



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Készítette: Jámbor Lajos jegyző

Előterjesztő: Jámbor Lajos jegyző

Javaslat Rétság város fogorvosi ellátásának működtetésére

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020. szeptember 15-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A fogorvosi helyettesítő ellátásra egy jelentkező volt, Dr. Lukács Beáta Katalin. A doktornő vállalja, hogy asszisztensével heti 15 órás rendelési idővel (szerda, péntek) biztosítja a fogászati ellátást.

Ő és az asszisztense szeretné:

- közalkalmazotti jogviszonyban ellátni a feladatot. Ebben az esetben bére bruttó 749.250 Ft lenne havonta + 116.134 Ft járulék/hó. Az asszisztens bére bruttó 199.800 Ft/hó + 30.969 Ft/hó lenne. A közalkalmazotti **kinevezés** határozatlan időre, 2 hónap próbaidő kikötésével kerülne megkötésre.
- megbízási szerződés lehetősége: jelenleg a doktornő könyvelővel egyeztet ez ügyben. A NEAK-nak nincs kifogása az ezirányú szerződés megkötéséről. A megbízási szerződés első lépésben 2 hónap időtartamra kerülne megkötésre, amely igény szerint meghosszabbítható.

A **szakdolgozói** béreken felül külön költséget képez a rendelő fenntartás rezsiköltsége (víz, gáz, villany stb.), takarítás, fogászat üzemeltetéséhez szükséges **anyag és** egyéb költségek.

Helyettesítés időtartama maximum egy év lehet, amelyből 3 hónap már eltelt.

Jelenleg az önkormányzatnak élő szerződése van a NEAK-kal, amennyiben az álláshely nincs betöltve, úgy a szerződés felmondásra kerül. Későbbiekben bármikor újra köthető. A működési engedély módosítása mindenképpen szükséges.

A fogászat NEAK finanszírozása **változó, heti 30 órás rendelés esetén kb. 980.000 Ft/hó.**

Az eddigi, heti 30 óra fogorvosi ellátás költsége + a heti 40 órás 2 fő asszisztens + heti 20 órás 1 fő takarító összköltsége jóval alacsonyabb összegű, mint a jelenlegi bérigény.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Jámbor Lajos
jegyző

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**
3. **Jogszabályi háttér:**
4. **Határozati javaslat**

A./
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2020.(.....) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fogorvosi ellátás működtetéséről szóló előterjesztést.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Dr. Lukács Beáta Katalin és Kondor Éva Viktória asszisztens foglalkoztatásához 2020. szeptember 1. naptól határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszonyban történő foglalkoztatásához 2 hónap próbaidő kikötésével.

Dr. Lukács Beáta Katalin bére bruttó 749.250 Ft lenne havonta + 116.134 Ft járulék/hó. Az asszisztens bére bruttó 199.800 Ft/hó + 30.969 Ft/hó.

A közalkalmazotti besorolási bér és a kért bér közötti különbséget önkormányzati forrásból biztosítja.

A többletirányzatok átvezetésére a 2020. évi költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: azonnal
Felelős: Jámbor Lajos jegyző

B./
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
/2020.(.....) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fogorvosi ellátás működtetéséről szóló előterjesztést.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Dr. Lukács Beáta Katalin és Kondor Éva Viktória asszisztens foglalkoztatásához 2020. szeptember 1. naptól 2 hónap határozott időtartamban.

A többletirányzatok átvezetésére a 2020. évi költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: azonnal
Felelős: Jámbor Lajos jegyző

C./
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
/2020.(.....) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fogorvosi ellátás működtetéséről szóló előterjesztést, és az abban foglaltakat nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jámbor Lajos jegyző

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

dr. Varga Tibor
jegyző sk.



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Készítette: Jámbor Lajos jegyző

Előterjesztő: Jámbor Lajos jegyző

Javaslat Rétság város fogorvosi ellátásának működtetésére

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020. szeptember 15-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A fogorvosi helyettesítő ellátásra egy jelentkező volt, Dr. Lukács Beáta Katalin. A doktornő vállalja, hogy asszisztensével heti 15 órás rendelési idővel (szerda, péntek) biztosítja a fogászati ellátást.

