



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérése (MÁTRA-PHONE Kft.)

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2019. január 25-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A MÁTRA-PHONE Kft. készíti a Vác – Rétság, a Rétság-Balassagyarmat, Balassagyarmat-Szécsény szakaszokra leosztott optikai hálózat kiviteli terveit. A kivitelezés városunkban a meglévő ELMŰ-ÉMÁSZ oszlopokon valósulna meg légkabel vezetéssel.

A MÁTRA-PHONE Kft. tulajdonosi hozzájárulás kérelmet nyújtott be

I.

a Rétság 03/23 helyrajzi számon megépítendő alépítmény elhelyezésére. A 03/23 hrsz nyilván-tartásaink szerint kivett árok, területe 0,1047 ha, melynek az önkormányzat 1/1 arányú tulajdo-nosa. A helyrajzi szám a város északi részén, a transzformátortelep körül található.



II.

- a.) a Vác-Rétság optikai fejlesztés miatt 6 db helyrajzi számú ingatlanra. Az ellenőrzés so-rán megállapítottuk, hogy valamennyi helyrajzi szám magánszemélyek tulajdonában álló ingatlanok, ezért e kértelmét teljesíteni nem tudjuk.
- b.) a Rétság – Balassagyarmat optikai fejlesztés miatt a kérelemhez csatolt érintett ingatlano-k jegyzéke 49 helyrajzi számot tartalmaz. a 49 ingatlan közül az alábbiakra lehet tu-lajdonosi hozzájárulást megadni (egy kivétellel az ingatlanok kivett közutak):

- ba) 096/2 hrsz
- bb) 043/2 hrsz
- bc) 022 hrsz
- bd) 08 hrsz
- be) 06 hrsz
- bf) 05/6 hrsz (szántó)
- bg) 03/58 (05/51 hrsz-re került benyújtásra a kérelem, de az korábban megosztásra került,)
- bh) 03/20 hrsz.

A kérelmező tetemes mennyiségű mellékletet küldött. A mellékletek jegyzőhelyettes asszonytól megtekinthetők. Tekintettel a hatalmas mennyiségre, a teljes melléklet fénymásolását mellőzzük.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2019. január 9.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**
3. **Jogszabályi háttér:**

1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről

A közút nem közlekedési célú igénybevétele és a közút melletti ingatlan használata

36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétele) **a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges**. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság nyilatkozata alapján dönt.

(4) Ha a közút kezelője a közút területének nem közlekedési célú elfoglalásához történő hozzájárulás megadásáról vagy megtagadásáról a külön jogszabályban meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik, a határidő elmulasztása esetén a hozzájárulást a kérelemben foglaltaknak megfelelően megadottnak kell tekinteni.

37. § (1) A közút területének nem közlekedési célú igénybevételéért - az úttesten kívül végzett közműépítési vagy fenntartási munka kivételével - igénybevételi díjat kell fizetni.

(2) Ha a közutat nem közlekedési célból a kezelő hozzájárulása nélkül, vagy a hozzájárulásban előírt feltételektől eltérően vették igénybe, a közlekedési hatóság - a közút kezelőjének kérelme alapján - az igénybe vevőt az eredeti állapot helyreállítására, a hozzájárulásban előírt feltételek betartására, illetve a közút állagának védelme és a forgalom biztonsága érdekében szükséges intézkedések megtételére kötelezheti, továbbá pótdíj fizetésére kötelezi.

(3) Ha a közút úttesten kívüli területét közmű építése vagy fenntartása céljából a kezelő hozzájárulása nélkül vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően vették igénybe, az (1) bekezdésben meghatározott díjat meg kell fizetni, és a (2) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni.

38. § Kezelői hozzájárulás nélkül a közút nem közlekedési célból abban az esetben vehető igénybe (a továbbiakban: rendkívüli igénybevétel), ha az közmű, közműalagút, vasútüzemi berendezés, távközlési vezeték vagy csővezeték halasztást nem tűrő kijavítása, árvíz- vagy belvízvédekezés, helyi vízkárelhárítás vagy elemi csapás miatt szükséges.

4. **Határozati javaslat:**

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2019.(I.25.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a MÁTRA-PHONE Kft. tulajdonosi hozzájárulás kérelméről készített előterjesztést.

I.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja a 03/23 helyrajzi számú ingatlanon alépitményi munkák elvégzéséhez.

II.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja a Vác-Rétság Balassagyarmat településeken elkészítendő optikai hálózat légvezeték építése céljából a tulajdonában lévő

- 096/2 hrsz-ú, a 043/2 hrsz-ú, a 022 hrsz-ú, a 08 hrsz-ú, a 06 hrsz-ú, a 05/6 hrsz-ú, a 03/58 hrsz-ú (mely a 05/51 hrsz-ú ingatlan megosztásából jött létre), a 03/20 hrsz-ú ingatlanokon folytatandó munkára.

A határozat elválaszthatatlan részét képezi az érintett ingatlanok jegyzéke. A jegyzékben feltüntetésre került az önkormányzati tulajdon. Egyéb esetekben az önkormányzat a tulajdonosi hozzájárulási kérelmet hatáskör hiányában elutasítja.

III.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a helyi közutak üzemeltetője közútkezelői hozzájárulását adja a tulajdonában lévő

- 096/2 hrsz-ú, a 043/2 hrsz-ú, a 022 hrsz-ú, a 08 hrsz-ú, a 06 hrsz-ú, a 03/58 hrsz-ú (mely a 05/51 hrsz-ú ingatlan megosztásából jött létre), a 03/20 hrsz-ú

kivett közút besorolású közutak területén végzendő munkák elvégzésére az alábbi feltételekkel:

1. A munkát úgy kell végezni, hogy a közúton, illetve a járdán közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.

2. A munkával érintett területek fenntartásáért, az esetlegesen bekövetkező károkért az eredeti állapot visszaállításáig a jogosult anyagilag és büntetőjogilag is felelős.
3. A közutat és tartozékait föld-, gép-, szerszám- és anyagátrolásra felhasználni nem szabad.
4. A közút vízelvezetőrendszerének működőképességét az építés alatt is folyamatosan biztosítani kell. A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell.
5. A létesítmény fenntartásáról és tisztán tartásáról a közút állagának sérülése nélkül, a forgalom zavartalan biztosítása mellett a létesítmény tulajdonosának (üzemeltetőjének) kell gondoskodni.
6. A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért – amennyiben az az építési munkával összefüggésbe hozható – a jogosultat anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
7. A létesítmény megszüntetése, vagy felhagyása esetén a létesítmény tulajdonosának a közutat saját költségén kell az eredeti állapotba visszaállítani.
8. Jelen hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közmű-tulajdonosi hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

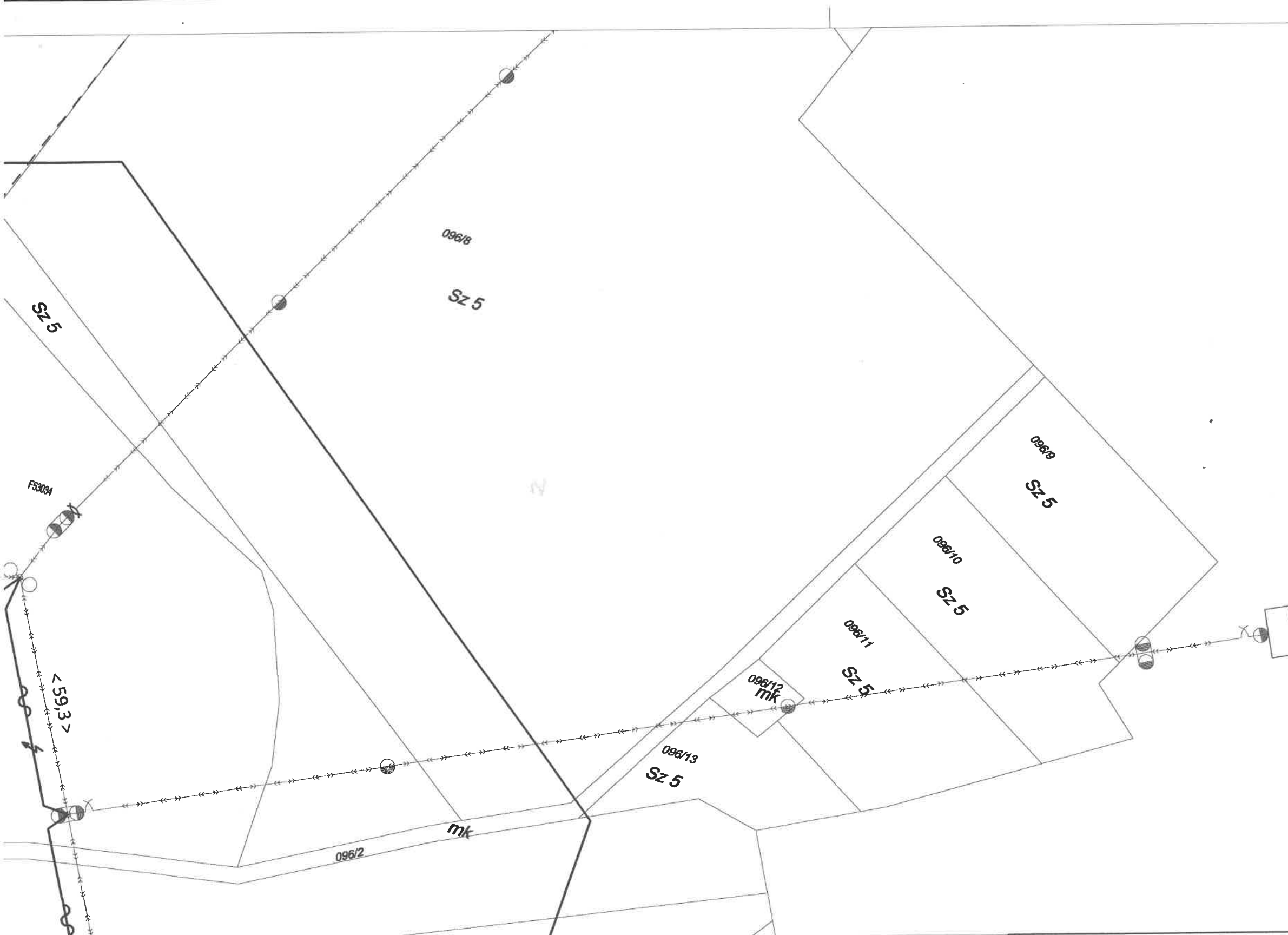
Határidő: 2018. február 8.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

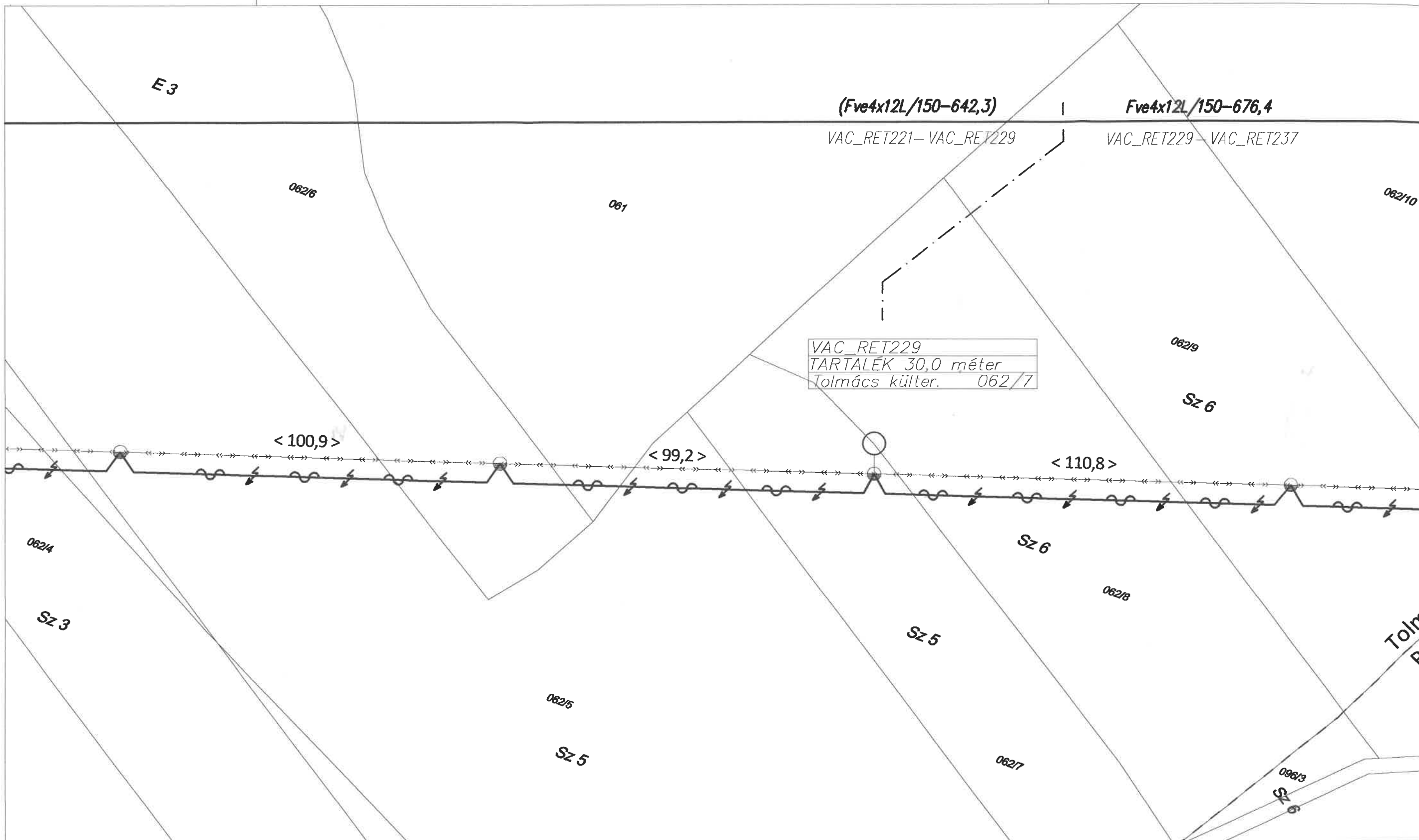
Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

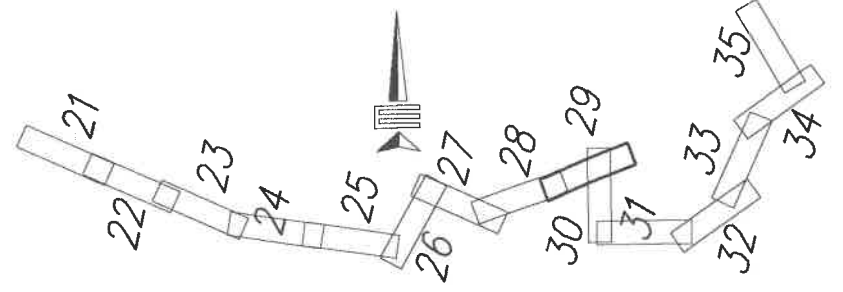
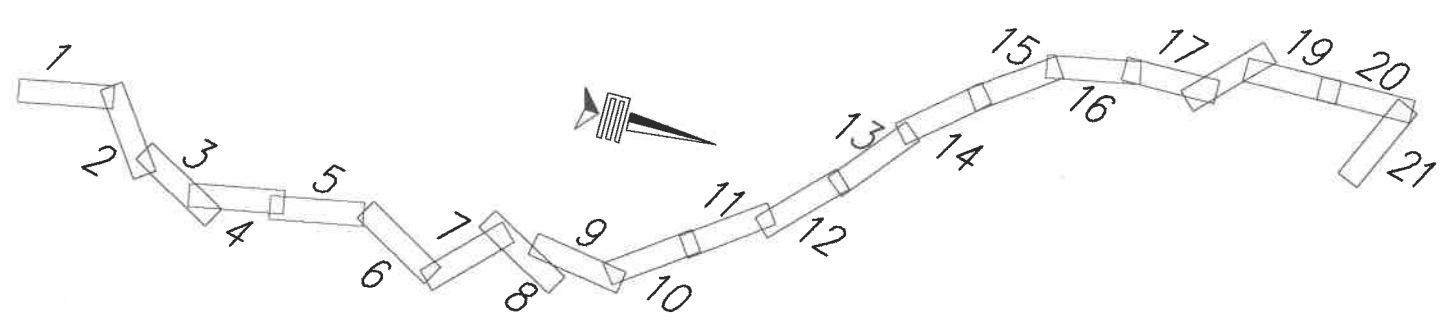
Dr. Varga Tibor
jegyző



<p>MÁTRA-PHONE</p> <p>Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 2120 Dunakeszi, Madách u. 11. Tel.: 06-27-351-065 E-mail: matra-phone@vnet.hu Ez a terv a Máttra-Phone Kft. szellemi tulajdona. A terv egészének, vagy egyes részeinek felhasználásához írásos engedély szükséges!</p>		<p>Munka azonosító: EB-37166, EB-37167</p>
		<p>Rajzszám: MP-15-Ny29</p>
<p>Megbízó: ELMŰ - ÉMÁSZ TÁRSASÁGCSONYOR <small>Budapesti Élektromos Hálózat Rt.</small> 1122 Budapest Váci út 72-74. Bejegyzett: Főosztály Irányítók Cégjegyzék Cégjegyzék szám: 01-10-041827</p>	<p>LÉTESÍTMÉNY: Vác Rétság optikai fejlesztés EL, ÉM ELMŰ-ÉMÁSZ üzemviteli optikai kábel</p>	<p>Munkaszám: MP-2018-15</p>
<p>SZERKESZTŐ: Csókás Zoltán</p>	<p>RAJZ MEGNEVEZÉSE: Nyomvonal rajz 29.</p>	<p>Lépték: 1:1000</p>
<p>TERVEZŐ: Cellai Zoltán</p>	<p>ÜGYVEZŐ: <i>[Signature]</i> Mátrai Sándor</p>	<p>Kelt: 2018.10.</p>



VAC_RET229
TARTALEK 30,0 méter
Tolmács külter. 062/7



Érintett ingatlanok jegyzéke

I. rész.

Vác Rétság optikai fejlesztés EL,
Vác Rétság optikai fejlesztés ÉM
légkábel építés meglévő 22 kV-os oszlopsoron
ELMŰ-ÉMÁSZ üzemviteli optikai kábel

Munka azonosító: EB-37166, EB-37167

Munkaszám: MP-2018-15

Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Építés jellege	Tulajdonos
096/5	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	
096/2	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	Kivett út - Önkormányzat
095	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	
094/2	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	
093/1	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	
089	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	
086	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	
085/4	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	
085/9	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	

085/11	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	
085/13	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	
084/23	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	
040/2	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	
040/3	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	
040/1	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	
040/4	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	
040/8	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	
040/6	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	
043/2	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA - kivett út
043/4	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	
021/15	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	
021/14	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	
021/13	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	
021/12	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	
021/10	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	
022	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA - közút
023/1	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	
014/1	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	
010	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	
09/15	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	
09/14	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	
08	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA - közút
07/13	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	
07/14	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	

06	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA – kivett közút
05/6	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
04	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	
03/51	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	03/58 kivett út (másik fele magánszemélyé lett)
03/20	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA -kivett közút
03/18	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	
03/17	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	
03/16	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	
03/15	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	
03/14	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	
03/57	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	
03/56	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	
03/12	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	
03/11	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	
03/10	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	

