



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

A helyi adókról szóló rendelet elfogadása

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2018. december 14-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2018. november 23-i ülésen döntött arról, hogy 2019. január 1. naptól megszünteti a magánszemélyek kommunális adója adónemet.

A döntés értelmében elkészítettük az új adórendelet és kezdeményezzük a jelenleg hatályos rendelet hatályon kívül helyezését.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2018. november 28.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása: 1. részben bemutatva

3. Jogszabályi háttér:

4. Rendelet-tervezet:

- előterjesztéshez csatolva -

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

**Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018. (XII.....) önkormányzati rendelete**

A HELYI ADÓKRÓL

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezés

1.§ Rétság Város Önkormányzata Rétság illetékességi területén építményadót és helyi iparüzési adót vezet be.

Építményadó

Adókötelezettség

2.§ Adóköteles a Htv. 11.§-ában meghatározott építmény.

Az adó alapja

3.§ Az építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

4.§ Az építményadó évi mértéke a 7.§ szerinti adóalap után:

- a) Helyi Építési Szabályzat szabályozási terv mellékletében Gip-ként megjelölt gazdasági (pusztaszántói) övezetben 400 Ft/m²/év
- b) egyéb helyen lévő építmény esetén 300 Ft/m²/év.

Mentesség

5.§ Az építményadó alól mentes:

- a) a garázs és
- b.) a lakás,

kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló épületét, épületrészét.

Helyi iparüzési adó

Az adó mértéke

- 6.§ Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.
- 7.§ Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 Ft
- 8.§ Mentés az iparüzési adó alól valamennyi, Rétság Város Önkormányzatával a 2000. évi II. törvény szerint feladat-ellátási szerződést kötött, az önkormányzatok számára kötelező egészségügyi alapellátást végző vállalkozó háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvos és védőnő, akinek a vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben 20 millió forintot nem haladja meg, továbbá nettó árbevételének legalább 80 %-a az e tevékenység végzésére vonatkozó, az Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött finanszírozási szerződés alapján az Egészségbiztosítási Alapból származik

Záró rendelkezések

- 9.§ (1) Ez a rendelet 2019. január 01. napon lép hatályba.
(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 17/2017. (X.02.) önkormányzati rendelet.

Hegedűs Ferenc
polgármester

dr. Varga Tibor
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendelet decembernapon került kihirdetésre

dr. Varga Tibor
jegyző

Indokolás

Általános indokolás

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. évben fogadta el az építményadóról, a helyi iparüzési adóról és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendeletit (továbbiakban Rendelet). A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a lakosság terheinek csökkentése érdekében nem kíván élni a magánszemélyek kommunális adó kivetésével.

Részletes indokolás

1.§

Általános rendelkezés.

2-3-5 §

Az építményadóra vonatkozó előírásokat tartalmazza.

5.-8.§

A helyi iparüzési adóra vonatkozó előírásokat tartalmazza.

9.§

A hatályba lépésről és a korábbi rendeletek hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

Tájékoztatás az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezet 5. alcímében előírtaknak megfelelően

I. A jogszabály megalkotásának szükségessége

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény szabályozásai indokolják a jogszabály megalkotását.

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

A rendelet megalkotásának társadalmi, hatása nincs, a kieső 8.500 eFt-os bevétel a költségvetésben más forrásból pótolható.

III. A rendelet környezeti, és egészségi hatásai

A rendelet módosítása környezeti és egészségi hatással nem jár.

IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A személyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

V. A rendelet adminisztratív terheit befolyásoló hatásai

A rendelet az adminisztratív terheket nem okoz.

VI. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

Nincs következménye