Ő és az asszisztense szeretné:

- közalkalmazotti jogviszonyban ellátni a feladatot. Ebben az esetben bére bruttó 749.250 Ft lenne havonta + 116.134 Ft járulék/hó. Az asszisztens bére bruttó 199.800 Ft/hó + 30.969 Ft/hó lenne. A közalkalmazotti kinevezés határozatlan időre, 2 hónap próbaidő kikötésével kerülne megkötésre.
- megbízási szerződés lehetősége: jelenleg a doktornő könyvelővel egyeztet ez ügyben. A NEAK-nak nincs kifogása az ezirányú szerződés megkötéséről. A megbízási szerződés első lépésben 2 hónap időtartamra kerülne megkötésre, amely igény szerint meghosszabbítható.

A szakdolgozói béreken felül külön költséget képez a rendelő fenntartás rezsiköltsége (víz, gáz, villany stb.), takarítás, fogászat üzemeltetéséhez szükséges anyag és egyéb költségek.

Helyettesítés időtartama maximum egy év lehet, amelyből 3 hónap már eltelt.

Jelenleg az önkormányzatnak élő szerződése van a NEAK-kal, amennyiben az álláshely nincs betöltve, úgy a szerződés felmondásra kerül. Későbbiekben bármikor újra köthető. A működési engedély módosítása mindenképpen szükséges.

A fogászat NEAK finanszírozása változó, heti 30 órás rendelés esetén kb. 980.000 Ft/hó.

Az eddigi, heti 30 óra fogorvosi ellátás költsége + a heti 40 órás 2 fő asszisztens + heti 20 órás 1 fő takarító összköltsége jóval alacsonyabb összegű, mint a jelenlegi bérigény.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Jámbor Lajos
jegyző

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**
3. **Jogszabályi háttér:**
4. **Határozati javaslat**

A./
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2020.(.....) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fogorvosi ellátás működtetéséről szóló előterjesztést.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Dr. Lukács Beáta Katalin és Kondor Éva Viktória asszisztens foglalkoztatásához 2020. szeptember 1. naptól határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszonyban történő foglalkoztatásához 2 hónap próbaidő kikötésével.

Dr. Lukács Beáta Katalin bére bruttó 749.250 Ft lenne havonta + 116.134 Ft járulék/hó. Az asszisztens bére bruttó 199.800 Ft/hó + 30.969 Ft/hó.

A közalkalmazotti besorolási bér és a kért bér közötti különbséget önkormányzati forrásból biztosítja.

A többletirányzatok átvezetésére a 2020. évi költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: azonnal
Felelős: Jámbor Lajos jegyző

B./
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
/2020.(.....) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fogorvosi ellátás működtetéséről szóló előterjesztést.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Dr. Lukács Beáta Katalin és Kondor Éva Viktória asszisztens foglalkoztatásához 2020. szeptember 1. naptól 2 hónap határozott időtartamban.

A többletirányzatok átvezetésére a 2020. évi költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: azonnal
Felelős: Jámbor Lajos jegyző

C./
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
/2020.(.....) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fogorvosi ellátás működtetéséről szóló előterjesztést, és az abban foglaltakat nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jámbor Lajos jegyző

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

dr. Varga Tibor
jegyző sk.

