



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Kelemen Ágnes

Előterjesztő: Varga Nándorné

**Szerződéskötések jóváhagyása (Pánsíp koncert; Helyiségbérleti szerződés)**

### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. november 24-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

1.

A Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2017. évi programjai között és költségvetésében tervezte a Mindenki Karácsonya rendezvény keretében pánsíp koncert megszervezését.

Ennek megvalósítása érdekében tervezzük szerződés megkötését Steve Taylor – Szabó István pánsíp művésszel. A koncert költsége 140.000 Ft, mely összeg az intézmény költségvetésében rendelkezésre áll. A rendezvény helye és időpontja: a Városi Művelődési Központ és Könyvtár színházterme, 2017. december 22. péntek, 17 óra. A Képviselő-testülettől a szerződés jóváhagyását kérem.

2.

A Rétsági Egészségfejlesztési Iroda – a tavalyi rendezvényhez hasonlóan – idén is a Városi Művelődési Központ és Könyvtárban szeretné megrendezni a Senior Egészségügyi Fórum elnevezésű rendezvényt, 2017. december 8-án.

A program keretében az intézmény három helyiségét vennék igénybe: a kiállítótermet, a társalgó termet és a galériát; egészségügyi előadások, szűrések, tanácsadások céljára.

A bérlő az intézmény részére 50.000 Ft bérleti díjat fizet. Kérem a Képviselő-testületet, hogy a bérleti szerződést jóváhagyni szíveskedjen.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, elfogadni szíveskedjenek.

Rétság, 2017. november 13.

-----  
Varga Nándorné ig.h.

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

3. **Jogszabályi háttér:**

„Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről 18.§ (2) bekezdés h) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megálapodást csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.”

4. **Határozati javaslat**

I.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
.../2017. (XI.24.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a 2017. decemberi szerződéskötésekkel kapcsolatban.

A Képviselő-testület felhatalmazza Varga Nándorné igazgatóhelyettest, hogy Steve Taylor – Szabó István pánsípművésszel 140.000 Ft összegben a határozat mellékletét képező Megbízási szerződést aláírja.

A koncert megvalósításához szükséges fedezet az intézmény 2017. évi költségvetésében biztosított.

Határidő: 2017. december 4.

Felelős: Varga Nándorné ig.h.

II.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
.../2017. (XI.24.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a 2017. decemberi szerződéskötésekkel kapcsolatban.

A Képviselő-testület felhatalmazza Varga Nándorné igazgatóhelyettest, hogy a Rétsági Egészségfejlesztési iroda képviselőjével 50.000 Ft összegben a határozat mellékletét képező Helyiségbérleti szerződést aláírja.

Határidő: 2017. december 4.

Felelős: Varga Nándorné ig.h.

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor  
jegyző



**Tárgy: Helyiségbérleti szerződés  
rendezvény lebonyolításához**

Ügyiratszám: 35/2017.

Ügyintéző: Kelemen Ágnes

Adószám: 15453260-1-12

Számlaszám: 11741031-15453260

E-mail: [muvkozpont@retsag.hu](mailto:muvkozpont@retsag.hu)

### Helyiségbérleti szerződés (rendezvény)

Amely létrejött a Városi Művelődési Központ és Könyvtár (2651. Rétság, Rákóczi út 26.)  
– mint bérbeadó – és

Bérlő neve: Rétsági Egészségfejlesztési Iroda .....

Cím: 2651 Rétság, Laktanya u. 5. ....

Képviselő/kapcsolattartó: Nábelek Anna .....

tel./fax. e-mail: 35/550-582, [gazdasagi@retsagrendelo.hu](mailto:gazdasagi@retsagrendelo.hu) .....

– mint bérlő között – az alábbi feltételek szerint:

A rendezvény megnevezése: Senior Egészségügyi Fórum .....

Időpont, tervezett időtartam: 2017. december 8. péntek ..... 14.00 -tól ..... 17.00 -ig

Tényleges érkezési és távozási idő: 2017. december 8. .... 13.30 -tól ..... 17.30 -ig

Igénybe vett helyiség(ek):

Helyiség megnevezése	Bérlés időtartama				Megjegyzés (funkció, berendezés)
	-tól	-ig			
Aula	14.00	17.00			
Kiállító terem	14.00	17.00			Tájékoztató előadáshoz berendezve: 60 fő részére székek
Színházterem					
Öltöző 1.					
Öltöző 2.					
Nyelvi labor					
Kisterem (24-es)					
Társalgó terem	14.00	17.00			Tanácsadások
Galéria	14.00	17.00			Szűrések

Bérleti díj: 50.000,- Ft azaz Ötvenezer Forint / 1 alkalom .....

Fizetés módja:\* készpénz (számla ellenében a helyszínen)

átutalás (számla ellenében, 15 napon belül az intézmény számlaszámára)

(\* A nem megfelelő részt kérjük áthúzni.)

A **bérbeadó nyilatkozik**, hogy a helyiség(ek) használatának tárgyi feltételeit biztosítja a megjegyzésben részletesen leírtak szerint. (Pl. szék, asztal, hangtechnika, asztalterítő, evőeszközök, stb.) Nyilatkozik, hogy a bérbevett helyiségek, az igényelt bútorok, berendezések használatra alkalmasak, tisztán, karbantartottan állnak rendelkezésre.

A bérbeadó felhívja a bérlő figyelmét arra, hogy az intézmény kisudvarában és az épület mellett (beleértve a bejárati és hátsó lépcsőket, ill. a vészkijáratok szilárd burkolatú területét) 1,5 méteres távolságon belül tűz gyújtása (főzés) tilos. A parkoló használatához önkormányzati területfoglalási engedély szükséges.

A **bérbevevő/igénybevevő nyilatkozik**, hogy az igénybevett helyiségekben folytatott tevékenységgel kapcsolatosan teljeskörű és kizárólagos jogi felelősséget vállal.

Gondoskodik a tevékenység/rendezvény lebonyolításához szükséges engedélyek beszerzéséről (pl. területfoglalás, ÁNTSZ, rendőrség, polgárvédelem, stb.); az előírt bejelentéseket megteszi.

A rend fenntartásáról gondoskodik, a tevékenység végzésével kapcsolatos jogszabályokat betartja. (Dohányzási tilalom, szerzői jogi előírások, munka- és tűzvédelmi előírások, kiskorúak védelme, belépőjegyek, egyéb szolgáltatások értékesítésének áfa ill. nyugtaadási kötelezettsége, stb.) A rendezvény Szerzői Jogvédő Hivatalhoz történő bejelentése, a felmerülő szerzői jogdíj(ak) megfizetése a bérlő kötelessége. Szabadtéri rendezvény esetén a helyszín lezárása, biztosítása a rendező fél feladata. A bérlő tudomásul veszi, hogy az intézmény területén, ill. a bejárattól számított 5 m-en belül tilos a dohányzás!

A használat időtartama alatt teljes anyagi felelősséget vállal, a tevékenységgel összefüggően keletkezett, vagy a rendezvények résztvevő személy által gondatlanul vagy szándékosan okozott kár megtéríti. A bérbevevő kizárólagosan felel az igénybevett helyiségekben harmadik személy kárára bekövetkezett esetleges károkért. Vállalja a helyiség(ek) és berendezési tárgyainak épségét, távozáskor a helyiségeket tisztán adja át. A bérleti idő alatt keletkezett hulladékot elszállítja, ill. csak a „Zöld Híd Régió” által erre a célra rendszeresített szemeteszákokban elhelyezve hagyhatja a helyszínen.

Tájékoztatja az ügyeletet ellátó kollégát arról, ha a bérleti idő alatt különleges esemény történt.

