



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

NAGY JÓZSEFNÉ KÉRELME

ELŐTERJESZTÉS a képviselő-testület 2018. október 26-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy Józsefné rétsági lakos kéri, hogy a Képviselő-testület adja bérbe részére a Szőlő u. 7. szám alatti ingatlannal szomszédos, 620/5 Hrsz-ú, kivett beépítetlen területből 220 m²-es területet, a háztáji kiskert céljára.

Kérelmező évek óta bérlő a területet. Bérleti díjként javaslom, hogy az eddig megfizetett 23,20 Ft/m² díjtétel kerüljön megállapításra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2018. október 17.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

Évenként megkötött bérleti szerződés

3. Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2004.(X.04.) rendelet

AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁS SZABÁLYARÓL

- 4.) „Ingó és ingatlan vagyontárgyak határozott vagy határozatlan időre adhatóak bérbe. A határozott idejű bérleti jogviszony időtartama a földhaszonbérlet esetén a 3 évet akkor haladhatja meg, ha ahhoz a képviselő-testület hozzájárul.

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2018.(X.26.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Józsefné rétsági lakos kérelmét megismerve és a Rétság 620/5 hrsz.-ú 220 m² terület 2019. évben történő bérletéhez a 2016. évtől megállapított bérleti díjjal (23,20.-Ft/m²/év) hozzájárul.

Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező szerződést 2019. január 1. naptól 2019. december 31. napig terjedő időszakra vonatkozóan aláírja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

dr. Varga Tibor
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata** (képviselője: Hegedűs Ferenc polgármester továbbiakban: Bérbeadó), másrészről **Nagy Józsefné** Rétság, Szőlő u. 7. sz. alatti lakos mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) között az alábbi feltételekkel:

- 1.) Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi az önkormányzat tulajdonában álló, belterületen fekvő, 620/5. hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanból konyhakert céljára 220 m² földterületet határozott időre.
- 2.) A bérlet 2019. január 01.napjától 2019.december 31. napjáig tart.
- 3.) Amennyiben a Bérlő a földterületet a következő évben is használni kívánja, ezt a szándékát a szerződés lejárta előtt egy hónappal be kell jelentenie.
- 4.) Bérlő a bérelt terület használatáért évente 23,20.-Ft/m² összesen 5.105.-Ft-ot, azaz ötezer-egyszázöt forintot köteles befizetni a bérbeadó költségvetési számlájára utólag, 2019. december 15.napjáig.

5.) Bérő köteles a földet gyom-mentesíteni.

6.) A bérlet megszűntével a bérelt területet eredti állapotában, gyommentesen kell visszaadni.

8.) A Bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a bérletet,

- ha a Bérő figyelmeztetés ellenére a területet hagyja elgajosodni,

- a bérleti díjat a lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött határidőben sem fizeti meg.

9.) Ha az önkormányzat kezelésében lévő állami földet a kezelő vagy más állami szerv, illetőleg társadalmi szervezet közérdekű célra (földrendezés, kisajátítás) kívánja felhasználni, a szerződés hatálya –a szerződésben megjelölt határidő előtt, a feltétel bekövetkeztével - megszűnik.

10.) Fentiekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Rétság, 2018.

.....
Bérbeadó

.....
Bérő

Pénzügyi ellenjegyzés: 2018.

pénzügyi ellenjegyző

Városi Önkormányzati Hivatal
Rétság

DET/7812-1/2018-
2018 OKT 1 0.

Tárgy: termőföld haszonbérleti
szerződés meghosszabbítása

Tisztelt Cím!

Alulírott Nagy Józsefné, 2651, Rétság, Szőlő u. 7. sz. alatti lakos azzal a kéressel fordulok a tisztelt Önkormányzathoz, hivatkozva a testület 232/2015.(XI.20.) számú határozatára, melyben létrejött (Ikt.szám: 1048-2/2015/101) 2018. december 31-ig érvényes termőföld haszonbérleti szerződést részemre 2019 évre meghosszabbítani szíveskedjenek.

A területet 1985 óta rendben tartom és az Önkormányzat részére folyamatosan díjat fizetek.

Kérésem pozitív elbírálásában bízva előre is köszönettel!

Rétság, 2018. október 08.

Tisztelettel:

Nagy Józsefné
.....

Nagy Józsefné