Ikt. szám: RET/

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata**, 2651 Rétság, Rákóczi út 20. (adószáma: 15735492-2-12), mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**), képviselője Mezőfi Zoltán polgármester, másrészről **Dr. Lukács Beáta Katalin** fogszakorvos, 2643 Diósjenő, Börzsönyi út 65., (adószáma:8398453214, működési nyilvántartási száma: 59134) mint megbízott (továbbiakban: **Megbízott**) között, a **Megbízó** által 2651 Rétság, Korányi utca 4. szám alatt működtetett **Fogorvosi Szolgálat** fogorvosi feladatainak ellátása tárgyában, az alábbi feltételekkel:

1. A **Megbízó** által területi ellátási kötelezettséggel működtetett Fogorvosi Szolgálatnál a fogorvosi feladatokat **Dr. Lukács Katalin Beáta** fogszakorvos, a 2003. évi LXXXIV. törvény alapján, megbízási jogviszony keretében, heti 15 órában, személyesen látja el, az alábbiak szerint:

Rendelkezésre állási idő: munkanapokon összesen heti 15 óra

Rendelési idők:

Szerda: 8:00 – 18:00 óráig

Péntek: 13:00 – 18:00 óráig

A rendelési idők megváltoztatása csak a **Megbízó** és a **Megbízott** előzetes egyeztetése után lehetséges.

A Fogorvosi Szolgálat által ellátandó körzet Rétság Város Önkormányzatának 7/2005. (IV.1.) számú rendeletében meghatározott területre terjed ki. A körzet székhelye Rétság, ellátási területe Rétság, Tereske és Tolmács településeken élő lakosságra terjed ki.

2. A **Megbízott** esetleges akadályoztatása esetén a jelen szerződésben vállalt feladatainak ellátásáról helyettes útján köteles gondoskodni. A helyettesítés tényét, időpontját és a helyettesítő orvos nevét a **Megbízottnak** előzetesen, de legkésőbb a helyettesítés megkezdésekor, jeleznie kell a **Megbízó** felé. A helyettesítést csak olyan orvos láthatja el, aki a vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételeknek megfelel. A helyettes díjazásáról a **Megbízottnak** kell gondoskodnia.
3. A **Megbízott** kijelenti, hogy a fogorvosi tevékenység folytatásához szükséges valamennyi feltétellel rendelkezik.
4. A **Megbízó** biztosítja a tulajdonában levő, Rétság, Korányi utca 4. szám alatti fogorvosi rendelő használatát a **Megbízott** részére, a hatályos jogszabályoknak megfelelő teljes felszereltséggel és személyi feltételekkel. A **Megbízott** felelősséggel tartozik a rendelkezésére bocsájtott eszközök és műszerek rendeltetésszerű használatáért.

A **Megbízott** egyúttal tudomásul veszi, hogy az ezekben keletkezett károkért – ha a kár bekövetkezésében felelősség terheli – akkor felelősségének arányában köteles az okozott kárt megtéríteni.

5. A **Megbízott** a Fogorvosi Szolgálatnál asszisztensként foglalkoztatott személy vonatkozásában szakmai utasítási joggal rendelkezik. Az utasítási jog munkáltatói utasítási jogot nem foglal magában.
6. A fentiek szerint ellátott Fogorvosi Szolgálat fogorvosi rendelőjének fenntartási, üzemeltetési kiadásai a **Megbízót** terhelik. A Fogorvosi Szolgálat működéséhez szükséges, a **Megbízó** költségvetését érintő bármilyen beszerzés vagy kötelezettség vállalása a **Megbízó** feladatkörébe tartozik.
7. A jelen szerződésben foglalt fogorvosi feladatok ellátására **Megbízó** havonta bruttó **644.500** Ft-ot (azaz bruttó hatszáznegyvennégyezeröttszáz forintot) biztosít, mely összegből a járulékok levonása után havonta **450.000** Ft (azaz négyszázötvenezer forint) megbízási díjat utal át a **Megbízott** által megadott banki folyószámlára (.....), legkésőbb a teljesítést követő hónap 10. napjáig.
8. A felek a jelen megbízási szerződést 2020. szeptember 01-től - 2020. szeptember 30.-ig terjedő időtartamra kötik. Közös megegyezéssel a szerződés bármikor meghosszabbítható, illetve felmondható. A **Megbízó** jogosult a szerződést indoklással azonnali hatállyal felmondani, ha a **Megbízott** a szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályokban foglalt, működésre vonatkozó előírásokat, továbbá, ha a fogorvosi tevékenység végzésére való jogosultságát a **Megbízott** bármely ok miatt elveszti. **Megbízott** jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a **Megbízó** az esedékes megbízási díjat a szerződésben rögzített határidő lejártáig nem utalja át a **Megbízott** számlájára.
9. A szerződő felek kölcsönösen törekednek arra, hogy a jelen szerződésből fakadó esetleges vitás kérdéseket közös megegyezéssel, elsősorban peren kívül rendezzék. Megegyezés hiányában a vitás kérdések eldöntésére a felek kikötik a Balassagyarmati Járásbíróság illetékességét.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
11. Ezen megbízási szerződést a felek elolvasást és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Rétság, 2020. augusztus 31.

