



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjeszti: Hegedűs Ferenc polgármester

**Untschné Dulai Viktória kérelme**

### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2019. augusztus 30-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Untschné Dulai Viktória azzal a kéressel fordul a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy módosítani szeretné a rétsági kistornaterem használati idejét. Jelenleg hétfőn és szerdán 14-17.00 óra között végzi a fejlesztőpedagógusi tevékenységét. Kérelmében leírtak szerint szeptember 1. naptól 12,30 – 15,30 óra között végezne. Kérelmét azzal indokolja, hogy a néptáncosok próbaideje változott.

A kistornaterem vegyes használatban van, a délutáni órákban rendelkezhet vele az önkormányzat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2019. augusztus 21.

Hegedűs Ferenc  
polgármester

#### 2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

#### 3. Jogszabályi háttér

- 113/2013. (V.23.) számú Kt határozat  
"kis"tornaterem 1.060 Ft/óra

#### 4. Határozati javaslat

### RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2019.(08.30.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Untschné Dulai Viktória kistornaterem bérleti szerződésének módosítási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a fejlesztőpedagógussal kötött szerződés 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

#### **BÉRLETI SZERZŐDÉS 1. számú módosítása**

amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Hegedűs Ferenc polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: Untschné Dulai Viktória (2618 Nézsa, Szondi út 65.) mint bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

1./ A 2018. szeptember 15. naptól hatályos bérleti szerződés 2.) pontját 2019. szeptember 1. naptól Felek az alábbiak szerint módosítják:

2.) Bérbeadó az 1.) pont szerinti határozatlan időre biztosítja Bérbevevő részére az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság, Rákóczi út 32. szám alatti kistornaterem (továbbiakban bérlemény) használatát, hétfői és szerdai napokon, 12,30 órától 15,30 óráig.

2./ A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanul fennállnak.

Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert, hogy a fenti feltételek szerinti bérleti szerződés módosítást aláírja.

Határidő: 2019 szeptember 10.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

#### **Záradék:**

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor  
Jegyző

2019 AUG 14. 2ET/3660-2/2019

Tárgy: A rétsági „kistornaterem” bérleti szerződésének módosítása

Címzett: A rétsági önkormányzat képviselőtestülete

Feladó: Untschné Dulai Viktória  
(telefonszám: 06-30-474-3032, email: dulai.viktoria84@gmail.com)

### Kérelem

Tisztelt Képviselőtestület!

Határozatan idejű bérleti szerződésemet (a kistornaterem bérlésére) szeretném módosítani. A 2019/20-as tanévben a néptáncosok próbaidejéhez igazítva a fejlesztéseket hétfőn és szerdán 13-15.30 közt szeretném tartani.

Ennek megfelelően a szerződésben megjelölt időpontok változtatásához kérem jóváhagyásukat. Hétfő és szerda 14-17 óra közti időpontot 12.30-15.30 közti időpontra szeretném módosítani.

Köszönettel:

  
Untschné Dulai Viktória

Rétság, 2019.08.12.

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Hegedűs Ferenc polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: Untschné Dulai Viktória (2618 Nézsa, Szondi út 65.) mint bérbbevevő (a továbbiakban: Bérbbevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

- 1.) Felek rögzítik, hogy Untschné Dulai Viktória határozatlan időre bérlője Rétság, Rákóczi út 32. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdonú kistornatermet.
- 2.) Bérbbevevő az 1.) pont szerinti határozatlan időre biztosítja Bérbbevevő részére az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság, Rákóczi út 32. szám alatti kistornaterem (továbbiakban bérlemény) használatát, hétfői és szerdai napokon, 14 órától 17 óráig.
- 3.) Bérleti díj
  - 3.1. A Bérbbevevő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege 2018. szeptember 15. naptól 25.440 Ft/ hó, azaz huszonötezerhátszáznegyven forint. A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az ÁFA alól. A bérleti díjat Bérbbevevő Bérbbevevő által kibocsátott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.
  - 3.2. Bérbbevevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.
- 4.) Bérbbevevő összközművet biztosít, melynek összegét a bérleti díj tartalmazza.
- 5.) Felek rögzítik, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.
- 6.) Bérbbevevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a bérleményt kiürített állapotban, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni.
- 7./ Bérbbevevő a bérleményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.
- 8./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:
  - 8.1 Bérbbevevő jogosult a szerződést írásban felmondani. A felmondási idő három hónap. Amennyiben a Bérbbevevő a bérleménnyel rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő Felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. szerinti joggal való visszaélésnek.
  - 8.2 Bérbbevevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.
  - 8.3. ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
  - 8.4. A Bérbbevevő jogosult a jelen szerződést írásban felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbbevevő 3.1. pont szerinti bérleti díj fizetési kötelezettségét elmulasztja, és annak külön írásbeli felhívásra 8 napon belül sem tesz eleget, vagy ha a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.

9./ Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.

Amennyiben Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a bérleményt jogcím nélkül használja, a Képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel .....szeresének megfelelő díjat fizetni.

10./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

11./ A Bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 171/2018. (VIII.31.) számú határozatával hozzájárult

12./ Mindkét Fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.

Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá,

Rétság, 2018. ....

.....  
Rétság Város Önkormányzat  
Bérbeadó

.....  
Untschné Dulai Viktória  
Bérbevevő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Rétság, 2018. ....

Fodor Rita Mária  
pénzügyi ellenjegyző