



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Iacobovici Zsuzsanna bérleti szerződés módosítási kérelme

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2018. február 23-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Iacobovici Zsuzsanna gyógytornász 2015. június 1. naptól bérlő a volt gyermekorvosi rendelőt.

Tevékenységét bővíteni szeretné, gyógyászati segédeszközök forgalmazásával és bérbeadásával. Kérelmező ismételten egy egészségügyi hiányterületet szeretne pótolni. Jelenlegi bérleti szerződése 35 m² területet tartalmaz.

Jelen kérelmében a volt gyermekorvosi rendelő várótermét (23 m³), a hozzá tartozó vizesblokkot (2,4 m²), a volt étkezőt (6,7 m²), a volt raktárt (5,3 m²), a kiegészítő helyiségek előterét (2,8 m²) és a dolgozói vizesblokkot (5,3 m²) szeretné bérbe venni. Az új kérelmében szereplő alapterület 45,5 m².

A 2015. évben megkötött bérleti szerződés 35 m²-t és 20.000 Ft-os bérleti díjat tartalmaz. A bérleti díjon felül – almérők hiányában – 5.000 Ft-os rezsiátalányt megfizetése került megállapításra.

A bérleti szerződés módosítása esetén a terület kerekítve 81 m²-re változik. A növekedés 231,14 %. Javasolható 46.300 Ft bérleti díj és 11.500 Ft rezsiátalány.

A kérelmező a jelenleg is bérelt épületrész fertőző betegek részére kialakított váróterméből 1 db ajtót szeretne nyitni a volt váróterem felé. Az épületrészt kifestény. Az átalakítási munka, valamint a karbantartási munkák költségét vállalja.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2018. február 06.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

93/2015. (V.22.) számú határozata

Tárgya: Iacobovici Zsuzsanna kérelme

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Iacobovici Zsuzsanna kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a gyógytornász tevékenységet közérdeknek tartja, ezért a pályázat kiírásától és a 113/2013. (V.24.) számú KT. határozatban meghatározott bérleti díjtételtől eltekint.

A Képviselő-testület a Rákóczi út 34. szám alatti ingatlan földszinti részéről kérelmező részére 2015. június 1. naptól 20.000 Ft/hó bérleti díj + 5.000 Ft/hó rezsiátalány ellenében bérbe adja a volt gyermekorvosi rendelő helyiségeit, melyeket a bérbeadás előtt felett kell mérni.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező bérleti szerződést jóváhagyja és felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert az aláírására.

Határidő: bérleti szerződés megkötésére 2015. május 31.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

3. Jogsabályi háttér:

„Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2018. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól 3.§ (4) bekezdés, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást (- ... -) csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni, vagy felmondani.”

4. Határozati javaslat:

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2018.(II.23.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Iacobovici Zsuzsanna bérleti szerződés módosítási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Iacobovici Zsuzsanna részére a Rákóczi út 34. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben további 46 m²-es terület 2018. naptól bérbeadásra

kerüljön. A 93/2015.(V.22.) Kt. határozattal megállapított bérleti díj a bérelt alapterület arányában 46.300 Ft bérleti díjra és 11.500 Ft rezsiátalányra módosul.

A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a volt fertőző váró és a volt nagyváró között Iacobovici Zsuzsanna saját költségén 1 db ajtót helyezzen el.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező bérleti szerződés módosítását jóváhagyja. Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2018. március 12.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

Bérleti szerződés

1.számú módosítás

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Hegedűs Ferenc polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: Iacobovici Zsuzsanna (2640 Szendehely, József Attila u. 6.,) mint bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

1.) A 2015. május 28. napon létrejött bérleti szerződés 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság, Rákóczi út 34. szám alatt lévő 81 m² alapterületű, 11 helyiségből álló volt gyermekorvosi rendelőt (továbbiakban Bérlemény), gyógytorna rendelés és gyógyászati segédeszköz forgalmazás és bérbeadás céljára.

