

**1) 2018. évi költségvetés módosítása**

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

**2) 2018. évi közbeszerzési terv módosítása**

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző általános helyettese

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2018. (VI.29.) számú határozata**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat 2018.évi közbeszerzési tervének módosításáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező módosított közbeszerzési tervet jóváhagyja.

A közbeszerzési tervet indokolt esetben felül kell vizsgálni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

**Rétság Város Önkormányzata****2018. évi Közbeszerzési terv**

A közbeszerzés tárgya	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típusa	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére	
			az eljárás megindításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama		
<b>I. Árubeszerzés</b>						
<b>1</b>	Kommunális gépjármű	Kbt. Harmadik Rész (nemzeti rezsím)	Kbt. 113.§ szerinti nyílt eljárás	2018. május	2018. október	igen
<b>II. Építési beruházás</b>						
<b>1</b>	Vállalkozási szerződés Zöld Város kialakítása kivitelezési munkáira	Kbt. Harmadik Rész (nemzeti rezsím)	Kbt. 113.§ szerinti nyílt eljárás	2018. szeptember	2019. október	nem
<b>2</b>	Vállalkozási szerződés buszöböl pár építés, kerékpárút építés, zebra kivitelezési	Kbt. Harmadik Rész (nemzeti rezsím)	Kbt. 115.§ szerinti nyílt eljárás	2018. augusztus	2019. december	nem

	munkáira					
<b>III. Szolgáltatás megrendelés</b>						
<b>1</b>						

Rétság, 2018. június 29.

**Hegedűs Ferenc s.k.**  
polgármester

**3) 2018. évi karbantartási terv II.**

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2018.(VI.28.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a város 2018. évi karbantartási tervének végrehajtásának előkészítéséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Városüzemeltetési Csoportra kiosztott feladatok végrehajtása érdekében az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a 2018. évi karbantartási tervben a Városüzemeltetési Csoport részére megfogalmazott feladatokat - a Templom utca kátyúzásán, az Orgona köz vízvezető árok felújítása valamint a Nógrádi utca Petőfi utcát összekötő járda felújításán kívül - fenntartja. A Képviselő-testület nem kívánja a Városüzemeltetési Csoport létszámát növelni.

A feladatok végrehajtásához 2.800.000 Ft többletelőirányzatot biztosít a 2018. évi költségvetés tartaléka terhére.

A pótelőirányzat átvezetésére a 2018. évi költségvetés soron következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester és Salgai György város gondnok

**4) Rétság város közterületén meglévő térfelügyelő kamerarendszer további bővítése**

Előterjesztő: Jávorka János képviselő

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
...../2018. (VI. 29.) KT HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a településen működő térfelügyelő kamerarendszer bővítésére készített előterjesztést.

A Képviselő-testület elfogadta a „Térfelügyelő rendszer bővítésére” előterjesztett javaslatot.

A képviselő-testület támogatja és elfogadja az előterjesztéshez mellékelt árajánlatot, a kamerarendszer bővítésére, és biztosítja az árajánlatban szereplő bruttó 7.132.320 Ft összeget.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a bruttó 7.132.320 Ft összeget, a Rétsági Polgárőr Egyesület részére, a 2018. évi költségvetés általános tartalék terhére, átadott pénzeszközként biztosítja.

A térfelügyelő rendszer kiépítése és elszámolási határideje: 2018. november 30.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Megállapodást jóváhagyja. Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a Megállapodás aláírására.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

## MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött Rétság Város Önkormányzata – képviselő: Hegedűs Ferenc polgármester – és a Rétsági Polgárőr Egyesület– képviselő: Jávorka János elnök – között a Képviselő-testület által biztosított 2018. évi önkormányzati közterület rendjének fenntartására biztosított támogatás felhasználása tárgyában:

1.) Felek rögzítik, hogy Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete .....)  
számú határozatával a 2.) pont szerinti elszámolási kötelezettséggel a Rétsági Polgárőr Egyesület részére 7.132.320.- Ft azaz hétmillió-egyszázharminckétezer-háromszázhusz forint önkormányzati támogatást biztosít. A támogatás COFOG szerinti besorolása 031030.

2.) A támogatást a Támogatott a következő kifizetésekre használhatja fel:

- térfigyelő kamerarendszer továbbfejlesztésére 7.132.320 Ft

A támogatás a megállapodás aláírását követően, igénybejelentés alapján vehető igénybe.

3.) A támogatást a Polgármesteri Hivatal a közterület rendjének fenntartása támogatására tervezett keret terhére az egyesület Érsekvadkert és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 64000060-10054512 számú számlájára igénybejelentés alapján utalja át.

4.) Támogatott tudomásul veszi, hogy az önkormányzati támogatás a 2.) pontban megjelölt költségekre használható fel. A felhasználásról támogatási célonként, a támogatás összegét elérő, támogatott nevére kiállított számla másolatainak benyújtásával, a támogatás kiutalását 2018. november 30-ig kell elszámolni.

5.) Támogatott tudomásul veszi, hogy a Polgármesteri Hivatal megbízott dolgozója, illetve belső ellenőre a Támogatott részére megállapított támogatás felhasználását a helyszínen is ellenőrizheti. A benyújtott bizonylatoknak meg kell felelniük a 2000. évi C. törvény (Számvetési Törvény) előírásainak.

6.) Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben tevékenysége során az önkormányzatnak bármilyen kárt okoz, a megállapodásban rögzített, még ki nem utalt összeg folyósítása felfüggesztésre kerül.

7.) Támogatott jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy

- az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, jelen megállapodást, és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat;
- Támogató a támogatás jelen megállapodásban foglalt közérdekű adatait (támogatott neve, támogatás célja, összege, a támogatott program időpontja, helyszíne) nyilvánosságra hozza ([www.retsag.hu](http://www.retsag.hu));
- a Ptk. 2:47.§ (1) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli;

Támogató kérésére a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;

- a támogatott civil szervezetek kötelesek a szerződés megkötésekor átadott dokumentumokban (szervezet bírósági bejegyzéséről szóló végzés, hatósági engedélyek, Alapító Okirat) bekövetkezett változásról 8 (nyolc) napon belül írásban tájékoztatást adni, szükség esetén a szerződés módosítását kezdeményezni;
- a támogatásból nyújtott természetbeni juttatások illetve reprezentációs kiadások után fizetendő terheket a támogatás végső felhasználója fizeti meg.

8.) Támogatott nyilatkozik, hogy az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról 2011. évi CLXXV. törvény előírásainak megfelelő, támogatások fogadására jogosult és köztartozása nincs.

9.) A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. Jogvita esetén a szerződő felek a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.) Jelen támogatási megállapodás az aláírás napján lép hatályba.

11.) A Felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Rétság, 2015. ....

Hegedűs Ferenc  
polgármester

.....  
Támogatott

pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
pénzügyi ellenjegyző

#### **5) Közterületekre padok beszerzése**

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2018.(VI.28.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a közterületekre tervezett padok beszerzéséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület Uskert Péter vállalkozó által készített 20 db pad megrendelése mellett dönt. A szállítótól szerződés-tervezetet kell kérni.

Határidő: 2018. július 11.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

#### **6) DIGI Távközlési Szolgáltató Kft-vel kötött szerződés utólagos jóváhagyása**

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2018.(VI.29.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a DIGI Távközlési és Szolgáltató kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Bérleti szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a szerződés és a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

A bérleti díj 800.000 FT-os éves összegét a 2018. évi költségvetés soron következő módosításakor át kell vezetni.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

**7) Közfoglalkoztatási hatósági szerződés megkötésének engedélyezése**

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2018.(06.29.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Közfoglalkoztatás támogatás hatósági szerződés megkötésének tárgyában készült előterjesztést.

A Képviselő-testület támogatja, hogy 100%-os állami támogatás mellett, 10 %-os közvetlen- és anyagköltség igénylésével 2018.07.01-től 2019.02.28-ig, 20 fő közfoglalkoztatott alkalmazásra kerüljön.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hegedűs Ferenc Polgármestert, hogy a közfoglalkoztatási hatósági szerződést aláírja.

Határidő: 2018.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

**8) A Nyugat-Nógrád Család- és Gyermekejélési Szolgáltatási Társulási Megállapodás jóváhagyása**

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2018.( ..... ) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a Nyugat-Nógrád Család- és Gyermekejélési Szolgáltatási Társulás Társulási Megállapodás módosítását a melléklet szerint és azt egységes szerkezetben jóváhagyta.

Határidő: 2019.01.01.

Felelős: Hegedűs Ferenc

**9) Közzolgáltatási szerződések jóváhagyása**

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2018.(IV.27.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt-vel kötendő közzolgáltatási szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező

- a tolmácsi orvosi rendelő,
- a Rákóczi út 34 szám alatti volt orvosi rendelő közzolgáltatási és mellékszolgáltatási,
- a Piac téren lévő nyilvános WC,

fogyasztási helyekre vonatkozó közzolgáltatási szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: 2018. július 11.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

**10) Bérleti jogviszony rendezése – Főkefe Kft.**

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2018.(VI.28.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Főkefe Kft-vel bérleti jogviszony rendezéséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező 2017-2018. évi bérleti szerződéseket jóváhagyja. Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a bérleti szerződések aláírására.

