



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Lontai Anita, Erdeiné Horváth Krisztina

Előterjeszti: Hegedűs Ferenc polgármester

TÁJÉKOZTATÓ KÖVETELÉSEK ÁLLOMÁNYÁRÓL

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. október 27-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pénzügyi- és Városüzemeltetési Bizottság döntése értelmében az alábbiakban adok tájékoztatást a kintlévőségekről.

Adótartozások

2017. 10. 15.

Tartozás	Hátralék 1.000 Ft-ban	1 adózóra jutó tartozás
Építményadó (15 adós)	10.980	732
Kommunális adó (150 adós)	1.637	11
Iparüzési adó (51 adós)	7.453	146
Gépjárműadó (159 adós)	2.558	16
Talajterhelési díj (8 adós)	4.073	509
	26.701	86

A követelésállomány 2017. 07. 31-hez képest 5.762 eFt-tal nőtt. A tényleges adósok száma 309 fő, mivel egy adózó több adónemben is tartozhat.

A hátralék összege, és az adóval tartozók száma építményadóban, kommunális adóban, helyi iparüzési adóban és gépjárműadóban nőtt, talajterhelési díjban csökkent. Az egy adózóra jutó tartozás 86 eFt.

A 2017. augusztus havi beszámolóban az adóval tartozók száma 174 fő volt, az adótartozás összege 20.939 eFt volt. Az adótartozás növekedése ebben az időszakban ismétlődő jelenség. A 2017. 09. 15-én esedékes befizetések előírásra kerültek. Még nem minden adózó fizette be az adóelőírást. Többen jelezték, hogy gépjárműadó és kommunális adónem esetén egyszerre nem áll módjukban befizetni mindkettőt. Az egyiket befizették, de a másik adónem befizetésével késnek a következő havi munkabér fizetésig. **A felszólítások elkészítése - adótartozás miatt - az előterjesztés megírása idejében elkezdődött. Kiküldésük folyamatban van.**

Az adózók személyes, és írásbeli kérdéseikre adófolyószámlán lévő egyenlegükről tájékoztatást kaptak. Akinek az egyik adónemben túlfizetése volt és ugyanakkor egy másik adónemben tartozása, kérésére átvezettük.

Részletező táblázatok (1000 Ft-ban) 2017. 08. 01. és 2017. 10. 15. időszak között:

Építményadó

Nyitó		Tárgyidőszak		Befizetés	Záró	
tartozás	túlfizetés	előírás	törlés		tartozás	túlfizetés
10.228	0	15.055	0	14.303	10.980	0

Az építményadó tartozásból 9.825 eFt felszámolási eljárás alatt lévő adózók tartozása.

Kommunális adó

Nyitó		Tárgyidőszak		Befizetés	Záró	
tartozás	túlfizetés	előírás	törlés		tartozás	túlfizetés
1.183	34	4.419	42	3.982	1.637	93

Iparüzési adó

Nyitó		Tárgyidőszak		Befizetés	Záró	
tartozás	túlfizetés	előírás	törlés		tartozás	túlfizetés
4.084	2.968	101.707	815	99.696	7.453	5.141

Az iparüzési adótartozásból 2.040 eFt felszámolási eljárás alatt lévő adózók tartozása.

Gépjárműadó

Nyitó		Tárgyidőszak		Befizetés	Záró	
tartozás	túlfizetés	előírás	törlés		tartozás	túlfizetés
1.295	83	9.512	157	8.219	2.558	210

A gépjárműadó tartozásból 469 eFt felszámolási eljárás alatt lévő adózók tartozása.

Talajterhelési díj

Nyitó		Tárgyidőszak		Befizetés	Záró	
tartozás	túlfizetés	előírás	törlés		tartozás	túlfizetés
4.149	188	22	0	97	4.073	187

Az elmúlt időszakban:

-A 2017. 09. 15-én esedékes befizetésekről kiküldtünk 1.689 db értesítést. Az értesítés tartalmazza az adózók adószámláján lévő hátralékot is.

- 2 adózónál a Rétsági Járási Hivatal Okmányirodai Osztályánál forgalomból kivonást kezdeményeztünk egy éven túli gépjárműadó tartozás miatt.

- 1 adózónál letiltást indítottunk nyugdíjból 20 eFt adó- és 1 eFt pótléktartozásra.

Végrehajtónál jelenleg 38 adózó van, 5.553 eFt adótartozással és 374 eFt pótléktartozással.

Az önálló bírósági végrehajtó utalt az elmúlt időszakban összesen 165 eFt-ot:

60 eFt-ot iparüzési adóra

97 eFt-ot talajterhelési díjra

7 eFt-ot gépjárműadóra

1 eFt-ot kommunális adóra

A NAV-hoz összesen 4 adózó tartozását küldtük át végrehajtásra 536 eFt adó- és 55 eFt pótléktartozással.

A NAV-hoz végrehajtásra átadott adózók tartozására a NAV nem utalt adót.

Jelenleg 4 adósunk teljesíti a részletfizetését. Az elmúlt időszakban új kérelem nem érkezett.

Kényszertörlési eljárás alatt 1 adózó van, adótartozása 596 eFt, pótléktartozása 26 eFt.

Felszámolási eljárás alatt 8 adózó van, adótartozásuk 11.738 eFt, pótléktartozásuk 2.594 eFt.

1 új felszámolási eljárás indult, az adózónak nem volt adótartozása.

1 felszámolási eljárás alatt lévő adózó 1.098 eFt-os tartozása a Budapesti Törvényszék végzése szerint várhatóan megtérül az eljárás alatt.

Beszámoló a jelzálogjoggal vagy végrehajtási joggal terhelt ingatlanokról:

	Bejegyzett követelés összege (eFt)	Bejegyzés típusa	Dátum	Megjegyzés
1.	59	jelzálogjog	2015.03.02.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
2.	87	jelzálogjog	2015.04.22.	tartozását kifizette, jelzálogjog törlése folyamatban van
3.	70	jelzálogjog	2015.06.10.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
4.	57	jelzálogjog	2014.07.28.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
5.	65	jelzálogjog	2014.09.23	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
6.	51	jelzálogjog	2015.11.30.	tartozását kifizette, jelzálogjog törlése folyamatban van
7.	70	jelzálogjog	2015.11.30.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
8.	95	jelzálogjog	2015.11.30.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
9.	47	jelzálogjog	2016.03.11.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
10.	39	jelzálogjog	2016.03.11.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
11.	47	jelzálogjog	2016.03.11.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
12.	609	végrehajtási jog	2016.05.10.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, végrehajtási jog bejegyezve
13.	27	jelzálogjog	2016.04.20.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
14.	52	jelzálogjog	2016.04.20.	tartozását kifizette, jelzálogjog törlése folyamatban van
15.	1.079	végrehajtási jog	2016.07.27	végrehajtóhoz átadva behajtásra, végrehajtási jog bejegyezve
16.	67	jelzálogjog	2016.10.03.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
17.	735	végrehajtási jog	2016.10.03.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, végrehajtási jog bejegyezve

2017. október 17-én kifüggesztésre került az adólista. 100 eFt fölött 9 adós, 50-100 eFt között 8 adós tartozott.

A jelentős összeggel tartozók száma az előző listához képest 1 adózóval csökkent.

A 2017. 07. 17-i kifüggesztett adólistán összesen 17 adózó szerepel:

-2 adózót átadtunk NAV-hoz behajtásra, adótartozásuk 468 eFt, ebből 1 adózó ingatlantulajdonnal nem rendelkezik, 1 adózónak van ingatlana.

-5 adózó felszámolási eljárás alatt van, adótartozásuk 11.679 eFt. A felszámolási eljárás alatt lévő adózóknak nincs ingatlana. A felszámolási eljárásokhoz csatlakoztunk követelési igényünk benyújtásával.

-1 adózó kényszertörlési eljárás alatt van, tartozása 596 eFt, ingatlantulajdona nincs

-7 adózó tartozását átadtuk végrehajtónak behajtásra:

Ebből: - 2 adózónak nincs a tulajdonában ingatlan, tartozásuk 679 eFt.

- 5 adózónál jelzálogjog vagy végrehajtási jog van bejegyezve, tartozásuk 321 eFt

A listára 2 adózó került fel, aki eddig nem szerepelt, ők fizetési felszólítást kapnak.