2.) A bérleti szerződés 3.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3.1. A Bérbevevő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege 46.300 Ft (azaz negyvenhatezer-háromszáz). A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az ÁFA alól.

3.) A bérleti szerződés 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4./ Bérbeadó teljes közművet szolgáltat. Bérbevevő a közműköltségek megtérítésére havonta 11.500 Ft általánynyt fizet.

- 4.) Felek jelen bérleti szerződés-módosítást 2018. naptól határozatlan időre kötik.
- 5.) Jelen módosítás nem érinti a 2015. május 28. napon létrejött Bérleti szerződés egyéb rendelkezéseit.

Rétság, 2018.

.....
Hegedűs Ferenc polgármester
Bérbeadó

.....
Iacobovici Zsuzsanna
Bérbevevő

Eredeti szerződés:

Szám: 1 /2015./107

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Hegedűs Ferenc polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: Iacobovici Zsuzsanna (2640 Szendehely, József Attila u. 6.) mint bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

- 1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság, Rákóczi út 34. szám alatt lévő 35 m² alapterületű, 5 helyiségből álló volt gyermekorvosi rendelőt (továbbiakban Bérlemény), gyógytorna rendelés céljára.
- 2./ Jelen Bérleti szerződést a felek 2015. június 01. napjától kezdődően, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.
- 3./ Bérleti díj
 - 3.1. A Bérbevevő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege 20.000 Ft (azaz húszezer). A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az ÁFA alól.
A bérleti díjat Bérbevevő a Bérbeadó által kibocsájtott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.
 - 3.2. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.
- 4./ Bérbeadó teljes közművet szolgáltat. **Bérbevevő a közműkötségek megtérítésére havonta 5.000 Ft általányt fizet.**
- 5./ Felek rögzítik, hogy a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.
- 6./ Bérbevevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a Bérleményt kiürített állapotban, rendezetten kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni.
- 7./ Bérbevevő az általa bérelt Bérleményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.
- 8./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:
 - 8.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó az ingatlannal rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. szerinti joggal való visszaélésnek.
 - 8.3. Bérbevevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.
 - 8.4. ha a felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
 - 8.5. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbevevő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a Bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.
- 9./ Bérbevevő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.
Bérbeadó csere helyiséget nem köteles biztosítani.
Amennyiben Bérbevevő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a Bérleményt jogcím nélkül használja, a képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel tízszeresének megfelelő díjat fizetni.
- 10./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
- 11./ A Bérleti szerződés megkötéséhez a Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 93/2015. (V.22.)számú határozatával hozzájárult.

12./ Mindkét fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.

Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2015. május 28.

.....
Hegedűs Ferenc polgármester
Bérbeadó

.....
Iacobovici Zsuzsanna
Bérbevevő

RÉTSÁG VÁROS

POLGÁRMESTERI HIVATAL

Képviselői Testület

2651 – Rétság Rákóczi út 20

Tárgy: Kérelem terem bérlésről

K É R E L E M

Tisztelt Képviselői Testület!

Alulírott Iacobovici Zsuzsanna, 2640 Szendehely –József Attila utca 6 szám alatti lakós, a Rétsági Járobeteg Szakellátó Központ gyógytornásza vagyok,

Azzal a kéréssel fordulok Rétság Város Képviselő Testületéhez, hogy szíveskedjenek engedélyezni a Rákóczi út 34 szám alatti, volt gyerek orvosi rendelő **várójának** a bérlését. Jelenleg az általam bérelt rendelő közvetlen szomszédságában lévő helyiséget olyan céllal szeretném bérelni, hogy vállalkozásomat bővíthessem egy **Gyógyászati Segédeszköz forgalmazó és kölcsönző**” bolt megnyitásával.

Ez a tevékenység szervesen összefügg a szakmámmal, nem utolsó sorban egy olyan szolgáltatást biztosítanék ami Rétságon nincs (legközelebb Vác meg Balassagyarmat) és segítséget nyújtana az arra igényt tartó lakosságnak.

A bolt megnyitása csak bizonyos tárgyi és személyi feltételek meglétével történhet meg, (ÁNTSZ engedély köteles) - (minimum 20 m², mosdó, öltöző, raktár lehetőség stb). Szükségessé válna, hogy egy ajtót nyissunk, az általam jelenleg is bérelt rendelő várójából a fent említett helyiségbe. Ez közvetlen kapcsolatot biztosítana az utca és a bolt között, anélkül, hogy zavarja az épületbe jelen levő Gyámügyi Hivatal munkáját. Természetesen a szükséges munkálatok anyagi hozzájárulása engem terhelne.

Tisztelettel

Rétság, 2018.02.09

Iacobovici Zsuzsanna



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

IACOBOVICI ZSUZSANNA KÉRELME

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. május 22-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Iacobovici Zsuzsanna gyógytornász azzal a kéréssel fordul a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a Rákóczi út 34. szám alatt lévő volt gyermekorvosi rendelő bérletéhez hozzájárulni szíveskedjenek. A kérelmező gyógytorna rendelő céljára használná a helyiség együttest.

A helyiség együttes külön, külső bejáraton megközelíthető, a tevékenység végzéséhez átalakítás nem szükséges (korábbi kérelmező esetén a rendelő teljes szétvétele feltétel volt). A megüresedett egészségügyi ingatlanok hasznosítása – más ingatlanokkal együtt – a 2015. költségvetési év kiemelt feladata.

A rendelő bérleti díja az alábbiak szerint került meghatározásra:

- megüresedett egészségügyi objektumok 1.321 Ft/m²/hó + rezsi

Jelenleg elektromos energia, víz fogyasztás a földszinti részen nincs, tehát a leendő bérlő által használt mennyiség mérése nem jelent problémát. A téli időszakban a megüresedett részen temperáló fűtés működött. A fűtési rendszer nem választható le rendelőnként, tehát ebből a szempontból megoldást kell keresni. Megoldás lehet az is, hogy a rezsire átalány kerül megállapításra. Az épület földszinti részén elektromos energia fogyasztásra átalányt fizet az önkormányzat is. A szolgáltató feltételez elektromos energia felhasználást. Az éves leolvasás a napokban megtörténik, várhatóan túlfizetés kerül kimutatásra.

A kérelmezővel az önkormányzatnak volt már korábban is gazdasági kapcsolata. Az együttműködés során probléma soha nem merült fel.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2015. május 11.

Hegedűs Ferenc
polgármester

43 m² = kb. 57.000 Ft + rezsi

Dinamikus idő ?

Hatente 2-3-as 2-3 óra!

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

113/2013. (V.24.) számú KT. határozat: Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről szóló 20/1993. (XII.30.) számú önkormányzati rendelet 19.§. (5) bekezdése alapján a tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek minimális bérleti díját 2013. július 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

- Kossuth u. 10. üzlet helyiség 441 Ft/m² /hó
 - Kossuth u. 8. üzlet helyiség és raktár 27.535 Ft/hó
 - Nem szolgáltatási lakáshoz tartozó garázsok 5.441 Ft + áfa /hó
 - Licit útján hasznosított garázs 6.937 + áfa/hó
 - Jegypénztár 6.595 Ft/m² /hó
 - Volt laktanya: -
 - raktár 187 Ft/m² /h
 - fedett szín 88 Ft/m² /hó
 - terület
 - telephelyen kívüli külterület 2,70 Ft/m² /hó
 - telephelyen belül, rendszeres bérlők 5,50 Ft/m² /hó
 - megüresedett egészségügyi objektumok 1.321 Ft/m²/hó + rezszi
- Eseti bérleti díjak "kis" tornaterem 1.060 Ft/óra
Rákóczi úton bérelt terület 21 Ft/m² /hó

3. Jogszabályi háttér:

2015. évi költségvetési rendelet kiemelt feladatai.

4. Határozati javaslat

„A” változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2015. (V.22.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Iacobovici Zsuzsanna kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rákóczi út 34. szám alatti ingatlan földszinti részéről kérelmező részére 2015. június 1. naptól 1.321 Ft/m²/hó + rezszi bérleti díj ellenében bérbe adja a volt gyermekorvosi rendelőhelyiség együttest.

Az épületegyüttest a bérbeadás előtt fel kell mérni.

A rezsiköltségek továbbszámolásakor Ft/hó átalányt kell figyelembe venni.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező bérleti szerződést jóváhagyja és felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert az aláírására.

Határidő: bérleti szerződés megkötésére 2015. május 31.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

„B” változat

2. A megállapodás más rendelkezései az eredeti megállapodás szerint változatlanok maradnak.

Rétság, 2015.

Hegedűs Ferenc

polgármester

Fábián János

elnök

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2015. (V.22.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2014. évi munkájáról készített beszámolóját, azt tudomásul veszi.

Határidő: értesítésre 2015. május 29.
Felelős: Dr. Varga Tibor jegyző

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2015. (V.22.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Iacobovici Zsuzsanna kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a gyógytornász tevékenységet közérdeknek tartja, ezért a pályázat kiírásától és a 113/2013. (V.24.) számú KT. határozatban meghatározott bérleti díjtételtől eltekint.

A Képviselő-testület a Rákóczi út 34. szám alatti ingatlan földszinti részéről kérelmező részére 2015. június 1. naptól 20.000 Ft/hó bérleti díj + 5.000 Ft/hó rezsiátalány ellenében bérbe adja a volt gyermekorvosi rendelő helyiségeit, melyeket a bérbeadás előtt felett kell mérni.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező bérleti szerződést jóváhagyja és felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert az aláírására.

Határidő: bérleti szerződés megkötésére 2015. május 31.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Szám: /2015.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Hegedűs Ferenc polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: Iacobovici Zsuzsanna (2640 Szendehely, József Attila u. 6.,) mint bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

- 1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság, Rákóczi út 34. szám alatt lévő ~~.....~~ alapterületű, helyiségből álló volt gyermekorvosi rendelőt (továbbiakban Bérlemény), gyógytorna rendelés céljára.
- 2./ Jelen Bérleti szerződést a felek 2015. június 01. napjától kezdődően, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.
- 3./ Bérleti díj
 - 3.1. A Bérbevevő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege 20.000 Ft (azaz húszezer). A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az ÁFA alól.

A bérleti díjat Bérbevevő a Bérbeadó által kibocsájtott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.
 - 3.2. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.
- 4./ Bérbeadó teljes közművet szolgáltat. ***Bérbevevő a közműköltiségek megtérítésére havonta 5.000 Ft általányt fizet.***
- 5./ Felek rögzítik, hogy a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.
- 6./ Bérbevevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a Bérleményt kiürített állapotban, rendezetten kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni.
- 7./ Bérbevevő az általa bérelt Bérleményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.
- 8./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:
 - 8.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó az ingatlannal rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. szerinti joggal való visszaélésnek.
 - 8.3. Bérbevevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.

8.4. ha a felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

8.5. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbevevő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a Bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.

9./ Bérbevevő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.

Bérbeadó csere helyiséget nem köteles biztosítani.

Amennyiben Bérbevevő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a Bérleményt jogcím nélkül használja, a képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel tízszeresének megfelelő díjat fizetni.

10./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

11./ A Bérleti szerződés megkötéséhez a Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2015. (V.22.)számú határozatával hozzájárult.

12./ Mindkét fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.

Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2015.

.....
Hegedűs Ferenc polgármester

Bérbeadó

.....
Iacobivici Zsuzsanna

Bérbevevő