



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsaq.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Bölcsődepályázatra érkezett tervezői árajánlat elfogadása, tervezési szerződés jóváhagyása

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2020. június 18-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Korábban jeleztem, hogy Kovács Gábor tervező határidő módosítást kért a bölcsőde kivitelei terveinek elkészítéséhez szükséges árajánlat és szerződés-tervezet benyújtására. Indoka az volt, hogy a szaktervezők kapacitása teljes egészében lekötött, az ő ajánlataik pedig szükségesek a generáltervezői ajánlathoz.

A tegnapi napon a késő délutáni órákban megérkeztek a kért dokumentumok, az alábbi kéréssel:
„Bocsánat, hogy mostanáig húzódott, mellékelve küldöm az árajánlatot és a szerződéstervezetet.
Ha mód van rá, kérek róla mielőbbi visszajelzést, mert a július 31-i határidőt akkor tudjuk tartani, ha minél előbb nyélbe ütjük a szerződést.”

Az árajánlat: 6.115.000 Ft + 1.651.050 Ft áfa (összesen 7.766.050 Ft).

A bölcsődepályázattal kapcsolatosan még szerződés-tervezetet várunk a projektmenedzseri munkákra. Az árajánlatot benyújtók részére hiánypótlást küldtünk ki. Leterheltségük miatt további türelmet kérek a képviselőktől.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2020. június 18.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉNEK
22/2020.(IV.16.) KT. HATÁROZATA**

Tárgy: Bölcsődepályázat előkészítése

Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által elrendelt vészhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

..... 2./ A kiviteli tervek elkészítésére árajánlatot és szerződéstervezetet kell kérni a KGKZ Kft-től, mint generáltervezőtől.....

3.) Jogszabályi háttér

Az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (III.03.) önkormányzati rendelet

20.§ (3) bekezdés

i) az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni,

4.) Határozati javaslatok

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2020.(VI.18.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a bölcsődepályázatra érkezett tervezői árajánlat elfogadásáról, tervezői szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a KGKZ Építész Kft. 6.115.000 Ft + 1.651.050 Ft áfa, összesen 7.766.050 Ft-os árajánlatát elfogadja, a határozat mellékletét képező tervezői szerződést jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a tervezői szerződés aláírására.

Határidő: 2020. június 19.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Jámbor Lajos
jegyző

Rétság Város Önkormányzata
2651 Rétság
Rákóczi út 20.

Tisztelt Megbízónk!

Megtisztelő felkérésükre tervezési árajánlatot adunk **Rétság, Mikszáth út, 148/24** hrsz. alá általunk tervezett új **Bölcsőde kiviteli terveinek** tervezési munkáira.

A kiviteli tervek tervezési díja az alábbi szakági munkarészeket tartalmazza:

Építészet, generáltervező – Kovács Gábor, KGKZ kft.
Statika – Demeter László, Kobzos Kft.
Épületgépészet – Valent József
Épületvillamosság – Nagy Róbert
Tűzvédelem – Balla Szilárd
Akadálymentesítés – Pandula András, NT Control bt.
Konyhatechnológia – Rátonyi Árpád, Quartisse Kft.
Útépités (parkolók, hátsó bejárat közútcsatlakozás) – Lantos László, Salgóterv kft.

Tervezési díj: 6.115.000 Ft + 27% ÁFA = 7.766.050 Ft
azaz hétmillió-hétszázhatvanhatezer-ötven forint.

A tervezési díj **nem** tartalmazza az esetleges illetékek és eljárási díjak megfizetését. Ezeket az építtetőnek kell átutalnia megadott számlaszámokra.

A tervezési díj **nem** tartalmazza a közművek telekre történő bekötésének tervezési díját, az ezzel kapcsolatos költségeket (külső közmű tervezés).

A tervezési díj **nem** tartalmaz felelős műszaki vezetői vagy műszaki ellenőri szolgáltatást.

Javasolt szállítási határidő: 2020. július 31.

Balassagyarmat, 2020. június 17.

Tisztelettel:



Kovács Gábor
okl. építészmérnök, ügyvezető

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20.)** mint megrendelő (a továbbiakban: megrendelő), másrészről **a KGKZ Építész Kft. (2660 Balassagyarmat, Határőr u. 11.)** mint tervező (továbbiakban: tervező) között a mai napon és helyen a következő feltételek mellett:

- 1./ A megrendelő megrendelése alapján a tervező elvállalja **Bölcsőde (Rétság, Mikszáth út, hrsz.: 148/24) kiviteli terveinek** elkészítését az 1. sz. mellékletben foglalt részletezés szerint.
- 2./ A megrendelő kötelezi magát arra, hogy a tervezési tevékenységhez szükséges adatokat a megjelölt határidőig a tervező részére szolgáltatja:

- 3./ A tervező köteles a tervezési tevékenység tárgyát képező dokumentációt e szerződés 1. számú mellékletében meghatározott tartalommal, példányszámban és részhatáridőkkel **2020. július 31-i véghatáridővel** szállítani.
- 4./ A tervezőt e szerződésben vállalt tevékenységéért - a szerződés 1. számú mellékletében feltüntetett részletezés szerint **6.115.000.- Ft + 27% ÁFA (1.651.050.- Ft) = 7.766.050.- Ft**, azaz **Hétmillió-hétszázhatvanhatezer-ötven forint** tervezési díj illeti meg.
- 5./ A megrendelő tudomásul veszi, hogy e szerződés alapján szolgáltatott dokumentációkban foglaltak a tervező szellemi tulajdonát képezik, és ezért a megrendelő azokat csak a szerződésben meghatározott célra, egyszeri megvalósításra jogosult felhasználni és azokat nyilvánosságra nem hozhatja. A dokumentáció ismételt felhasználására, sokszorosítására vagy harmadik személynek történő átadására, illetve átengedésére a megrendelőnek külön meg kell állapodnia a tervezővel.
- 6./ A megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kíséreni, a tervező kezdeményezése alapján köteles a konzultációkon, tervbírálókon részt venni és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. A jóváhagyásával készült megoldást a megrendelő utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényeinek következményeit (tervezési díj, határidő módosítás, stb.) viselnie kell. A megrendelő által a véleményezésre fordított idő nem számít bele a teljesítési határidőbe.
- 7./ A tervező és a megrendelő valamennyi kivitelezője közötti együttműködés feltételeit a megrendelő biztosítja. Ha valamelyik kivitelező együttműködési kötelezettségének nem tesz eleget, a tervező elsősorban a megrendelő rendelkezése szerinti, ennek hiányában a saját maga választott megoldást alkalmazza. Ha emiatt a terveket módosítani kell, a tervezőt tervezési díj illeti meg.
- 8./ A tervező jogosult az előteljesítésre és az ennek megfelelő számlázásra. A megrendelő a tervező esedékes követelését a tervek szállításakor átadott számla ellenében 15 napon belül banki átutalással egyenlíti ki.
- 9./ A tervező felelősségét (hazai viszonylatban nem ismert vagy nem alkalmazott műszaki-gazdasági megoldást tartalmazó tervezés esetén) a következő tervrészekre vonatkozóan a megjelölt mértékig korlátozza:

XXX

10./ Különleges kikötések:

A tervező jogosult a szállítási határidő meghosszabbítására, amennyiben rajta kívül álló okok miatt a hatósági, szakhatósági egyeztetések elhúzódnak.

11./ A megrendelő az általa aláírt szerződés 2 példányát **2020. június 22.**-ig tartozik a tervezőnek visszaküldeni, mert a tervező csak ez esetben tartja magára nézve kötelezőnek a szerződésben foglaltakat.

12./ Amennyiben a megrendelő a jelen szerződésből ráháruló kötelezettségeket (2., 6. és 11. pontok) késedelmesen teljesíti, a kapcsolódó határidők ezzel az időtartammal meghosszabbodnak.

13./ A jogszabályoknak, a hatósági előírásoknak, a szabványoknak, a normatíváknak, stb. a tervezés során történő megváltozása esetén a tervező jogosult a változásból eredő többletmunka ellenértékét és szükség szerint a teljesítés határidejének meghosszabbodását igényelni. A felek ennek alapján a szerződést módosítják. A szerződéskötéskor előre nem látható, de a tervezés során szükségessé váló tervezési munka esetén a felek a szerződést módosítják.

14./ A terv vagy annak egyes részei megváltoztatásához (módosításához) a tervező előzetes, és írásbeli hozzájárulása szükséges.

15./ A tervező a szerződést a határidő előtt jogosult felmondani, ha a megrendelő
- közbelső intézkedései, adatszolgáltatási vagy utasításadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, és ez vagy a megrendelő érdekkörében felmerült egyéb körülmény a tervezést tartósan akadályozza,
- a munkát bármely oknál fogva felfüggeszti (leállítja) és ez az állapot a tervező érdekkörébe nem tartozó okok miatt egy hónapnál tovább tart.

16./ A tervező a felmondásig teljesített munka ellenértékét a készütségi foknak megfelelően - a már kész munkarészek egy példányának egyidejű megküldésével - jogosult számlázni.

17./ E szerződésben és mellékletében nem említett feltételekre nézve a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Balassagyarmat, **2020. június 17.** napján

Kovács Gábor
tervező
a Kft. ügyvezetője

_____hó _____napján

megrendelő

1. sz. melléklet

Bölcsőde (Rétság, Mikszáth út, hrsz.: 148/24 építészeti terveinek tervezési szerződéséhez

1. Kiviteli terv

A vonatkozó jogszabályoknak megfelelő tartalmi részletezettséggel,
5 papíralapú és 1 elektronikus példányban.

Határidő: 2020. július 31.

Tervezési díj: 6.115.000.- Ft + 27% ÁFA (1.651.050.- Ft) = 7.766.050.- Ft,
azaz **Hétmillió-hétszázhatvanhatezer-ötven forint**

A kiviteli tervek tervezési díja az alábbi szakági munkarészeket tartalmazza:

Építészeti, generáltervező – Kovács Gábor, KGKZ kft.

Statika – Demeter László, Kobzos Kft.

Épületgépészet – Valent József

Épületvillamosság – Nagy Róbert

Tűzvédelem – Balla Szilárd

Akadálymentesítés – Pandula András, NT Control bt.

Konyhatechnológia – Rátonyi Árpád, Quartisse Kft.

Útépités (parkolók, hátsó bejárat közútcsatlakozás) – Lantos László, Salgóterv kft.

2. Fizetési feltételek

Fizetés a tervek szállításakor benyújtott számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással az alábbi bankszámlára:

KGKZ Kft., Budapest Bank, 10103719-45822200-01005009

3. Egyéb

A tervezési díj **nem** tartalmazza az esetleges illetékek és eljárási díjak megfizetését. Ezeket az építtetőnek kell átutalnia megadott számlaszámokra.

A tervezési díj **nem** tartalmazza a közművek telekre történő bekötésének tervezési díját, az ezzel kapcsolatos költségeket (külső közmű tervezés).

A tervezési díj **nem** tartalmaz felelős műszaki vezetői vagy műszaki ellenőri szolgáltatást.

Balassagyarmat, **2020. június 17.** napján

Kovács Gábor okl. építészmérnök
tervező
a Kft. ügyvezetője

.....,év hó napján

.....
megrendelő