Beszámoló a hátralékok hatékony beszedése érdekében tett polgármesteri és jegyzői intézkedésekről:

Polgármesteri intézkedések:

Helyi adóval kapcsolatban az adósokat kérdéseikkel az ügyintézőhöz irányította. A térítési díjjal kapcsolatban, aki a tartozásáról érdeklődött, az ügyintézőhöz irányította.

Jegyzői intézkedések:

Adótartozás és egyéb követelések tekintetében figyelemmel kíséri a fizetési felszólítások kiküldését, és a beérkezett befizetéseket. Adótartozás miatt letiltást kezdeményezett, és 1 éven túli gépjárműadó tartozás miatt forgalomból való kivonásokat kezdeményezett Tájékoztatja az adósokat a részletfizetési lehetőségekről. A jegyző a térítési díjak tekintetében intézkedett a fizetési felszólítások kiküldéséről és a tartozások végrehajtásra átadásáról. A jegyzői kezdeményezést követően a térítési díjak behajtását a végrehajtó megkezdte. A végrehajtási eljárások kapcsán a végrehajtó gépjármű foglalást, munkabérből letiltást kezdeményezett.

Kiszámlázott szolgáltatásokból eredő tartozások:

Lakbér: Két fő tartozik összesen: 56.361.- Ft értékben.

A tartozás az előző beszámolóhoz képest 11.112.- Ft-tal nőtt.

A fizetési felszólítást kiküldtük.

Közterület és hirdetőtábla:

Közterület használatól eredő tartozás: 0.- Ft. Ez az előző beszámolóhoz képest 4.800 Ft-tal csökkent.

Hirdetőtábla tekintetében a jelenleg 1 fő tartozás összege: 3.302.- Ft.

A fizetési felszólítást kiküldtük.

Bérleti és egyéb szolgáltatások tovább számlázása:

Rezsi díjak továbbszámlázása tekintetében a Polgármesteri Hivatal épületében 71.238.- Ft tartozása van egy bérlőnek, mely továbbszámlázott szolgáltatás díja.

Hirdetőtábla tekintetében a jelenleg 1 fő tartozás összege: 3.302.- Ft.

A fizetési felszólítást kiküldtük.

Egyéb kiszámlázott szolgáltatás tekintetében nincs tartozás.

Az előző beszámolóhoz képest 52. 700.- Ft-tal csökkent.

Egyéb bérleti díj tartozás nincs. Az előző beszámolóhoz képest: 14.260.-Ft-tal csökkent.

A Föld haszonbérlet díjjal egy bérlőnek sincs elmaradása.

Étkezési térítési díjak:

Az iskolai intézmény étkezésnél 2017. szeptember 30-án a hátralék összege: 209.804.Ft. 7 fő étkezési térítési díja, amely 126.115.-Ft-tal csökkent az előző beszámolóhoz képest. Az étkezések tekintetében a végrehajtó által átutalt térítési díjak összege 93.262.-Ft. A térítési díj tartozásokról fizetési felszólítást küldünk.

Óvodai intézményi étkezés:

Óvodai intézmény étkezési tartozás nincs

Az Óvodában mindenki rendszeresen fizet, az esetleges tartozások a következő befizetésnél korrigálásra kerülnek, melyről előzetes fizetési felszólítást küldünk.

Szolgáltatásokkal kapcsolatos tartozások részletezése:

Megnevezés	nyitó	lejárt	jelenlegi hátralék	követelés változás
lakbér	45249	56361	56361	11112
közterület	4800	0	0	-4800
hirdető tábla	3302	3302	3302	0
bérleti díj	14260	0	0	-14260
továbbszámlázott	52700	0	0	-52700
továbbszámlázott	71238	71238	71238	0
földbérlet	0	0	0	0
iskolai étkezés	335919	209804	209807	126115
szoc. étkezés	45260	44160	44160	1100
óvodai étkezés	0	0	0	0
Összesen:	576030	384865	384865	-191165

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2017. október 20.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2 **Jogszabályi hivatkozások**

3 **Határozati javaslatok**

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2017.(X. 27.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta az önkormányzat követelésállományáról készített tájékoztatót. A Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul veszi.

A Képviselő-testület a követelésállomány csökkentése érdekében valamennyi érintettől - a jogszabályokban rögzített lehetőségek figyelembe vétele mellett – továbbra is aktív közreműködést és számokban kimutatható eredményes munkát vár.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor
jegyző