



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita jegyző általános helyettese

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

HESZ HENRIETTE KÉRELME

ELŐTERJESZTÉS a képviselő-testület 2019. január 25-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagossága és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Hesz Henriette Rétság, Börsönyi út 33. szám alatti lakos ismételt azzal a kéréssel fordul a tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a Rétság 058/10 hrsz-ú, 6.815 m² szántó besorolású területet meg szeretné vásárolni, illetve bérelni kívánja.

Az ügyfél már 2014. és 2016. évben is nyújtott be hasonló tartalmú kérelmet.

A Képviselő-testület a kérelem tárgyát képező önkormányzati ingatlant értékesítésre nem jelölte ki.

Bérbeadásnak a hatályos vagyonrendeltünk alapján nincs akadálya. Ebben az esetben a 232/2013.(IX.27.) számú Kt. határozatban meghatározott bérleti díjtétellel számolva földhaszonbérleti szerződést kell kötni a kérelmezővel.

A jelenleg hatályos bérleti díj 3,5 Ft/m²/év. A terület éves bérleti díja (6.815 m² x 3,5 Ft) 23.853 Ft.

Az ügyfél levelét és közeljövőben lejáró szerződését előterjesztésemhez mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2019. január 16.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2014. (II.28.) számú Kt. határozata**

Tárgya: Hesz Henriette kérelme

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Hesz Henriette kéréseiről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület nem támogatja, hogy a Pusztaszántói út felől a magántulajdonban lévő gazdasághoz is vezető mellékút elején „Zsácutca” közlekedési tábla kihelyezésre kerüljön.

A Képviselő-testület a kérelemben megjelölt szántó és beépítetlen terület művelési ágú földterületeit, illetve a temető területét értékesítésre nem jelöli ki.

A mezőgazdasági művelésre alkalmas területek pályázati úton történő bérbeadásáról később dönt.

Határidő: Kérelmező értesítésére 2014. március 4.

Felelős: Vargáné Fodor Rita jegyző ált. h.

Kivonat**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

2016. január 22. napján megtartott nyílt Képviselő-testületi ülésről

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

12/2016. (I.22.) számú határozata

Tárgya: Hesz Henriette kérelme

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Hesz Henriette földhasználatra vonatkozó kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a területet nem kívánja eladni, a haszonbérbeadást támogatja.

A 058/10 hrsz-ú, 6.815 m² nagyságú szántó művelési ágú termőföld használatára 2016. március 1. naptól maximum három évre szóló haszonbérleti szerződést kell kötni.

Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező haszonbérleti szerződést aláírja.

Határidő: 2016. január 29.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Hegedűs Ferenc sk.
polgármester

Dr. Varga Tibor sk.
jegyző

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 232/2013.(IX.27.) számú Kt. határozata (földhaszonbérleti díjról), melyet a 230/2015. (XI.20.) számú határozat nem módosít

3. **Jogszabályi háttér**

15/2004.(X.04.) rendelet AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁS SZABÁLYARÓL

8.§

- (4) Ingó és ingatlan vagyontárgyak határozott vagy határozatlan időre adhatóak bérbe.¹ A határozott idejű bérleti jogviszony időtartama a földhaszonbérlet esetén a 3 évet, az (5) bekezdésben foglalt esetben a 6 hónapot csak akkor haladhatja meg, ha ahhoz a képviselő-testület hozzájárul.

12.§

- (1) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására (bérletére, elidegenítésre) üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére a (2) bekezdésben foglaltak kivételével pályázatot ír ki.
- (2) A pályázati rendszer nem terjed ki:
- a.) telek kiegészítésének értékesítésére, nem önkormányzati tulajdonú felépítmények alatti földterületek hasznosítására, értékesítésére
 - b.) vagyontárgy önkormányzati alapítású vállalkozásba vitelére, gazdasági társaságok üzletrészeinek értékesítésére,
 - c.) állami feladatot ellátó állami szervek elhelyezésére,
 - d.) részvények értékesítésére,
 - e.) pályáztatás kétszeri eredménytelensége utáni esetekre
 - f.) ha a hasznosítandó helyiség közérdekű célt és az önkormányzat által ellátott oktatási, kulturális, egészségügyi és szociális feladat megoldását szolgálja
 - g.) a várhatóan 1 millió Ft egyedi értékhatár alatti vagyontárgy értékesítésére, kivéve több jelentkező esetét, illetve 1 millió forintot elérő vagy meghaladó értékhatár esetén, ha a Képviselő-testület az önkormányzat valamint Rétság város hosszú távú stratégiai elképzelési megvalósítása céljából, megalapozott önkormányzati érdekből a pályázat mellőzéséről rendelkezik,
 - h.) lakóház építés céljára kialakított telkek elidegenítésére

- i.) mezőgazdasági rendeltetésű földek haszonbérbe adására
- j.) ellenérték nélküli vagyonhasznosítás esetére

A 2016. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól 16/2015 (XII.21.) önkormányzati rendelet

3. §

(4) Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major bizottsággal egyeztetni.

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2019.(I.25.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Hesz Henriette földhasználatra vonatkozó kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a területet nem kívánja eladni, a haszonbérbeadást támogatja.

A termőföld használatáról 2019. március 1. naptól -ig haszonbérleti szerződést kell kötni.

Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező haszonbérleti szerződés tartalmával azonos feltételekkel a 2019. március 1. naptól hatályos szerződést aláírja.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor
jegyző