



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Készítette: Dr Varga Tibor jegyző

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Tulajdonosi hozzájárulási kérelem

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. június 05-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ÉMÁSZ Hálózati Kft. megbízásából eljáró NÓGRÁDVILL Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (3100 Salgótarján, Ybl M. u. 88.) tervezte a Rétság 088/3 hrsz-ú ingatlan villamos energia bővítéséhez szükséges nyomvonal kijelölési dokumentációt. A villamos energia nyomvonala a Rétság 087 hrsz-ú ingatlant érinti, mely Rétság tulajdona.

A NÓGRÁDVILL Kft. a hatósági vezetékjog engedélyezési eljárását megkezdte, és mint az érintett ingatlan tulajdonosát megkereste Rétság Város Önkormányzatát a tulajdonában lévő területtel kapcsolatban a hozzájáruló nyilatkozat megadására. A kérelemhez Király László által készített NVL-7/7 számú tervdokumentációt csatolta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen. (A tulajdonosi hozzájárulás nem vonható vissza.)

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

villamosvezeték bekötéséhez hozzájárulás

3. Jogszabályi háttér:

2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól,
2007. évi LXXXVI. Tv. a villamos energiáról.

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2017.(VII.05.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a NÓGRÁDVILL Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. tervezésében a Rétság 087 hrsz-ú közterület nyomvonalkijelöléshez szükséges tulajdonosi hozzájárulás tárgyában készített előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ÉMÁSZ Hálózati Kft. megbízásából eljáró NÓGRÁDVILL Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (3100ján, Ybl M. u. 88.) kérelmére – a mellékelt benyújtott, Király László által készített NVL-7/7 számú tervdokumentáció alapján – Rétság 088/3 hrsz-ú ingatlan megfelelő ellátása érdekében szükséges villamos energia bővítéshez az érintett Rétság 087 hrsz-ú kivett közterületre vonatkozóan a nyomvonal kijelöléséhez a tulajdonosi hozzájárulását adja.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Hegedűs Ferenc

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Varga Tibor
jegyző

NÓGRÁDVILL KFT.
3100 Salgótarján, Ybl M. u. 88.

MSZ.: NVL-7/17.
Sepland szám: CS-4493

Tervező: Király László

MŰSZAKI LEÍRÁS

**Rétság 088/3 hrsz. 2/2 Ingatlanhasználó Kft.
villamosenergia ellátásának nyomvonalkijelölési tervéhez**

Beruházó: **ÉMÁSZ Hálózati Kft**
3525 Miskolc, Dózsa György út 13.

Üzemeltető: **ÉMÁSZ Hálózati Kft**
3525 Miskolc, Dózsa György út 13.

Tervező: **Király László**
NÓGRÁDVILL KFT.
3100 Salgótarján, Ybl M. u. 88.

A beruházás rendeltetése:

Rétság 088/3 hrsz. 2/2 Ingatlanhasználó Kft. villamosenergia ellátásának biztosítása.

1. Előzmények, általános leírás

Az ÉMÁSZ Hálózati Kft. Beruházási Osztálya megrendelte Társaságunktól a tárgyi kiviteli tervek elkészítését.

A tervezéshez alapadatként az ÉMÁSZ Hálózati Kft. Egri Régióközpontja által rendelkezésünkre bocsátott hálózati rajzokat, VÉNYÍR állományt, a JUKO Kft. által készített tervezési alaptérképet, Tóth Richárd János területfelelős Úrral történt helyszíni egyeztetés eredményeit továbbá az Elosztóhálózati Tervfeladatlapot használtuk fel.

2. 0,4 kV-os kábel létesítése

2.1. Műszaki adatok

Üzemi feszültség	0,4 kV
Kábel típusa	NAYY-J 4x150 mm ²
Védőcső	KPE Ø 200 mm-es
Kábelvédelem	műanyag fedlap, jelzőszalag
Érintésvédelem	Nullázás „TN” MSZ:2364/1995
Alkalmazott szabványok	MSZ 1:2002, MSZ 1585:2001, MSZ 172-2:1994, MSZ 2364:2002, MSZ 13207:2000, MSZ 7487-1:1979, MSZ 7487-2:1980, MSZ 4851-2:1990, MSZ 172-3:1973

2.2. 0,4 kV-os kábel nyomvonal leírása

Rétság külterületén az ÉMÁSZ Hálózati Kft. tulajdonában lévő 089 hrsz-ú kivett ipartelepen a VH-7 sz. Helyszín és kábel nyomvonalrajzon látható helyen lévő 55556 sz. tr. állomásból indul a tervezett „EKT” jelű NAYY-J 4x150 mm²-es 0,4 kV-os erőátviteli kábel, amely a rajzon látható nyomvonalon halad a 089 hrsz-ú ingatlanon halad a 3 sz. vonatkoztatási pontig, a Társaságunk által 2016. augusztusában tervezett „EKM” jelű NAYY-J 4x240 mm²-es 0,4 kV-os erőátviteli kábellel azonos nyomvonalon attól 1 m-re.

