



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Vállalkozási szerződés jóváhagyása Nyárfa utcai pótmunkákra

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2019. március 29-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A februári ülésen döntés született arról, hogy a Nyárfa utcában pótmunkákra szerződés-tervezetet és árajánlatot kell kérni a kivitelezést végző Váci Útépítő Kft-től. Az árajánlat és a szerződés-tervezet megérkezett, az előterjesztéshez csatolom.

A testületi ülés felvételét megnézve a Nyárfa u. 2. szám alatti lépcsőház lakói egybehangzó kérelmet nyújtottak be, mely szerint ők nem kérik a hozzájuk vezető lépcső és kukatároló felújítását. Tájékoztatnak arról, hogy ők a lépcsőt megcsináltatták, jó állapotban van. Ugyanakkor a Nyárfa u. 3. szám alatti társasház lakói kérték ugyanennek a munkának az elvégzését.

A Nyárfa u. 2. szám alatti lakótömb előtti munkák az árajánlatban szerepelnek.

Az árajánlat szerinti átalányár 646 034 Ft + ÁFA 27%, bruttó 820 463 Ft, melynek elfogadása esetén a fedezetet a 2019. évi költségvetésben a tartalék terhére biztosítani kell.

A Képviselő-testület a megrendeléskor az egységes településképi elvárást vette figyelembe. Kérem szíveskedjenek döntést hozni, jelenleg az a testületi határozat érvényes, melyben az árajánlatot a Nyárfa u. 2. szám előtti részre is meg kellett kérni.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2019. március 18.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogszabályi háttér:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II.26.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdés i) pontja szerint:

„Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani.”

4. Határozati javaslat:

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2019.(III.29.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nyárfa utcai pótmunkákra érkezett árajánlat elbírálásáról, vállalkozási szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztés.

A Képviselő-testület a Váci Útépítő Kft. 646 034 Ft + ÁFA 27%, bruttó 820 463 Ft összegű árajánlatát elfogadja, a határozat mellékletét képező vállalkozói szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a szerződés aláírására.

a Képviselő-testület a Nyárfa u. 2. számú társasház előtti lépcső és kukatároló felújítás munkáitól eltekint, a Nyárfa u. 3. szám alatti lakosok kérését ugyanerre a munkára tudomásul veszi.

Határidő: 2019. április 10.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

Kelt: 2019. március 12.

Megrendelő:
 Rétság Város Önkormányzata
 2651 Rétság, Rákóczi u. 20.

Tárgy: Rétság, Nyárfa utcai lépcső felújítása (1 egység).

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	141286	206768
1.1 Közvetlen önköltség összesen	141286	206768
2.1 ÁFA vetítési alap	348054	
2.2 Áfa	27,00%	93975
3. A munka ára	442029	

Szászné Pintér Erika

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	14137	16458
Helyszíni beton és vasbeton munka	36850	57970
Felületképzés	2400	3300
Útburkolatalap és makadámburkolat készítése	9	29410
Betonpálya-burkolat készítése	19890	34830
Útpályatartozékok készítése	68000	64800
Összesen:	141286	206768

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003- 5.1.1.3	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, IV. talajosztály	0,9 m3	5	9700	5	8730
2	21-004- 4.1.2- 0120701	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, osztályozatlan kavicsból Természetes szemmegoszlású kavics, THK 0/32 O-TT, Nyékládháza	0,9 m3	8900	4150	8010	3735
3	21-011- 1.1.1	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, kézi erővel, talajosztály I-IV.	1,1 m3	5	2500	6	2750
4	21-011- 1.2.1- 0000099	Fejtett föld vízszintes mozgatása, szállítás 2 km távolságig lerakóhelyi díj nélkül.	1,1 m3	5560	1130	6116	1243
Munkanem összesen:						14137	16458

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-021- 10.11.1.1- 0222110	Lépcső készítése vasbetonból, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, helyszíni keveréssel, kézi bedolgozással és vibrátoros tömörítéssel C16/20 - X0v(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,6$ finomsági modulussal	1,1 m ³	33500	52700	36850	57970
Munkanem összesen:						36850	57970

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-021- 12.3.2- 0137141	Korróziógátló alapozás rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, műgyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel Caparol Korrodeck korróziógátló festék, fehér, selyemfényű	1,5 m2	600	700	900	1050
2	47-021- 21.3.2- 0137141	Acélfelületek közbenső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel Caparol Korrodeck korróziógátló festék, fehér, selyemfényű	1,5 m2	500	750	750	1125
3	47-021- 31.3.2- 0137141	Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel Caparol Korrodeck korróziógátló festék, fehér, selyemfényű	1,5 m2	500	750	750	1125
Munkanem összesen:						2400	3300

Útburkolatalap és makadámburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	61-001-2.1	Útalapbeton, valamint hidraulikus kötőanyaggal vagy bitumennel stabilizált rétegek bontása, kézi erővel, légalapáccsal, 4 m ² -nél kisebb foltokban	1,7	m ³	5	17300	9	29410
Munkanem összesen:							9	29410

Betonpálya-burkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	64-003-1.1- 0430020	Járda, kerékpárút készítése, zsaluzási munkák és utókezelés nélkül, hézagkészítéssel, kézi erővel, 12 cm vastagsággal, 1,0-3,0 m szélesség között C30/37 - XF4 földnedves kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,2$ finomsági modulussal	0,9	m ³	22100	38700	19890	34830
Munkanem összesen:							19890	34830

Útpályatartozékok készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	68-004- 14.5	Gyalog- és kerékpárútkorlát készítése betonalappal földmunkával együtt, I-IV. oszt. talajban, kétsoros korlát, 2,0 m-es oszlop kiosztással	4	m	17000	16200	68000	64800
Munkanem összesen:							68000	64800

Kelt: 2019. március 12.

Megrendelő:
Rétság Város Önkormányzata
2651 Rétság, Rákóczi u. 20.

Tárgy: Rétság, Nyárfa utcai kukatároló (1 egység) építése.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	120300	177680
1.1 Közvetlen önköltség összesen	120300	177680
2.1 ÁFA vetítési alap	297980	
2.2 Áfa	27,00%	80455
3. A munka ára		378435

Szászné Pintér Erika

Alíírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	5370	36680
Falazás és egyéb kőművesmunka	26850	41940
Felületképzés	2400	3300
Betonpálya-burkolat készítése	17680	30960
Útpályatartozékok készítése	68000	64800
Összesen:	120300	177680

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003- 5.1.1.3	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, IV. talajosztály	2,7 m3	5	9700	14	26190
2	21-004- 4.1.2- 0120701	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, osztályozatlan kavicsból Természetes szemmegoszlású kavics, THK 0/32 O-TT, Nyékládháza	0,6 m3	8900	4150	5340	2490
3	21-011- 1.1.1	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, kézi erővel, talajosztály I-IV.	3,2 m3	5	2500	16	8000
Munkanem összesen:						5370	36680

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-001- 1.3.3.2.1.1- 0200300	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 240-250 mm falvastagságban, 250x500x250 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel ZS 25-ös zsaluzóelem, 250/500/250 mm, C12/15-16/kissé képlékeny kavicsbeton, B 38.24:8 mm átmérőjű betonacél	3 m ²	8950	13980	26850	41940
Munkanem összesen:						26850	41940

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-021- 12.3.2- 0137141	Korróziógátló alapozás rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, műgyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel Caparol Korrodeck korróziógátló festék, fehér, selyemfényű	1,5 m2	600	700	900	1050
2	47-021- 21.3.2- 0137141	Acélfelületek közbenső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel Caparol Korrodeck korróziógátló festék, fehér, selyemfényű	1,5 m2	500	750	750	1125
3	47-021- 31.3.2- 0137141	Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel Caparol Korrodeck korróziógátló festék, fehér, selyemfényű	1,5 m2	500	750	750	1125
Munkanem összesen:						2400	3300

Betonpálya-burkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	64-003-1.1- 0430020	Járda, kerékpárút készítése, zsaluzási munkák és utókezelés nélkül, hézagkészítéssel, kézi erővel, 12 cm vastagsággal, 1,0-3,0 m szélesség között C30/37 - XF4 földnedves kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, m	0,8	m3	22100	38700	17680	30960
Munkanem összesen:							17680	30960

Útpályatartozékok készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	68-004- 14.5	Gyalog- és kerékpárútkorlát készítése betonalappal földmunkával együtt, I-IV. oszt. talajban, kétsoros korlát, 2,0 m-es oszlop kiosztással	4	m	17000	16200	68000	64800
Munkanem összesen:							68000	64800

Kelt: 2019. március 12.

Megrendelő:
 Rétság Város Önkormányzata
 2651 Rétság, Rákóczi u. 20.

Tárgy: Rétság, Nyárfa utcai lépcső és kukatároló építése.

Költségvetés részösszesítő

Megnevezés	Anyag+Díj költség:	db	Össesen:
Lépcső készítés	348 054 Ft	1	348 054 Ft
Kukatároló készítés	297 980 Ft	1	297 980 Ft
1. Építmény közvetlen költségei			646 034 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap			646 034 Ft
2.2 Áfa	27,00%		174 429 Ft
3. A munka ára			820 463 Ft

Szászné Pintér Erika
 aláírás

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

I. SZERZŐDŐ FELEK

1. Megrendelő adatai

megnevezése: **Rétság Város Önkormányzat**
címe: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
bankszámlaszáma: 11741031-15451615
adóig. száma: 15735492-2-12

2. Vállalkozó adatai

megnevezése: **Váci Útépitő Kft.**
címe: 2600 Vác, Rákóczi u. 20.
bankszámlaszáma: BBRt. 10103898-08867500-01003002
adóig. száma: Adószám: 23699742-2-13

II. SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli, vállalkozó elvállalja a

Rétság, Nyárfa utcai lépcsők és kukatárolók felújítási munkáinak

kivitelezését a rendelkezésére bocsátott tervek, vagy az elfogadott költségvetés alapján, a szerződésben (és mellékleteiben) rögzített feltételekkel.

III. A VÁLLALKOZÁS DÍJA

1. A vállalkozói díj:

646 034.- Ft + ÁFA 27% = 820 463- Ft
Azaz
Nyolcszázhuszezer-négyszázhatvanhárom.

A vállalkozói díjból átalányár:

646 034.- Ft + ÁFA 27% = 820 463- Ft
Azaz
Nyolcszázhuszezer-négyszázhatvanhárom.

A vállalkozói díj részletezését a költségvetés a szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.

IV. HATÁRIDŐK

1. A szerződés teljesítésének határideje:

2019. április hó 05 - ig

2. Felek megállapodnak abban, hogy vállalkozó a szerződésben foglalt határidő előtt is teljesíthet. Teljesítés esetén megrendelő köteles a munkát átvenni, és a kifizetésről gondoskodni.

3. Megrendelő az építéshez szükséges, a biztonságtechnikai követelményeknek megfelelő és építésre alkalmas állapotban lévő munkaterületet

2018. március hó 20- ig

köteles a vállalkozónak átadni.

V. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Vállalkozó feladata az Önkormányzat kezelésében lévő utakon az ideiglenes forgalomtechnika kialakítása és a módosított forgalmi rend szükség szerinti fenntartása.

2. Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munkavégzése során a Megrendelőnek, vagy harmadik félnek okozott, függetlenül attól, hogy a kárt a harmadik fél a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.
3. A vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és elszállítani. A költségeket a vállalkozó viseli.
4. A vállalkozó minden jogszabályt, törvényt, szabályt, helyi rendeletet köteles betartani, amely a beruházás kivitelezésével kapcsolatos.
5. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzésért a vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az Önkormányzat kezelésében lévő utakon végzett kivitelezési munkákhoz szükséges forgalomtechnikai eszközök kihelyezéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.

VI. EGYÉB FELTÉTELEK

1. Megrendelő méret szerint közli a munkahelyen lévő közműlétesítményeket és azok helyzetét illetve kijelenti, hogy a tervben feltüntetettek teljes körűek, és a valóságnak megfelelnek. A nem közölt, illetve nem a közölt helyen lévő földalatti vezetékben gondos és szakszerű munkavégzés ellenére bekövetkező meghibásodásokért vállalkozó nem felel.
2. Felek képviselőik nevét, címét és telefonszámát a munkaterület átadásakor az építési naplóban rögzítik.
3. Az eltakarás után nem ellenőrizhető munkák esetében az eltakarás megkezdésének időpontját vállalkozó 8 nappal korábban az építési naplóba bejegyzi, vagy 3 nappal korábban e-mail útján bejelenti. A szabályszerű bejelentés ellenére megrendelő távolmaradása esetén vállalkozó a munkát annak figyelembevételével folytatja, hogy a távolmaradás miatt megrendelő észrevételezési joga megszűnt.
4. Vállalkozó jogosult a megrendelő előzetes hozzájárulásával a tervdokumentációtól eltérő, de vele egyenértékű műszaki megoldást alkalmazni.
5. Azoknál a munkanemeknél ahol az Építésügyi Ágazati Szabványok előírása - minőségi követelményektől függő - osztályba sorolást ír elő, felek I. osztályú teljesítésben állapodnak meg.
6. Vállalkozó az elvégzett munkára 3 éves garanciát vállal.
7. Sikeres műszaki átadást követően a vállalkozó részéről 3 példányban benyújtott számlát megrendelő a kézhezvételtől számított 15 napon belül ellenőrzi és ugyan ezen határidőn belül annak ellenértékét a vállalkozónak átutalja. Fizetési késedelem esetén, megrendelő a jogszabályban előírt mérték köteles késedelem címén megfizetni.
8. Vállalkozó saját hibájából bekövetkező késedelmes teljesítése esetén napi 10.000 Ft kötbért köteles megfizetni.
9. A téli időjárás miatt bekövetkező kivitelezési munkák ellehetetlenülését a szerződő felek vis maior helyzetnek fogadják el.
10. A szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók. A felek megállapodnak, hogy e szerződés teljesítése során a közöttük felmerülő vitás kérdések rendezését először közvetlen tárgyalások során kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén a perértéktől függően a Váci Városi Bírósághoz vagy a Pestmegyei Bírósághoz fordulnak.
11. Vállalkozó a szerződés 30 napon túli visszaérkezése esetén jogosult ajánlatát megváltoztatni, vagy attól elállni.
12. Ez a szerződés az 1. sz. melléklettel (költségvetés) érvényes.

Rétság, 2019. március „ ”

Vác, 2019. március „ ”

Megrendelő

Kivitelező