Határidő: 2018. július 11.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

**11) 2017-2018 évi beszámoló, dolgozók- és csoportok létszámának engedélyezése a 2018-2019 nevelési évre**

Előterjesztő: Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető

I.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
.../2018. (VI. 29.) KT határozata**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Napközi Otthonos Óvoda 2017-2018 nevelési év beszámolóját és dolgozói, valamint csoport létszámának engedélyezését a 2018-2019 nevelési évre. A Képviselő-testület a rétságai Napközi Otthonos Óvoda óvodai csoportjainak számát a 2018/2019. nevelési évre 4 csoportban határozza meg. A Képviselő-testület az óvodapedagógusok számát 8 főben (melyből 1 fő vezető és 1 fő vezető helyettes), a pedagógiai asszisztensi létszámot 1 főben, az óvodatitkári létszámot 0,5 főben, a dajkák számát 4 főben határozza meg.

A Képviselő-testület 2018. szeptember 1. naptól engedélyezi a maximális 25 fős csoportlétszám legfeljebb 20%-kal való túllépését.

Felelős: Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető

**12) Nyári zárva tartás jóváhagyásának kérelme**

Előterjesztő: Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
.../2017. (VI.29.) KT határozata**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Óvoda nyári zárva tartásának 2018. július 30-tól augusztus 17-ig történő engedélyezési kérelmét.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a nyári takarítási szünet ideje alatt az ügyeletet a szendehelyi Meserét Óvoda láthassa el.

Határidő: 2018.június

Felelős: Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető

**13) Rétsági Család- és Gyermekjóléti Központ 2017. évi beszámolójának elfogadása**

Előterjesztő: Kovácsné Gregor Márta intézményvezető

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2018.(VI.29.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Család- és Gyermekjóléti Központ 2017. évi szakmai munkájáról szóló beszámolót, és azt a határozati javaslat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Rétsági Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezetője

**14) A Városi Művelődési Központ és Könyvtár kérelme foglalkoztatás átszervezésére**

Előterjesztő: Varga Nándorné igazgatóhelyettes

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2018.(VI.29.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár beadványát Marcalekné Kecskés Diána foglalkoztatásával kapcsolatban.

A Képviselő-testület hozzájárul a fent nevezett munkavállaló Munkaügyi Központon keresztül való foglalkoztatásához. Megbízta Varga Nándorné igazgatóhelyettest a szerződés aláírásával.

A munkaszerződés megkötésének anyagi vonzata az intézmény részéről nincs.

Határidő:

Felelős: Varga Nándorné

**15) A Városi Művelődési Központ és Könyvtár kérelme foglalkoztatás időpont módosításának engedélyezésére**

Előterjesztő: Varga Nándorné igazgatóhelyettes

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2017.(V.26.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár beadványát Potyecz Enikő foglalkoztatásának módosítása kapcsán, azt meghosszabbítja 2019. június 30-ig.

Megbízta Varga Nándorné igazgatóhelyettest, hogy a szerződést aláírja.

A dolgozó 2018. évi bér kiadása az intézmény 2018. évi költségvetésében biztosított. A 2019. évi bérkiadásokat az intézmény 2019. évi költségvetésében tervezni kell.

**16) Ferencsik Csilla tulajdonosi hozzájárulás kérése III.**

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2018. (VI.29.) számú határozata**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Ferencsik Csilla kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a kért kocsibeálló megépítéséhez tulajdonosi hozzájárulást nem ad.

Határidő: 2018. július 11.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

**17) Iacobovici Zsuzsanna kérelme III.**

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2018.(VI.29) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Iacobovici Zsuzsanna kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 85/2018/. (IV.27.) számú határozatával jóváhagyott módosított bérleti szerződés felmondását tudomásul veszi. A Rákóczi út 34. szám alatti önkormányzati ingatlanból 81 m<sup>2</sup>-es területre

- Iacobovici Zsuzsanna egyéni vállalkozóval 35 m<sup>2</sup> bérlésére,
- a REHAB-PONT Kft-vel 46 m<sup>2</sup> bérlésére

a határozat mellékletét képező bérleti szerződéseket jóváhagyja.

Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti szerződések aláírására.

Határidő: 2018 július 11.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

**BÉRLETI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Hegedűs Ferenc polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: REHAB-PONT Kft. képviseli: Iacobovici Zsuzsanna (2645 Rétság, Rákóczi u. 34.) mint bérebevevő (a továbbiakban: Bérebevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

1./Bérbeadó bérbe adja, Bérebevevő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság, Rákóczi út 34. szám alatt lévő 46 m<sup>2</sup> alapterületű, 6 helyiségből álló volt gyermekorvosi rendelőt (továbbiakban Bérlemény), gyógyászati segédeszköz bolt céljára.