Mezőfi Zoltán polgármester/h
Megbízó

Dr. Lukács Beáta Katalin
Megbízott

Vállalkozási szerződés

Mely létrejött:

Rétság Város Önkormányzata, mint Megrendelő,
Cím: ***2651 Rétság, Rákóczi út 20.***
Adószám: ***15735492-2-12***

és a ***Balázs és Medgyesi Kft.***, mint Vállalkozó
Cím: ***2654 Romhány, Szátoki út 1.***
Adószám: ***11213275-2-12***

A Megrendelő és a Vállalkozó az alábbi pontokban részletezett feltételekkel szerződést kötnek, a tárgyban részletezett munkafolyamatokra.

1. Szerződés tárgya:

Rétság, Mikszáth Kálmán utca 6. szám alatti Rétsági Óvodában tető lefolyók bekötése esővíz hálózatba, 3 db lefolyó bekötése meglévő esővíz hálózatba, udvaron rácsos folyóka kiépítése és bekötése meglévő esővíz hálózatba, I. osztályú minőségben

2. Vállalási díj: Szerződés mellékleteként csatolt árajánlatok szerint.

A szerződés szerinti munkák teljesítésének ellenértéke:

nettó 744.676.- Ft azaz ***hétszáznegyvennégyezer-hatszázhetvenhat.-*** forint + ÁFA,

nettó 525.692.- Ft azaz ***ötszázhuszonötezer-hatszázkilencvenkettő.-*** forint + ÁFA és

nettó 1.751.208.- Ft azaz ***egymillióhétszázötvenegyezer-kettőszáznyolc.-*** forint + ÁFA

A fent meghatározott átalányár tartalmazza a kivitelezési munkák teljes díj költségét, valamint a munkákhoz szükséges anyagokat a Vállalkozó biztosítja.

3. Teljesítési határidő: 2020.10.15.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

4. Számlázás:

Vállalkozó jogosult a három munkára 1 db végszámla benyújtására. A számla benyújtásának feltétele az aláírt teljesítés igazolás. Megrendelő a befogadott számlákat ***15 napos*** átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó Budapest Bank-nál vezetett ***10103719-53272900-01004007*** számlaszámú bankszámlájára.

5. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződött díj fedezete rendelkezésre áll, az erre vonatkozó adatokat a szerződés aláírásával egyidejűleg közli.

6. Szavatosság, jótállás:

Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített munkára a 12 hónap jótállást és szavatosságot vállal.

7. Felek képvisellete:

Felek képviselőiben – akik egyben jogosultak építési naplóbejegyzésre - a szerződés teljesítése során a következők járnak el:

Megrendelő képviselője:

Név: Mezőfi Zoltán - Polgármester

Vállalkozó képviselője:

Név: Balázs József - Ügyvezető

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és kijelentik, hogy annak aláírására jogosultak.

Romhány, 2020. szeptember 1.

.....
Rétság Város Önkormányzata
Megrendelő

.....
Balázs és Medgyesi Kft
Vállalkozó

From: Márk Balázs <markbalazs1001@gmail.com>
Sent: Wednesday, September 2, 2020 11:57 AM
To: jegyzo@retsag.hu
Cc: Balázs és Medgyesi Kft. <balazsmedgyesi@t-online.hu>
Subject: Re: Rétság Óvoda szerződés tervezet

Tisztelt Jámbor Lajos Úr!

