



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Máté Anett

Előterjeszti: Hegedűs Ferenc polgármester

### Untschné Dulai Viktória kérelme

## ELŐTERJESZTÉS a képviselő-testület 2018. augusztus 31-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Untschné Dulai Viktória azzal a kérelemmel fordul a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy mozgásfejlesztés céljából, szeretné bérelni a rétsági kistornatermet, 2018. szeptembertől, hetente 2 alkalommal, igénytől függő időtartamban (legfeljebb 3-4 óra alkalmanként).

A kistornaterem vegyes használatban van, a délutáni órákban rendelkezhet vele az önkormányzat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2018. augusztus 23.

Hegedűs Ferenc  
polgármester

### 2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

### 3. Jogszabályi háttér

Az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018. (II.26.) önkormányzati rendelet.

#### 20.§

(h) Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni vagy felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major bizottsággal egyeztetni.

- 113/2013. (V.23.) számú Kt határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről szóló 20/1993. (XII.30.) számú önkormányzati rendelet 19.§. (5) bekezdése alapján a tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek minimális bérleti díját 2013. július 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

- Kossuth u. 10. üzlet helyiség 441 Ft/m<sup>2</sup> /hó
- Kossuth u. 8. üzlet helyiség és raktár 27.535 Ft/hó
- Nem szolgálati lakáshoz tartozó garázsok 5.441 Ft + áfa /hó
- Licit útján hasznosított garázs 6.937 + áfa/hó
- Jegypénztár 6.595 Ft/m<sup>2</sup> /hó
- **Volt laktanya:**
- raktár 187 Ft/m<sup>2</sup> /h
- fedett szín 88 Ft/m<sup>2</sup> /hó
- terület – telephelyen kívüli külterület
- telephelyen belül, rendszeres bérlők 2,70 Ft/m<sup>2</sup> /hó 5,50 Ft/m<sup>2</sup> /hó

- megüresedett egészségügyi objektumok 1.321 Ft/m<sup>2</sup>/hó + rezsi

#### **Eseti bérleti díjak**

"kis" tornaterem 1.060 Ft/óra

Rákóczi úton bérelt terület 21 Ft/m<sup>2</sup> /hó

#### **4. Határozati javaslat**

### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2018.(08.31.) KT. HATÁROZATA**

#### **„A” változat**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Untschné Dulai Viktória kistornaterem bérlet kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület mozgásfejlesztés céljából kérelmező részére a kistornatermet a délutáni órákban történő foglalkozások megtartására bérbe adja.

A bérleti díjat a 113/2013. (V.23.) számú Kt határozatban megfogalmazottak szerint kell megfizetni.

Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező bérleti szerződést aláírja.

Határidő: 2018 szeptember 12.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

#### **„B” változat**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Untschné Dulai Viktória kérelmét azt nem kívánja támogatni.

Határidő: 2018 .....  
Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

**Záradék:**

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor  
Jegyző

**BÉRLETI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Hegedűs Ferenc polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: Untschné Dulai Viktória (2618 Nézsza, Szondi út 65.) mint bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

- 1.) Felek rögzítik, hogy Untschné Dulai Viktória határozatlan időre bérlője Rétság, Rákóczi út 32. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdonú kistornatermet.
- 2.) Bérbeadó az 1.) pont szerinti határozatlan időre biztosítja Bérbevevő részére az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság, Rákóczi út 32. szám alatti kistornaterem (továbbiakban bérlemény) használatát, hetente két alkalommal, a délutáni órákban, alkalmanként 3-4 órában.
- 3.) Bérleti díj
  - 3.1. A Bérbevevő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege a szerződés kötés napjától ..... Ft, azaz .....  
A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az ÁFA alól.  
A bérleti díjat Bérbevevő Bérbeadó által kibocsátott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.
  - 3.2. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.
- 4.) Bérbeadó összközművet biztosít, melynek összegét a bérleti díj tartalmazza.
- 5.) Felek rögzítik, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.
- 6.) Bérbevevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a bérleményt kiürített állapotban, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni.
- 7./ Bérbevevő a bérleményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.

8./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:

- 8.1 Bérbeadó jogosult a szerződést írásban felmondani. A felmondási idő három hónap. Amennyiben a Bérbeadó a bérleménnyel rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő Felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. szerinti joggal való visszaélésnek.
- 8.2 Bérbevevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.
- 8.3. ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
- 8.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbevevő 3.1. pont szerinti bérleti díj fizetési kötelezettségét elmulasztja, és annak külön írásbeli felhívásra 8 napon belül sem tesz eleget, vagy ha a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.

9./ Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.

Amennyiben Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a bérleményt jogcím nélkül használja, a Képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel .....szeresének megfelelő díjat fizetni.

10./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

11./ A Bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete ...../2018. (.....) számú határozatával hozzájárult

12./ Mindkét Fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.

Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá,

Rétság, 2018. ....

.....  
Rétság Város Önkormányzat  
Bérbeadó

.....  
Untschné Dulai Viktória  
Bérbevevő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Rétság, 2018. ....

Fodor Rita Mária  
pénzügyi ellenjegyző

### Átláthatósági nyilatkozat

#### II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek:

Alulírott .....(cég képviselőjének és a cég neve) ..... a cég székhelye .....( cégjegyzékszám) ..... (adószám) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan

- belföldi jogi személy,
- külföldi jogi személy
- belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet
- külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa(i) megismerhető(k):

Sor-szám	Tényleges tulajdonos neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke
1.				
2.				

