



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsaq.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Jámbor Lajos

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán

Ipoly-menti REL Egyesület kérelme

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020. július 14-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Belinszky Zsolt az Ipoly-menti REL Egyesület Elnöke (Zsolt.belinszky@gmail.com) megkereste Rétság Város Önkormányzatának Polgármesterét, hogy szeretné megvásárolni a volt Hunyadi laktanya területén lévő Rétság 356/44 hrsz-ú ingatlant.

Az Egyesület támogatásban részesült a Vidékfejlesztési Program, Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése című, VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú felhívása keretében. A támogatásban részesített projekt célja nem egy hagyományos piaci, hanem egy gasztronómiai tér kialakítása, ahol nem elsősorban vásárolni, hanem a nyugat-nógrádi termékekkel és termelőkkel ismerkedni, az ételekkel kísérletezni és főleg kóstolni lehet. A beruházás célja ezen túl logisztikai bázis létrehozása budapesti házhoz szállításhoz és rétsági járásban mobil termékértékesítéshez, valamint kiskereskedelem és vendéglátás „bizstró” jellegű szolgáltatással.

Az ingatlan értékesítésének egyik feltétele, hogy készüljön róla megfelelő értékbecslés.

Amíg az értékbecslés elkészül és a Képviselő-testület döntést hoz, az értékesítésről, az Egyesület bérelné a fenti ingatlant, a mellékelt bérleti szerződésben foglaltak szerint. Az előterjesztés mellékletét képezi a tulajdonosi hozzájárulás és a vételi szándéknyilatkozat

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2020. július 2.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**3.) Jogszabályi háttér**

Az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (III.03.) önkormányzati rendelet

20.§ (3) bekezdés

i) az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni,

4.) Határozati javaslatok**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2020.(VII.14.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, a volt Hunyadi laktanya területén lévő Rétság 356/44 hrsz-ú ingatlan bérletére és vételi szándékára vonatkozó előterjesztést. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az **Ipoly-menti REL (Rövid Ellátási Lánc) Egyesület** (szervezet nyilvántartási száma:12-02-0001952, adószám: 18645606-1-12, székhely: 2654 Romhány, Dió út 2. képviseli: Belinszky Zsolt önállóan), bérlettel, a határozat mellékletét képező bérleti szerződést , a tulajdonosi hozzájárulást aláírja.

A képviselő-testület az ingatlan vételére vonatkozó szándéknyilatkozatot tudomásul veszi.

A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlanra vonatkozó értékelési szakvéleményt rendelje meg az OTP Jelzálogbank, Ingatlanértékesítési Főosztályától.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Jelen bérleti szerződés („Szerződés”) létrejött egyrészről

Rétság Város Önkormányzata (székhelye:2651 Rétság, Rákóczi út 21., törzskönyvi azonosító szám: 735496 statisztikai számjel: 15735492-8411-321-12, adószáma: 15735492-2-12 képviseli: Mezőfi Zoltán János polgármester), bérbeadó - a továbbiakban: Bérbeadó -

és

Ipoly-menti REL (Rövid Ellátási Lánc) Egyesület (szervezet nyilvántartási száma:12-02-0001952, adószám: 18645606-1-12, székhely: 2654 Romhány, Dió út 2. képviseli: Belinszky Zsolt önállóan), mint bérlő - a továbbiakban: Bérlő -

együttesen a továbbiakban: a Felek – között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

I. ELŐZMÉNY

1. Felek jelen szerződés előzményeként rögzítik, hogy a Bérbeadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Nógrád Megyei Kormányhivatalban Rétság, belterület, 356/44 hrsz. alatt felvett, 2164 m² területű, „kivett telephely” megnevezésű ingatlan (továbbiakban együttesen: Ingatlan.).
2. Felek a jelen szerződés előzményeként rögzítik tovább, hogy Bérlő pályázati forrásból beruházást kíván megvalósítani az Európai Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Alap által „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése (a felhívás kódszáma: VP6-7.2.1-7.4.1.3-17) tárgyban kiírt felhívás keretében (a továbbiakban: Projekt). A Projekt támogató okirati azonosító száma: 1860319655.
3. Felek rögzítik, hogy a Projekt megvalósításához Bérlőnek érvényes jogcímmel kell rendelkeznie a pályázatban szereplő Ingatlan használatára, melyre tekintettel bérbe kívánja venni az Ingatlant és Felek az Ingatlan használatára vonatkozóan alábbi feltételekben állapodnak meg:

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, A BÉRLETI JOGVISZONY

1. Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig 5 év határozott időtartamra bérbe veszi az I.1. pontban meghatározott ingatlanból 300m² területet, (továbbiakban Bérleményt), megtekintett állapotban. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan térkép a jelen Szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képezi.
2. Felek rögzítik, hogy a bérleti jogviszony ideje alatt Bérlő kizárólagosan jogosult a Bérlemény birtoklására és használatára. Bérbeadó a fenntartási időszak ideje alatt az Ingatlanon hasznosítási tevékenységet nem folytathat.
3. A Projekt megvalósítása a hatályos jogszabályok alapján nem minősül építési engedély köteles tevékenységnek.

