



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Kelemen Ágnes

Előterjesztő: Varga Nándorné

Szerződéskötés jóváhagyása (Terembérlet – Club Britannica Nyelviskola)

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2018. február 23-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A salgótarjáni Club Britannica Nyelviskola azzal a kéréssel kereste meg intézményünket, hogy nyelvoktatás céljára helyiséget szeretnének bérelni. A cég képviselője elmondta, hogy az angol nyelvi képzést a Munkaügyi Központ által támogatott rétsági és Rétság környéki hallgatók részére szervezik.

A szerződéstervezetben olvasható, hogy 2018. március 1-től október 5-ig terjedő időszakban, minden munkanapon 8.30-tól 12.30 óráig vennék igénybe a helyiséget. A képző cég a bérlet idejére 1.250 Ft/óra díjat, összesen 700.000 Ft bérleti díjat fizet.

A Városi Művelődési Központ és Könyvtár társalgótermét erre az időszakra a mellékelt bérleti szerződés szerint biztosítani tudjuk. A Képviselő-testülettől a bérleti szerződést jóváhagyását kérjük.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, elfogadni szíveskedjenek.

Rétság, 2018. február 6.

Varga Nándorné ig.h.

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogszabályi háttér:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2018. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól 3.§ (4) bekezdés, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást (- ... -) csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni, vagy felmondani.”

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2018. (II.23.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a Club Britannica Nyelviskolával kötendő terembérleti szerződéssel kapcsolatban.

A Képviselő-testület a szerződéskötést jóváhagyja, felhatalmazza Varga Nándorné igazgatóhelyettest, hogy a határozat mellékletét képező Bérleti szerződést aláírja. A bevételt az intézmény 2018. évi költségvetésében szerepeltetni kell.

Határidő: 2018. február 27.

Felelős: Varga Nándorné ig.h.

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről,

Városi Művelődési Központ és Könyvtár

Székhelye: 2651 Rétság, Rákóci út 26.

Adószám: 15453260-1-12

Bankszámlaszám: OTP 11741031-15453260

Képviselésében: (a továbbiakban **Bérbeadó**),
másrészről

Név: Club Britannica Nyelviskola

Képviseli: Sándor Gergely

Székhely: 3100 Salgótarján, Május 1 út 53.

Telefon: 06-32/783-781; 06-70/212-1422

Adószám: 13947226-1-12

a továbbiakban mint **Bérlő** (együttesen: **Felek**) között a következő feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya:

A **Bérbeadó** vállalja, hogy a Városi Művelődési Központ és Könyvtár természetben 2651 Rétság, Rákóczi Ferenc utca 26. szám alatti társalgó terem helyiséget (továbbiakban bérlemény) jelen bérleti szerződéssel bérbe adja az alábbi feltételekkel.

2. A bérleményben folytatott tevékenység célja:

Angol középfokú államilag elismert nyelvvizsgára felkészítő képzés

3. A bérleti jogviszony időtartama:

A **Felek** a szerződést határozott időtartamra kötik, 2018. március 1. – 2018. október 5-ig (összesen 140 nap) terjedő időszakra. A helyiség igénybevételének – napi és órai – részletezése:

Munkanapokon 08.30-12.30 között.

4. Bérleti díj:

4.1. A **Felek** megállapodnak abban, hogy a bérleti díj összege 1.250 Ft/óra, a bérlet teljes időtartamára összesen 700.000 Ft, azaz Hétszázezer forint, amely összeget a **Bérbeadó** számlája alapján a **Bérlő** havi bontásban átutalással fizet a számla kiállítását követő 15 napon belül a Bérbeadó OTP 11741031-15453260 számú számlájára.

4.2 A bérleti díj tartalmazza a bérlemény berendezési tárgyainak (székek, asztalok) használatát, a bérlemény közmű költségét, a rendszeres takarítást, és a mellékhelyiségek használatát.

5. **Felek** jogai és kötelezettségei

5.1 **Bérbeadó** jogai és kötelezettségei

Bérbeadó kijelenti és szavatol azért, hogy a szerződés fennállása alatt a bérlemény, rendeltetés – és szerződésszerű használatra alkalmas, továbbá azért, hogy a szerződés időtartamára a **Bérlő** kizárólagos használatát korlátozó, vagy akadályozó egyéb körülmény nincsen.

5.2 A **Bérbeadó** a **Bérlő** szükségtelen háborítása nélkül jogosult ellenőrizni a szerződés szerinti használatot.

5.2 **Bérlő** jogai és kötelezettségei

5.2.1 A **Bérlő** köteles a bérleményt rendeltetésszerűen használni, berendezéseit megóvni, és azt az eredeti, az eseményt megelőző állapotában átadni. A bérbeadás időtartama alatt (esetlegesen) keletkezett károkról a bérbeadást követően külön jegyzőkönyv készül. A keletkezett károkat a Bérlő köteles megtéríteni.

5.2.2 A **Bérlő** a bérleményt kizárólag az 2. pontban megjelölt célra használhatja. A **Bérlő** a bérleményt harmadik személynek tovább nem adhatja.

5.2.3 A **Bérlő** mindenkor köteles a bérlemény házirendjét, a tűzvédelmi, valamint a munkavédelmi szabályzatban a bérleményre előírtakat betartani. **Bérbeadó** részéről a bérleti tevékenység ellenőrzésére feljogosított a felelős vezető.

6. A bérleti szerződés megszűnése, megszüntetése

6.1 **Bérlő** felmondási joga:

6.1.1 A **Bérbeadó** szerződésszegése esetén

6.1.2 Ha bérlemény olyan állapotban van, hogy használata balesetveszélyes, vagy a helyiség jelen szerződésben foglalt rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik.

6.2 **Bérbeadó** felmondási joga:

6.2.1 A **Bérlő** szerződésszegése esetén

6.2.2 Abban az esetben, ha a **Bérlő** a bérleményt nem szerződés- illetve rendeltetésszerűen használja, és ezt a tevékenységét a **Bérbeadó** felhívása ellenére folytatja.

7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. tv. (Ptk.) és a helyiségek bérletéről rendelkező jogszabályok előírásai az irányadók.

8. Jelen 4 példányban készült szerződést a **Felek** megismerték, elolvasták, az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek tekintik, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták. aláírás után 2 példány a **Bérlőt**, 2 példány a **Bérbeadót** illeti.

Rétság, 2018. február 28.

.....
Bérbeadó

.....
Bérlő