Telefonbeszélgetésünkre hivatkozva néhány szóban részletezem a kettő darab árajánlatot.

Első alkalommal ajánlatot adtunk összes (8 db ejtő) csatorna bekötésére a meglévő esővíz elvezető rendszerbe. Ajánlatunk tartalmazza a földmunkát, és helyreállítási munkákat is.
Ennek az összege: bruttó 945.739.- Ft

Ezután derült ki (még egy helyszíni bejárás során) hogy a hátsó udvaron csak szennyvíz hálózat van kiépítve. (régóta nem így volt kialakítva és hátul nem volt ejtő vezetéke).
Így azt ott lévő 3 db ejtő vezeték nem köthető ebbe bele. Ekkor megállapodtunk hogy elvezetjük és rákötjük az esővíz hálózatra.
Ennek a munkának a díja a második ajánlat 2. oldalán szerepel. Részletezve a 3-4. oldal tartalmazza. Összege nettó 525.692.- Ft. Bruttó 667.629.- Ft
Ezek a munkák el is készültek már.

A rácsos folyóka (ipari folyóka) és szikkasztó kialakítása a lakóházak felé munkálatokat még nem kezdtük el.
Ennek a munkának a díja nettó 1.751.208.- Ft Bruttó 2.224.034.- Ft.
Ezt is a második ajánlat 4-5 oldala tartalmazza részletesen.

A szerződést úgy írtam meg, hogy ezt a három munkát külön vettem, a számlázás miatt.

Ha kérdése van még, telefonon nyugodtan keressen.

Üdvözlettel:

Balázs Márk

Ügyvezető

SIBAL INVEST Kft

Mobil: +36-30/950-7086

Email: markbalazs1001@gmail.com

Email: sibalinvestkft@gmail.com



Mentes a vírusoktól. www.avast.com

Márk Balázs <markbalazs1001@gmail.com> ezt írta (időpont: 2020. szept. 1., K, 15:38):
Tisztelt Cím!

Mellékletben küldöm a szerződéstervezetet az óvoda esővíz elvezetésének munkáira.
Ismét csatolom az ajánlatokat, mint szerződés melléklet.

A rácsos folyóka kivételével a munkákat a héten befejezzük.
Az ivókút elhelyezése is megtörtént.

Továbbá tegnapi nap felmerült még egy tereprendezési munka is az óvodánál.
Erre a hét második felében tudok küldeni ajánlatot az Önkormányzat részére.

Üdvözlettel:

Balázs Márk

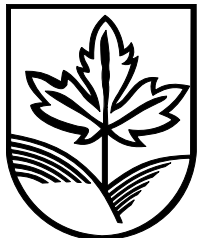
Ügyvezető

SIBAL INVEST Kft

Mobil: +36-30/950-7086

Email: markbalazs1001@gmail.com

Email: sibalinvestkft@gmail.com



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsaq.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Jámbor Lajos

Előterjesztő: Jámbor Lajos

Óvoda teraszburkolat és napvitorla szerződés

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020. augusztus 27-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Város Önkormányzata pályázati támogatás igénybevételével fejleszteni kívánja az óvoda udvarát. Az ingatlan Rétság 134/4 hrsz-on nyilvántartott, természetben a Mikszáth u.6.sz alatt található. Az óvoda udvarán, a gyerekek számára, ivókút, napvitorla elhelyezésére továbbá a meglévő teraszon gumiburkolat lerakására nyert támogatást. Az ivókút kivitelezése megkezdődött 2020. 08.26-án. Az Önkormányzat. a napvitorla és a gumiburkolat megvalósítására ismételtén árajánlatot kért be.

A GABARKO-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft 1077 Budapest, Rottenbiller utca 44. fszt. Ü-8, adószám: **26149222-2-42** Nettó 7.052.725 Ft + áfa, azaz bruttó 8.956.961 Ft összegért vállalja el a beruházás megvalósítását.