„II” rész

Rétság Balassagyarmat optikai fejlesztésÉM,
légkábel építés meglévő 22 kV-os oszlopsoron
ELMŰ-ÉMÁSZ üzemviteli optikai kábel

Munka azonosító: EB-37168

Munkaszám: MP-2018-16

Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Építés jellege	Tulajdonos
03/44	Rétság	Alépitmény építés, légkábel építés meglévő oszlopsoron	
03/45	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	
03/46	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	
03/47	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	
03/48	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	
03/49	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	

Rétság Balassagyarmat optikai fejlesztés ÉM,
légkábel építés meglévő 22 kV-os oszlopsoron
ELMŰ-ÉMÁSZ üzemviteli optikai kábel

Munka azonosító: EB-37168

Munkaszám: MP-2018-16

Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Építés jellege	Tulajdonos
03/44	Rétság	Alépitmény építés, légkábel építés meglévő oszlopsoron	Szántó – Fehér Józsefné
03/45	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	Szántó – Kramlik László
03/46	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	Szántó – Kramlik Lászlóné
03/47	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	Szántó – Megyeri Károly
03/48	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	Szántó – Varga János
03/49	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	Szántó – Varga János

Vác Rétság optikai fejlesztés EL,
Vác Rétság optikai fejlesztés ÉM
légkábel építés meglévő 22 kV-os oszlopsoron
ELMŰ-ÉMÁSZ üzemviteli optikai kábel

Munka azonosító: EB-37166, EB-37167

Munkaszám: MP-2018-15

Helyrajzi szám	Ingtalan címe	Építés jellege	Tulajdonos
096/5	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	Szántó – Márczy Erik
096/2	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	Kivett út - Önkormányzat
095	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	Országos közút, Magyar Állam
094/2	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	nincs
093/1	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	szántó- Pfaffné
089	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	kivett telephely - ÉMÁSZ
086	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	Kivett országos közút – Magyar Állam
085/4	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	kivett telephely - CASA-PLAST KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
085/9	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	kivett telephely - ULTRAGEL HUNGARY 2000 KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
085/11	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	kivett ipartelep - Gere Gábor és neje
085/13	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	TMU HUNGARY KFT.
084/23	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	Lénárt András
040/2	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	Pfaff Lászlóné
040/3	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	SZEGNER SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
040/1	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	Bulejsza Ferenc

040/4	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	SZEGNER SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
040/8	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	: Szombati József
040/6	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	Nagy Lajosné
043/2	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	Név: RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
043/4	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	Név: Miskédi Györgyné
021/15	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	Név: Rezsák József
021/14	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	Név: Rezsák József
021/13	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	Név: Rezsák József
021/12	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	Név: Rezsák József
021/10	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	Név: Rezsák József
022	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA - közút
023/1	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	Név: Varga Lászlóné
014/1	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	több magánszemély tulajdonos
010	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	Név: MAGYAR ÁLLAM (Jenő patak)
09/15	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	több magánszemély a tulajdonos
09/14	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	Név: dr. Kása Géza
08	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA - közút
07/13	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	Név: Majoros Edit
07/14	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	Név: Gyimesi István
06	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA – kivett közút
05/6	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
04	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	Név: MAGYAR ÁLLAM
03/51	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	03/58 kivett út (másik fele magánszemélyé lett)
03/20	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA -kivett közút

03/18	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	Név: Varga Albert István
03/17	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	Név: Bulejsza János
03/16	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	Név: Bulejsza János
03/15	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	Név: Bérci Lászlóné
03/14	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	Név: dr. Katona Ernő
03/57	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	Név: dr. Katona Ernő
03/56	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	Név: Kardos Istvánné
03/12	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	Név: Kardos Istvánné
03/11	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	Név: Menczel Gyuláné
03/10	Rétság	Légkábel építés meglévő oszlopsoron	Név: Fújáné Sirkó Andrea