Abban az esetben, ha a Projekt megvalósítása vonatkozásában bármilyen engedély, vagy hozzájárulás beszerzése válik szükségessé, akkor erre az esetre Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egymással teljeskörűen együttműködnek és minden szükséges lépést, intézkedést és nyilatkozatot megtesznek, hogy ezen engedélyek és hozzájárulások haladéktalanul beszerzésre kerüljenek.

4. Felek megállapodnak, hogy a támogatási kérelem megvalósításával kapcsolatos valamennyi költséget a Bérlő fizeti meg.
5. Bérbeadó jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul a támogatási kérelem megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések Bérlő általi aktiválásához és annak

üzemben tartásához a kötelező fenntartási időszakban (a projektmegvalósítás befejezésétől számított 5. év végéig).

6. A Bérbeadó biztosítja a Bérelő részére, hogy a pályázat során, a támogatási kérelemben vállalt, illetve a részben jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt fenntartási kötelezettségeit teljesítse, az ahhoz szükséges mértékben az Ingatlant használatba vegye.
7. Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó a Bérleményt a jelen Szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles a Bérelő birtokába átruházni. Felek a birtokátruházásról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítenek minden olyan körülményt, amelyet fontosnak tartanak a Bérleménnyel kapcsolatban (pl.: átadott kulcs-szettek száma, nyilatkozatok a Bérlemény állapotára vonatkozóan stb.).

A Bérelő a Bérleményt megtekintett állapotban veszi birtokba.

8. A Bérbeadó a Bérleményt – Bérelő által megtekintett és ismert –, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bocsátja a Bérelő rendelkezésére és a bérleti jogviszony időtartama alatt garantálja a használat zavartalanságát.
9. A Bérelőt a jelen szerződés tárgyát képező Bérleményt rendeltetésszerűen, gondosan, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult használni, úgy, hogy állagában kár ne keletkezzen, a rendeltetésszerű használatból eredő természetes amortizációt meghaladóan, valamint köteles megtéríteni minden olyan kárt a Bérbeadónak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered, illetve a kivitelezési munkálatok során keletkezett. Felek megállapodnak továbbá, hogy a Bérelő köteles elvégezni az állagmegóvó intézkedéseket is a Bérlemény vonatkozásában.
10. Bérbeadó kijelenti és szavatolja a Bérlemény per-, teher- és igénymentességét, továbbá szavatol azért, hogy a Bérlemény vonatkozásában harmadik személy nem rendelkezik előbérleti ill. előhasználati joggal. Bérbeadó továbbá kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlant terhelő köztartozás, közüzemi díjtartozás és/vagy egyéb tartozás nincsen. Bérbeadó szavatolja, hogy a fentieket a jelen Szerződés hatálya alatt változatlan formában és tartalommal fenntartja.

Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy a Bérleményre vonatkozóan harmadik személy nem rendelkezik – sem az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett, sem pedig bejegyzett – olyan joggal, amely az Ingatlan kizárólagos birtoklását korlátozza, vagy kizárja.

11. Bérbeadó jogosult az Ingatlanba a Bérelő jelenlétében belépni, az Ingatlan rendeltetésszerű használatáról szükséges mértékben meggyőződni.
12. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Bérbeadó a Bérleményen a Projekt megvalósítása és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések ellenértékének megtérítésére sem a jelen Szerződés hatálya alatt, sem annak megszűnését követően semmilyen jogcímen nem jogosult, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem tarthat igényt, azt sem a Bérelőtől, sem a támogatást kiírótól nem jogosult. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a maradványérték megtérítésére köteles, amennyiben az nem egyéb módon nem kerül ellentételezésre.
13. Bérelő a Bérleményt további albérletbe nem adhatja, a Bérleményt másnak át nem engedheti. Amennyiben Bérelő ezt az előírást megszegi vagy a Bérlemény használatát egészben vagy részben bármilyen jogcímen vagy jogcím nélkül harmadik személy használatába engedi át, úgy Bérbeadó jogosult a jelen Szerződés azonnali hatályú felmondására.

III. BÉRLETI DÍJ, FIZETÉSI SZABÁLYOK

1. Bérelő a birtokátruházás napját követően a Bérlemény vonatkozásában az Rétság Városi Önkormányzat Képviselőtestülete által megállapított bérleti díjat köteles megfizetni, amelynek összege 180,- Ft / m² / hó, azaz havonta 54.000 forint, amely általános forgalmi adót nem tartalmaz. Bérelő a bérleti díj mellett köteles megfizetni a Bérlemény egyedileg mért áram- és vízfogyasztásának költségeit.

2. Bérló a bérleti díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségét előre, a Bérbeadó által kiállított számla ellenében, a tárgy hónap 15. napjáig köteles teljesíteni.
3. Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a Szerződéssel kapcsolatos bármely jogcímen fennálló fizetési kötelezettségeiről az esedékessé válást megelőző 5 napon belül, e-mail útján tájékoztatást küldhet. Bérló tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a Szerződéssel kapcsolatos bármely jogcímen tartozik és tartozását az esedékességet követő 15 napon belül nem rendezi, Bérbeadó jogosult írásbeli fizetési felszólítást küldeni 15 napos fizetési határidővel. Amennyiben Bérló a tartozását a felszólító levélben tűzött póthatáridőben nem egyenlíti ki, Bérbeadó élhet az azonnali hatályú felmondási jogával.
4. A Bérlőt terhelik az Ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása költségeinek arányos része is. Felek kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy a Szerződés időtartama alatt a Bérlőt terheli a mindennapi használat során felmerülő valamennyi javítási, karbantartási költség, mindennemű közteher, valamint az egyébként a tulajdonos érdekkörébe eső és a tulajdonost terhelő, az épület állagát érintő valamennyi felújítás, javítás és karbantartás is. A Bérló jogosult a Bérleményen beruházást megvalósítani, ahhoz állami, vagy EU-s forrást, illetve magántőkét igénybe venni, és a beruházást sajátjaként aktiválni. Az elvégzett beruházásból, felújításból, javításból eredő bármely növekmény (például: közüzemi díjak csökkenése, magasabb hasznosítási díj alkalmazhatósága harmadik féllel szemben) a kötelező fenntartási időszak alatt a Bérlőt illeti, vagyis a Bérbeadó ezen okból díj megtérítést nem követelhet.
5. Bérló a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkat saját költségén a legrövidebb ésszerű határidőn belül köteles elhárítani. Felek rögzítik, hogy a Bérló felelősséggel tartozik a javítási és karbantartási munkák során igénybe vett vállalkozók munkájáért.
6. Feleknek a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódjelű pályázathoz kapcsolódó vállalásai:

Bérló, mint kedvezményezett nyilatkozik arról, és kötelezettséget vállal arra, hogy:

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt nem áll;
- nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a támogatással létrejött projekt céljának megvalósulását megghiúsíthatja;
- a Projekt részbeli vagy egészbeli megghiúsulása, vagy a támogatás szabálytalan felhasználása esetén a támogatást a közreműködő szervezet, vagy a döntés ellen benyújtott jogorvoslat alapján hozott jogerős határozatban foglaltaknak megfelelően visszafizeti, és tudomásul veszi, hogy ennek elmulasztása esetén annak összege az adott projektre vonatkozóan a kedvezményezett részére megítélt, de még ki nem fizetett támogatási összegbe beszámítódik, ennek hiányában a központi költségvetésből biztosított támogatásból levonják.

Felek nyilatkoznak arról, és kötelezettséget vállalnak arra, hogy:

- A felek bármelyike jelen szerződést a projekt megvalósítása és fenntartási időszaka alatt rendes felmondással meg nem szüntetheti, és attól egyoldalún el nem állhat. Bérbeadó nem korlátozhatja bérló számára az elvitel jogát.
- Az ingatlan tulajdonosa, a fejlesztés révén nem részesülhet az állami támogatása szabályok szerint jsemmilyen jogtalan előnyben, az ingatlan tulajdonosa a maradványérték megtérítésére köteles, amennyiben az nem kerül egyéb módon ellentételezésre.
- A jelen szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek, harmadik személy részére történő átruházása, kizárólag az Irányító Hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.
- Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés időtartama alatt a bérleti díjon kívül az ingatlan valamennyi költségét viseli - amely magában foglalja a közüzemi díjakat, víz villany gáz, és az esetleg felmerülő egyéb költségeket is. Bérbeadó jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy bérló a közüzemi szolgáltatóknál, illetve egyéb szolgáltatást nyújtó társaságoknál szolgáltatási szerződést kössön a bérlet időtartamára a saját nevére.

