



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Majoros Sándor megbízási szerződés módosítási kérelme

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2019. január 25-i ülésére

| Tárgyalja | Ülés | Szavazás |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Szociális bizottság | <input checked="" type="checkbox"/> Nyílt | <input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság | <input type="checkbox"/> Zárt | <input type="checkbox"/> Titkos szavazás |
| <input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság | | <input type="checkbox"/> Egyszerű többség |
| <input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület | | <input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség |

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

2018. február 23-án hagyta jóvá a Képviselő-testület Majoros Sándorral kötött megbízási szerződést a Zöld Város pályázat műszaki ügyintézői feladataira. A pályázat végrehajtása csúszik, ezért a vállalkozó elkészítette a szerződésének módosítását.

A módosítás a mellékletet érinti, a számlázási ütemtervet. A vállalási díj végösszege a módosítást követően nem változik.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2019. január 9.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogszabályi háttér:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelete

a 2019. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól

3. §

Az átmeneti költségvetés végrehajtása során az intézmények:

- (4) Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major bizottsággal egyeztetni.

4. **Határozati javaslat:**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2019.(I.25.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Majoros Sándor megbízási szerződés-módosítási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Megbízási szerződés 1. számú módosítását jóváhagyja. Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2018. február 8.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: RÉTSÁG Város Önkormányzata, Adószám: 15735492-2-12

Cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Számlavezető neve: OTP BANK

Számlaszám: 11741031-15451615-00000000

Képviseli: Hegedűs Ferenc Polgármester

továbbiakban mint „*Megbízó*”

másrészről az

Székhely: Majoros Sándor Egyéni Vállalkozó, Adószám: 73002149-1-32,

MN-i Építész kamarai szám: ME-É-12-0042; NÚJ szám: 188675377

Nyilvántartási szám: 18693088

továbbiakban mint „*Megbízott*”

(továbbiakban együttesen „*Felek*”)

között 2016.10.05.-án az alábbiak szerint:

Megbízó igénye arra irányul, hogy Megbízott biztosítsa a Megbízó tulajdonában lévő, természetben a Rétság belterülethez tartozó – 412/20; 379; 209/6; 190/4; 209/10; 190/3; 202/2; 388; 209/7; 190/1; 209/4; 134/37; 209/5; 209/3; 190/2 hrsz-ú ingatlanon (továbbiakban 'Ingatlan') megvalósítandó A. -Zöld Város kialakítása 36000 m²-en

B. Piac, piac csarnok létesítés és terület megújítása

valamint kapcsolódó járulékos munkák parkolók, csapadék és belvíz elvezetés, szükséges közmű kiépítések stb.(továbbiakban “Project”) megvalósításához szükséges menedzseri, „bonyolítói” feladatok ellátását a jelen Megbízási Szerződésben rögzített feltételek szerint.

A jelen okirattal a szerződő Felek tanúsítják és kijelentik, hogy egymás között a következőkben állapodnak meg:

1. Megbízás tárgya

Megbízó a jelen szerződésben megfogalmazott feltételek alapján megbízza Megbízottat a Megbízó tulajdonában lévő Ingatlanokon, a fentiekben leírt TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00005 Project megvalósításához szükséges menedzseri feladatainak ellátásával, amely megbízást a Megbízott elfogadja.

2. Megbízott által ellátott feladatok

2.1. Tervezés folyamán ellátott feladatok

- részt vesz az építés helyének, a teleknek a kiválasztásában, szükség szerint gondoskodik a telek alakításával kapcsolatos településrendezési eszközöknek való megfelelésről vagy a települési önkormányzatnál településrendezési szerződéssel kezdeményezi azok módosítását, kezdeményezi szükség szerint a telekalakítási hatósági eljárásokat vagy földügyi igazgatási eljárásokat, közreműködik a szükséges engedélyek beszerzésében, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges jogi ügyleteket intéz az építető nevében,

- intézi a tervezővel közösen a tervezési feladatokat, megvizsgálja a referenciákat, és

