



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

B-26 Ingatlanhasznosító Kft. területvásárlási kérelme

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2019. augusztus 30-i ülésére

| Tárgyalja | Ülés | Szavazás |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Szociális bizottság | <input checked="" type="checkbox"/> Nyílt | <input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság | <input type="checkbox"/> Zárt | <input type="checkbox"/> Titkos szavazás |
| <input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság | | <input type="checkbox"/> Egyszerű többség |
| <input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület | | <input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség |

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A B-26 Kft. több ingatlannal rendelkezik Rétság város területén. Terveik szerint CBA áruházat és más szolgáltató egységeket építenek a városközpontban.

A kérelem a 279 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozik. (Harangláb mögötti terület, korábban a szelektív hulladékgyűjtők voltak ott elhelyezve. A terület falusias lakóövezetben található, nagyobb kereskedelmi egység itt nem helyezhető el. Hasznosítás előtt a Rendezési Tervet módosítani szükséges.

A 279 hrsz-ú ingatlan korlátozottan forgalomképes. Amennyiben a Képviselő-testület támogatja kérelmező vételi szándékát, át kell minősíteni a területet üzleti vagyonná.

Kérelmező tájékoztatást kér a terület áráról is. Értékesítési szándék mellett értékbecslést el kell végezni. Az értékbecslés alapján lehet dönteni arról, hogy az államnak fel kell-e ajánlani a területet.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2019. augusztus 5.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogszabályi háttér:

4. Határozati javaslat:

„A” változat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2019.(VIII.30.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a B-26 Ingatlanhasznosító Kft. területvásárlási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület nem zárkózik el a 279 hrsz-ú terület értékesítésétől. A telket fel kívánja értékelteni az OTP Jelzálogbankkal.

A Képviselő-testület felkéri Hegedűs Ferenc polgármestert az értékbecslés megrendelésére.

Határidő: 2019. szeptember 10.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

„B” változat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2019.(VIII.30.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a B-26 Ingatlanhasznosító Kft. területvásárlási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület nem kívánja értékesíteni a 279 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant.

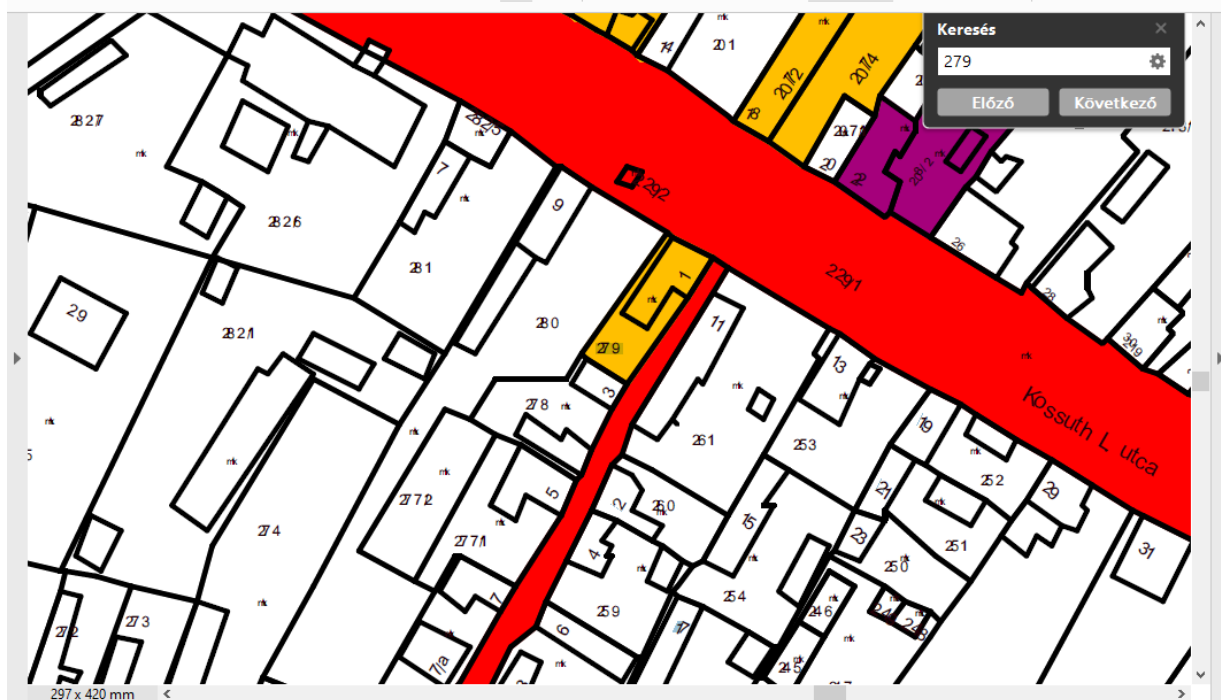
Határidő: 2019. szeptember 10.

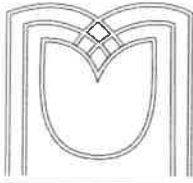
Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző





MÁGNÁSKERT
OFFICE PARK

Tubuti' ag.
2 ET | 5832 | 2019

B-26 INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.

SZÉKHELY: 1026 BUDAPEST, BALOGH ÁDÁM U. 24.
LEVELEZÉSI CÍM: 1025 BUDAPEST, CSATÁRKA ÚT 58.

Polgármesteri Hivatal Rétság
2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Hegedűs Ferenc Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A B-26 Kft. több ingatlannal rendelkezik Rétság belterületén a Rákóczi út és a Kossuth Lajos utca által határolt területen.

Azt tervezzük, hogy a közeljövőben CBA Áruházat és más szolgáltató egységeket építünk Rétság központjában, és ehhez újabb területekre lehet szükségünk. Ezért vételi szándékkal jelentkezek az Önök tulajdonában lévő Kossuth Lajos utca 279. hrsz. ingatlanért.

Kérem tájékoztasson, hogy el kívánják-e adni és ha igen mennyi a telek értéke.

Budapest, 2019. július 31.

Üdvözlettel:

B-26 Ingatlanhasznosító Kft. ③
Székh.: 1026 Bp., Balogh Á. u. 24.
Lev.cím.: 1025 Bp., Csatárka út 58.
Adószám: 13800871-2-41

.....
Dudás Istvánné
ügyvezető