60.000 Ft.-
- Búzavirág utca 36. szám (a Búzavirág és Szőlő utca kereszteződésében)			
- 1 db. kislevelű hárs kivágása	: 35.000 Ft./db	-	35.000 Ft.-
Összesen	:		<u>400.000 Ft.-</u>

Ezen felül :

- *ágdarálás* : 15.000 Ft./óra
- *kiszolgáló személyzet* : 2.500 Ft./óra/fő,

mely díjtétel alapján a várható költség :

- ágdarálás	:	~ 6-7 óra/	90.000-105.000 Ft.-
- kiszolgáló személyzet(2 fő) :	:	~ 6-7 óra/2 fő	30.000- 35.000 Ft.-
Összesen	:	~	<u>120.000-140.000 Ft.-</u>

***Mindösszesen a várható összköltség* : ~ 540.000 Ft.-**

A fenti árak tartalmazzák az ágakból keletkezett apríték díjmentes elszállítását, amennyiben a keletkező 10 cm-nél vastagabb faanyagot az Önkormányzat szintén díjmentesen a rendelkezésünkre bocsájtja.

Amennyiben ezen feltétel nem megfelelő

- az apríték elszállítása : 10.000 Ft./fuvar
- 10 cm-nél vastagabb faanyag ajánlott vételára : 8.000 Ft./m3

A vállalkozásunk minden személyi és tárgyi feltétellel rendelkezik a fenti munkafolyamatok elvégzéséhez, azokért teljes felelősséget vállal.

Nagyoroszi 2021.12.06.

Tisztelettel!

Balub Kednoly

Börzsöny – Forest Kft. képviseletében
Bakó Károly

Börzsöny - Forest Kft.

2645 Nagyoroszi, Szabó Endre utca 3.

Adószám: 25994311-1-12

Cégjegyzékszám: 12-09-009933

OTP: 11741031-24161288

Mobil : +36 20/553-3399

Email : borzsonyforest@yahoo.com

Nyilvántartási szám : 102302



Börzsöny - Forest Kft.
2645 Nagyoroszi, Szabó Endre utca 3.
Adószám : 25994311-1-12

Ikt. szám :

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről a

Neve : **Börzsöny-Forest Kft.**
Címe : 2645 Nagyoroszi, Szabó Endre utca
3.
Cégjegyzék szám : 12-09-009933
Adószáma : 25994311-2-12
Telefonszám : 06 20/553-3399
Bankszámla számla : 11741031-24161288
Képviseli : Kapitány János ügyvezető

- mint megbízott kivitelező(továbbiakban : **Vállalkozó**) –
másrészről a

Neve : **Rétság Város Önkormányzata**
Címe : 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Adószám : 15735492-2-12
Telefonszám : 06 35/550-100
Bankszámla számla : 11741031-15461615-08800000
Képviseli : Mezőfi Zoltán János polgármester

- mint megbízó(továbbiakban : **Megrendelő**) -

(együttesen : **Felek**) között az alábbi feltételekkel

1. A **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** elvállalja a Rétság Város közterületén – a Rákóczi út 53. szám előtt lévő 1 db. lucfenyő, a Nyárfa utca 5. szám alatti társasház déli oldala előtt lévő 3 db. keleti thuja és északi oldal előtt lévő 2 db. lucfenyő valamint a Nyárfa utca 27. szám déli oldala előtt lévő 1 db. nyírfa fakivágási kérelemben szereplő (összesen 7 db.) faegyedek kivágását illetve legallyazását, ágdarálását a következőkben meghatározott műszaki tartalom szerint :

- a. a **Rákóczi út 53.** szám előtti, közterületen lévő **1 db. lucfenyő** kivágása alpin technikával.
- b. a **Rákóczi út 55.** szám előtti, közterületen lévő **1 db. ezüstfenyő** kivágása alpin technikával.
- c. a **Nyárfa utca 5.** szám alatti társasház déli oldala előtt lévő **3 db. keleti thuja** és északi oldal előtt lévő **2 db. lucfenyő** kivágása alpin technikával.
- d. a **Nyárfa utca 27.** szám déli oldala előtt lévő **1 db. nyírfa** kivágása alpin technikával.
- e. a **Búzavirág utca 36.** szám alatti sarokház Szőlő utca felőli oldalán lévő **1 db.** (talponszáradt) **kislevelű hárs** kivágása alpin technikával.

2. A **Vállalkozó** fő kötelezettsége a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott műszaki tartalom

Mobil : +36 20/553-3399
Email : borzsonyforest@yahoo.com



Börzsöny - Forest Kft.
2645 Nagyoroszi, Szabó Endre utca 3.
Adószám : 25994311-1-12

megvalósítása, valamint a munka minőségi elkészítése és műszaki átadása a szerződésben meghatározott teljesítési határidőig.

3. A **Vállalkozó** köteles a fakivágások során keletkezett növényi hulladékot(fatörzs, lombozat, kéregdarabok stb.) az elszállításig úgy tárolni, hogy azok a gyalogos, kerékpáros és gépjármű közlekedést ne akadályozzák, ne veszélyeztessék.
4. A **Vállalkozó** által kivágott 10 cm átmérő fölötti faanyaggal a **Vállalkozó** rendelkezik, annak elszállításáról gondoskodik, azzal a feltétellel, hogy az egyéb keletkezett növényi hulladékot (lombozat, kéregdarabok, apríték stb.) díjmentesen elszállítja.
5. A **Megrendelő** fő kötelezettsége a **Vállalkozó** szerződésszerű teljesítése esetén az elvégzett munkák átvétele és a vállalkozási díj megfizetése.
6. Határidők (időjárás függvényében) :
 - a munka megkezdése : 2021.12.15.
 - a munka befejezése : 2022.01.31.

A **Vállalkozó** teljesítését a **Megrendelő** műszaki átadás-átvételi eljárás keretében veszi át.

1. A **Felek** a szerződés 1. pontjában meghatározott munkák díját

- | | | |
|----|---|----------------|
| a. | a Rákóczi út 53. szám előtti 1 db. lucfenyő kivágása | - 60.000 Ft.- |
| b. | a Rákóczi út 55. szám előtti 1 db. ezüstfenyő kivágása | - 50.000 Ft.- |
| c. | a Nyárfa utca 5. szám alatti társasház déli oldala előtt lévő
3 db. keleti thuja és északi oldal előtt lévő 2 db. lucfenyő kivágása | - 195.000 Ft.- |
| d. | a Nyárfa utca 27. szám déli oldala előtt lévő 1 db. nyírfa
kivágása | - 60.000 Ft.- |
| e. | a Búzavirág utca 36. szám alatti sarokház Szőlő utca felőli oldalán
lévő 1 db. (talpöszáradt) kislevelű hárs kivágása alpin technikával. | - 35.000 Ft.- |

Nettó :	400.000 Ft.-
ÁFA (0 %)	0 Ft.-
Összesen	400.000 Ft.-

- azaz bruttó *négyszázezer forint* összegben állapítják meg –

1. A 7. pontban meghatározott díj magában foglalja az elvégzendő munkák megkezdésének előkészítését, az anyag-, és munkadíjat. A kivitelezési munkák során esetlegesen megsérülő épületrészek, berendezések, felszerelési tárgyak helyreállításának költségét, a műszaki átadás-átvételi eljárásról való részvételt, továbbá mindazt, amely a szerződés során a **Vállalkozónál** költségként merül fel.

2. A **Felek** megállapodnak abban is, hogy a fakivágások során keletkezett növényi hulladékokat a 4. pontban leírtak szerint a **Vállalkozó** helyszínen ledarálja, az aprítékot díjmentesen elszállítja. Az ágdarálót és a kezelőszemélyzetet szintén a **Vállalkozó** biztosítja.

A **Felek** a 7. pontban leírt díjakon felül az

Mobil : +36 20/553-3399
Email : borzsonyforest@yahoo.com



Börzsöny - Forest Kft.
2645 Nagyoroszi, Szabó Endre utca 3.
Adószám : 25994311-1-12

- ágdarálás díját 15.000 Ft / óra,
- a kiszolgáló személyzet díját pedig 2.500 Ft / óra / fő

összegeben határozzák meg, mely díjtétel alapján a várható költség :

- ágdarálás : ~ 6-7 óra/ 90.000-105.000 Ft.-
- kiszolgáló személyzet(2 fő) : ~ 6-7 óra/2 fő 30.000- 35.000 Ft.-

Várhatóan, összesen : ~ 120.000-140.000 Ft.-

A 7. és 9. pontban leírtak alapján az **összköltség ~ 540.000 Ft.-**

3. Pénzügyi feltételek, ütemezés :

a. A **Megrendelő** kijelenti, hogy a jelen szerződésben rögzített munka pénzügyi fedezetével rendelkezik. A fedezetet az önkormányzat 2021. évi költségvetés tartalékának terhére biztosítja.

b. A **Vállalkozó** egy előlegszámla és egy vég számla benyújtására jogosult. A vég számla benyújtásának feltétele az 1. pontban meghatározott munka **Megrendelőnek** a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében történő átvétele.

c. A vég számla kifizetése az 1. és 9. pontban meghatározott munka **Megrendelő** által igazolt teljesítését követő 8 napon belüli átutalással történik a **Vállalkozó OTP 11741031-24161288** számú bankszámlájára. Kifizetési napnak a **Megrendelő** számlájáról történt számlaösszeg leemelésének napja számít.