A 3 sz. vonatkoztatási ponttól kezdődően a kábel a 087 hrsz-ú kivett közterületen halad a fenti sz. rajzon látható nyomvonalon a 4. sz. vonatkoztatási pontig ahol 90 °-os irányváltoztatás után halad tovább, majd csatlakozik a 088/3 hrsz-ú ingatlanon belül a telek és a közterület határán a megrendelő által létesített „FM” jelű fogyasztásmérő szekrénybe.

Tervezett 0,4 kV-os kábel nyomvonalhossza

48 fm

Salgótarján, 2017. március 22.



Király László

tervező

EN-VI

12-0032

**Rétság 088/3 hrsz. 2/2 Ingatlanhasznosító Kft.
villamosenergia ellátásának
TERÜLETKIMUTATÁSA**

A vezeték és biztonsági övezete által érintett ingatlan tulajdonosainak (kezelőinek, használoknak) neve, címe	Ingatlan helyrajzi száma és besorolása	A telek érintettsége		Hivatkozási pontok	Nyomvonal hossz (m)	Igénybe vett terület (m ²)	
		Oszlop által	Kábel Biztonsági övezet által			Oszlop által	Biztonsági övezet által
ÉMÁSZ Hálózati Kft 3525 Miskolc, Dózsa György út 13	089 Kivett ipartelep		X	55556 sz. ÉHTR állomás 1...3 sz. vonatkoztatási pontok 087 hrsz-ú ing.határ	39		78
Rétság Város Önkormányzata 2651 Rétság, Rákóczi út 20.	087 Kivett közterület		X	3...4 sz. vonatkoztatási pontok 088/3 hrsz-ú ing. határ	9		18

Salgótarján, 2017. március 22.


 Király László
 tervező
 EN-VI,
 12-0032

**Rétság 088/3 hrsz. 2/2 Ingatlanhasználó Kft.
villamosenergia ellátása
Engedélyezési eljárás előtti előkészítő eljárásba bevontak
és nyilatkozat tételre megkértek névsora**

1.	ÉMÁSZ Hálózati Kft Régióközpont	3200 Gyöngyös, Gyár út 7
2.	ÉMÁSZ Hálózati Kft Beruházási Osztály	3100 Salgótarján, Rákóczi út 54
3.	Rétság Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal	2651 Rétság Rákóczi út 20
4.	Rétság Város Jegyzője	2651 Rétság Rákóczi út 20
5.	ÉMÁSZ Hálózati Kft	3525 Miskolc Dózsa György út 13
6.	TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft	3300 Eger Klapka út 2
7.	DMRV Dunamenti Regionális Vízmű Zrt.	2600 Vác Kodály Zoltán út 3
8.	Magyar Telekom Nyrt.	3300 Eger Fellner Jakab út 1

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATALA
Rétság 2651, Rákóczi út 20. Pf.:15.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3775/2017

2017.04.05

Szektor : 33

RÉTSÁG

Külterület 088/3 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett ipartelep	0	1.6890	0.00	

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31174/5/2014.03.26
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: 2/2 INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.
cím: 1124 BUDAPEST Németvölgyi út 97
törzsszám: 12536696

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30692/2/2014.02.21
Bányaszolgalmi jog
jogosult:
név: TIGÁZ TISZÁNTÚLI GÁZSZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11147073
cím : 4200 HAJDÓSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 30692/2/2014.02.21
Önálló szöveges bejegyzés a 088 hraz-u. ingatlan megosztásából alakult.
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 31216/3/2014.03.31
Önálló zálogjog 50 000 000 FT, azaz ötvenmillió FT és járulékai az okiratban foglaltak szerint.
beruházási mikrohitel.
jogosult:
név: PANNON 2005 FAKTOR ÉS HITEL ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 13378198
cím : 1016 BUDAPEST Naphegy utca 19. II. em. 8/A
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 31216/3/2014.03.31
Elővásárlási jog
jogosult:
név: PANNON 2005 FAKTOR ÉS HITEL ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 13378198
cím : 1016 BUDAPEST Naphegy utca 19. II. em. 8/A
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 32905/4/2016.09.08
Vételi jog 2018.09.05-ig
jogosult:
név: EXASOL KUTATÓ, FEJLESZTŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 14512827
cím : 1147 BUDAPEST Czobor utca 17.C.ép.I.em.4.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATALA
Rétság 2651, Rákóczi út 20. Pf.:15.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3776/2017

2017.04.05

RÉTSÁG

Szektor : 53

Külterület 087 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill

ter

kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett közterület

0

3249

0,00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30328/1996.01.17

jogcím: átadás

jogállás: tulajdonos

név: RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33676/2011.06.14

Vezetékjog

VMM-120/2011 engedély számú (18226) Rétsági alállomás 1. sz. 20 kV-os fennálló vezeték javára

a vázrajz szerinti 13 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36340/2/2011.10.24

Vezetékjog

VMM-331/2011 engedély számú (7455) Rétság alállomás RETS-Diósjenő 20 kV-os fennálló vezeték

javára a vázrajz szerinti 506 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap