



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Kelemen Ágnes

Előterjesztő: Varga Nándorné

Szerződés jóváhagyása: Helyiségbérleti szerződések

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. szeptember 29-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városi Művelődési Központ és Könyvtár a lakosság részéről felmerült igények alapján mozgásos kiscsoportos foglalkozások megtartásához az alábbi szerződéseket szeretné megkötni:

Foglalkozás	Vezető	Időpont
Gyermek és ovis jóga	Évinger Boglárka	Hétfőnként és péntekenként 16.15-17.15 óráig
Jóga	Kada Anna	Hétfőnként 18.00-19.00 óráig
Gyermek balett	Jalits Eszter	Szerdánként 16.45-17.45
Aerobic	Béke Viktória	Szerdánként 18.30-19.30 óráig

Az intézmény termei ezekhez a foglalkozásokhoz nem ideálisak, az aulából balra nyíló ún. kiállítótermet és a színpadot tudjuk biztosítani. Tekintettel a nagy érdeklődésre, valamint az egészséges életmódra való nevelés pozitív céljára, kedvezményes bérleti díj meghatározásával mégis szeretnénk eleget tenni a bérleti kéréseknek.

A jelenleg alkalmazott terembérleti díj 2.200 Ft/óra. Kérem, támogassanak abban, hogy a rétsági gyerekeknek szervezett fejlesztő foglalkozásokra 1.000-1500 Ft összegben köthessünk a foglalkozásvezetőkkel bérleti szerződést.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy a mellékelt Tartós helyiségbérleti szerződés tervezetét áttekinteni, a bérleti díjat meghatározni szíveskedjenek, valamint a foglalkozások megtartásához szükséges szerződések megkötését engedélyezni szíveskedjenek.

Rétság, 2017. szeptember 11.

Varga Nándorné ig.h.

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogszabályi háttér:

„Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről 18.§ (2) bekezdés h) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.”

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2017. (IX.29.) KT. HATÁROZATA

Szerződéskötés jóváhagyása (Helyiségbérleti szerződések)

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztését a mozgásos foglalkozások helyiségbérleti szerződésével kapcsolatban.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Tartós helyiségbérleti szerződést jóváhagyja, a kiállítóterem ill. színpad kedvezményes terembérleti díját Ft/óra összegben határozza meg.

Felhatalmazza Varga Nándorné igazgatóhelyettest, hogy

- Gyermek jóga foglalkozás tartására céljából Évinger Boglárka jógaoktatóval
- Jóga foglalkozás tartása céljából Kada Anna jógaoktatóval
- Gyermek balett foglalkozás tartása céljából Jalits Eszter balettművésszel
- Aerobic foglalkozás tartása céljából Béke Viktória oktatóval

a szerződéseket megkösse, aláírja.

Határidő: 2017. október 2.

Felelős: Varga Nándorné ig.h.

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző



Tárgy: Helyiségbérleti szerződés

Ügyiratszám:/2017.

Ügyintéző:

Adószám: 15735492-2-12

Számlaszám: 11741031-15451615

E-mail: muvkozpont@retsag.hu, konyvtar@retsag.hu

Tartós helyiségbérleti szerződés

mely létrejött a Városi Művelődési Központ és Könyvtár (2651. Rétság, Rákóczi út 26.) – mint bérbeadó – és

Bérlő neve (cég/képviselő):

Cím, tel. sz., e-mail:

..... – mint bérlő között – az alábbi feltételek szerint:

A helyiségbérlet célja:

Bérelt helyiség:

Időpont:

Bérleti díj:

A kedvezményes bérleti díjat a szerződők a hosszú távú bérlési szándék, a felek kölcsönös jó kapcsolata alapján alakították ki. Ennek fejében igény esetén a bérlő és csoportja a bérbeadó rendezvényein évi két alkalommal ingyenes közreműködést/fellépést vállal.

Fizetés módja: készpénz, számla ellenében, minden hó végén egy összegben a helyszínen (az igénybevett, összesített óraszámok alapján).

A bérlő vállalja: A helyiség berendezési tárgyainak épségét (érkezéskor a termet igényei szerint átrendezheti, távozás előtt az eredeti állapot szerint visszarendezi). Távozáskor a helyiséget tisztán adja át. A használat időtartama alatt teljeskörű jogi és anyagi felelősséget vállal. Gondoskodik a rend fenntartásáról. Nyilatkozik, hogy a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyekkel rendelkezik, a hatályos jogszabályokat betartja és betartatja.

A bérbeadó vállalja: a helyiség használatának alapvető tárgyi feltételeit biztosítja.

A bérlő érkezésekor az ügyeletes kolléga kinyitja a helyiséget, távozáskor a bérlő lekapcsolja a villanyokat, becsukja az ablakokat, visszahozza a művelődési központ esetenként használt eszközeit, tájékoztatja az ügyeleteset arról, ha a bérlési idő alatt különleges esemény történt.

Mivel a művelődési központ minden termét több csoport is használja, ezért a bérbeadó a helyiségben hagyott eszközökért, tárgyakért felelősséget nem vállal.

A bérbeadó fenntartja a jogot, hogy alkalmanként (más rendezvény, program esetén) a bérlést lemondja, erről a bérlőt az esedékes időpont előtt min. 24 órával értesíti. A bérlő a bérbeadót a bérlés esetenkénti lemondásáról szintén min. 24 órával az esedékes időpont előtt értesíti. A szerződést bármelyik fél egy hónapos határidővel felmondhatja.

Megjegyzés:

A szerződésben foglaltakat a szerződő felek közösen alakították ki, azokkal egyetértenek.

Rétság, 2017.

.....
bérbeadó

.....
bérlő