4. A **Vállalkozó** jogosult a teljesítéshez alvállalkozót igénybe venni, a jogosan igénybevett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

5. A **Vállalkozó** nyilatkozik arról, hogy ő, valamint az általa esetlegesen megbízott alvállalkozó az 1. pontban megjelölt munka elvégzéséhez szükséges szakértelemmel és engedélyekkel rendelkezik.

6. 13. **Megrendelő** köteles az akadálytalan munkavégzés érdekében az 1. pontban felsorolt munkaterületeket a **Vállalkozónak** munkavégzésre alkalmas állapotban biztosítani. A munkaterület átadása után a munkavédelem megszervezése, a balesetvédelmi rendszabályok, a biztonságtechnikai és tűzvédelmi előírások betartása és a vagyonvédelem biztosítása a **Vállalkozó** kötelezettsége (beleértve a **Vállalkozó** esetleges alvállalkozóit is).

7. A **Vállalkozó** csak saját munkaterületén belül és saját dolgozói tevékenységével összefüggésben tartozik baleset-, munka-, és tűzvédelmi felelősséggel. Más rá vonatkozó, indokolt munkavédelmi utasításait is köteles figyelembe venni. A **Vállalkozó** kijelenti, hogy a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényt ismeri és vállalja, hogy jelen szerződés keretében – az általa foglalkoztatottakkal – annak rendelkezéseit betartja és betartatja.

8. A **Vállalkozó** anyagi felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínein található vagyontárgyakért, köteles az általa okozott károkat megtéríteni, az eredeti állapotra helyreállítani.

9. A **Vállalkozó** a feladat teljesítése során a **Megrendelő** utasítása szerint köteles eljárni. Ha a **Megrendelő** célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a **Vállalkozó** köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a **Megrendelő** az utasításhoz a figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő esetleges károk őt terhelik.

10. A **Vállalkozó** köteles a munka befejezését követően a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében

Mobil : +36 20/553-3399
Email : borzsonyforest@yahoo.com



Börzsöny - Forest Kft.
2645 Nagyoroszi, Szabó Endre utca 3.
Adószám : 25994311-1-12

a munkaterületet tisztán, legalább a munka megkezdésekor fennálló esztétikai állapotban átadni a **Megrendelő** részére.

11. A **Felek** a szerződés teljesítése érdekében kötelesek kölcsönösen együttműködni, ennek során egymást kölcsönösen tájékoztatni, értesíteni olyan körülményekről, amely a szerződés teljesítését befolyásolhatja.

12. A szerződő **Felek** kijelölik képviselőiket, akik a fakivágásokkal kapcsolatban teljes körű jogkörrel rendelkeznek.

Megrendelő képviselője :	Jávorka János	+36 20/949-2803
Vállalkozó képviselője :	Bakó Károly	+36 20/553-3399

13. Ha a szerződés teljesítése során a **Vállalkozó** olyan körülménybe ütközik, mely meggátolná a határidőkre történő teljesítést, akkor azt azonnal köteles írásban a **Megrendelőnek** jelezni, aki saját belátása szerint indokolt esetben a teljesítésre halasztást adhat a szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

14. Késedelmes teljesítésnek minősül, ha a végleges műszaki átadás-átvételi eljárásokra jelen szerződés 6. pontjában vállalt befejezési határidőkhöz, illetve a 20. pontban meghosszabbított határidőkhöz képest később kerül sor.

15. A **Vállalkozó** kötbér fizetésére köteles, amennyiben olyan okból, amelyért felelős, a 6. pontban vállalt befejezési határidőig, illetve a 20. pontban meghosszabbított határidőig nem vagy nem szerződésszerűen (késedelmesen vagy hibásan) teljesít. A kötbér mértéke naptári naponként 5.000 Ft.- (azaz ötezer forint), de legfeljebb a 7. pontban meghatározott vállalkozói díj 50 %-a. Kötbér fizetése esetén a számla összegét a késedelmi kötbérrel kell csökkenteni. A kötbér megfizetése a **Vállalkozót** a szerződés teljesítése alól nem mentesíti.

16. A **Vállalkozó** nem köteles a kötbér megfizetésére, ha késedelmét működési körén kívül álló ok, vagy bizonyíthatóan a **Megrendelő** cselekedete okozta.

17. A szerződés teljesítése során, azzal összefüggésben okozott károkért a **Vállalkozót** kártérítési kötelezettség terheli.

18. Ha a **Vállalkozó** a teljesítéssel a 6. pontban vállalt befejezési határidőhöz képest 15 napos késedelembe esik – a 20. pontban meghatározott határidő hosszabbítás esetét kivéve – a **Megrendelő** jogosult mindenféle kártérítés nélkül a szerződés egyoldalú felmondására.

19. Amennyiben a **Megrendelő** a kivitelezés alatt álló munkát leállítja, köteles az elkészült munkákat 3 napon belül átvenni és a már elvégzett munkák ellenértékét a **Vállalkozónak** megfizetni.

20. Jelen szerződést csak kétoldalúan és a törvényes képviselők által aláírt megállapodással lehet módosítani, illetve kiegészíteni.

21. A **Felek** kijelentik, hogy minden vitás kérdést elsősorban egyeztetés, illetve egymás közötti megállapodás útján kívánnak rendezni.

Mobil : +36 20/553-3399
Email : borzsonyforest@yahoo.com



Börzsöny - Forest Kft.
2645 Nagyoroszi, Szabó Endre utca 3.
Adószám : 25994311-1-12

22. A szerződő **Felek** megállapodnak abban, hogy – ha jogszabály kizárólagos illetékességet nem állapít meg – az egyeztetés eredménytelensége esetén az e szerződésből eredő perekben a Balassagyarmati Járásbíróság az illetékes.

23. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

*Jelen szerződés 5 (öt) oldalból áll, 4 (négy) eredeti, egymással teljesen egyező példányban készült, amelyből 3 példány a **Megrendelőt** és 1 példány a **Vállalozót** illeti.*

*Jelen szerződést a szerződő **Felek** annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, törvényes képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.*

Rétság, 2021.december.....

.....
Megrendelő részéről
Rétság Város Önkormányzata
képviseli
Mezőfi Zoltán János polgármester

.....
Vállalozó részéről
Börzsöny-Forest Kft.
képviseli
Kapitány János ügyvezető

.....
Jogi ellenjegyző
Jámbor Lajos
jegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző
Fodor Rita
pénzügyi csoportvezető

Mobil : +36 20/553-3399
Email : borzsonyforest@yahoo.com



E S E T I S Z A K V É L E M É N Y

A 2651 Rétság **Rákóczi út 53.** szám előtt lévő **1 db. lucfenyő**, a **Nyárfa utca 5.** szám alatti társasház déli oldala előtt lévő **3 db. keleti thuja** és északi oldal előtt lévő **2 db. lucfenyő**, valamint a **Nyárfa utca 27.** szám déli oldala előtt lévő **1 db. nyírfa** fakivágási kérelemben szereplő (összesen 7 db.) faegyedek felülvizsgálata tárgyában.

Megbízó :

Rétság Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Jelen szakvélemény **11 oldalt, 3 db. térképmellékletet és 7 db. ábrát** tartalmaz.

Készült 2 sorszámozott példányban, ez az **1.** sorszámú példány.

Készítette :

Bakó Károly

*jogosult erdészeti szakszemélyzet
nyilvántartási szám : 5416*

Kapják :

1. Rétság Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (2651 Rétság, Rákóczi út 20.)
2. Irattár (2645 Nagyoroszi, Szabó Endre utca 3.)

Kelt.: Nagyoroszi 2021.11.22.



A vizsgálat tárgyát képező fák Rétság Város Közigazgatási területén (a **Rákóczi út 53.** szám előtt lévő **1 db. lucfenyő**, a **Nyárfa utca 5.** szám alatti társasház déli oldala előtt lévő **3 db. keleti thuja** és északi oldal előtt lévő **2 db. lucfenyő**, valamint a **Nyárfa utca 27.** szám déli oldala előtt lévő **1 db. nyírfa**) lévő élő fák egyedei, mely a Rétsági Önkormányzat kezelésében vannak. Ezen faegyedek kivágására lakossági fakivágási kérelmet nyújtottak be Rétság Város Polgármesteri Hivatalához.

A kérelem elbírálása hatósági eljárás keretében folyik, mely során felkérést kaptam a kivágásra kérelmezett fák jelenlegi állapotának vizsgálatára, a kivágás indokoltságának megállapítására vagy attól eltérő beavatkozási javaslat megtételére.

A kérelemben szereplő 7 db. fa helyszíni szemlét 2021.11.15-én Jávorka János alpolgármester Úr jelenlétében lefolytattam. A szemlén megállapítást nyert, hogy egy faegyednél sem szükséges kiegészíteni a vizsgálatot diagnosztikai akusztikus tomográfus műszer használatával a fák állapotának megítéléséhez. Mind a 7 db. fa vizuálisan, kézi eszközökkel vizsgálható. A helyszíni szemlén rögzített állapotot leíró adatokat csoportos favizsgálati adatlapok formájában, fényképfelvételekkel kiegészítve dokumentáltam.

A fentiek alapján eseti szakvéleményemet az alábbiak szerint terjesztem elő.

Vizsgálati módszer :

a.) **Helymeghatározás :**

A kivágási kérelmekben szereplő faegyedeket három csoportra osztottam elhelyezkedési helyük (utca, házszám szerint). A sorszámozást a Rákóczi út 53. szám előtt található 1 db. lucfenyővel kezdtem, a Nyárfa utca 5. szám alatt lévő társasház északi oldala előtti 2 db. lucfenyővel és déli oldala előtti 3 db. keleti thujával folytattam, majd a Nyárfa utca 27. szám alatti társasház déli oldala előtt lévő 1 db. nyírfával fejeztem be. A fák sorszámát a csatolt fényképeken feltüntettem így a vizsgált fák azonosíthatóak, összetéveszthetetlenek.

b.) **Leíró adatok :**

A fent említett faegyedekről a következő leíró adatok kerültek felvételre :

- fafaj megjelölése latin névvel,
- törzsátmérő 1,3 méter magasságban, centiméterben, 2 cm pontosságra kerekítve,
- törzs magassága méterben egész számra kerekítve,
- koronaátmérő méterben egész számra kerekítve,
- fámagasság méterben egész számra kerekítve,
- fa térbeli elhelyezkedése,
- gyökér, törzs és koronaállapot osztályozás Radó-módszer szerinti értéksszámmal történő meghatározása, melynek értékei :



Gyökér vizuális osztályozás	Osztályzat
Láthatólag fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen	5
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen	4
A gyökérzeten látható károsodások (sebek és korhadások), csekély hibákkal rendelkező termőhelyen	3
A gyökérzet látható erős felszíni károsodása, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen	2
A gyökérzet erős, legalább 50 %-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen	1

Törzs vizuális osztályozás	Osztályzat
A törzs nem károsult	5
Kismértékű károsodás (néhány felszíni seb)	4
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és rothadási helyek)	3
A törzs erős károsodása (több nagyfelületű vagy mély rothadási seb, korhadások)	2
A törzs előrehaladottan károsult, elhalt, korhadt (oly mértékben, hogy statikai vagy tápanyag ellátási funkcióját nem képes ellátni)	1

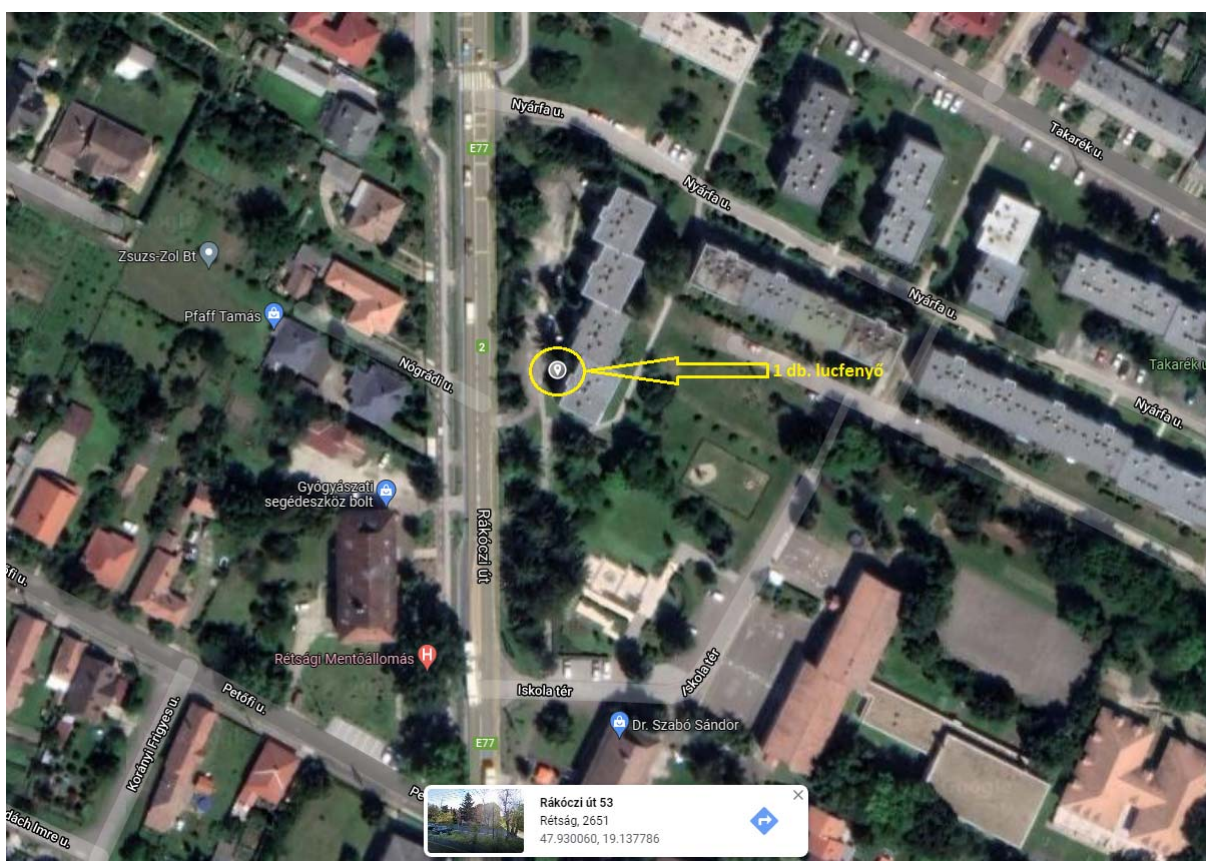
Korona vizuális osztályozás	Osztályzat
A korona formája(a fajra jellemzően)ép, a lombveszteség nem haladja meg a 10 %-ot	5
A lombveszteség 11-25 % közötti	4
Jelentős lombveszteség, 26-50 % közötti	3
Erős koronakárosodás, 50 % feletti	2
Elhalt korona, teljes lombveszteség	1

A helyszíni adatgyűjtést követően a vizsgálati adatok alapján a fa életképességi értékét számoltam ki a szakmai gyakorlatban alkalmazott pontozás szerint.

Életképesség értékelése	Osztályzat
A fa kitűnő állapotban van	5
Beavatkozással még hosszú ideig megtartható	4
A fa termőhely által meghatározott életkor előtt lecserélendő	3
Egy évtizeden belül lecserélendő	2
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás lehetősége miatt (baleset vagy építmény-rongálás veszélye)	1



1. Rétság, Rákóczi út 53. szám (1 db. lábon álló lucfenyő)



1. ábra



A Rákóczi út 53. szám előtt található 1 db. lucfenyő áttekintő képe a Rákóczi útról nézve.



1. számú törzs (1-2. ábra)

- *fafaj* : Lucfenyő (Picea abies)
- *törzsátmérő* : 20 – 22 cm között
- *törzs magassága* : cca. 2,5 m
- *koronaátmérő* : cca. 4 – 5 m között
- *famagasság* : 12 – 14 m között
- *fa térbeli elhelyezkedése* : Szemből nézve a bejárattól balra elhelyezkedő fenyő a bal oldali lakások ablakát erősen árnyalja. Ágai kb. 2,5 és 7,5 méter magasságban körbeveszik az ott húzódó vezetékeket.
- *gyökér, törzs és koronaállapot osztályozás* Radó-módszer szerinti értékszámokkal és *életképesség értékelése* a szakmai gyakorlatban alkalmazott pontozás szerint
 - *gyökér* : 4
 - *törzs* : 4
 - *korona* : 5
 - : 3

2.

ábra

Korona	Törzs	Gyökfő
		
<p>Az egyed koronája ép, egészséges. A talajtól számítva kb. 2,5 és 7,5 méter magasságban ágai körül ölelik az ott húzódó vezetékeket. A tömb bal oldalán lakókat a korona akadályozza a kilátásban, a csapadékot a lombzat az ablakpárkányokra, egy részét a tetőre vezeti, így az ingatlan állagát is veszélyezteti.</p>	<p>A törzsön korábbi felnyesés miatti gyantás bekorhadás látható, mely vélhetően közép mélyre hatol a fatestben. Fennáll a vírus, - és baktériumfertőzés veszélye, mely a fatest további korhadását idézheti elő. Ez a fa statikai állapotát erősen ronthatja.</p>	<p>A gyökfő a járda szélétől kb. 20 cm-re helyezkedik el. A faegyed növekedése során az erősödő gyökérzet felnyomhatja a járdatestet. A gyökfőn apróbb bekorhadások is láthatóak, mely szakszerű kezelés híján a gyökfő elkorhadásához vezethet, instabillá téve az egyedet. Fennáll az ingó és ingatlan tulajdon jövő-</p>

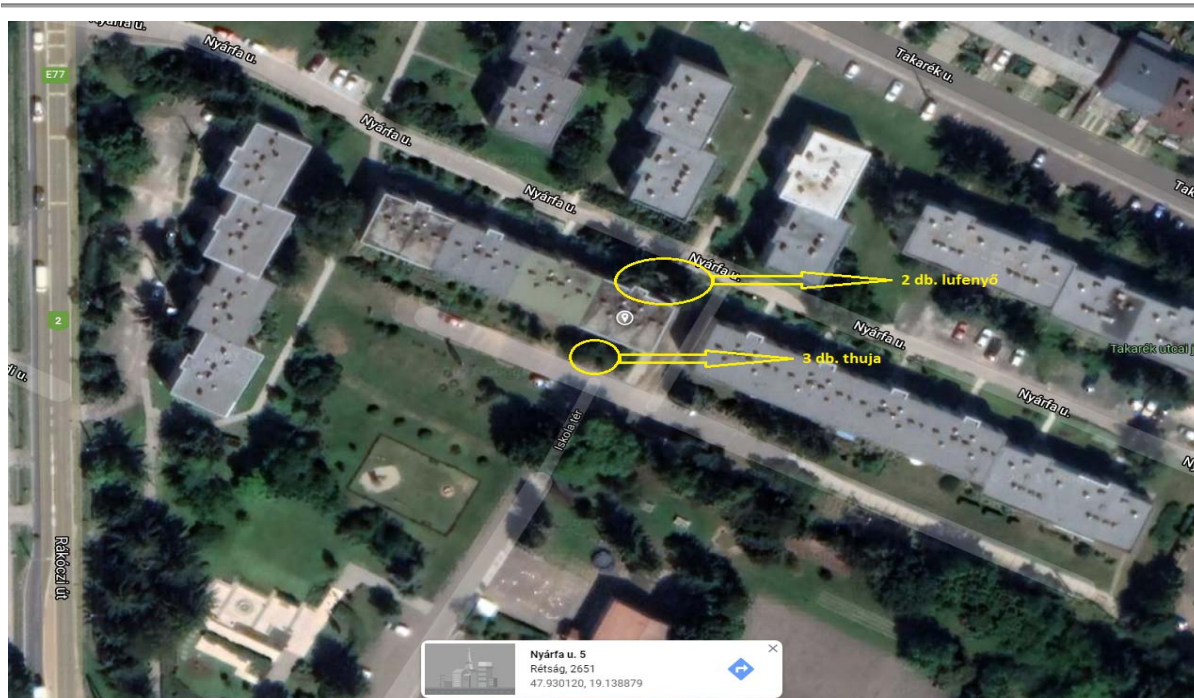


		beli rongálódásának veszélye
--	--	------------------------------

Vélemény :