- jogszabályban meghatározott esetekben a tervező kiválasztását segíti.
- részt vesz a tervezési program kialakításában és javaslatot tesz a tervezési szerződés, megkötésére, vagy az építtetői igényekre a tervezői művezetés biztosítására.
 - A javaslattétel a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére.
 - A szükséges szakhatósági és közműszolgáltatói ellenőrzések megtörténtének és az üzemeltethetőségre vonatkozó nyilatkozatok beszerzésének ellenőrzése.
 - Az építtetőnek segítséget ad az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdéséhez, megvalósításához szükséges hatósági engedélyek megszerzésében
 - Intézi a kivitelező kiválasztását, megvizsgálja a referenciákat, vagy jogszabályi előírás esetén az erre irányuló közbeszerzési eljárást készíti elő
 - Közreműködik az építési beruházás ajánlati, részvételi vagy ajánlattételi felhívásának, dokumentációjának összeállításában, kiegészítő tájékoztatás megadásában, továbbá az ajánlatok értékelésében,
 - Gondoskodik a kivitelezési dokumentáció meglétéről,
 - Segítséget nyújt az építtetőnek a kivitelezésre irányuló szerződés megkötésében
 - Intézi az építési műszaki ellenőr kiválasztását, megvizsgálja a referenciákat és az építtető felé javaslatot tesz a szerződést megkötésére az építési műszaki ellenőrrel és a kivitelezési folyamat egyéb szereplőjével,
 - Részt vesz az építési munkaterület kiválasztásában, az elektronikus építési naplóba rögzítetten gondoskodik az építési munkaterület biztosításáról és birtokbaadásáról a kivitelező részére,
 - Gondoskodik az építtető által vállalt szolgáltatások biztosításáról,
 - Részt vesz az árviták és a teljesítéssel, teljesítésigazolással kapcsolatos viták rendezésében, műszaki-minőségi tanácsadást biztosít,
 - Előkészíti az építtető beruházással kapcsolatos döntéseit,
 - Javaslattal él Megbízó felé az átadás-átvételi eljárás lezárására.

- Koordinálja, szervezi, bonyolítja, felügyeli a beruházási folyamatot a tervezéstől a használatbavételig.

3. Személyi feltételek

Megbízott az előzőekben részletezett feladatokat megfelelő tapasztalattal és jogosultsággal rendelkező szakági szakmagyakorlóként végzi. Megbízott nem rendelkezik intézkedési jogkörrel.

Megbízott adatai : Majoros Sándor

e-mail: ms.quadrat@chello.hu

tel/fax: 06-32-511714,

+3630-2998737

Megbízó kapcsolattartója: Mezőfi Zoltán alpolgármester

e-mail: hivatal@retsag.hu

tel/fax: 35/550-100

4. A Megbízó által biztosított szolgáltatások

- Az építési jogosultság biztosítása.
- Beruházói felelősségi körbe tartozó döntések (műszaki megoldások, tervdokumentációk, költségtervek jóváhagyása, vállalkozási feltételek véglegesítése, szerződések megkötése, közvetlen szállítók ütemtervhez igazodó koordinálása, stb.) meghozatala a projekt megvalósításának ütemezéséhez igazodva
- Jelen szerződés teljesítéséhez szükséges Megbízói adatszolgáltatások, dokumentumok, dokumentációk biztosítása (a hazai hatóságok, vállalkozók stb. részére szolgáltatandó dokumentumok nyelve magyar).
- Megbízott felkérésére Megbízó részvétele a személyes bekapcsolódását igénylő minden megbeszélésen, konzultáción, tervbírálaton és átadása mindazon adatoknak, amelyeket a Megbízott igényel, és amelyek a megbízás teljesítéséhez szükségesek.
- Megbízó által a Megbízott tevékenységéhez szükséges állásfoglalások, döntések, jóváhagyások biztosítása az előterjesztéstől számított 2 napon belül.

5. Megbízási díj

A megbízotti feladatok ellátásának fedezetéül szolgáló megbízási díjat Megbízott a beruházás pénzügyi lezárásáig , a szerződés 1 számú melléklete szerint jogosult számlázni,

összesen **10 600 000 Ft** nettó értéken.

Megbízó Megbízott jogos számlaköveteléseit a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással egyenlíti ki.

6. Megbízás időtartama és határidők

Jelen Megbízási Szerződésben rögzített feladatokat 2018. 03.01 naptól, a beruházás pénzügyi lezárásának időpontjáig látja el. A lezárás várható időpontja: 2020.05.30.

7. Egyéb feltételek és kikötések

Megbízott saját hatáskörében hozott döntésekért felelősséget és garanciát vállal.

A tervezési és kivitelezési munkákat a magyar szabványok előírásainak megfelelően kell elvégezni.

Megbízott a jelen szerződés alapján ráháruló feladatok teljesítéséhez Megbízó hozzájárulásával és a plusz díjazás fejében közreműködőt vehet igénybe, kinek magatartásáért, mint sajátjáért felel.

Ha Megbízott szükségesnek tartja módosítások kezdeményezését, amelyek a beruházást befolyásolják, azt köteles a Megbízóval előzetesen jóváhagyatni.

Megbízó jelen szerződést 5 napi felmondási határidővel indoklás nélkül írásban felmondhatja. A felmondási időre a Megbízottat díj illeti meg.

Jelen Megbízási Szerződés bekövetkezett felmondása után Megbízott tartozik Megbízó részére minden, a beruházás folytatásához szükséges munkadokumentációt költségmentesen kiszolgáltatni. Ezen kiszolgáltatási igénnyel szemben Megbízottat nem illeti meg visszatartás joga.

Amennyiben a beruházás megvalósítása a Megbízó döntése alapján szüneteltetésre, vagy leállításra kerül, úgy Megbízott jogosult az addig elvégzett tevékenységeknek ellenértékét a jelen Megbízási Szerződésben rögzített elszámolási elvek alapján elszámolni. Ilyen eset bekövetkezése esetén Felek a jelen szerződésben foglaltak végrehajtását szüneteltetik, és a beruházás újraindítása esetén a szerződést a folytatás körülményeinek megfelelően aktualizálják és módosítják..

A szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

Jelen Megbízási Szerződés teljes körű megállapodást testesít meg és erősebb minden szóbeli, vagy írásos értelmezésnél, javaslatnál, vagy közlésnél, amely a Felek által, vagy javukra történt illetve történik.

Felek megállapodnak, hogy jelen Megbízási Szerződéssel kapcsolatban esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egymás közötti megállapodással kísérik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetén bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből, vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, Felek alávetik magukat a Nógrád Megyei Törvényszéknek. Az eljárás nyelve a magyar.

A jelen szerződést a szerződő Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

- kmf-

.....
Mebízó képviselője.....
Mebízott

| Mebízási Díj Számlázási ütemterve | | | | |
|--|--------------------|--------------|---------------|------------|
| sorszám | 1. számú melléklet | | | Megjegyzés |
| | számla | dátum | nettó összege | |
| 1. | I. résszámla | 2018.06.30. | 1 300 000 | |
| 2. | II. résszámla | 2018.09.30. | 1 300 000 | |
| 3. | III. résszámla | 2018.12.30. | 1 300 000 | |
| 4. | IV. résszámla | 2019.03.31. | 1 100 000 | |
| 5. | V. résszámla | 2019.06.30. | 1 100 000 | |
| 6. | VI. résszámla | 2019.09.30. | 1 100 000 | |
| 7. | VII. résszámla | 2019.12.30. | 1 100 000 | |
| 8. | VIII. résszámla | 2020. 03.31. | 1 200 000 | |
| 9. | Végzámla | 2020.05.30. | 1 100 000 | |
| | | összesen: | 10 600 000 | |
| | | | | |

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Név: RÉTSÁG Város Önkormányzata, Adószám: 15735492-2-12

Cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Számlavezető neve: OTP BANK

Számlaszám: 11741031-15451615-00000000

Képviseli: Hegedűs Ferenc Polgármester

továbbiakban mint „*Megbízó*”

másrészről az

Székhely: Majoros Sándor Egyéni Vállalkozó, Adószám: 73002149-1-32,

MN-i Építész kamarai szám: ME-É-12-0042; NŰJ szám: 188675377

Nyilvántartási szám: 18693088

továbbiakban mint „*Megbízott*”

(továbbiakban együttesen „*Felek*”)

között 2018.06.25.-én az alábbiak szerint:

Megbízó igénye arra irányul, hogy Megbízott biztosítsa a Megbízó tulajdonában lévő, természetben a Rétság belterülethez tartozó – 412/20; 379; 209/6; 190/4; 209/10; 190/3; 202/2; 388; 209/7; 190/1; 209/4; 134/37; 209/5; 209/3; 190/2 hrsz-ú ingatlanon (továbbiakban 'Ingatlan') megvalósítandó A. -Zöld Város kialakítása 36000 m²-en

B. Piac, piac csarnok létesítés és terület megújítása

valamint kapcsolódó járulékos munkák parkolók, csapadék és belvíz elvezetés, szükséges közmű kiépítések stb.(továbbiakban “Project”) megvalósításához szükséges menedzseri, „bonyolítói” feladatok ellátását a jelen Megbízási Szerződésben rögzített feltételek szerint.

A jelen okirattal a szerződő Felek tanúsítják és kijelentik, hogy egymás között a következőkben állapodnak meg:

1. Megbízási díj

A megbízotti feladatok ellátásának fedezetéül szolgáló megbízási díjat Megbízott a beruházás pénzügyi lezárásáig, a módosított 1 számú melléklet szerint jogosult számlázni.

A szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényesek.

Felek jelen szerződés módosítását elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

- kmf-

.....
Megbízó képviselője

.....
Megbízott

| Mebízási Díj Módosított Számlázási ütemterve | | | | |
|---|-----------------|--------------|---------------|------------|
| 1. számú melléklet | | | | |
| sorszám | számla | dátum | nettó összege | Megjegyzés |
| 1. | I. részszámla | 2018.12.30. | 1 600 000 | |
| 2. | II.. részszámla | 2019.03.31. | 1 400 000 | |
| 3. | III. részszámla | .2019.06.30. | 1 400 000 | |
| 4. | IV. részszámla | 2019.09.30. | 1 400 000 | |
| 5. | V. részszámla | 2019.12.30. | 1 400 000 | |
| 6. | VI. részszámla | 2020. 03.31. | 1 400 000 | |
| 7. | Végszámla | 2020.05.30. | 2 000 000 | |
| | | összesen: | 10 600 000 | |
| | | | | |