A szerződő felek az intézmény egyéb szolgáltatási tekintetében az alábbiakban egyeznek meg:

Kiállító teremben vetítéshez a bérbeadó biztosít 1 db projektort és vetítövásznat. Laptopról a bérlő gondoskodik. ....

Megjegyzés: .....

A szerződésben foglaltakat a szerződő felek közösen alakították ki, azokkal egyetértően. A bérleti szerződés jelen nyilatkozat mindkét fél által történő aláírásakor lép hatályba.

Rétság, 2017. november 13.

.....  
bérbeadó

.....  
bérlő

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Megbízó: Városi Művelődési Központ és Könyvtár  
Székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 26.  
Képviseli: Varga Nándorné ig.h.  
továbbiakban mint Megbízó

másrészről

Megbízott: Steve Taylor – Szabó István  
Székhely: 1104 Budapest, Kada u. 138/a.  
továbbiakban mint Megbízott között az alábbi feltételekkel:

1. Megbízó megbízza Megbízottat, 60 perc időtartamú pánsíp koncert megtartásával.
2. A teljesítés helye: Rétság Városi Művelődési Központ és Könyvtár színházterme
3. Időpontja: 2017. december 22. péntek, 17.00 óra
4. Megbízási díj: 140.000 Ft (áfa mentes), azaz Egyszáznegyvenezer forint, mely összeg tartalmazza Megbízottnak az előadás megtartásával kapcsolatban felmerülő összes költségét is.
5. A rendezvény megtartásához Megbízó biztosítja a színpad használatát, áramvételi lehetőséget, alap hangosítást, egy fűtött öltözőt, valamint díjmentes parkolást.
6. A megbízási díj kifizetése az előadás után számla ellenében készpénzzel történik a Megbízottnak.
7. A szerződés nem teljesítése esetére a felek az alábbiakban állapodnak meg:
  - a) Megbízó az előadást a kitűzött időpontot 14 nappal megelőzően minden jogkövetkezmény nélkül írásban lemondhatja.
  - b) 14 napon belüli lemondás esetén a megbízási díj 50 % -a illeti meg a Megbízottat, ezen felül Megbízott semmilyen más kifizetésre nem jogosult
  - c) A helyszínen történő lemondás esetén a Megbízottat a teljes megbízási díj megilleti, de más költségek felszámolására nem jogosult.
  - d) Megbízott az előadást a kitűzött időpontot 14 nappal megelőzően minden jogkövetkezmény nélkül írásban lemondhatja.
  - e) Amennyiben Megbízott az előadást megelőző 14 napon belül mondja le, kötbéreként a szerződés 4. pontjában szereplő megbízási díj 50 %-át köteles megfizetni, ezen felül megrendelő jogosult leszámolni az előadással kapcsolatban addig felmerült költségeit (plakátok, szórólapok, hirdetések és egyéb szervezési költségek)
  - f) Megbízott 72 órán belüli lemondása esetén a megbízási díj teljes összegét fizeti kötbéreként, plusz az 7. e) pont szerinti tételes költségeket.
8. Megbízott vállalja, hogy az előadást az elvárt legmagasabb színvonalon nyújtja.
9. Az előadás jogdíj köteles, a jogdíjat a Megbízó köteles megfizetni. A Megbízott az előadás után az elhangzott művekről listát ad. (Előadó(k) neve és a fellépés időtartama – Szerző(k) vagy eredeti előadó neve – Mű címe)

10. Vis maior esetén (pl. betegség, haláleset, baleset, járhatatlan útviszonyok, természeti katasztrófa, baleset vagy életveszély elhárítása, stb.) egyik fél sem léphet fel kártérítési igénnyel.
11. Felek a vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel rendezik, ennek eredménytelensége esetén a megbízó székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. vonatkozó szabályai az irányadók.
13. Felek jelen megállapodást, annak közös átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Rétság, 2017. november 13.

.....  
Megbízott képviselőtében

.....  
Megbízó képviselőtében