Az óvoda terasz burkolására és a napvitorla elkészítésére vonatkozóan, a megrendelés pontosításra és kiegészítésre került, így készült el a módosított, azaz a jelenlegi árajánlat.

A burkolandó felület nagysága került újra felmérésre (2020. 08.24.) 275 m2. az árajánlat egyéb az óvoda teraszának burkolásához kapcsolódó munkákat is tartalmaz: pl. lépcsőfeljárók, korlát és a tartó pillérek (lásd Csatolt árajánlat 1 és 2.)

A gumiburkolatot meg kell rendelni, kb. 2 hét a gyártási idő, a lerakásánál és ragasztásánál fontos a megfelelő külső hőmérséklet. min 18-20 *C.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez csatolt árajánlatot és szerződéstervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2020. augusztus 25.

Jámbor Lajos
jegyző

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**3.) Jogszabályi háttér**

Az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (III.03.) önkormányzati rendelet
20.§ (3) bekezdés

i) az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni,

4.) Határozati javaslatok

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2020.(VIII.27.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzata megtárgyalta az óvoda udvarán, Rétság 134/4 hrsz-on nyilvántartott, természetben a Mikszáth u.6.sz alatt található ingatlanon, a gyerekek számára, napvitorla elhelyezésére valamint a meglévő teraszon gumiburkolat lerakására benyújtott árajánlatot.

A képviselő-testület a GABARKO-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft 1077 Budapest, Rottenbiller utca 44. fszt. Ü-8, adószám: 26149222-2-42 **Nettó 7.052.725 Ft + áfa, azaz bruttó 8.956.961 Ft-os** árajánlatát elfogadja.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a határozathoz csatolt szerződést aláírja.

Vállalkozási szerződés

Szerződő felek:

amely létrejött egyrészről

Megrendelő:	Rétság Város Önkormányzata
Székhely:	2651 Rétság Rákóczi út 20.
Adószám:	15735492-2-12

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről a

Vállalkozó:	GABARKO-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft
Székhely:	1077 Budapest Rottenbiller utca 44 fszt. Ü-8.,
Cégjegyzékszám:	01-09-347702
Adószám:	26149222-2-42
Bankszámlaszám:	11738008-21458714-00000000

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó),

külön-külön Fél, együttesen Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Helyszíni képviselő:

Megrendelő helyszíni képviselője:.....

Vállalkozó helyszíni képviselője: Joó Sándor (0620/6281551)

- A szerződés tárgya:

Vállalkozó kötelezettséget vállal a Megrendelő, Rétság Mikszáth Kálmán u 6 óvoda. alatt megvalósítandó munkákra árazott árajánlat (melléklet) szerint.

Szerződés időtartama:

Kezds: 2020. augusztus..... Befejezési határidő 2020.szeptember 30.

A határidőt csak akadályoztatás, időjárásból eredő akadályok, vis maior, vagy elrendelt pótmunka módosíthatja.

- Vállalkozó kötelezettségei:

Vállalkozó a rábízott munkát köteles I. osztályú minőségben, elvégezni 2020.09.30-ig.

2.2. Vállalkozó teljes mértékben felelős munkatársai által végzett tevékenységéért, a balesetvédelmi és munkavédelmi előírások betartásáért, valamint a Megrendelő munkájával szembeni üzleti és emberi kapcsolatért. (1. sz. melléklet)

2.3. Vállalkozó jelen szerződés keretében nem végezhet olyan tevékenységet, amely Megrendelő érdekeit, hírnevét sérti.

2.4. Vállalkozó tevékenységét Megrendelő felügyelete alatt, műszaki, szakmai irányítása alapján végzi, és attól nem térhet el.

2.5. Jelen szerződés teljesítéséhez felhasznált eszközök és szerszámok csak Megrendelő által elfogadott minőségűek és állapotúak lehetnek.