A fentiek alapján a szakmai gyakorlatban alkalmazott pontozást is figyelembe véve a fent leírt **faegyed a termőhely által meghatározott életkora előtt lecsereendő**, viszont a károkozás lehetősége miatt (*baleset vagy építmény-rongálás veszélye*) **nagyon indokolt lenne az eltávolítása.**

2. Rétság, Nyárfa utca 5. szám (2 db. lucfenyő és 3 db. keleti thuja)



3. ábra



A Nyárfa utca 5. szám északi oldalán és déli oldalán található 2 db. lucfenyő és 3 db. keleti thuja áttekintő képe a Nyárfa utca és az Iskola tér felől nézve.

2-3. számú törzsek (3-4. ábra)

- *faj* : Lucfenyő (*Picea abies*)
- *törzsátmérők* : 20 – 24 cm között
- *törzs magasságok* : cca. 2,5 m
- *koronaátmérők* : cca. 4 – 5 m között
- *famagasságok* : 14 – 15 m között
- *fák térbeli elhelyezkedése* : A társasház bejáratától nézve a jobb és bal oldalon helyezkednek el. Mindkét fenyő erősen árnyalja lakások ablakait, ágaik a csapadékot az ablakpárkányokra és a tetőre vezetik. Ágai kb. 7,5 méter magasságban körbeveszik az ott húzódó telefonvezetékét, veszélyeztetve annak épségét.
- *gyökér, törzs és koronaállapot osztályozás* Radó-módszer szerinti értékszámokkal és *életképesség értékelése* a szakmai gyakorlatban alkalmazott pontozás szerint
- *gyökér* : 4
- *törzs* : 3
- *korona* : 4
- *életképesség* : 3

4.

ábra



Korona	Törzs	Gyökfő
<p>A koronák egészségesnek mondhatóak, bár a természetes feltisztuláson felüli tűlevél elhalások már mutatkoznak. Ez vélhetően termőhelyi és sebzésekből eredő keringési problémára utalhat. A lombzat beárnyékolja az ingatlan ablakai és szintén csapadékvizet vezet a tetőre és az ablakpárkányokra.</p>	<p>A törzsön a korábbi felnyesésekből eredő göcsökből gyantafolyás látható. Mindkét egyed igyekszik lezárni a sebeket gyantával, de ennek ellenére a törzsek ki vannak téve a fertőzés veszélyének. Hosszútávon, hatásos kezelés hiányában törzsek szerkezete (szíjács, geszt) meggyengülhet.</p>	<p>A gyökfő az ingatlan védőjárdájától kb. 40-50 cm-re húzódik. Ezáltal a lucfenyő sekély gyökérzete az épület védőjárdája alá, egészen az alapig hatol. Későbbi növekedés során a gyökerek megrepeszthetik a beton alapot és járdát.</p>



4-5-6. számú 3 db. törzs (5. ábra)

- *fafaj* : Keleti thuja (Thuja Orientalis)
- *törzsmérők* : 12 – 16 cm között
- *törzs magasságok* : cca. 1,5 m
- *koronaátmérők* : cca. 2 – 4 m között
- *famagasságok* : 5 – 6 m között
- *fák térbeli elhelyezkedése* : Az épület mögötti járda előtt helyezkednek el az iskola tér irányába. Koronaik alul csonkoltak. A felső ágaik majdnem az épület tetejéig érnek, szintén beárnyalva az ott lakók ablakait. A thuják a ház falától kb. 3 méterre helyezkednek el.
- *gyökér, törzs és koronaállapot osztályozás Radó-módszer szerinti értékszámokkal és életképesség értékelése a szakmai gyakorlatban alkalmazott pontozás szerint*
 - *gyökér* : 4
 - *törzs* : 3



- korona : 3
- életképesség : 1

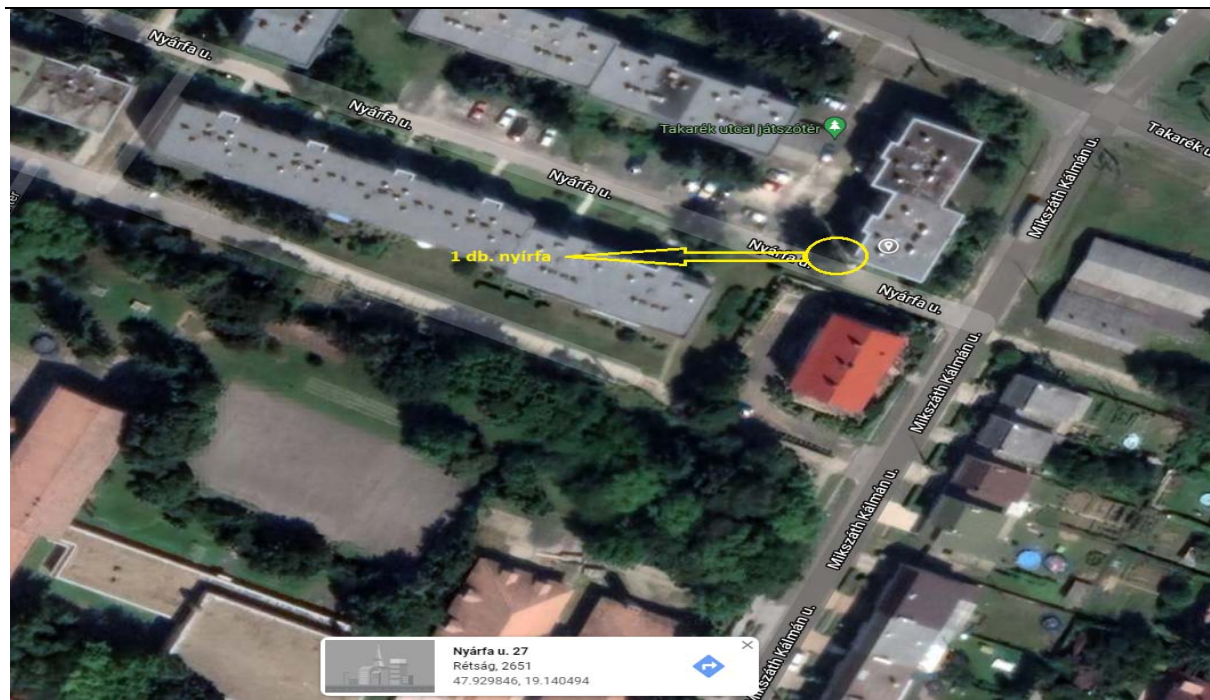
5. ábra

Korona		Gyökér, törzs	
			
<p>A koronák egészségesnek mondhatóak, bár a korábbi felnyesések miatt itt is látható a természetes feltisztulástól erősebb mértékű lombelszáradás. A lombzat ugyan nem ér a lakótömb falához, viszont erősen beárnyalja az ott lakók ablakait. Rövid időn belül lecsereendő lenne.</p>		<p>A gyökfőn és a törzsön látható, össze nem forrt sérüléseken keresztül további fertőzésből adódó gyökérrothadás, illetve törzsgyengülés valószínűsíthető. A törzseken több bekorhadt rész látható, mely már most gyengíti a fák statikai állapotát.</p>	

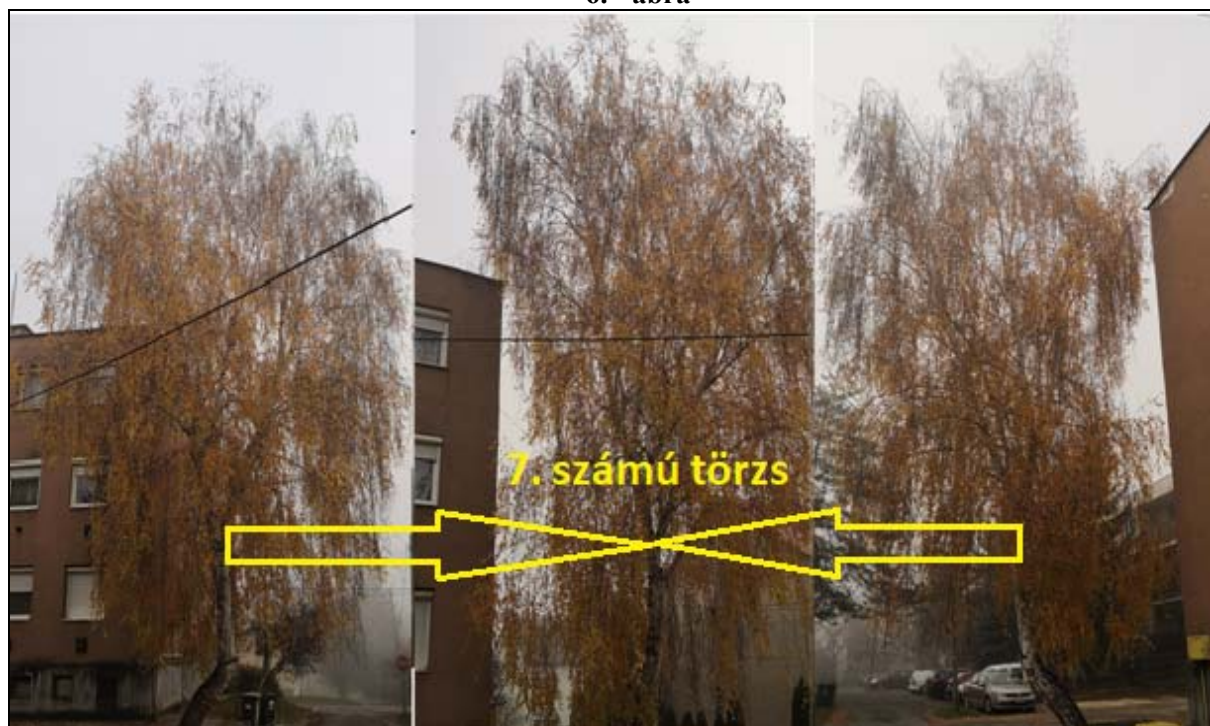
Vélemény :

A fentiek alapján *javasolom* a fent körülírt 2 db. lucfenyő és 3 db. keleti thuja **termőhely által meghatározott életkora előtti lecserelését**, mert szintén fennáll a károkozás lehetősége (*bal-eset vagy építmény-rongálás veszélye*). Pótlásukat alacsonyra növény díszcserjékkel lenne célszerű megvalósítani, összhangban az ott élőkkel és városrendezési tervvel.

3. Rétság, Nyárfa utca 27. szám (1 db. lábon álló közönséges nyír)



6. ábra



A Nyárfa utca 27. szám mellett található 1 db. közönséges nyír áttekintő képe a Nyárfa utcáról nézve a Mikszáth út irányába.

7. számú törzs (6-7. ábra)

- faj : Közönséges nyír (Betula Pendula)
- törzsátmérő : 26 – 30 cm között
- törzs magassága : cca. 4 m
- koronaátmérő : cca. 4 – 6 m között
- famagasság : 14 – 16 m között
- fák térbeli elhelyezkedése : Az épület déli sarka mellett helyezkedik el, az ingatlan falától kb. 2 méterre. Koronája ép, az épület tetejé-



től 2-3 méterrel nyúlik feljebb. A felső ágai egyrészt belógnak a lapos tető fölé, másrészt beleérnek az utcában húzódó felső vezetékbe.

- gyökér, törzs és koronaállapot osztályozás Radó-módszer szerinti értékszámokkal és életképesség értékelése a szakmai gyakorlatban alkalmazott pontozás szerint

- gyökér : 4
- törzs : 2
- korona : 3
- életképesség : 1

7. ábra

Korona	Törzs, gyökfő	
		
<p>A korona ugyan ép, viszont a tető fölé hajlik, a ház falához ér. Ágai egy része beleér a közüzemi vezetékbe. Erős szél esetén veszélyeztetik a vezetékeket és az ingatlanokat is. A csapadékvíz az épület falára, tetejére és a jobbszélső lakások ablakaira vezetik</p>	<p>A törzs erősen deformált. A faegyed ugyan próbálja korrigálni ezt, súlypontba helyezni magát, de a stabilitását e rendellenesség csökkenti. Egy korábbi oldalág eltávolítás eredményeképp egy (cca. 10x10 cm) korhadás látható kb. 1,8 m magasságban. Ez nagy valószínűséggel mélyen a fatestbe hatol, gyengítve a fa statikai állapotát. A gyökfő a védőjárdától 50 cm-re helyezkedik el, rajta korábbi sérülésekből fakadó korhadások vannak.</p>	

Vélemény :

A láthatólag fejlődési rendellenességgel kifejlődött faegyed statikailag nem biztonságos ezért figyelembe véve a szakmai gyakorlatban alkalmazott pontozást is a fent leírt **faegyed sürgősen lecserélendő** egyrészt állapota, másrészt és károkozás lehetősége miatt (baleset vagy építményrongálás veszélye).



Összegzés :

Összességében a szakvéleményben körülírt **7 db. közterületen lévő faegyed kivágása indokolt.** Általános egészségi állapotuk és a közüzemi hálózatokban, lakóingatlanokban történő károkozás lehetősége miatt. Amennyiben a fent körülírt faegyedek kivágásra kerülnek - *a hatályos törvényi előírásoknak megfelelően* – alacsony növésű (lehetőleg örökzöld) cserje-, illetve fafajtaival javaslom azokat pótolni.

Tisztelettel!



E S E T I S Z A K V É L E M É N Y

A 2651 Rétság **Rákóczi út 55.** szám alatti társasház nyugati oldala előtt lévő **1 db. ezüstfenyő** fakivágási kérelemben szereplő faegyed felülvizsgálata tárgyában.

Megbízó :

Rétság Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Jelen szakvélemény **8 oldalt, 1 db. térképmellékletet és 6 db fényképet** (4 db. ábrát) tartalmaz.

Készült 2 sorszámozott példányban, ez az **1.** sorszámú példány.

Kapják :

1. Rétság Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (2651 Rétság, Rákóczi út 20.)
2. Irattár (2645 Nagyoroszi, Szabó Endre utca 3.)

Kelt.: Nagyoroszi 2021.08.10.

A vizsgálat tárgyát képező fa a Rétság Város közigazgatási területén a **Rákóczi út 55.** szám alatt lévő társasház nyugati oldala előtti (1 db. ezüstfenyő) közterületen lévő élő fa egyede, mely a Rétsági Önkormányzat kezelésében vannak. Ezen faegyed kivágására lakossági fakivágási kérelmet nyújtottak be Rétság Város Polgármesteri Hivatalához.



A kérelem elbírálása hatósági eljárás keretében folyik, mely során felkérést kaptam a kivágásra kérelmezett fák jelenlegi állapotának vizsgálatára, a kivágás indokoltságának megállapítására vagy attól eltérő beavatkozási javaslat megtételére.

A kérelemben szereplő 1 db. fa helyszíni szemléjét 2021.08.08-án lefolytattam. A szemlén megállapítást nyert, hogy a faegyednél nem szükséges kiegészíteni a vizsgálatot diagnosztikai akusztikus tomográfus műszer használatával a fák állapotának megítéléséhez. A fa vizuálisan, kézi eszközökkel vizsgálható. A helyszíni szemlén rögzített állapotot leíró adatokat csoportos favizsgálati adatlapok formájában, fényképfelvételekkel kiegészítve dokumentáltam.

A fentiek alapján eseti szakvéleményemet az alábbiak szerint terjesztem elő.

Vizsgálati módszer :

a.) **Helymeghatározás :**

A kivágási kérelemben szereplő faegyed elhelyezkedési helye(utca, házszám) szerint jelöltem. A fát a csatolt fényképeken feltüntettem így a vizsgált fa azonosítható.

b.) **Leíró adatok :**

A fent említett faegyedekről a következő leíró adatok kerültek felvételre :

- fafaj megjelölése latin névvel
- törzsátmérő 1,3 méter magasságban, centiméterben, 2 cm pontosságra kerekítve
- törzs magassága méterben egész számra kerekítve
- koronaátmérő méterben egész számra kerekítve
- famagasság méterben egész számra kerekítve
- fa térbeli elhelyezkedése
- gyökér, törzs és koronaállapot osztályozás Radó-módszer szerinti értékszám-mal történő meghatározása, melynek értékei :

Gyökér vizuális osztályozás	Osztályzat
Láthatólag fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen	5
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen	4
A gyökérzeten látható károsodások (sebek és korhadások), csekély hibákkal rendelkező termőhelyen	3
A gyökérzet látható erős felszíni károsodása, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen	2
A gyökérzet erős, legalább 50 %-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen	1



Törzs vizuális osztályozás	Osztályzat
A törzs nem károsult	5
Kismértékű károsodás (néhány felszíni seb)	4
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és rothadási helyek)	3
A törzs erős károsodása (több nagyfelületű vagy mély rothadási seb, korhadások)	2
A törzs előrehaladottan károsult, elhalt, korhadt (oly mértékben, hogy statikai vagy tápanyag ellátási funkcióját nem képes ellátni)	1

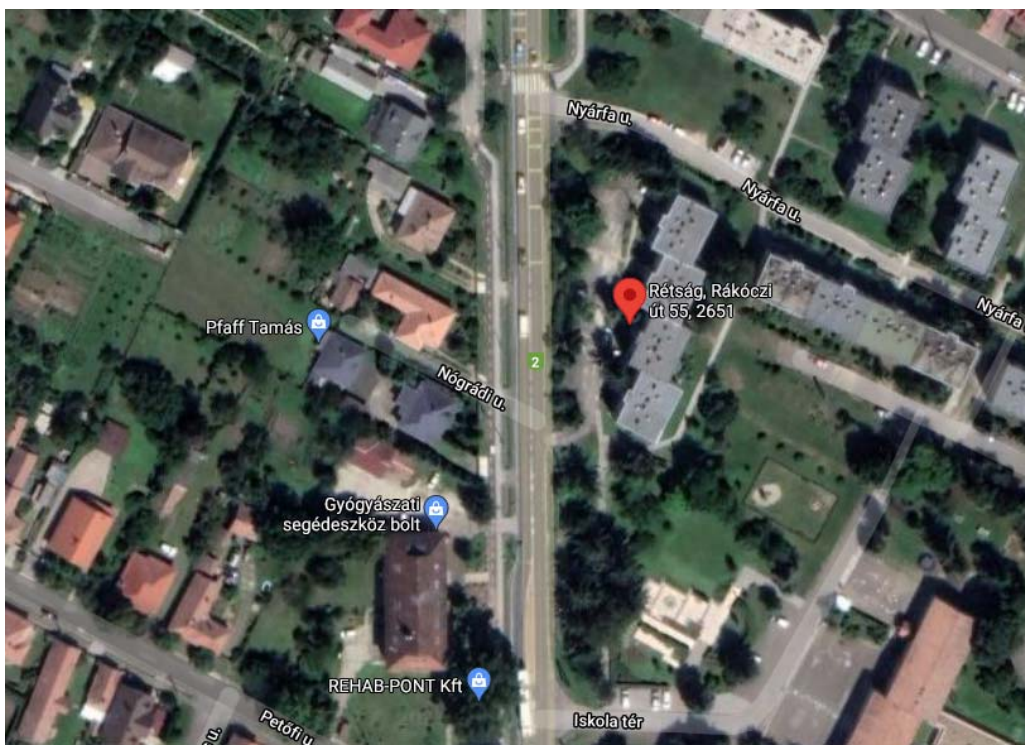
Korona vizuális osztályozás	Osztályzat
A korona formája(a fajra jellemzően)ép, a lombveszteség nem haladja meg a 10 %-ot	5
A lombveszteség 11-25 % közötti	4
Jelentős lombveszteség, 26-50 % közötti	3
Erős koronakárosodás, 50 % feletti	2
Elhalt korona, teljes lombveszteség	1

A helyszíni adatgyűjtést követően a vizsgálati adatok alapján a fa életképességi értékét számoltam ki a szakmai gyakorlatban alkalmazott pontozás szerint.

Életképesség értékelése	Osztályzat
A fa kitűnő állapotban van	5
Beavatkozással még hosszú ideig megtartható	4
A fa termőhely által meghatározott életkor előtt lecserélendő	3
Egy évtizeden belül lecserélendő	2
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás lehetősége miatt(baleset vagy építmény-rongálás veszélye)	1



1. Rétság, Rákóczi út 55. szám (1 db. ezüsthfnyő)



1. számú ábra



A Rákóczi út 55. szám előtt található 1 db. ezüsthfnyő áttekintő képe, a 2. számú főt irányából a Nyárfa utca felé.

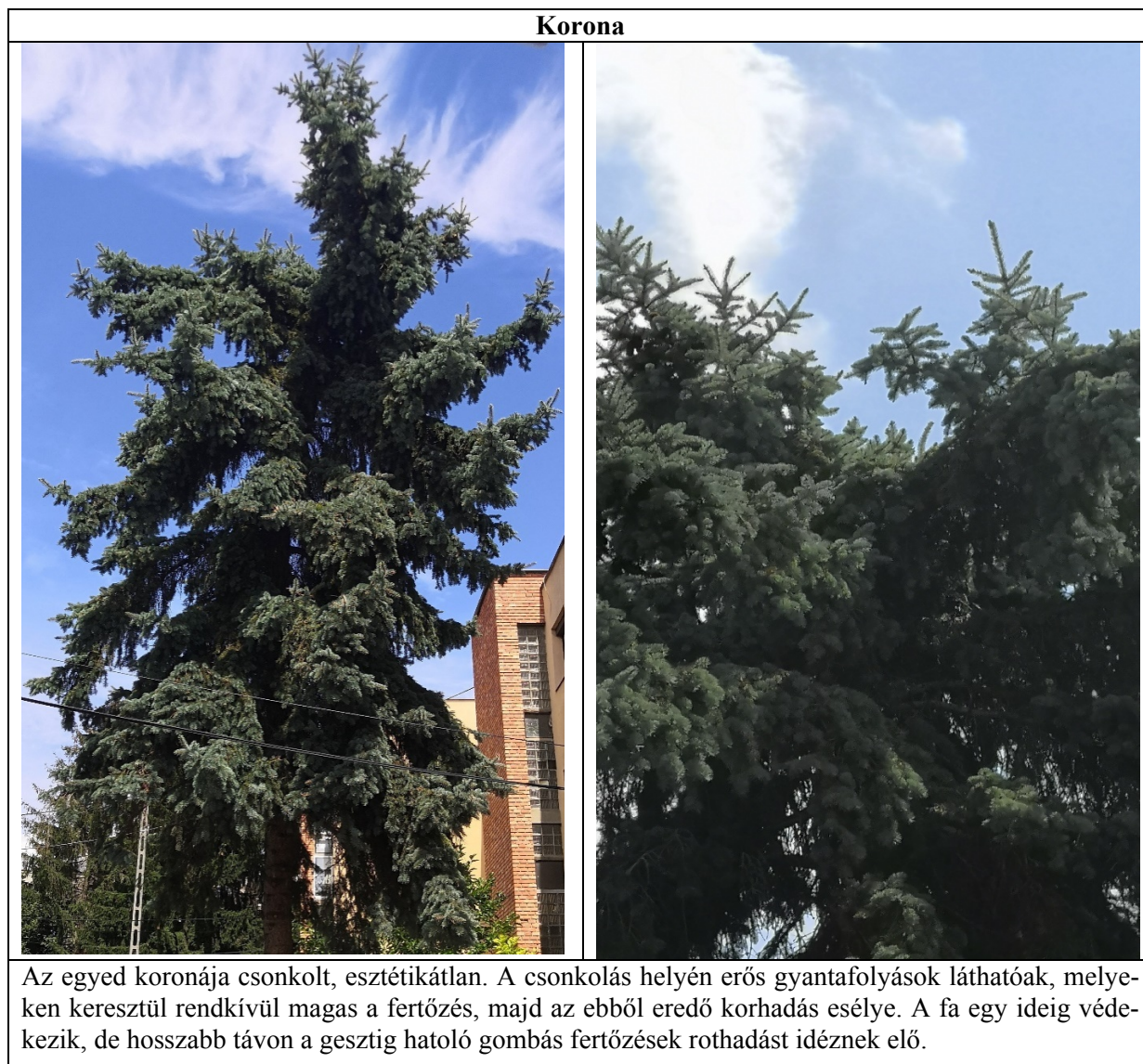


1. számú törzs (1. ábra)

- *fafaj* : Szúrós luc (*Picea Pungens 'Glauca'*)
- *törzsátmérő* : 20 – 22 cm között
- *törzs magassága* : cca. 3-3,5 m
- *koronaátmérő* : cca. 2 – 3 m között
- *famagasság* : 10 – 12 m között
- *fa térbeli elhelyezkedése* : Az épület előtt kb. 4 méterre helyezkedik el, NY-i irányba dől, kb. 10-15 fokkal.
- *gyökér, törzs és koronaállapot osztályozás Radó-módszer szerinti értékszámával és életképesség értékelése a szakmai gyakorlatban alkalmazott pontozás szerint*
 - *gyökér* : 4
 - *törzs* : 2
 - *korona* : 3
 - *életképesség* : 1

2.

számú ábra





3. számú ábra



A törzsön korábbi korábbi, mechanikai sérülés, felgallyazás miatti sérülések helyén gyantás sebek (gyantafolyás) láthatóak, melyek a későbbiekben mélyre hatoló vírusos és gombás fertőzéseket fognak okozni a fatestben. Ez a fa statikai állapotát erősen rontani fogja.



4. számú ábra

Gyökfő



A fa támasztó gyökerei ugyan még nem feszítik a mellette húzódó járda aszfaltját, de idővel az egyed növekedése során ez várható. Továbbá a fa erős dőlése déli irányban is kockázati tényező, mivel a fenyőfélék sekély gyökérzetűek (a talajréteg 20-30 cm mélységében kapaszkodnak), így szélsőséges környezeti behatásra az egyed ki is dőlhet.



Össességében a szakvéleményben körülírt **1 darabközterületen lévő ezüsthenyő kivágása indokolt.** Egyrészt egészségi állapota, másrészt a közüzemi hálózatban (2. ábra), lakóingatlanban történő károkozás, és nem utolsósorban balesetveszély lehetősége miatt. Amennyiben nevezett ezüsthenyő kivágásra kerül - a hatályos törvényi előírásoknak megfelelően – alacsony növésű (lehetőleg örökzöld) cserje-, illetve fafajtaival javaslom azokat pótolni.

Tisztelettel!

Bakó Károly

jogosult erdészeti szakszemélyzet
nyilvántartási szám : 5416



E S E T I S Z A K V É L E M É N Y

A 2651 Rétság **Rákóczi út 55.** szám alatti társasház nyugati oldala előtt lévő **1 db. ezüstfenyő** fakivágási kérelemben szereplő faegyed felülvizsgálata tárgyában.

Megbízó :

Rétság Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Jelen szakvélemény **8 oldalt, 1 db. térképmellékletet és 6 db fényképet** (4 db. ábrát) tartalmaz.

Készült 2 sorszámozott példányban, ez az **1.** sorszámú példány.

Kapják :

1. Rétság Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (2651 Rétság, Rákóczi út 20.)
2. Irattár (2645 Nagyoroszi, Szabó Endre utca 3.)

Kelt.: Nagyoroszi 2021.08.10.

A vizsgálat tárgyát képező fa a Rétság Város közigazgatási területén a **Rákóczi út 55.** szám alatt lévő társasház nyugati oldala előtti (1 db. ezüstfenyő) közterületen lévő élő fa egyede, mely a Rétsági Önkormányzat kezelésében vannak. Ezen faegyed kivágására lakossági fakivágási kérelmet nyújtottak be Rétság Város Polgármesteri Hivatalához.



A kérelem elbírálása hatósági eljárás keretében folyik, mely során felkérést kaptam a kivágásra kérelmezett fák jelenlegi állapotának vizsgálatára, a kivágás indokoltságának megállapítására vagy attól eltérő beavatkozási javaslat megtételére.

A kérelemben szereplő 1 db. fa helyszíni szemléjét 2021.08.08-án lefolytattam. A szemlén megállapítást nyert, hogy a faegyednél nem szükséges kiegészíteni a vizsgálatot diagnosztikai akusztikus tomográfus műszer használatával a fák állapotának megítéléséhez. A fa vizuálisan, kézi eszközökkel vizsgálható. A helyszíni szemlén rögzített állapotot leíró adatokat csoportos favizsgálati adatlapok formájában, fényképfelvételekkel kiegészítve dokumentáltam.

A fentiek alapján eseti szakvéleményemet az alábbiak szerint terjesztem elő.

Vizsgálati módszer :

a.) **Helymeghatározás :**

A kivágási kérelemben szereplő faegyed elhelyezkedési helye(utca, házszám) szerint jelöltem. A fát a csatolt fényképeken feltüntettem így a vizsgált fa azonosítható.

b.) **Leíró adatok :**

A fent említett faegyedekről a következő leíró adatok kerültek felvételre :

- fafaj megjelölése latin névvel
- törzsátmérő 1,3 méter magasságban, centiméterben, 2 cm pontosságra kerekítve
- törzs magassága méterben egész számra kerekítve
- koronaátmérő méterben egész számra kerekítve
- famagasság méterben egész számra kerekítve
- fa térbeli elhelyezkedése
- gyökér, törzs és koronaállapot osztályozás Radó-módszer szerinti értékszám-mal történő meghatározása, melynek értékei :

Gyökér vizuális osztályozás	Osztályzat
Láthatólag fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen	5
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen	4
A gyökérzeten látható károsodások (sebek és korhadások), csekély hibákkal rendelkező termőhelyen	3
A gyökérzet látható erős felszíni károsodása, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen	2
A gyökérzet erős, legalább 50 %-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen	1



Törzs vizuális osztályozás	Osztályzat
A törzs nem károsult	5
Kismértékű károsodás (néhány felszíni seb)	4
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és rothadási helyek)	3
A törzs erős károsodása (több nagyfelületű vagy mély rothadási seb, korhadások)	2
A törzs előrehaladottan károsult, elhalt, korhadt (oly mértékben, hogy statikai vagy tápanyag ellátási funkcióját nem képes ellátni)	1

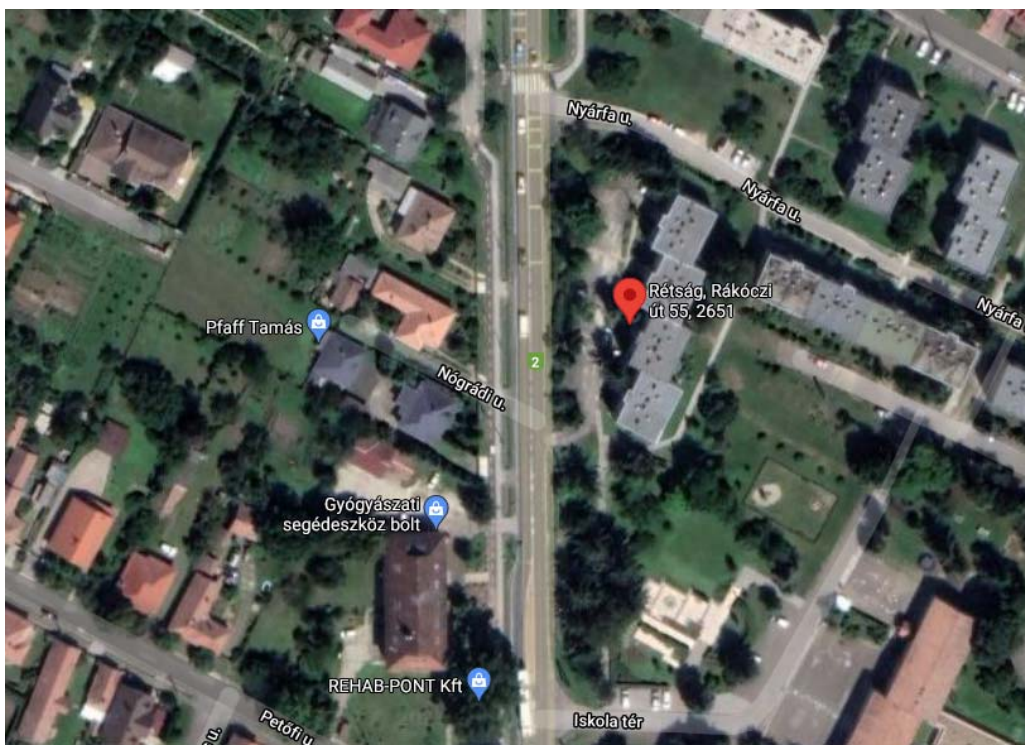
Korona vizuális osztályozás	Osztályzat
A korona formája(a fajra jellemzően)ép, a lombveszteség nem haladja meg a 10 %-ot	5
A lombveszteség 11-25 % közötti	4
Jelentős lombveszteség, 26-50 % közötti	3
Erős koronakárosodás, 50 % feletti	2
Elhalt korona, teljes lombveszteség	1

A helyszíni adatgyűjtést követően a vizsgálati adatok alapján a fa életképességi értékét számoltam ki a szakmai gyakorlatban alkalmazott pontozás szerint.

Életképesség értékelése	Osztályzat
A fa kitűnő állapotban van	5
Beavatkozással még hosszú ideig megtartható	4
A fa termőhely által meghatározott életkor előtt lecserélendő	3
Egy évtizeden belül lecserélendő	2
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás lehetősége miatt(baleset vagy építmény-rongálás veszélye)	1



1. Rétság, Rákóczi út 55. szám (1 db. ezüsthfnyő)



1. számú ábra



A Rákóczi út 55. szám előtt található 1 db. ezüsthfnyő áttekintő képe, a 2. számú főt irányából a Nyárfa utca felé.

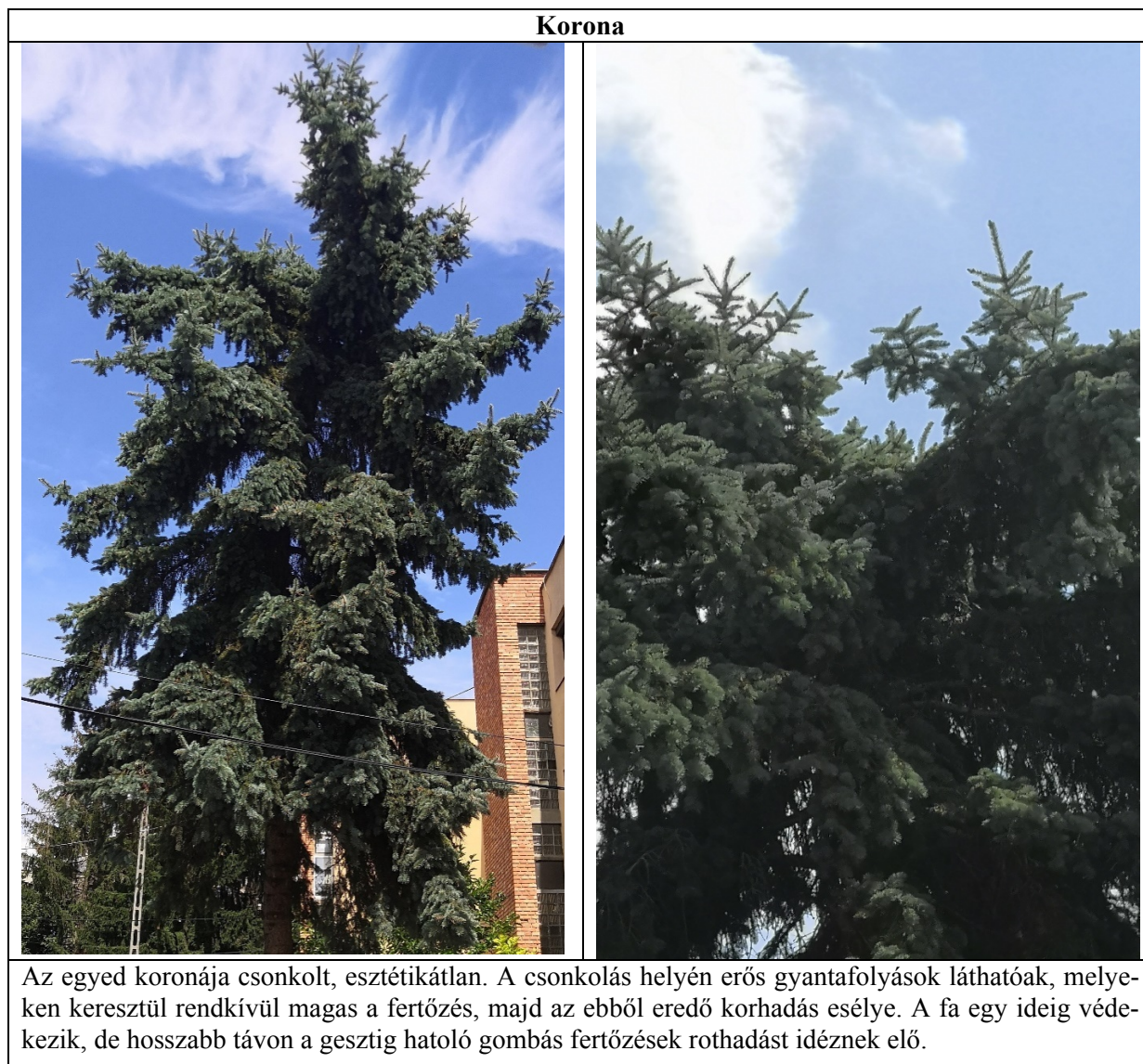


1. számú törzs (1. ábra)

- *fafaj* : Szürös luc (*Picea Pungens 'Glauca'*)
- *törzsátmérő* : 20 – 22 cm között
- *törzs magassága* : cca. 3-3,5 m
- *koronaátmérő* : cca. 2 – 3 m között
- *famagasság* : 10 – 12 m között
- *fa térbeli elhelyezkedése* : Az épület előtt kb. 4 méterre helyezkedik el, NY-i irányba dől, kb. 10-15 fokkal.
- *gyökér, törzs és koronaállapot osztályozás Radó-módszer szerinti értékszámával és életképesség értékelése a szakmai gyakorlatban alkalmazott pontozás szerint*
 - *gyökér* : 4
 - *törzs* : 2
 - *korona* : 3
 - *életképesség* : 1

2.

számú ábra





3. számú ábra



A törzsön korábbi korábbi, mechanikai sérülés, felgallyazás miatti sérülések helyén gyantás sebek (gyantafolyás) láthatóak, melyek a későbbiekben mélyre hatoló vírusos és gombás fertőzéseket fognak okozni a fatestben. Ez a fa statikai állapotát erősen rontani fogja.



4. számú ábra

Gyökfő



A fa támasztó gyökerei ugyan még nem feszítik a mellette húzódó járda aszfaltját, de idővel az egyed növekedése során ez várható. Továbbá a fa erős dőlése déli irányban is kockázati tényező, mivel a fenyőfélék sekély gyökérzetűek (a talajréteg 20-30 cm mélységében kapaszkodnak), így szélsőséges környezeti behatásra az egyed ki is dőlhet.



Összességében a szakvéleményben körülírt **1 darabközterületen lévő ezüsthenyő kivágása indokolt.** Egyrészt egészségi állapota, másrészt a közüzemi hálózatban (2. ábra), lakóingatlanban történő károkozás, és nem utolsósorban balesetveszély lehetősége miatt. Amennyiben nevezett ezüsthenyő kivágásra kerül - a hatályos törvényi előírásoknak megfelelően – alacsony növésű (lehetőleg örökzöld) cserje-, illetve fafajtaival javaslom azokat pótolni.

Tisztelettel!

Bakó Károly

jogosult erdészeti szakszemélyzet
nyilvántartási szám : 5416



ÁRAJÁNLAT
ESETI SZAKVÉLEMÉNY
ELKÉSZÍTÉSÉRE

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2021. november 15-én küldött megkeresésére az alábbi *árajánlatot* teszem.

Az eseti szakvélemény tárgya:

Rétság Város Önkormányzat lakossági kérelem alapján tervezett 8 db. közterületen lévő fa kivágása kapcsán tett eseti szakértői vélemény elkészítése a

- **Rákóczi út 55. szám** alatti társasház D-i oldala előtt **1db.ezüstfenyő**,
- **Rákóczi út 53. szám** előtt lévő **1 db. lucfenyő**,
- **Nyárfa utca 5. szám** alatti társasház déli oldala előtt lévő **3 db. keleti thuja** és északi oldal előtt lévő **2 db. lucfenyő**,
- **Nyárfa utca 27. szám** déli oldala előtt lévő **1 db. közönséges nyír** vonatkozásában.

Az eseti szakvélemény díja:

A fent említett 8 db. belterületi fa szakvéleményezése (12.000 Ft.-/fa egyed) :

96.000 Ft.-.

Nagyoroszi 2021.11.22.

Tisztelettel!

.....
Börzsöny – Forest Kft. megbízásából
Bakó Károly
jogosult erdészeti szakszemélyzet
(ny.sz.: 5416)

Börzsöny - Forest Kft.
2645 Nagyoroszi, Szabó Endre utca 3.
Adószám: 25994311-1-12
Cégjegyzékszám: 12-09-009933
OTP: 11741031-24161288



ÁRAJÁNLAT

KÖZTERÜLETI FÁK KIVÁGÁSÁRA

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2021. november 15-én küldött megkeresésére az alábbi *árajánlatot* teszem.

Rétság Város Önkormányzat lakossági kérelem alapján tervezett **8 db.** közterületen lévő **fa kivágásának árai** az alábbiak :

- | | | |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| - Rákóczi út 55. szám | | |
| - 1db. ezüstfenyő kivágása | : 50.000 Ft.-/db | - 50.000 Ft.- |
| - Rákóczi út 53. szám | | |
| - 1db. lucfenyő kivágása | : 60.000 Ft.-/db | - 60.000 Ft.- |
| - Nyárfa utca 5. szám | | |
| - 2 db. lucfenyő kivágása | : 65.000 Ft.-/db | - 120.000 Ft.- |
| - 3 db. keleti thuja kivágása | : 25.000 Ft.-/db | - 75.000 Ft.- |
| - Nyárfa utca 27. szám | | |
| - 1 db. nyírfa kivágása | : 60.000 Ft.-/db | - 60.000 Ft.- |

Összesen : **365.000 Ft.-**

- | | |
|-------------------------|---------------------|
| - ágdarálás | : 15.000 Ft.-/óra |
| - kiszolgáló személyzet | : 2.500 Ft.-/óra/fő |

A fenti árak tartalmazzák az ágakból keletkezett apríték díjmentes elszállítását, amennyiben a keletkező 10 cm-nél vastagabb faanyagot az Önkormányzat szintén díjmentesen a rendelkezésünkre bocsájtja.

Amennyiben ezen feltétel nem megfelelő

- | | |
|---|---------------------|
| - az apríték elszállítása | : 10.000 Ft.-/fuvar |
| - 10 cm-nél vastagabb faanyag ajánlott vételára | : 8.000 Ft.-/m3 |

A vállalkozásunk minden személyi és tárgyi feltétellel rendelkezik a fenti munkafolyamatok elvégzéséhez, azokért teljes felelősséget vállal.

Nagyoroszi 2021.11.22.

Tisztelettel!

Börzsöny – Forest Kft. képviseletében

Börzsöny Forest Kft.

2645 Nagyoroszi, Szabó Endre utca 3.

Adószám: 25994311-1-12

Cégjegyzékszám: 12-09-009933

OTP: 11741031-24161288



ÁRAJÁNLAT

KÖZTERÜLETI FÁK KIVÁGÁSÁRA

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2021. november 15-én küldött megkeresésére az alábbi *árajánlatot* teszem.

Rétság Város Önkormányzat lakossági kérelem alapján tervezett **9 db.** közterületen lévő **fa kivágásának árai** az alábbiak :

- Rákóczi út 55. szám		
- 1db. ezüstfenyő kivágása	: 50.000 Ft.-/db	- 50.000 Ft.-
- Rákóczi út 53. szám		
- 1db. lucfenyő kivágása	: 60.000 Ft.-/db	- 60.000 Ft.-
- Nyárfa utca 5. szám		
- 2 db. lucfenyő kivágása	: 65.000 Ft.-/db	- 120.000 Ft.-
- 3 db. keleti thuja kivágása	: 25.000 Ft.-/db	- 75.000 Ft.-
- Nyárfa utca 27. szám		
- 1 db. nyírfa kivágása	: 60.000 Ft.-/db	- 60.000 Ft.-
- Búzavirág utca 36. szám (a Búzavirág és Szőlő utca kereszteződésében)		
- 1 db. kislevelű hárs kivágása	: 35.000 Ft.-/db	- 35.000 Ft.-
Összesen		: <u>400.000 Ft.-</u>

- ágdarálás : 15.000 Ft.-/óra
- kiszolgáló személyzet : 2.500 Ft.-/óra/fő

A fenti árak tartalmazzák az ágakból keletkezett apríték díjmentes elszállítását, amennyiben a keletkező 10 cm-nél vastagabb faanyagot az Önkormányzat szintén díjmentesen a rendelkezésünkre bocsájtja.

Amennyiben ezen feltétel nem megfelelő

- az apríték elszállítása : 10.000 Ft.-/fuvar
- 10 cm-nél vastagabb faanyag ajánlott vételára : 8.000 Ft.-/m³

A vállalkozásunk minden személyi és tárgyi feltétellel rendelkezik a fenti munkafolyamatok elvégzéséhez, azokért teljes felelősséget vállal.

Nagyoroszi 2021.11.22.

Tisztelettel!

Balás Károly

.....
Börzsöny – Forest Kft. képviselőjében

Balás Károly

Börzsöny - Forest Kft.

2645 Nagyoroszi, Szabó Endre utca 3.

Adószám: 25994311-1-12

Céggjegyzékszám: 12-09-009933

OTP: 11741031-24161288

Mobil : +36 20/553-3399

Email : borzsonyforest@yahoo.com

Nyilvántartási szám : 102302