Felek kifejezetten tudomásul veszik, hogy a Projekt keretében használatba vett Ingatlan vagyontárgy a Projekt fenntartási jelentése elfogadásáig csak az Irányító Hatóság előzetes egyedi engedélyével terhelhető meg vagy idegeníthető el. Felek rögzítik, hogy a *Polgári Törvénykönyvről 2013. évi V. törvény 6:340. (2) bekezdése* alapján amennyiben a Bérbeadó a bérleti szerződés megkötését követően a Bérlemény tulajdonjogát átruházza, a tulajdonos személyében bekövetkezett változással a bérleti szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek tekintetében az új tulajdonos lép a Bérbeadó helyébe. A Bérbeadó és az új tulajdonos a Bérelővel szemben egyetemlegesen kötelesek helytállni a Bérbeadót a bérleti szerződés alapján terhelő kötelezettségek teljesítéséért.

Bérbeadó kifejezetten hozzájárul, Bérelő támogatási kérelemben szereplő projektjének megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések Ipoly-menti REL Egyesület általi aktiválásához, valamint a termelői piac- és elárusítóhely üzemben tartásához az Ingatlan területén a kötelező fenntartási időszakban (a termelői piac- és elárusítóhely projektmegvalósítás befejezésétől számított 5. év végéig). Jelen szerződés aláírásával kijelentjük továbbá, hogy az érintett Ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a projekt fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

IV. A SZERZŐDÉS HATÁLYA ÉS MEGSZŪNÉSE

1. A jelen Szerződés a mai napon lép hatályba, határozott időre, a projekt fenntartási kötelezettség lejártáig, azaz a beruházás fizikai befejezését követő 5 (öt) évre. Felek kijelentik, hogy a megjelölt határozott időtartam lefedi VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódjelű pályázatban vállalandó kötelező fenntartási időszakot. Abban az esetben, ha a fenntartási időszak a 5 év határozott időtartamot meghaladja, a Felek vállalják a Szerződés opcionális meghosszabbítását a szükséges időtartamig.
2. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a kötelező fenntartási időszak végéig (a projektmegvalósítás befejezésétől számított 5. év végéig) jelen Szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.
3. Amennyiben Bérbeadó jelen Szerződést jogellenesen felmondja a kötelező fenntartási időszak időtartama alatt, vagy Bérbeadó súlyos szerződés szegésére tekintettel Bérelő jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondja, úgy Bérbeadó köteles az ebből eredő valamennyi kárt megtéríteni Bérelő részére.
4. A Bérelő köteles a Bérleményt a Bérbeadónak a jelen Szerződés megszűnésével egyidejűleg visszaadni. A bérleményen végrehajtott minden módosítás a Bérelő költsége, annak megtérítését nem követelheti a Bérbeadótól jelen Szerződés megszűnése esetén. Amennyiben a Bérbeadó erre írásban felhívja, az eredeti állapotot saját költségén köteles helyreállítani, ezért ellentételezésre nem jogosult. Nem áll fenn az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó Bérelői kötelezettség olyan esetben, ha az átalakítás az Ingatlan gazdaságosabb működtetésével összefüggő beruházásként (pl. a létesítmény energetikai fejlesztése) valósult meg.
5. Fentiekre tekintettel a Bérelő jogosult az általa elvégzett beruházásokat a saját könyveiben szerepeltetni, és saját eszközként aktiválni. A Bérelő által elvégzett felújítások, beruházások aktivált értékét a Bérelő térítésmentesen adja át a Bérbeadónak az Ingatlan visszaszolgáltatásakor.

V. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződéssel kapcsolatban mindennemű nyilatkozat, illetve módosítás kizárólag írásban érvényes, szóbeli megállapodásra sikerrel egyik Fél sem hivatkozhat. Felek megállapodnak továbbá, hogy jelen Szerződésben foglalt nyilatkozatok módosítására, illetve visszavonására, valamint jelen Szerződéstől történő elállásra kizárólag közös megegyezéssel jogosultak.
2. A jelen bérleti Szerződés megkötéséhez a Városi Önkormányzat Képviselő-testülete számú határozatával hozzájárult.