- 2.6. Az elvégzett munkáról Megrendelő előírásai alapján a dokumentáció készítéséhez adatszolgáltatást biztosít.
- 2.7. Megrendelő részére végzett munka folyamán Vállalkozó birtokába került know-how-t, műszaki ismereteket, információkat, dokumentációt, üzleti információkat titokként kezeli és harmadik fél számára nem adhatja át. A megbízás megszűnte után minden birtokába került dokumentumot visszaszolgáltat.
- 2.8. Vállalkozó a vállalkozás folyamán felmerült, a munkavégzés minőségét, eredményes teljesítését veszélyeztető, akadályozó tényezőt azonnal Megrendelő tudomására juttatja.
- 2.9. A mennyiségi - minőségi átvételkor Megrendelő által észrevételezett esetleges eltéréseket, hiányokat, hibákat, késedelem nélkül, külön térítés nélkül kijavítja.
- 2.10. A mennyiségi - minőségi átvétel után Megrendelő által installálásra átadott anyagokkal külön kérelem nélkül elszámol.

- Megrendelő kötelezettségei:

- 3.1. Megrendelő minden olyan információt átad Vállalkozónak, amely a munkavégzéshez szükséges. Állandó kapcsolatot biztosít a kivitelezés folyamán felmerült problémák megoldására.
- 3.2. A kivitelezés előkészítését, a munkafeltételek kialakítását biztosítja.
- 3.3. Rendszeresen, munkafázisonként ellenőrzi Vállalkozó által végzett tevékenységet.
- 3.4. Vállalkozó által szállított segédanyagok ellenőrzését elvégzi.
- 3.5. Szükség esetén Megrendelőnél fellelhető speciális szerszámok, eszközök használatát lehetővé teszi a munkavégzés indokolt idejére.
- 3.6. Megrendelő a Vállalkozó részére átadott munkaterületen biztosítja, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítését a napi szokásos munkaidőben, illetve azon túl végezhesse.

- Díjazás:

- 4.1. Vállalkozó által biztosított kivitelezési munka ellenértéke:

Nettó 7.052.725 Ft + áfa, azaz bruttó 8.956.961 Ft

Megrendelő felhívja a figyelmet, hogy a beruházás nem tartozik a fordított adózás hatálya alá.

A bruttó árak 27 %-os áfát tartalmaznak.

Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén napi 1 % kötbér megfizetésére kötelezett.

- Fizetési feltételek:

5.1. Az elvégzett munka teljesítéséről Felek teljesítési jegyzőkönyvet vesznek fel, legkésőbb a készre jelentést követő 5 munkanapon belül, melynek elkészítésért Megrendelő felel. Ha nem készül el, akkor a szerződést teljesítettnek kell tekinteni.

5.2. Megrendelő és Vállalkozó között aláírt vállalkozási szerződés alapján Vállalkozó jogosult előleg leszámlázására, később felek közötti teljesítési jegyzőkönyv aláírása után Vállalkozó jogosult a vállalkozási díj leszámlázására. Vállalkozó előlegre és részteljesítésre, így részszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

Előleg munka kezdéskor bruttó: 4.478.481 Ft

50 % készültség esetén, előleg bruttó: 2.500.000 Ft

100% készültség végszámla bruttó: 1.978.480 Ft

A számlák ellenértékét Megrendelő a számlakeltétől számított 8 napon belül az Vállalkozó bank-számla számára átutalással egyenlíti ki. Vállalkozó bankszámla szám:

11738008-21458714-00000000

- Titoktartás, Korlátozások

6.1. A Vállalkozó a jelen keretszerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése kapcsán tudomására jutott, a Megrendelővel és/vagy a felhasználókkal kapcsolatos, azokat illető/érintő minden adatot, dokumentumot (a továbbiakban: Bizalmas Információ) köteles megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban, vagy írásos formában került birtokába. Az írásban átadott Bizalmas Információkat attól függetlenül kell megőrizni, hogy azokon a "Bizalmas", "Titkos" vagy ezekkel rokon értelmű feliratot a felek szerepeltetik-e. A Vállalkozó a Bizalmas Információt nem jogosult nyilvánosságra hozni, nem teheti illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetővé és egyéb, a Megrendelő és/vagy ügyfele érdekeivel ellentétes módon sem használhatja föl. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Bizalmas Információ védelmében a hatályban lévő jogszabályok előírásai jelen titoktartási rendelkezés mellett is kötelezőek számára.

