



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária
ter

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Árajánlat és Vállalkozási szerződés utólagos jóváhagyása telekalakításra

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2018. február 23-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a január havi ülésen döntött arról, hogy a volt laktanya területén kialakítandó mentőállomás tervezési munkáinak megkezdéséhez a 356/42 és a 356/58 helyrajzi számú földrészletek telekalakítási munkáit meg kell rendelni Dombai Gábor földmérőtől. A megrendeléssel egyidejűleg árajánlatot és szerződés-tervezetet is kértünk. A munka – tekintettel az azonnali határidőre elvégzésre került, a szerződés aláírása megtörtént.

Az geodéai munkákról szóló árajánlatot és szerződést utólagos jóváhagyásra a Képviselő-testület elé terjesztem.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2018. február 06.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 7/2018.(I. 26.) KT. HATÁROZATA

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérése (OMSZ)

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Országos Mentőszolgálat tulajdonosi hozzájárulás kéréséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a jelenleg 356/58 hrsz-ú területből megosztás útján biztosítja a szükséges nagyságú építési területet az új rétsági mentőállomás megépítése céljából.

A szükséges megosztási vázrajz és a földhivatali munkarészek elkészítésére felkéri Dombai Gábor geodétát.

Az új rétsági mentőállomás előkészítő (tervezés, közbeszerzés) munkáihoz tulajdonosi hozzájárulását adja.

Határidő: 2018. február 12.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

3. Jogszabályi háttér:

„Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2018. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól 3.§ (4) bekezdés, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást (- ... -) csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni, vagy felmondani.”

4. Határozati javaslat:

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2018.(II.23.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az árajánlat és Vállalkozási szerződés utólagos jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a volt laktanya területén megépítendő mentőállomás tervezési munkáinak előkészítése érdekében Dombai Gábor geodéta 138.000 Ft-os árajánlatát elfogadja és Vállalkozási szerződését utólag jóváhagyja.

A telekkialakítási munkák költségét a 2018. évi költségvetés soron következő módosításakor a 2018. évi költségvetésben át kell vezetni.

A Képviselő-testület a Dombai Gábor földmérő mérnök által a 356/42 és a 356/58 hrsz.-ú földrészletek határrendezéséről készített, V-1-2/2018. munkaszámú változási vázrajzot jóváhagyja. A megépítendő mentőállomás céljára a változási vázrajzon 356/62 hrsz.-al jelölt, 788 m2 nagyságú területet jelöli ki.

Határidő: 2018. március 12., majd szöveg szerint

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

Teljesítésigazolás

Megbízó: Rétság Város Önkormányzata 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Képviseli: Hegedűs Ferenc polgármester

Megbízott: Dombai Gábor, 2659 Érsekvadkert, Hunyadi u. 27.

Teljesítés: 2018. február

Megbízott a felek által a Rétság Város 356/42 és 356/58 hrsz-ú földrészletek (tervezett mentőállomás) felmérését, a változási vázrajzot és a határrendezést elvégezte.

A feladat teljesítését igazolom, jelen igazolás alapján Megbízott

138.000 Ft

azaz százharminc nyolcezer forint összegű számla benyújtására jogosult, 2018. hó
..... nap-i határidővel.

Rétság, 2018. február



Hegedűs Ferenc polgármester



Dombai Gábor egyéni vállalkozó



DOMBAI GÁBOR
földmérő mérnök
2659 Érsekvadkert, Hunyadi u. 27
Ing. rend. min. sz.: 0082/90 (1)
GD-T 12-0227

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Vállalkozási szerződés, mely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata**, 2651 Rétság, Rákóczi u.20 mint megrendelő, továbbiakban **Megrendelő**

másrészről **Dombai Gábor Földmérő Mérnök** 2659 Érsekvadkert, hunyadi út 27. mint vállalkozó, továbbiakban **Vállalkozó** között.

A szerződés tárgya:

Rétság város belterületi 356/42 és 356/58 (tervezett mentőállomás) telekalakításával kapcsolatos földmérési dokumentáció elkészítése.

Vállalkozás tárgya:

1/ Munka elvégzésének időpontja: a megrendelés visszaigazolásától számított 15 napon belül.

2/ Vállalkozás díja: **138.000 ft (ÁFA nélküli)**, melynek rendezése a teljesítés igazolása és a számla kiállítás időpontjától számított 15 napon belül történik átutalással.

3/ Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitájukat peren kívül rendezik. Megállapodás hiányában semleges szakértő véleményét kérik, további vita esetén a balassagyarmati Városi Bíróság illetékességét jelölik meg.

4/ Jelen szerződést a felek akaratukkal egyezően, helybenhagyólag írták alá!

Rétság, 2018. február

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

DOMBAI GÁBOR
földmérő mérnök
2659 Érsekvadkert, Hunyadi u. 27
ing. rend. min. sz.: 0062/90
GD-T 12-0227 ①

Dombai Gábor
Földmérő Mérnök
Tel.: 20-5552210
email:dombaigabor62@gmail.com

Szám: ÁRJ-1/2018

Rétság Város Önkormányzata

2651 Rétság, Rákóczi u.20

Hiv.szám: /2018

ÁRAJÁNLAT

Rétság város belterületi 356/58 hrsz-ú földrészleten tervezett mentőállomás kialakításával kapcsolatos földmérési munkáira vonatkozó árajánlatomat az alábbiakban megteszem:

A munka vállalási díja:

- Épületmegszüntetés:	52.000 ft. (bruttó- nem ÁFÁS)
- Telekalakítás:	86.000 ft. (bruttó- nem ÁFÁS)
Összesen:	138.000 ft. (bruttó- nem ÁFÁS)

Az árajánlat tartalmazza a földhivatali adat-, és vizsgálati díjat, a helyszíni mérések és a földmérési munkarészek elkészítésének díját is.


Vállalási határidő: a megrendelés visszaigazolásától számított 20 napon belül.

Érsekvadkert, 2018. február 1.

Üdvözlettel:

Készítette:

DOMBAI GÁBOR
földmérő mérnök
2659 Érsek vadkert, Hunyadi u. 27
Ing. rend. m. sz. 0062/90
GD-T-12-0227 (1)


Dombai Gábor

Dombai Gábor Földmérő Mérnök

2659 Érsekvadkert, Hunyadi út 27.

A munkavégző neve

RÉTSÁG város

belterület

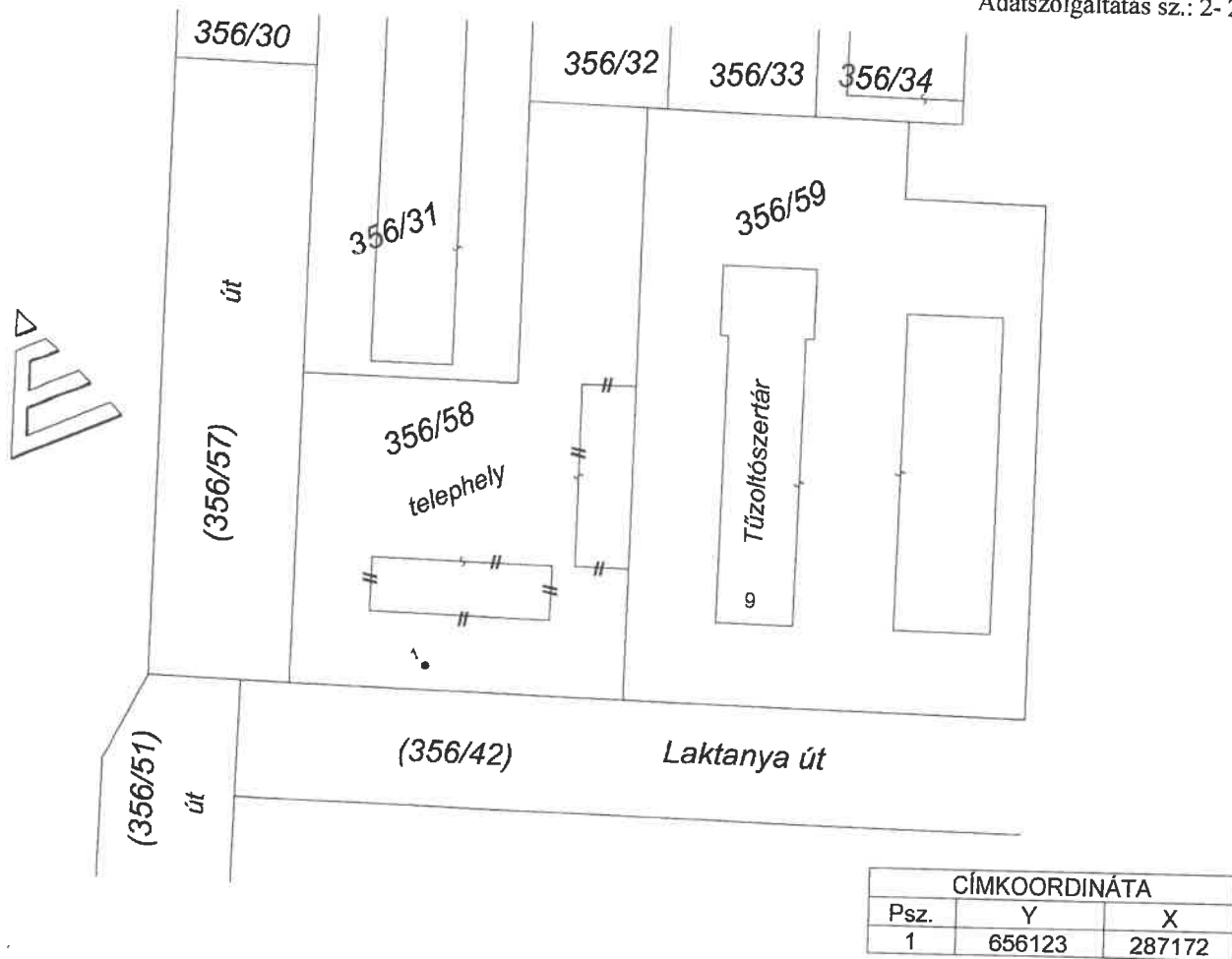
Munkaszám: **V-1-1/2018**

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 356/58 helyrajzi számú földrészleten lévő épületek megszüntetéséről

Méretarány: 1:1000

Adatszolgáltatás sz.: 2-22/2018



CÍMKOORDINÁTA		
Psz.	Y	X
1	656123	287172

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m2	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
356/58	—	kivett telephely	—	0.2647	—	356/58	—	kivett telephely	—	0.2647	—	2 db. épület megszüntetése

Készítette: Érsekvadkert, 2018. február 1.

Készítő: Dombai Gábor
Földmérő ig.sz.: 4348

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Rétság, 2018. **2018 FEBR 02.** nap

P.H.
(köz. m.)

Záradékoló: *[Signature]*

ing.rend.min.szám: 2280/2016.

Z: **58**/2018

ENY: **7**/2018

minőséget tanúsító földmérő

P.H.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 356/42 és 356/58 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:1000

Adatszolgáltatás sz.: 2- 22/2018



CÍMKOORDINÁTÁK			
HRSZ.	Psz.	Y	X
356/62	1	656123	287172
356/63	1	656111	287179

Változás előtti állapot						Változás után állapot							
Hrsz.	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m2	AK	Hrsz.	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m2	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
356/42	—	kivett út	—	0.4576	—	356/42	—	kivett út	—	0.4666	—	Bjh.sz: 38433/2012.11.29 Vezetékgig 129 m2 területnagyságra. ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT Cím: 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13 (VMM-708/2012 engedély számú)	
356/58	—	kivett telephely	—	0.2467	—	356/62	—	kivett telephely	—	0.0788	—		
						356/63	—	kivett telephely	—	0.1589	—		
Össz.:				0.7043						0.7043			

A változás akarataknak megfelelően történt:

Megelőzi a⁵⁸...../2018 iktatószámú változási vázrajz átvezetése.

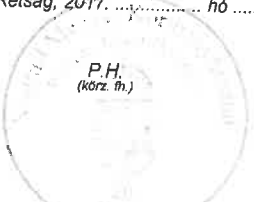
Készítette: Érsekvadkert, 2018. február 1.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Készítő: **Dombai Gábor**
Földmérő ig.sz.: 4348

Rétság, 2017. **2018 FEBR 02.** hó nap

DOMBAI GÁBOR
Földmérő mérnök
2659 Érsekvadkert, Hunyadi út 27.
ing. rend. min. sz.:
minőségét tanúsító földmérő



záradékoló
Ing.rend.min.sz.: 2280/2016

Z:⁵⁹...../2017

FNV: **5** /2017

Dombai Gábor Földmérő Mérnök

2659 Érsekvadkert, Hunyadi út 27.

A munkavégző neve

Munkaszám: **V-1-2/2018.**

Rétság város
belterület

TELEKALKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 356/42 és 356/58 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:600

Adatszolgáltatás sz.: 2- 22/2018



2018 FEBR 02.

2018.02.16

Készítette: Érsekvadkert, 2018. február 1.

Készítő: **Dombai Gábor**
Földmérő ig.sz.: 4348

DOMBAI GÁBOR

minőséget tanúsító földmérő

Megjegyzések:

- A feltüntetett méretadatok a térképi állapotra vonatkoznak.
- Vastag vonal= új határvonal.
- A 356/42 hrsz-ot 0.4 kv-os vezetékjog terheli.
- A 2 db. „romos épület” törlése az ingatlan-nyilvántartásból folyamatban van..
- Beépítettség = 0 %