



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

### Mikszáth utcai önkormányzati tulajdonú „faház” használati jogának visszavétele a Rétsági Városi Sport Egyesülettől II.

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2018. április 27-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagós és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A Rétság 144 hrsz-ú (természetben Rétság, Mikszáth Kálmán utca 41. szám) ingatlant a Képviselő-testület 1991. évben két részben a Rétsági Városi Sport Egyesület használatába adta.

Az átadásról fellelhető a 47/1991.(VI.21) és a 65/1991.(VIII.30.) számú Kt. határozat.

2018. január 26-án a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

#### RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 5/2018.(I. 26.) KT. HATÁROZATA

**Tárgy:** Mikszáth utcai önkormányzati tulajdonú „faház” használati jogának visszavétele a Rétsági Városi Sport Egyesülettől

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Mikszáth utcai önkormányzati tulajdonú „faház” használati jogának visszavételi lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétság Városi Sport Egyesület használatába adott, Rétság, Mikszáth u. 41. szám alatti épület használati jogát közös megegyezéssel vissza kívánja vonni, mivel a fenti, 144 hrsz-ú ingatlanon, az általános iskolai tanulók részére, étkezdét kíván kialakítani.

A Képviselő-testület felkéri a Rétság Városi Sport Egyesületet, hogy a fenti használati jog visszaadásával kapcsolatban ismertesse az Egyesület álláspontját a Képviselő-testülettel

Határidő: 2018. február 12.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

A Rétság Városi Sport Egyesület válasza 2018. február 27-én megérkezett. A válasz lényege: a faházat raktározási célra használja az Egyesület. Szükségesnek tartják egy másik ingatlan biztosítását, vagy a városi sportpályán lévő épület bővítését. A faház átadásától a feltételek biztosítása mellett nem zárkoznak el, nem kívánják akadályozni a város fejlődését. Tárgyalásokat kezdeményeznek a Képviselő-testülettel a részletek tisztázása érdekében.

II.

Szintén a faház étkezde célú használatára vonatkozóan szülőktől, az iskolaigazgatótól is érkezett egy kérelem.

A beadott kérelmükben kifogásolják, hogy a 2019. május 19-én beadott kérelmükben érdemi tárgyalás nem történt.

A Képviselő-testület a kérelmet a 2017. május 26-i ülésen tárgyalta és az alábbi határozat született:

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
140/2017. (V.26.) számú határozata**

**Tárgya: Polgármesterhez eljuttatott lakossági kérelem**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az általános iskolai tanulók szüleinek polgármesterhez eljuttatott kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület figyelembe kívánja venni a szülők kérelmét.

A Képviselő-testület fontosnak tartja, hogy keresni kell a megvalósítás műszaki és pénzügyi lehetőségét.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

A döntés óta eltelt időszakban étkezde kialakítására pályázati forrás nem volt. A szülők javasolta az, hogy a műszaki megoldás kialakításába vonjuk be a helyi építészeket. A helyi építészek bevonását.

Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdése alapján „építésügyi hatósági köztisztviselő és állami tisztviselő kizárólag építésügyi hatósági, az építésfelügyeleti hatósági állami tisztviselő kizárólag építésfelügyeleti hatósági ügyekkel kapcsolatos feladatkört láthat el.”

Az étkezővel kapcsolatban az alábbi előkészítő javaslatokat teszem.

1. lépés: A Képviselő-testület és a Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság folytasson egyeztetést a Rétság Városi Sport Egyesület elnökségével. Az egyeztető tárgyaláson kerüljön rögzítésre az egyeztetés eredménye, a megoldásra készüljön ütemterv.
2. lépés: Kérjünk fel külsős építész a faház átalakításának vagy újjáépítésének lehetőségeiről, valamint készüljön árazott és árazatlan költségvetés.
3. A költségvetés ismeretében kell dönten a közbeszerzési eljárás szükségességéről

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2018. március 9.

Hegedűs Ferenc  
polgármester

**2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

A Rétság 144 hrsz-ú (természetben Rétság, Mikszáth Kálmán utca 41. szám) ingatlant a Képviselő-testület 1991. évben két részben a Rétsági Városi Sport Egyesület használatába adta.

Az átadásról fellelhető a 47/1991.(VI.21) és a 65/1991.(VIII.30.) számú Kt. határozat.

**3. Jogszabályi háttér:**

**4. Határozati javaslat:**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2018.(IV.27.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Mikszáth utcai önkormányzati tulajdonú „faház” használati jogának visszavételének lehetőségéről II. készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétság Városi Sport Egyesület elnökségének véleményét megismerte, az Egyesület által kezdeményezett tárgyalásokkal egyetért.

A Képviselő-testület és a Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság tagjainak bevonásával kívánja az egyeztetést lefolytatni. Az egyeztető tárgyaláson kerüljön rögzítésre az egyeztetés eredménye, a megoldásra készülő ütemterv.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor  
jegyző

TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET !

A napközi étkezde áthelyezésére irányuló, 2017. május 19.-én beadott kérelmünk érdembeli megtárgyalására sajnos, csak a 2018. január 16-án megtartott képviselő testületi ülésen került sor, amelyről a HANGADÓ februári számából értesültünk.

A gyermekeket naponta veszélyeztető tényezők azóta is változatlanul fennállnak, /előző levelünkben vázoltak szerint/, viszont az intézkedés sajnos nem bizonyult reménykeltőnek.

Tisztában vagyunk azzal, hogy a megoldás véghezvitele nem megy egyik hónapról a másikra, de érdembeli döntésre az ügy fontossága érdekében mindenképpen számítottunk.

A szülők körében a téma napirenden van, aggodásuk emiatt állandóan fenn áll.

Nem gondoljuk, hogy egy évek óta használaton kívül álló, állagában egyfolytában romló épület sorsát tekintve, az Önkormányzat, mint tulajdonos, annak a szervezetnek az álláspontjára kíváncsi, aki mint bérlő az épületet nem használja, láthatóan semmilyen szándéka nincs vele és nem arra, hogy minél hamarabb a gyermekek és kísérőik napi veszélyeztetettsége megszűnjön.

A szóban forgó faház felhasználása nekünk, mint szülőknek, egy elérhető elképzelésnek számít. Természetesen tudunk róla, hogy felmerültek komolyabb megvalósítások is, mint az Óvoda tetőtere, az Iskola tornaterméhez tartozó földszintes épületrész emelet ráhúzással történő bővítése és még más lehetőségek is. Ezek nagyon jó elképzelések és valóban az iskola, illetve az óvoda közelségében lenne a legideálisabb hely. Tudjuk, hogy ezt mérlegelni kell, de erre vannak az Önkormányzatnál a hozzáértő építész szakemberek

Bízva a KÉPVISELŐ TESTÜLET felelősségvállalásában, reméljük, hogy a 2018. szeptemberi tanévkezdéskor, gyermekeink már biztonságos közlekedéssel juthatnak el az étkezdébe.

2018. február 26.

Tisztelettel

1. Anna Magdolna Anna

Nagyházi Általános Iskola  
Széles Ágostonia  
Kovács László Katalin

Pfeffer Miklós Zsuzsanna

Szűcs Jolán Anikó

Gólya Katalin Frigyes

Szűcs Katalin

Mészáros Péter

Kovács Orsolya

Szűcs István napközi Róza Katalin

## Tisztel Rétság Városi Önkormányzat Képviselő Testülete !

**Tárgy : VÁLASZ A RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETÉNEK 5/2018.(I. 26.) KT. HATÁROZATALÁRA**

Tisztelt Képviselő Testület a fenti határozattal a Rétság VSE tudomására hozzák, hogy a 2651 Rétság Mikszáth úti ingatlant használati jogát, közös megegyezéssel szeretnék visszavenni az egyesülettől. Örülünk neki, hogy közös megegyezéssel szándékoznak ezt megtenni.

Természetesen a Rétság VSE nem áll, eddig sem állt és most sincs szándékában a fejlődés útjába állni. Együtt kívánunk működni Rétság Város Képviselő testületével.

A „faház” fontos szerepet töltött be több évtizedeken keresztül és tölt be mind a mai napig egyesületünk életében. Ezeket a tevékenységeket nem tudjuk máshol megoldani. Gondolok itt a mérkőzések előtt való indulásra gyülekezési helyként vagy az érkezés után, ahol nyugodtan letudnak ülni csapataink és megtudják beszélni a történéseket. Különböző megbeszélések, sport tárgyú tovább képzések, illetve sport rendezvények lebonyolításában. Sokszor indulás előtt a taktikai értekezleteket is itt tartjuk meg.

Rendkívül kiemelt szerepet tölt be az egyesület vagyonának a raktározásában gondolok itt a felszerelések tárolása a gépek tárolására anyagaink tárolására. Végül és nem utolsó sorban az egyesületünk hivatalosan is ide van bejegyezve a hivatalos szerveknél. Ezek a problémák megoldatlanok maradnak és az egyesületem saját erőből nem mindegyiket tudja kiváltani megoldani.

Ezért úgy gondoljuk, hogy a Képviselő testületnek fontos lenne részünkre egy másik helységet biztosítani. Meggondolandó tartjuk azt is hogy esetleg egy öltöző bővítést a sportpályánkon, ahol ezeket a feladatokat problémák megoldódnának. Számunkra ez lehetne a legjobb megoldás, több olyan tulajdonunk is fedél alá kerülhetne, amit eddig a szabad ég alatt vagyunk kénytelen Ez a probléma megoldódna akkor egy helyre kerülne minden ami a Rétság VSE érinti.

Végezetül szeretném leszögezni a Rétság VSE nem zárkózik el a probléma megoldása elől.

A felmerült problémák miatt, további egyeztetéseket, tárgyalásokat javasol ez ügyben.

Mivel ez egyesületi tulajdont érint a végső megoldást az egyesület közgyűlésének pozitív döntése szükséges az ügyben.

Rétság 2018. február 27.

Tisztelettel

**Rétság Városi Sportegyesület**  
2651 Rétság, Mikszáth út 41.  
Adószám: 18637362-1-12  
OTP: 11741031-20023285

Rétság VSE Elnök