- Egyéb rendelkezések:

7.1. Vállalkozó a szerződés értékének megfelelő mértékben felelős a Megrendelőnek okozott kárért, hibás, nem megfelelő teljesítésért.

7.2. Szerződő felek egyetértenek abban, hogy jelen szerződés bármelyik pontjának megsértése, de különösen a 2.3., 2.7., 2.8. pontok be nem tartása a Szerződés azonnali felbontásával, és ezzel kapcsolatos következményekkel jár.

7.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK előírásai az irányadóak.

7.4. Vita esetén a Felek kötelesek egyeztető tárgyalást tartani, és csak ennek eredménytelensége után fordulhatnak bírósághoz.

Kelt: Rétság, 2020-08-26

Megrendelő cégszerű aláírása:

.....

Vállalkozó cégszerű aláírása:

.....

1. sz. melléklet

Munkavédelmi feltételek

- Munkaterület egyrészt az építési telephely, melyre a munkabiztonsági szabályok teljes egészében vonatkoznak, másrészt a Vállalkozói szerződés tárgyában végzendő tevékenységgel érintett építési terület. Az építési területen belül a munkavégzést úgy kell megszervezni, hogy az más Vállalkozó tevékenységét nem gátolhatja, munkabiztonsági szempontból nem veszélyeztetheti.
- A munkatevékenység irányítása során a Vállalkozó helyszínen dolgozó műszaki vezetője felelős a munkabiztonsági szabályok betartásáért, folyamatos ellenőrzéséért.
- A munkabiztonsági szabályok ismertetése, rendszeres munkavédelmi oktatások megtartása Vállalkozó feladata, melyet minden esetben dokumentálnia kell. Megrendelő képviselője - külön kérés nélkül - jogosult a dokumentumok megtekintésére.
- A tevékenység végzéséhez szükséges - a Munkavédelmi Szabályzatában előírt, illetve ennek hiányában az Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzatban meghatározott - egyéni védőeszközök biztosítása Vállalkozó kötelessége.
- Vállalkozó munkavállalói által használt munkaeszközök biztonságos állapotának fenntartása, annak folyamatos ellenőrzése Vállalkozó feladata. Az esetlegesen kölcsönvett eszközök használata előtt minden esetben meg kell győződni kölcsönbevevőnek arról, hogy az megfelel a munkabiztonsági előírásoknak. E tekintetben a mindenkori felelősség kölcsönbevevőt terheli, a kölcsönbe vett eszköz Vállalkozó munkaeszközöként kezelendő. Az építési telephelyen biztosított villamos energia használat során MMM helyszíni megbízottja jogosult a szabványtól eltérő telepítés, használat esetében az üzemeltetést megszüntetni.
- Baleset bejelentésére a XCIII. sz. Munkavédelmi Törvény rendelkezései az irányadóak.
- Az elsősegélynyújtás biztosítása a 15I1976 (VI11.5.) EÜM rendelet értelmében Vállalkozó és Megrendelő együttes feladata.
- Vállalkozó jelen melléklet aláírásával egyidőben kötelezettséget és felelősséget vállal a munkabiztonsági szabályok ismertetésére, betartására és ellenőrzésére vonatkozóan.

A felvonulási munkaterületen belül a KRESZ szabályai betartandók, a járművek közlekedése csak a védett, kijelölt útvonalon lehetséges 5 km/óra sebességgel. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterületen és a közutakon úgy köteles közlekedni, hogy magatartásával sem személyi, sem anyagi kárt nem okozhat. A tevékenységével összefüggő esetleges károkért az anyagi és erkölcsi felelősség kizárólag Vállalkozót terheli, amely Megrendelőre nem hárítható

Határidő:2020.

Felelős:

Mezőfi Zoltán
polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző