



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: [hivatal@retsag.hu](mailto:hivatal@retsag.hu)

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

### Ferencsik Csilla tulajdonosi hozzájárulás kérése III.

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2018. június 29-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

Ferencsik Csilla (Rétság, Mikszáth u. 4. II/1.) azzal a kéréssel fordul a Képviselő-testülethez, hogy a társasházuk mögötti területen 2 db gépjármű elhelyezéséhez favázás autóbeálló megépítéséhez tulajdonosi hozzájárulást adni szíveskedjenek. Az utóbeállót úgy alakítaná ki, hogy mindkét oldalon további 1-1 db gépjármű elférjen. Az építéshatósági ügyintéző munkatársakkal folytatott egyeztetés a tervezet építmény nem ütközik építéshatósági jogszabályokba, nem építési engedélyköteles.

A kérelmet, a tervezett építmény látványtervét és az építéshatósági nyilvántartásból kinyomtatott térképet az előterjesztéshez csatolom.

A Képviselő-testület a 2017. május 26-i ülésen a vízvezetési problémák aggálya miatt nem döntött a kérelemről. Felkérést kapott Kovács Miklós tervező szakvélemény megadására. A szakvélemény a tegnapi napon megérkezett.

##### **„Feljegyzés**

készült: 2018.06.21-én Rétságon tartott bejárásról az Orgona köz ingatlanjainak vízvezetését illetően.

##### **Orgona köz 22. - csapadékvíz elvezetés**

A helyszíni bejárásom a következőket tapasztaltam: Az iskola előtti burkolt felületekről a csapadékvíz az Orgona köz lakóházai között jut el az útra csapadékvíz elvezető árkába, ezáltal nagy esőzések alkalmával különösen veszélyeztetve az Orgona köz 22. sz. társasházat. Az iskola felől meglévő szegéllyel kiépített murvaburkolatú lehajtó az érintett ingatlanhoz vezet be a csapadék vizet.

Tervezői javaslat: A lehajtó felső szakaszán víznyelő ráccsal ellátott átteresz kiépítését javaslom, mely a nagymennyiségű csapadékvíz jelentős részét megfogná és az átteresztől kiépített, részben fedett-nyitott csapadékvíz levezető árok megvalósításával az Orgona köz árkába lehet az esővizet elvezetni. Ezzel együtt az 22. számú épület észak-nyugati homlokzata előtt a járdavonal mellett elhelyezett, az épület teljes hosszán végig futó rácsos folyóka csökkentheti az épület közvetlen csapadékvíz terhelését. Az épület északi végében lévő garázs vízmentesítése is így biztosítható.

A tárgyi épület körüli terepviszonyokat illetően megjegyzem, hogy a dél-keleti homlokzaton lévő esőcsatorna levezetőinek lefolyási pontjai is az épület alá eresztik el a csapadékvizeket, ezért ezeket zárt csatornacsőben összegyűjtve javasoljuk elvezetni az Orgona köz árkába.

**Orgona köz 18. -fedett gépjármű tároló kialakítás lehetősége**

A helyszíni bejáráson a következőket tapasztaltam: A társasház előtt a lakók által karban tartott murva burkolatú területen parkolnak jelenleg a tulajdonosok személyautói. A terület rendezett, csapadékvíz elvezetési problémák nem tapasztalhatók.

Tervezői javaslat: A tárgyi épületben lakók gépkocsi elhelyezési igénye megfontolandó, az Orgona köz felől a dús növényzet miatt a tervezett beállók nem jelennek meg az utcaképből. A kerti építményként megvalósítható egyszerű lefedések nem akadályozzák a terület csapadékvíz elvezetési viszonyait, nem rontják a terület rendezettségét. Javasoljuk a közterület e sajátos használatát szerződéses megállapodásban rögzíteni, amennyiben a testület támogatja a beállók megvalósulását.

Megjegyzem, hogy az engedély nélkül építhető építmény max. 100 m<sup>3</sup> térfogatú lehet!  
melléklet: térképvázlat

a feljegyzést összeállította: Kovács Miklós építész

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2018. június 22.

Hegedűs Ferenc  
polgármester

**2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

- 2017. május havi előterjesztés
- 2017. december havi előterjesztés

**3. Jogszabályi háttér:**

**4. Határozati javaslat**

**„A” változat**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**/2018. (VI.29.) számú határozata**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Ferencsik Csilla kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Rétság belterület 134/37 helyrajzi számon a határozat mellékletét képező rajz szerint kocsibálló elhelyezéséhez.

A Képviselő-testület felkéri Dr. Gáspár Zoltán ügyvédet, hogy a terület használatára vonatkozó szerződést elkészítse.

Határidő: 2018. július 11.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

**„B” változat**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**/2018. (VI.29.) számú határozata**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Ferencsik Csilla kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a kért kocsibeálló megépítéséhez tulajdonosi hozzájárulást nem ad.

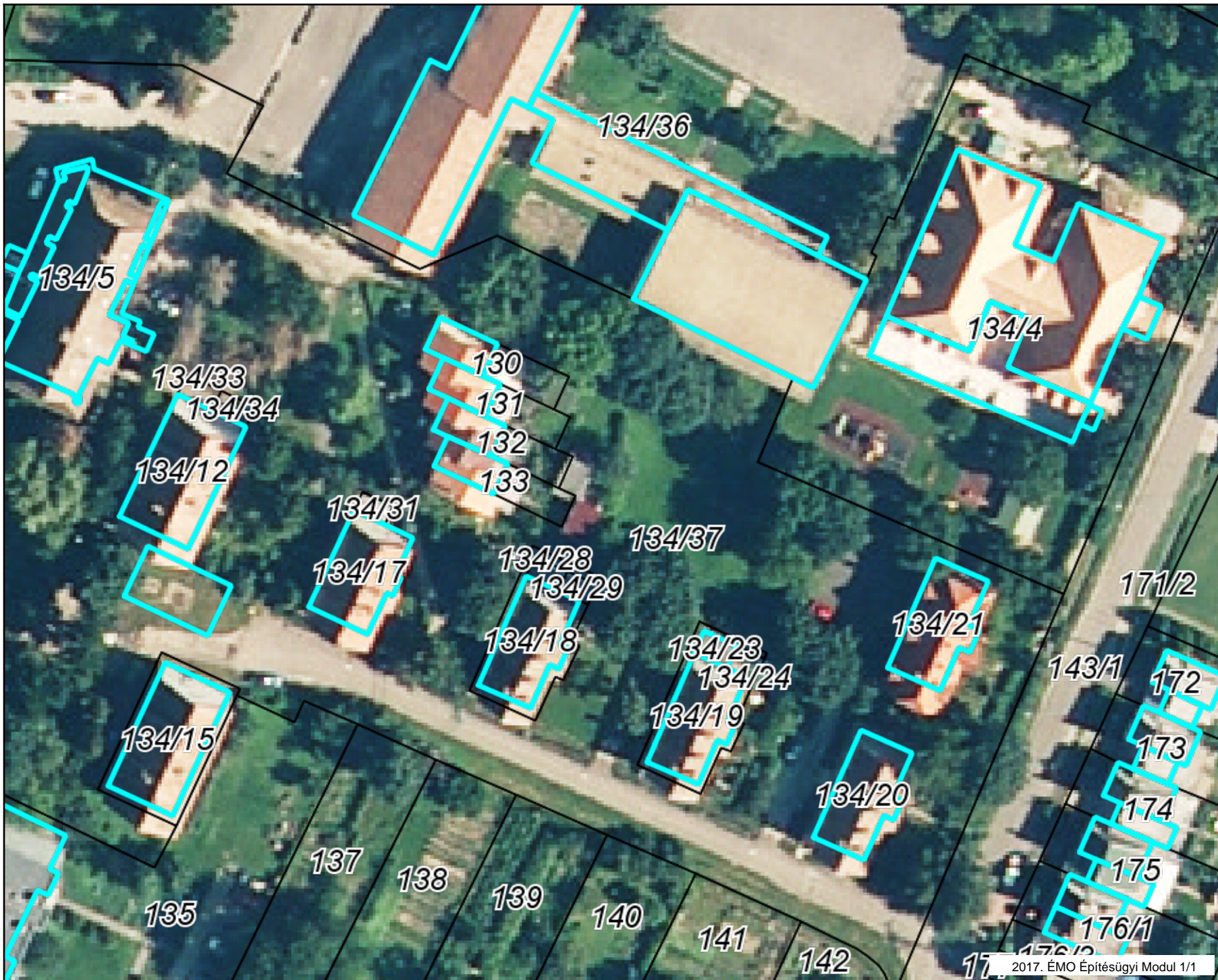
Határidő: 2018. július 11.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

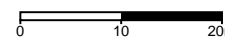
Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor  
jegyző



2017-05-17



M = 1:750

Lechner Tudásközpont  
Nonprofit Kft.

1111 Budapest  
Budafoki út 59.  
Telefon: (1) 279 2640  
[www.lechnerkozpont.hu](http://www.lechnerkozpont.hu)  
[info@lechnerkozpont.hu](mailto:info@lechnerkozpont.hu)



**Ferencsik Csilla**  
**2651 Rétság, Mikszáth Kálmán utca 4. II/1.**

**Rétság Város Önkormányzatának**  
**Képviselő-testülete**

**Tisztelt Cím!**

Alulírott Ferencsik Csilla 2651 Rétság, Mikszáth Kálmán utca 4 II/1. szám alatti lakos azzal a kéressel fordulok Önökhöz, hogy a Rétság belterület 134/37 hrsz-ú, természetben a 2651 Rétság, Mikszáth Kálmán utca 4. szám alatt található társasház mögötti, Rétság Város Önkormányzatának tulajdonában lévő területre tulajdonosi hozzájárulását kérem egy favázas autóbeálló tető megépítéséhez.

A területen már több garázs található, az általam építeni tervezett autóbeálló nem lenne egyedi. A tervezett helyszínen az autóbeálló mellett mindkét oldalon marad még elegendő hely 1-1 gépjármű részére parkolásra!

Kérelmemhez mellékelem – építéshatóság tájékoztatása szerint építési engedélyhez nem kötött- a tervezett építmény vázrajzát.

Kedvező elbírálásukban bízva tisztelettel:

Ferencsik Csilla

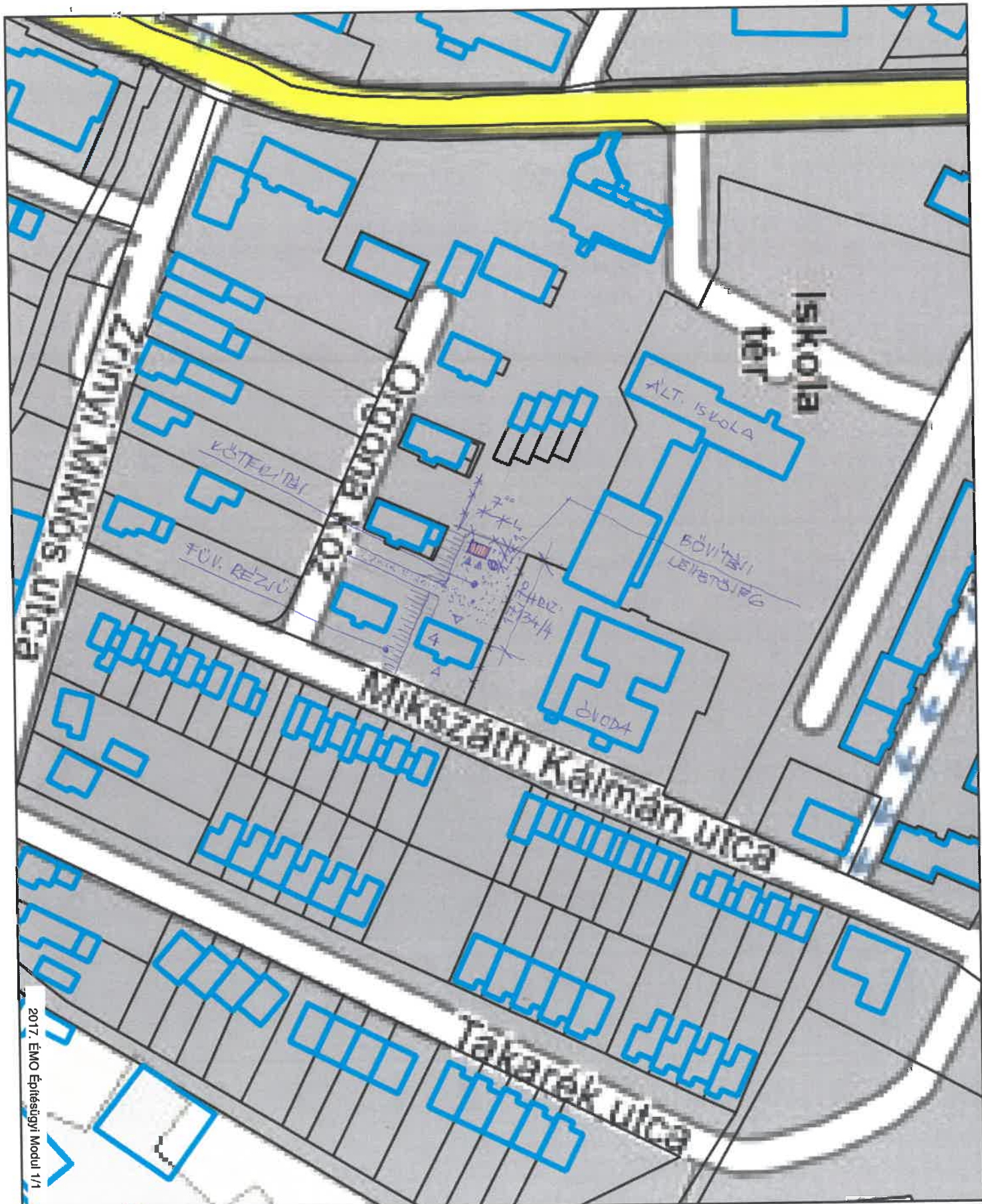
Rétság, 2017.04.26.

LÁTVA NY TERV



[www.e-kert.hu](http://www.e-kert.hu)





2017. ÉMO Építészeti Modul 1/1



TERVEZETT ZFT-  
GK-1 ISKOLA: 

MEGJÉVŐ  
KÉZIRTAI: \* \* \*

ÉPÍTÉSI:

FELELVŐL DOLLA  
RETRÁG, MŰSZÁTHA 4.

ISKOLAI  
TERÜLET:

700 m x 600 = 420 m<sup>2</sup>  
ÉP. MAGASSÁGA: 200 m  
KEZELTÉSEL  
VÁZLATV: 150 m

2017-03-29



M = 1:1500

Lechner Tudásközpont  
Nonprofit Kft.

1111 Budapest  
Budatöki út 59.  
Telefon: (1) 279 2640  
www.lechnerkozpont.hu  
info@lechnerkozpont.hu



RETSÁG







Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATALA  
Rétság 2651, Rákóczi út 20 Pf:15.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/4313/2017

2017.04.25

RÉTSÁG

Szektor : 53

Beltérület 134/37 helyrajzi szám

2651 RÉTSÁG Iskola tér. "feldülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alorészlet adatok

ha m2 k.fill. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett közterület

0

2.9289

0.00

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30858/2008.02.22

eredeti határozat: 34463/2004.12.27

jogcím: Átadás 30328/1996.01.17

jogállás: tulajdonos

név: RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20

III.RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30858/2008.02.22

Önálló szöveges bejegyzés a 134/35 hrsz-u. ingatlan megrészéből alakult.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36908/2/2011.11.05

Vezetékjog

VM-354/2011 engedély számú (7457) Rétság alállomás RETS - Rétság Kelet 20 kV-os fennálló

vezeték javára a vázrajz szerinti 740 m2 terület nagyságra.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dézsa György utca 13

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 38300/2012.11.29

Vezetékjog

VM-708/2012 engedély számú (21144) Rétság 0,4 kV-os 1. sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 1915 m2 terület nagyságra.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dézsa György utca 13

Ez a tulajdoni lap igazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**K I V O N A T**

Rétság Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2003. augusztus 28-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Tárgy: Garázshely kialakítására vonatkozó kérelmek**

**70/2003. (VIII.28.) számú határozat**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a garázshely kialakításra és megvásárlására vonatkozó kérelmeket.

1./ Szilveszter Gézné Rétság, Korányi F. u.1/D.II/5. szám alatti lakos településrendezési terv előírásaival ellentétes garázshely kialakítására vonatkozó kérelmét elutasítja. A Korányi utcai lakótömb közötti zöldterületet a településrendezési terv megtartja, azon garázs nem helyezhető el.

2./ Újvári Istvánné Rétság, Orgona köz 1. szám alatti lakos garázshely kialakítására vonatkozó kérelmét támogatja. Hozzájárul, hogy az önkormányzati tulajdonú 134/30 hrsz. közterület megosztásával, az Orgona köz 1. szám alatti társasházhoz közvetlenül kapcsolódva, a társasház iskola felőli falának feléig – a Rákóczi út irányába – 15 m<sup>2</sup>-es garázshely kerüljön kialakításra. A kialakított garázshely 1.200 Ft/m<sup>2</sup> áron a kérelmező részére értékesíthető. A vételáron felül a vevőt terheli a megosztás teljes költsége. A terület megosztás megrendelése előtt be kell szerezni az érintett társasház közvetlenül szomszédos ingatlan tulajdonosainak egyetértő nyilatkozatát.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adás-vételi szerződést fentiek szerint megkösse.

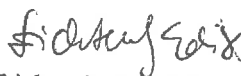
Határidő: értesítésre szeptember 5.

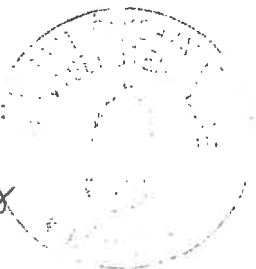
Felelős : Kapecska Ferencné jegyző

Mezőfi Zoltán sk.  
polgármester

Kapecska Ferencné sk.  
jegyző

A kiadmány hitelélül:

  
Lichtenberger Edit



Rétság Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

99/1995./IX.28./számu h a t á r o z a t a :

Tárgya: Garázshely értékesítés

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Rétság, Orgona-köz 3.sz. ház melletti közterület megosztásra kerüljön, 2 db egyenként 20 négyzetméteres gépkocsitároló építés céljára. A telekmegosztással létrejövő 2 db garázshelyet a házban lakók részére lehet értékesíteni, 800 Ft/négyzetméter áron.

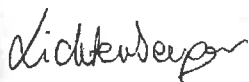
Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1 éves beépítési kötelezettséget és az önkormányzat 5 éves elővásárlási jogát tartalmazó adás-vételi szerződést megkösse.

Felelős: előkészítésért Tömösvári Sándorné tanácsos  
Határidő: 1995. október 31.

Gresina István sk.  
polgármester

Kapecska Ferencné sk.  
jegyző

A kiadmány hitelűl:

  
adm.

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**91/2000. számú képviselő-testületi határozat:**

( XI. 30. )

**Tárgy: Girasek Károly és Gacsályi Katalin  
közterület /garázshely/ vásárlási kérelme**

Rétság Város Képviselő-testülete a Rétság Orgona köz 2. sz-ú lakóház melletti 20 m<sup>2</sup>-20 m<sup>2</sup> nagyságú közterületet 1000 Ft/ m<sup>2</sup> áron, Gacsályi Katalin és Girasek Károly Rétság, Orgona köz 2. szám alatti ingatlan tulajdonosok részére értékesíti. Az értékesítéshez szükséges telekkialakítás földhivatali munkarészeinek költsége az érintett vevőket terheli.

Felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződések megkötésére.

Felelős : a szerződés megkötésének előkészítésére: Tömösvári Sándorné főtanácsos  
Határidő: a földhivatali munkarészek elkészítését követő 30 nap.

Gresina István sk.  
polgármester

Kapecska Ferencné sk.  
jegyző

A kiadmány hitelül

*L. J. ...*  
adm.

