



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Tulajdonosi hozzájárulás kérése (OMSZ)

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2018. január 26-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országos Mentőszolgálat (OMSZ) a Kormány a Beruházás Előkészítési Alapból történő támogatásáról szóló 2095/2017. (XII.28.) számú határozata alapján forrást kapott – többek között – az új rétsági mentőállomás előkészítő munkáira. Az előkészítő munkák tartalmazzák az engedélyezési terv készítését, az engedélyezési eljárás lefolytatását és a kiviteli tervek elkészítésének költségeit. Az előkészítő munkák befejezési határideje 2018. május 31.

Az egyeztetések során polgármesterként a 356/58 hrsz-ú önkormányzati ingatlant ajánlottam fel. Az épület kiválasztásánál kizárólagos szempont volt, hogy a leggyorsabb kijárást kell biztosítani főközlekedési útra. A tűzoltókhoz hasonlóan a mentők is a Laktanya út – Templom utca útvonalon tudnák elnézni a 2-es számú főutat. A 2018. január 11-i helyszíni szemle során az OMSZ munkatársai a felajánlott ingatlant alkalmasnak találták az új mentőállomás kialakítására. Kérik, hogy a Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulást adni szíveskedjen az engedélyezési, közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Az OMSZ kéri továbbá a Képviselő-testület nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a területen található épület lebontására rendelkezik-e saját forrással. A területen könnyűszerkezetű épület tető nélküli maradványai találhatóak. Az épület jelenlegi állapota felújításra alkalmatlan. A Barnamezős pályázat előkészítő dokumentációjában is bontásra minősített az épület. Jelenlegi Rendezési tervünk a kiválasztott területet zöldterületként tartalmazza. Az átdolgozás alatt lévő HÉSZ-ben a terület besorolásának módosítása szükséges.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2018. január 16.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

3. **Jogszabályi háttér:**

4. **Határozati javaslat:**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2018.(I.26.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Országos Mentőszolgálat tulajdonosi hozzájárulás kéréséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 356/58 hrsz-on épülő, új rétsági mentőállomás előkészítő (tervezés, közbeszerzés) munkáihoz tulajdonosi hozzájárulását adja.

A Képviselő-testület az ingatlanon lévő volt romos épület lebontását vállalja / nem vállalja.

Határidő: 2018. február 12.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző



ORSZÁGOS MENTŐSZOLGÁLAT
National Ambulance Service

Főigazgatóság

H-1055 Budapest, V. Markó u. 22.

✉ ♦ 1395 Budapest, Pf. 426. ☎ ♦ +36 (1) 465-2026 Fax ♦ +36 (1) 320-9153 ♦ www.mentok.hu

Tárgy: Rétsági új mentőállomás kialakítása

Melléklet:

Ügyintéző: Dr. Gyarmati István

Ügyintézőjük:

Iktatószám: CHSZ-01/40-1/2018.

Hivatkozási számuk:

Hegedűs Ferenc Polgármester Úr
részére

Rétság Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
2651, Rétság Rákóczi út 20.

Tisztelt Polgármester Úr!

Örömmel tájékoztatom, hogy a Kormány, az Országos Mentőszolgálat által használt egyes mentőállomások felújítása, újjáépítése beruházás előkészítésének a Beruházás Előkészítési Alapból történő támogatásáról szóló 2095/2017. (XII. 28.) számú határozatával forrást biztosít az Országos Mentőszolgálat részére a rétsági új mentőállomás kivitelezésének előkészítésére.

A határozat a Beruházás Előkészítési Alap felhasználásával kapcsolatos döntési hatáskörökről szóló 222/2017. (VIII. 11.) Korm. rendelet 2. § (2) bek. alapján a beruházás előkészítéséhez engedélyezési terv készítéséhez, engedélyeztetés lefolytatásához, kivitelezési terv elkészítéséhez biztosít forrást.

A elmúlt évben, valamint az ez év elején lefolytatott egyeztetések alapján, a leendő mentőállomás elhelyezésére Polgármester Úr, az Önkormányzatuk tulajdonát képező Rétság, belterület 356/58 hrsz-ú ingatlant ajánlotta fel.

Az ingatlan bejárása 2018. január 11-én megtörtént. A helyszíni bejárás alapján az ingatlan - figyelembe véve Önkormányzatuk hatályos rendezési tervét - alkalmas mentőállomás elhelyezésére.

A fentiek alapján kezdeményezzük a tervezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás kiírását, és az építési engedélyezési eljárás lefolytatását.

Kérjük, hogy az építési engedélyezési eljárás lefolytatásához Önkormányzatuk tulajdonosi hozzájárulását megadni szíveskedjenek.

Kérem továbbá, hogy szíveskedjenek megvizsgálni azt, hogy Önkormányzatuk rendelkezik e forrással az ingatlanon található, korábbi ruharaktár épület bontására, ami jelentősen könnyítené a kivitelezés lefolytatását.

Amennyiben jelen levelemmel kapcsolatosan kérdésük merülne fel, úgy Dr. Gyarmati István projekt támogató irodavezető szíves rendelkezésükre áll a 06-20-947-02-17 telefonszámon, vagy e-mailben a gyarmati.istvan@mentok.hu e-mail címen.

Szíves együttműködésüket ezúton is köszönöm!

Budapest, 2017. január 12.

Tisztelettel:

Dr. Csató Gábor
főigazgató



Fodor Rita

Feladó: Dr. Gyarmati István <gyarmati.istvan@mentok.hu>
Küldve: 2018. január 15. 17:49
Címzett: polgarmester@retsag.hu; jegyzo@retsag.hu
Másolatot kap: Benke Anna; Markó János; Szabó Laura; Solt Katalin
Tárgy: FW: Rétsági új mentőállomás kialakítása - Országos Mentőszolgálat - Iktatószám: OMSZ-01/40-1/2018.
Melléletek: Rétsági új mentőállomás kialakítása_2018_01_15.pdf

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Úr!

További szíves felhasználásra mellékelten megküldöm a csatolt, tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet.
Üdvözlettel:

Dr. Gyarmati István
projekttámogató irodavezető

Országos Mentőszolgálat
1055 Budapest, Markó u. 22.
+36 20 947 0217
www.mentok.hu



ORSZÁGOS MENTŐSZOLGÁLAT
National Ambulance Service

Főigazgatóság

H-1055 Budapest, V. Markó u. 22.

✉ ♦ 1395 Budapest, Pf. 426. ☎ ♦ +36 (1) 465-2026 Fax ♦ +36 (1) 320-9153 ♦ www.mentok.hu

Tárgy: Rétsági új mentőállomás kialakítása

Melléklet:

Ügyintéző: Dr. Gyarmati István

Ügyintézőjük:

Iktatószám: CHSZ-01/40-1/2018.

Hivatkozási számuk:

Hegedűs Ferenc Polgármester Úr
részére

Rétság Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
2651, Rétság Rákóczi út 20.

Tisztelt Polgármester Úr!

Örömmel tájékoztatom, hogy a Kormány, az Országos Mentőszolgálat által használt egyes mentőállomások felújítása, újjáépítése beruházás előkészítésének a Beruházás Előkészítési Alapból történő támogatásáról szóló 2095/2017. (XII. 28.) számú határozatával forrást biztosít az Országos Mentőszolgálat részére a rétsági új mentőállomás kivitelezésének előkészítésére.

A határozat a Beruházás Előkészítési Alap felhasználásával kapcsolatos döntési hatáskörökről szóló 222/2017. (VIII. 11.) Korm. rendelet 2. § (2) bek. alapján a beruházás előkészítéséhez engedélyezési terv készítéséhez, engedélyeztetés lefolytatásához, kivitelezési terv elkészítéséhez biztosít forrást.

A elmúlt évben, valamint az ez év elején lefolytatott egyeztetések alapján, a leendő mentőállomás elhelyezésére Polgármester Úr, az Önkormányzatuk tulajdonát képező Rétság, belterület 356/58 hrsz-ú ingatlan ajánlotta fel.

Az ingatlan bejárása 2018. január 11-én megtörtént. A helyszíni bejárás alapján az ingatlan - figyelembe véve Önkormányzatuk hatályos rendezési tervét - alkalmas mentőállomás elhelyezésére.

A fentiek alapján kezdeményezzük a tervezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás kiírását, és az építési engedélyezési eljárás lefolytatását.

Kérjük, hogy az építési engedélyezési eljárás lefolytatásához Önkormányzatuk tulajdonosi hozzájárulását megadni szíveskedjenek.

Kérem továbbá, hogy szíveskedjenek megvizsgálni azt, hogy Önkormányzatuk rendelkezik e forrással az ingatlanon található, korábbi ruharaktár épület bontására, ami jelentősen könnyítené a kivitelezés lefolytatását.

Amennyiben jelen levelemmel kapcsolatosan kérdésük merülne fel, úgy Dr. Gyarmati István projektátamogató irodavezető szíves rendelkezésükre áll a 06-20-947-02-17 telefonszámon, vagy e-mailben a gyarmati.istvan@mentok.hu e-mail címen.

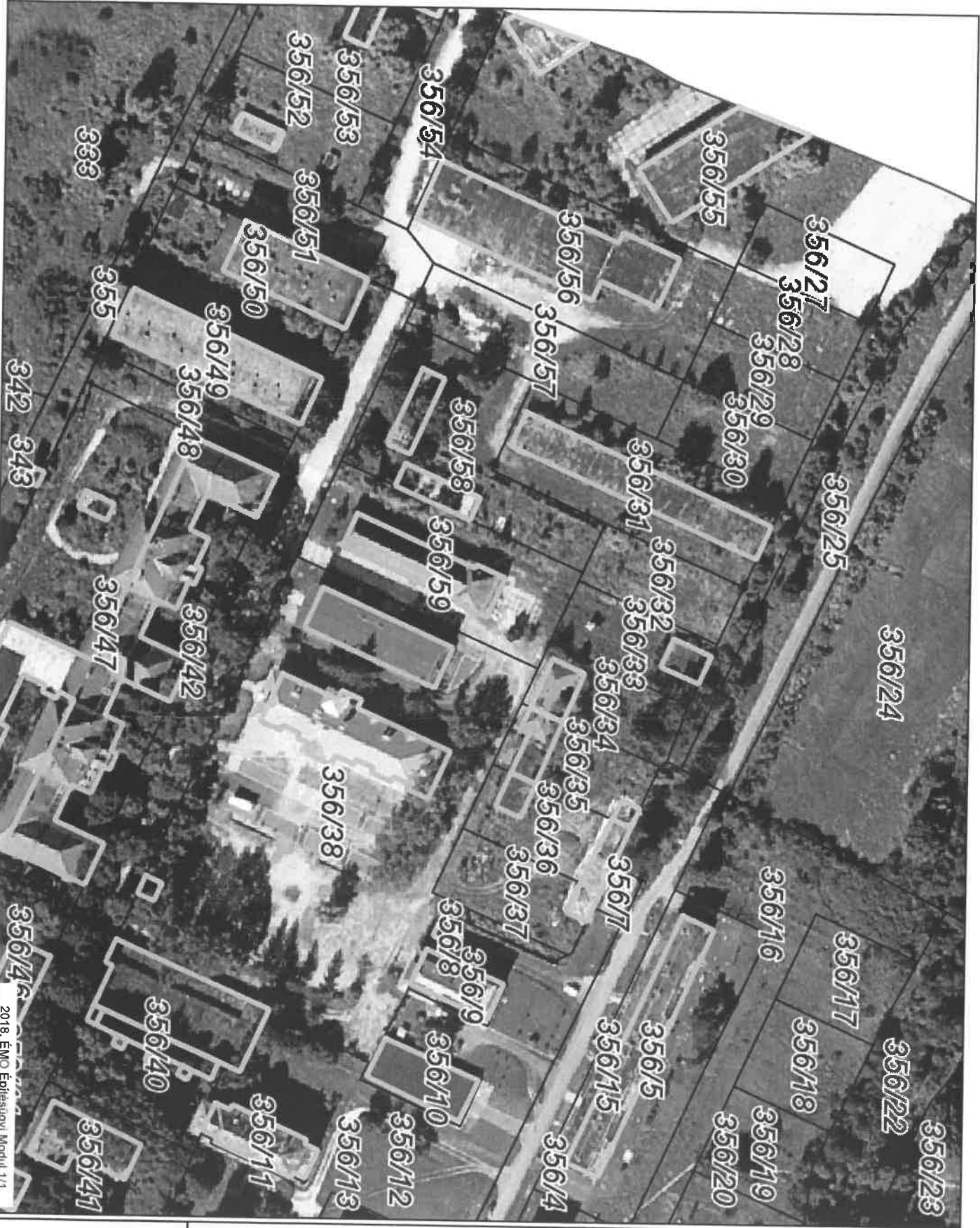
Szíves együttműködésüket ezúton is köszönöm!

Budapest, 2017. január 12.

Tisztelettel:

Dr. Csató Gábor
főigazgató





2018-01-10



M = 1:1.500

Lechner Tudásközpont
 Nonprofit Kft.
 1111 Budapest
 Budafoki Út 59.
 Telefon: (1) 279 2640
 www.lechnerkozpont.hu
 info@lechnerkozpont.hu

356/58

. kivett	0.2467	0.00
telephely		

ÖSSZESEN: 0.2467 0.00

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 33088/2010.09.16

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: tulajdonba adás

Név: RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2651 RÉTSÁG, Rákóczi út 20

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 33088/2010.09.16

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: a 356/39 hrsz-u. ingatlan megosztásából alakult