



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu

Email: hivatal@retsag.hu

Készítette: dr. Varga Tibor jegyző

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Belterületbe csatolás

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2018. október 26-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ún. „tankos” terület belterületbe vonására a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 9-13. §, 15. § és 21. § vonatkozik.

A belterületbe vonás feltételei:

- kizárólag az önkormányzat terjesztheti elő,
- meg kell jelölni a terület nagyságát, helyrajzi számot, felhasználási célt,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a kérelemben megjelölt célra a terület 4 éven belül felhasználásra kerül,
- képviselő-testületi döntés.

(A tényleges felhasználás azt jelenti, hogy a belterületbe vonási engedély után a területnek belterületi helyrajzi számokat kell adni és az alapján kell kérni a belterületbe csatolást, helyrajzi számonként 6.600.- forintért.) A belterülethez csatolás eljárási díja 37 000.- Ft.

A talajvédelmi terv rendelkezésre áll.

Rétság önkormányzata jelenleg lakóházakra vonatkozóan megfelelő minőségű és mennyiségű építési ingatlannal nem rendelkezik, a fiatalok, építeni, letelepedni szándékozók építési ingatlan igényét kielégíteni az önkormányzat nem tudja, így a fiatalok máshová költöznek. Egyik következmény: Rétság város lakónépességének fokozatos csökkenése. Az ipari terület állandó bővülése, a foglalkoztatottság növekedése, az új lakás építési igények indokolják a lakóövezet bővítését és a lakókat kiszolgáló létesítmények elhelyezését a „tankos” területén.

Külön kiemelném, hogy a kormány tervei között szerepel a fiatalok lakáshoz jutásának támogatása, különösen vidéken.

A 0148/7 hrsz alatti terület belterületbe vonása kivett út megjelöléssel megtörtént.

A földvédelmi járulék mértékét az engedélyező hatóság állapítja meg legelő (V) művelési ágban aranykoronánként 56.000.- Ft. Összesen 4.061.120.- Ft földvédelmi járulék kiszabása várható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

- 175/2016. (VIII.26.) számú képviselő-testületi határozat.

3. Jogszabályi háttér:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXX. tv.,
- előterjesztés szerint.

4. Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2018.(X.26.) KT. HATÁROZATA
I.**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a 0148/1, 3-6 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása című előterjesztést és az/ alábbi döntést hozta:

- A Képviselő-testület támogatja a Rétság 0148/1 hrsz -ú, 303.478 m² nagyságú, 0148/3 hrsz -ú 2454 m² nagyságú, 0148/4 hrsz -ú 6735 m² nagyságú, 0148/5 hrsz -ú 5603 m² nagyságú, 0148/6 hrsz -ú 20 m² nagyságú ingatlanok belterületbe vonását lakóterület és kiszolgáló létesítmények (különösen utak, víz-, gáz-, villany- és csatornavezetékek) kialakítása céljából Rétság Város Önkormányzata 13/2003. (VI.30.) számú rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzata és a város településszerkezeti tervének megfelelően.
- Az önkormányzat nevében nyilatkozunk, hogy az első bekezdésben megjelölt területek az ott megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.
- A képviselő-testület 4.061.120.- Ft földvédelmi járulék kifizetését engedélyezi az engedély megadása után, egyben kötelezi a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet módosítását terjessze a testület elé.
- A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelem benyújtására.

Határidő: 2019.01.01.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

II.

A képviselő-testület megbízza Dombai Gábor földmérő mérnököt a a 0148/1, 3-7 hrsz területek belterületbe vonásának előkészítésével.

Határidő: 2019.02.01.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

dr. Varga Tibor
jegyző.

KIVONAT

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. augusztus 26. napján megtartott nyílt Képviselő-testületi üléséről

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
175/2016. (VIII.26.) számú határozata

Tárgya: 0148/1,3-7 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonása

Rétság Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a 0148/1, 3-7 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület támogatja a Rétság, 0148/1 hrsz-ú, 303.478 m² nagyságú, 0148/3 hrsz-ú, 2454 m² nagyságú, 0148/4 hrsz-ú, 6735 m² nagyságú, 0148/5 hrsz-ú, 5603 m² nagyságú, 0148/6 hrsz-ú, 20 m² nagyságú, és 0148/7 hrsz-ú, 10695 m² nagyságú ingatlanok belterületbe vonását lakóterület kialakítása céljából Rétság Város Önkormányzata 13/2003. (VI. 30.) számú rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzata és a város településszerkezeti tervének megfelelően.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Hegedűs Ferenc sk.
polgármester



dr. Varga Tibor sk.
jegyző

A kiadmány hiteles:

Lichtenberger Edit

jkv.vez.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATALA
Rétság 2651, Rákóczi út 20. Pf.:15.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8933/2018

2018.10.11

RÉTSÁG

Szektor : 53

Külterület 0148/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alvótáji terület	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
a legelő	5	29.9722	71.93		
b Kivett árok	0	3756	0700		
A földrészlet összes területe:		30.3478	71.93		

II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30138/4/2016.01.14

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név: RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32927/2002.07.26

eredeti határozat: 33671/2001.08.31

Bányászolgalmi jog

hrsz 810 m²-ére.

jogosult:

név: MOL MÁGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSSÁG MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám: 10625790

cím : BUDAPEST Október huszonharmadika u.18.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32927/2002.07.26

Önálló szöveges bejegyzés a 0148 hrsz. megnevezéséből alakult.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATALA
Rétság 2651, Rákóczi út 20. Pf.:15

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8934/2018

2018.10.11

RÉTSÁG

Szektor : 53

Külterület 0148/3 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.Fillalorlátly
k.Filladatok
kat.jöv
ha m2 k.Fill

. legelő

5

2454

0.50

II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30138/4/2016.01.14

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név: RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32927/2002.07.26

Önálló szöveges bejegyzés a 0148 hrsz. megosztásából alakult.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATALA
Rétság 2651, Rákóczi út 20 Pf.:15

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8935/2018

2018.10.11

RÉTSÁG

Szektor : 53

Külterület 0148/4 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fillalorészlet
területkat.jöv.
k.filladatok
ha m2 k.fill

a Kivett árok

0

3770

0.00

b Kivett sportpálya

0

606

0.00

c Kivett szérűskert

0

1032

0.00

d Kivett szérűskert

0

1327

0.00

A földrészlet összes területe:

6735

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34939/2006.12.06

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32927/2002.07.26

Önálló szöveges bejegyzés a 0148 hrsz. megosztásából alakult.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATALA
Rétság 2651, Rákóczi út 20 Pf.:15

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8936/2018

2018.10.11

RÉTSÁG

Szektor : 53

Külterület 0148/5 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

I. RÉSZ

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett telephely

0

5603

0,00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31083/2005.03.19

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32927/2002.07.26

Önálló szöveges bejegyzés a 0148 hrsz. megosztásából származik.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATALA
Rétság 2651, Rákóczi út 20 Pf.:15.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8937/2018

2018.10.11

RÉTSÁG

Szektor : 53

Külterület 0148/6 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alóttály adatok kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett szivattyúház	0	20	0.00	

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34939/2006.12.06
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32927/2002.07.26

Önálló szöveges bejegyzés a 0148 hrsz. megosztásából alakult.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

fekvéshatárváltozásról

változással érintett helyrajzi szám: 0148/7

Méretarány: 1:3500

Rétság város
kül-belterület

Adatszolgáltatás sz.: 2-267/2018



A változás akaratumknak megfelelően történt:

Készítette: Érsekvadkert, 2018. július 12.

Készítő: Dombai Gábor
Földmérő ig.sz.: 4348

DOMBAI GÁBOR

földmérő mérnök
2659 Érsekvadkert, Hunyadi u. 27
Ing. rend. m.jn. sz.: 0062/90
GD-T 12-0227

minőségét tanúsító földmérő

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoztatni kell.

2018 JÚL 23.

Rétság, 2018. hó nap

záradékoló

ing.rend.mjn.sz.: 2280/2016



Z: 22. /2018

ENY: 17. /2018

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
KÜLTERÜLET						BELTERÜLET							
Hrsz.	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m2	AK	Hrsz.	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m2	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0148/7		kivett út		1.0695		1016		kivett út		1.0695		Bejegyző hat.szám: 34074/2009.11.16 Jog-tény neve: Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog biztosító használati jog Név: NÓGRÁD MEGYEI FÖLDHIVATAL Cím: 3100 SALGÓTARJÁN Május 1. út 41. alappont száma 75-2119	
Össz.:				1.0695						1.0695			