Amennyiben a szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet található, annak adatai a következők (csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns):

Sor-szám	Jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve	Adóilletősége	Adószáma	Részesedés mértéke %-ban

A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i) (csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns):

Sor-szám	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok) neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke

2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan állam-

ban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Ebben az esetben kérjük adja meg az ajánlat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését (csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns) :

<b>Adóév</b>	<b>Gazdálkodó szervezet neve</b>	<b>Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest</b>
<b>(ajánlat benyújtásának éve)</b>		
...		
<b>(utolsó lezárt adóév)</b>		

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy a .....(kölségvetési szerv neve) - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41.§ (6) bekezdés értelmében - nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szervezetemmel kötött szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – a szervezet átláthatóságával összefüggő - adatokat a .....(kölségvetési szerv neve) kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, erről a .....(kölségvetési szerv neve) haladéktalanul tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a .....(kölségvetési szerv neve) az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rend.50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Kelt: .....(helyiség), 20... (év) .....(hónap) ..... (nap)

.....  
cégszerű aláírás

Tárgy: A rétsági „kistornaterem” bérlet iránti kérelme mozgásfejlesztés céljából

Címzett: A rétsági önkormányzat képviselőtestülete

Feladó: Untschné Dulai Viktória  
(telefonszám: 06-30-474-3032, email: dulai.viktoria84@gmail.com)

2018 AUG 13.

QET/5679-1/2018.

## Kérelem

Tisztelt Képviselőtestület!

Untschné Dulai Viktória vagyok, a Nógrád Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Rétsági Tagintézményében dolgozom konduktorként. A kötelező munkaidőimön kívül szeretnék mozgásfejlesztést meghirdetni, ehhez van szükségem megfelelő teremre. **E célból szeretném bérelni a rétsági kistornatermet 2018. szeptemberétől** (hetente 2 alkalommal, igénytől függő időtartamban – max. 3-4 óra alkalmanként).

Konduktorként a rétsági és az ellátás tekintetében Rétsághoz tartozó gyermekek mozgásfejlesztését látom el (részben a korai fejlesztés-, részben az óvodás gyermekek mozgásfejlesztése területén, elsősorban a BTMN-es (beilleszkedési és tanulási nehézséggel élő) gyerekek ellátásával).

2017-ben elvégeztem az Alapozó Terápia fejlesztői képzését. Ez egy mozgásos fejlesztés, terápia, mely az elsősorban mozgásos feladatokon keresztül az idegrendszer érését, a gyermekek fejlődését segíti elő. 5 év feletti óvodások és iskolások fejlesztésére szolgál a módszer, elsősorban az alábbi esetekben:

- megkésett beszédfejlődésű, logopédiai problémákkal küzdő gyermekek
- figyelmi problémák esetén
- ügyetlen nagy- és finommozgás, kialakulatlan kezesség (dominancia)- (mely az iskolai élet során tanulási nehézségekhez vezethet)
- ADHD (figyelemhiányos hiperaktivitás)
- diszlexiás, diszgráfiás, egyéb tanulási nehézségekkel
- viselkedési problémákkal küzdő gyermekek (az esetek egy részében ennek hátterében is megtalálható az idegrendszer éretlensége)
- autizmus esetén is fejlődés érhető el az Alapozó Terápiás fejlesztésekkel, terápiával

A 2017/18-as tanévben a szakszolgálatnál egy csoportban tudtam alkalmazni ezt a módszert (az órakeretembe az egyéb órák mellett ennyi fér bele). Ugyanebben a tanévben munkaidőmön felül a váci Kistigris Fejlesztőpontban is ezzel a módszerrel fejlesztettem a gyerekeket.

Tapasztalatom szerint nagy az igény erre a fejlesztésre, Rétságról és környékéről is vannak gyerekek, akiket Vácra hordanak be ezért (illetve vannak gyerekek, akiket hasonló idegrendszeri fejlesztésért ennél távolabb is). Tudomásom szerint Rétságon és a település környéken nincs lehetőség Alapozó Terápiás fejlesztésre, illetve terápiára (Balassagyarmaton sem).

Szolgáltatásommal azoknak a családoknak szeretnék lehetőséget biztosítani, akik gyermeke nem fér be a szakszolgálatos csoportomba, mert

- a gyermek nem BTMN-es, ennél enyhébb a problémája, viszont szükséges lenne a fejlesztése a sikeres iskolakezdéshez, illetve az iskolai nehézségek megelőzéséhez, leküzdéséhez

- akik ezt az intenzív fejlesztési formát igénylik
- esetlegesen a rétsági iskola felé is felajánlanám a lehetőséget az SNI (sajátos nevelési igényű – pl. diszlexiás) gyermekek mozgásfejlesztésének megoldása céljából (több diszlexiás gyermek szakértői véleményében javasolják az Alapozó Terápiát, mint fejlesztési módszert)

Csuka Zoltánnal - aki judo edzés céljára szintén használja a termet- már egyeztettem a lehetséges terembeosztásról, e szerint megoldható lenne, hogy az Alapozó Terápiás mozgásfejlesztés is beleférjen a kistornaterem órarendjébe, a judo edzések előtti időpontokban.

Munkám megkezdéséhez kérem támogatásukat!

Tisztelettel:



Untschné Dulai Viktória

Rétság, 2018.08.12.

Levegő: 2618 Nefea, Szondi u. 65.