3. Ha bármikor a jelen Szerződés valamelyik rendelkezése jogellenesnek, érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak bizonyul, vagy azzá válik bármilyen tekintetben a jogszabályok alapján, illetve bíróság vagy más illetékes hatóság határozata alapján, ez nem érinti a fennmaradó rendelkezések jogszerűségét, érvényességét, kikényszeríthetőségét. Ebben az esetben a Felek vállalják, hogy az érvénytelen rendelkezést olyan érvényes rendelkezéssel helyettesítik, amely a lehető legközelebb áll az érvénytelen rendelkezés gazdasági céljához és szándékához.
4. Felek az e Szerződésből eredő jogvitákat kötelesek egymás közötti tárgyalással rendezni. Amennyiben ezek nem vezetnek eredményre, Felek alávetik magukat hatáskörtől függően a Bérbeadó székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.
5. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a – jelen Szerződés aláírásakor hatályos – *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény*, valamint *Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 5 / 2019 (IV.02.) önkormányzati rendelete* az irányadó.

Szerződő felek jelen 3 (három) eredeti példányban készült szerződést, áttanulmányozását követően, mint közös akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Rétság, 2020.07.

Rétság Város Önkormányzata
Bérbeadó

Ipoly-menti REL Egyesület
Bérlő

Mellékletek:

1. számú melléklet – Térkép

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott Ipoly-menti REL (Rövid Ellátási Lánc) Egyesület (szervezet nyilvántartási száma:12-02-0001952, adószám: 18645606-1-12, székhely: 2654 Romhány, Dió út 2. képviseli: Belinszky Zsolt önállóan; továbbiakban: „Vevő”) az alábbi

szándéknnyilatkozatot

teszi a Rétság Város Önkormányzata (székhelye:2651 Rétság, Rákóczi út 21., törzskönyvi azonosító szám: 735496 statisztikai számjel: 15735492-8411-321-12 adószáma: 15735492-2-12) képviseli: Mezőfi Zoltán János polgármester; továbbiakban: „Eladó”) 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező a Nógrád Megyei Kormányhivatalban Rétság, belterület, 356/44 hrsz. alatt felvett, 2164 m² területű, „kivett telephely” megnevezésű ingatlan (továbbiakban együttesen: „Ingatlan”) vonatkozásban.

A Vevőnek szándékában áll az Ingatlan megszerzése per-, teher- és igénymentesen. A Vevő kész a fenti Ingatlan ellenértékéeként az Eladó által megbízott ingatlan szakértő által készített értékbecslésben meghatározott vételárat a végleges adásvételi szerződés megkötését követően megfizetni. Az Ingatlan vételára kevesebb lehet, azonban magasabb nem az értékbecslésben meghatározott forgalmi értéknél.

Az Ingatlant, az alábbiak szerint kívánom megvásárolni: Az Ingatlan teljes vételárát a Vevő az ingatlan átruházására vonatkozó végleges adásvételi szerződés aláírását, az Ingatlan átruházására vonatkozó Rétság Város Önkormányzat Képviselő Testületének hozzájárulása, valamint valamennyi jogosult elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatának megszerzését követően vállalja megfizetni.

Jelen Szándéknnyilatkozatot ajánlati kötöttség nélkül tettem meg, így ez nem minősül a *polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* vonatkozó rendelkezéseiben meghatározottak szerint szerződés létrehozására alkalmas ajánlatnak, a jelen Szándéknnyilatkozatban meghatározott feltételek nem terjednek ki valamennyi, a Vevő által lényegesnek minősített kérdésre (szavatosságvállalások részleteinek meghatározása, az Ingatlan vételárának megfizetése, stb.), így az azokban való előzetes és teljes körű megegyezése az Ingatlan átruházásához szükséges szerződés létrejöttének további feltétele.

Budapest, 2020.06.....

Ipoly-menti REL Egyesület
Vevő
képvisele: Belinszky Zsolt

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS ÉS IGAZOLÁS

Rétság Város Önkormányzata (székhelye:2651 Rétság, Rákóczi út 21., törzskönyvi azonosító szám: 735496 statisztikai számjel: 15735492-8411-321-12 adószáma: 15735492-2-12)képviseli: Mezőfi Zoltán János polgármester), mint az , HRSZ: Ingatlan. 1/1 arányú tulajdonosa, hozzájárulok, az

Ipoly-menti REL (Rövid Ellátási Lánc) Egyesület (szervezet nyilvántartási száma:12-02-0001952, adószám: 18645606-1-12, székhely: 2654 Romhány, Dió út 2. képviseli: Belinszky Zsolt önállóan) által,

„A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése (a felhívás kódszáma: VP6-7.2.1-7.4.1.3-17)című pályázati felhívás keretében megvalósuló 1860319655 projektazonosítószámú projektjének megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésére áll, és a megvalósulást követő legalább 5 éven keresztül ingatlanunkat használhatja.

Kelt,

Tulajdonos

Bérlő

Tanú 1.

Tanú2.