2./Jelen Bérleti szerződést a felek 2018. július 01. napjától kezdődően, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.

3./Bérleti díj

3.1.A Bérebevevő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege 26.300 Ft (azaz huszonhatezer háromszáz forint). A bérleti díj az általános



forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az ÁFA alól.

A bérleti díjat Bérbevevő a Bérbeadó által kibocsájtott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.

3.2. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.

4./Bérbeadó teljes közművet szolgáltat. Bérbevevő a közműkötségek megtérítésére havonta 6500 Ft átalányt fizet.

5./Felek rögzítik, hogy a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

6./Bérbevevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a Bérleményt kiürített állapotban, rendezetten kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni.

7./Bérbevevő az általa bérelt Bérleményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.

8./A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:

8.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó az ingatlannal rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. szerinti joggal való visszaélésnek.

8.3. Bérbevevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.

8.4. ha a felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

8.5. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbevevő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a Bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.

9./Bérbevevő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.

Bérbeadó csere helyiséget nem köteles biztosítani.

Amennyiben Bérbevevő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a Bérleményt jogcím nélkül használja, a képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel tízszeresének megfelelő díjat fizetni.

10./Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

11./A Bérleti szerződés megkötéséhez a Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete ..... számú határozatával hozzájárult.

12./Mindkét fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.

Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2018.....

.....  
Hegedűs Ferenc polgármester

.....  
REHAB-PONT Kft.

**Átláthatósági nyilatkozat****II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek:**

Alulírott .....(cég képviselőjének és a cég neve) ..... a cég székhelye .....( cégjegyzékszám) ..... (adószám) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan

- belföldi jogi személy,
  - külföldi jogi személy
  - belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet
  - külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,
- amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa(i) megismerhető(k):

Sor-szám	Tényleges tulajdonos neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke
1.				
2.				

Amennyiben a szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet található, annak adatai a következők (csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns):

Sor-szám	Jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve	Adóilletősége	Adószáma	Részesedés mértéke %-ban

A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i) (csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns):

Sor-szám	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok) neve	Születési helye, ideje	Édesanyj a neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke

2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Ebben az esetben kérjük adja meg az ajánlat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését (csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns) :

<b>Adóév</b>	<b>Gazdálkodó szervezet neve</b>	<b>Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest</b>
<b>(ajánlat benyújtásának éve)</b>		
...		
<b>(utolsó lezárt adóév)</b>		

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy a .....(kölségvetési szerv neve) - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41.§ (6) bekezdés értelmében - nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek. Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szervezetemmel kötött szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – a szervezet átláthatóságával összefüggő - adatokat a .....(kölségvetési szerv neve) kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, erről a .....(kölségvetési szerv neve) haladéktalanul tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a .....(kölségvetési szerv neve) az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rend.50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Kelt: .....(helyiség), 20... (év) .....(hónap) ..... (nap)

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Hegedűs Ferenc polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: Iacobovici Zsuzsanna (2645 Rétság, Rákóczi u. 34.) mint bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

- 1./Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság, Rákóczi út 34. szám alatt lévő 35 m<sup>2</sup> alapterületű, 5 helyiségből álló volt gyermekorvosi rendelőt (továbbiakban Bérlemény), gyógytorna rendelés céljára.
- 2./Jelen Bérleti szerződést a felek 2018. július 01. napjától kezdődően, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.
- 3./Bérleti díj
  - 3.1.A Bérbevevő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege 20.000 Ft (azaz huszonhatezer háromszáz forint). A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az ÁFA alól.  
A bérleti díjat Bérbevevő a Bérbeadó által kibocsájtott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.
  - 3.2.Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.
- 4./Bérbeadó teljes közművet szolgáltat. Bérbevevő a közműköltségek megtérítésére havonta 5.000 Ft átalányt fizet.
- 5./Felek rögzítik, hogy a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.
- 6./Bérbevevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a Bérleményt kiürített állapotban, rendezetten kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni.
- 7./Bérbevevő az általa bérelt Bérleményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.
- 8./A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:
  - 8.1.Bérbeadó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó az ingatlannal rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. szerinti joggal való visszaélésnek.
  - 8.3.Bérbevevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.
  - 8.4.ha a felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
  - 8.5.A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbevevő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a Bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.
- 9./Bérbevevő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.  
Bérbeadó csere helyiséget nem köteles biztosítani.  
Amennyiben Bérbevevő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a Bérleményt jogcím nélkül használja, a képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel tízszeresének megfelelő díjat fizetni.
- 10./Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

11./A Bérleti szerződés megkötéséhez a Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete ..... számú határozatával hozzájárult.

12./Mindkét fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.  
Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2018.....

.....  
Hegedűs Ferenc polgármester  
Bérbeadó

.....  
Iacobovici Zsuzsanna.  
Bérbevevő

**18) Szelektív hulladékgyűjtő szigetek térítésmentes átvételének lehetősége II**  
Előterjesztő: Mezőfi Zoltán alpolgármester

### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2018. (VI.29.) számú határozata**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a szelektív hulladékgyűjtő szigetek térítésmentes átvételének lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétság városban található 5 db hulladékgyűjtő szigetet – nettó 797.648 Ft értékben – térítésmentesen átveszi az Észak-Kelet Pest és Nórád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulástól. A határozat mellékletét képező Térítés-mentes átadás-átvételi megállapodást a Képviselő-testület elfogadja. Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület Rétság városban az alábbi helyszínen/helyszíneken továbbra is biztosítani kívánja az üveghulladék szelektív gyűjtésének lehetőségét:

- Tölgyfa utca
- Templom utca (Naközikonyha udvara)

A szelektív hulladékszállítás fenti helyen/helyeken megjelölt megtartásától a szolgáltatót tájékoztatni kell.

Határidő: 2018. július 11.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

**19) Tájékoztatás lakossági hulladékszállítás számlázás reklamációról**  
Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

20) **Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.**

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

21) **Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett polgármesteri munkáról**

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

22) **Movens Kft. szerződés módosítási kérelme**

Előterjesztő: Jávorka János Képviselő

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2018. (VI.29.) számú határozata**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a MOVENS Kft. határidő módosítás iránti kérelméről szóló szóbeli előterjesztést.

A Képviselő-testület a volt laktanya területén lévő 2 db épület lebontására szóló Vállalkozói szerződés 4. pontja szerinti határidő módosítási kérelmet elfogadja és 2018. június 30-ról 2018. július 15. napra módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a határozat mellékletét képező vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

1. számú módosítás

mely létrejött egyrészről

Cégnév/név: Rétság Város Önkormányzata

Székhely/lakhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Adószám • mint Megrendelő ( a továbbiakban: Megrendelő),  
másrészről

Cégnév/név: MOVENS KFT

Székhely/lakhely: 2651 Rétság, Rózsavölgy út 42. Adóigazgatási

jelzőszám: 12638004-2-12

mint Vállalkozó ( a továbbiakban: Vállalkozó ) között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.) Felek a 2018. június hóban, a volt laktanya területén lévő 2 db épület bontási munkáira kötött szerződés 4. pontját az alábbiak szerint módosítják:

4./ A munkálatok elvégzésének befejezési határideje: 2018.07.15.

A munka befejezésekor a szerződő felek átadás-átvételi eljárást folytatnak, melyről jegyzőkönyvet készítenek. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

2.) A Vállalkozási szerződés más rendelkezései változatlanul fennállnak.

Rétság, 2018. június .....

Rétság, 20118.06.05.

.....

Megrendelő

.....

Vállalkozó

### **23) Szerződések módosítása (Kovaterv Kft.)**

Előterjesztő: Fodor Rita Mária jegyző általános helyettese

#### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2018. (VI.29.) számú határozata**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2017-2018. években a KOVATERV Kft-vel kötött szerződések módosításáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület

- a tanuszoda megvalósításához szükséges rendezési terv módosítására,
- a 2017. évben megvalósult felújítási munkák tervezésére,
- a 2017. évben megvalósult felújítási munkák műszaki ellenőrzésére,
- a Településképi Arculati Kézikönyv készítésére,
- a 2018. évben a város köztemetőjében tervezett temető rendezési munkák tervezésére

kötött szerződések határidő módosítására benyújtott szerződés-módosítás kezdeményezéseket elfogadja.

Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármester, hogy a határozat mellékletét képező szerződés-módosításokat aláírja.

Határidő: 2018. július 11.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

### **24) Zöld város pályázathoz kapcsolódó akcióterületi terv elkészítésére árajánlatok kérése II.**

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

#### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2018. (VI.29.) számú határozata**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Zöld város pályázathoz kapcsolódó akcióterületi terv elkészítésére kért árajánlatokról szóló tájékoztatót.

A Képviselő-testület a 114/2018. (V.25.) Kt. határozatot ajánlattevő hiányában hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: ---

### **25) Egyebek**