



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Nógrád Megyei Rendőr-főkapitányság állásfoglalás kérése II.

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. augusztus 25-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nógrád Megyei Rendőr-főkapitányság sürgeti a 2017. január hónapban beadott, a Nyárfa u. 9. II/6. szám alatti lakás felújításával kapcsolatos kérdésekre a választ. A kérelmet a Képviselő-testület a január 27-i ülésen tárgyalta. Akkor az a döntés született, hogy a polgármester kezdeményezzen tárgyalásokat a bérlőkijelölési jog megváltásáról. A Rendőr-főkapitányság ragaszkodik a lakáshoz, jogáról nem mond le. Álláspontja szerint a lakás olyan rossz állapotban van, hogy senki nem fogja elfoglalni. Ismételten kéri, hogy Képviselő-testület nyilatkozzon a felújítással kapcsolatos lehetőségeiről.

2016. évben árajánlatokat kértünk a lakás felújítására. Jelentős összegű árajánlatokat kaptunk.

Amennyiben a Képviselő-testület a jelentős összegű felújítás mellett dönt – a vagyongazdálkodás szabályait figyelembe véve – mindenképp javasolom a jelenlegi bérleti díj felülvizsgálatát. A lakás 60 m²-es, havi bérleti díja jelenleg 6.420 Ft.

Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a felújítást nem vállalja, helyette a leendő lakót részesíti lakbérkedvezményben, célszerű lenne meghatározni a költségelismerés mértékét.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2017. augusztus 16.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

a) 1. részben bemutatva

3. Jogsabályi háttér:

4. Határozati javaslat

„A” változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2017. (VIII.25.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nógrád Megyei Rendőr-főkapitányság állásfoglalás kéréséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétság, Nyárfa u. 9. II/6. szám alatt lévő önkormányzati bérlakást teljes körűen fel kívánja újítani.

A felújítást követően a lakás bérleti díját a Képviselő-testület felülvizsgálja.

Határidő: értesítésre 2017. szeptember 11.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

„B” változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2017. (VIII.25.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nógrád Megyei Rendőr-főkapitányság állásfoglalás kéréséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétság, Nyárfa u. 9. II/6. szám alatt lévő önkormányzati bérlakást nem kívánja felújítani, a szükséges karbantartási munkákat kívánja elvégeztetni.

Határidő: értesítésre 2017. szeptember 11.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

„C” változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2017. (VIII.25.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nógrád Megyei Rendőr-főkapitányság állásfoglalás kéréséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétság, Nyárfa u. 9. II/6. szám alatt lévő önkormányzati bérlakást nem kívánja felújítani. Vállalja, hogy a Nógrád Megyei Rendőr-főkapitányság által kijelölt bérlővel a lakbérkedvezményről egyeztetéseket folytat.

Határidő: értesítésre 2017. szeptember 11.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:
Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző



NÓGRÁD MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
Gazdasági Igazgatóság

Szám: 12000/4398-4/2016-2017. ált.

Tárgy: Rétság, Nyárfa út 9. II/6. szám
alatti lakás ügye

Hiv.sz.: -

Ügyintéző: Nagy Gáborné

Telefon: 32/411-255/31-04.

E-mail: nagygab@nograd.police.hu

Hegedűs Ferenc úr részére
Rétság Város polgármestere

R é t s á g
Rákóczi út 20.
2651.

Tisztelt Polgármester Úr!


A 2017.01.06-án kelt levelünkben tájékoztattuk Önt arról, hogy a **Rétság, Nyárfa út 9. II/6. szám** alatt lévő önkormányzati tulajdonú BM bérlőkijelölésű lakást rossz állapota miatt, jelenlegi formájában igénylőink közül vélhetően senki nem fogja elfogadni.

Tájékoztatást kértünk arról, hogy az önkormányzatnak - mint bérbeadónak - van-e lehetősége a lakás felújítására, ha igen az várhatóan mikor fog megtörténni. Levelünkre ez idáig választ nem kaptunk.

Ismételten kérem, szíveskedjen a felújítással kapcsolatos lehetőségeikről tájékoztatni.

Salgótarján, 2017. június 27.

Tisztelettel:


Angyal Andrea r. ezredes *
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes



Cím: 300 Salgótarján, Rákóczi út 40., Pf. 130
Telefon: (06 32) 411-255, 31-55, Fax: 34-55
E-mail: nogradmrfk@nograd.police.hu