



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

### Key Telecom tulajdonosi hozzájárulási kérelme

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. június 23-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselő-testületi kérésre a Key Telecom International Kft. a Jászteleki út 42-50. szám alatti ingatlanok előtt villanyoszlop áthelyezését hajtja végre.

A munkákhoz kéri a tulajdonosi hozzájárulás megadását. A közútkezelői hozzájárulás megadása jegyzői hatáskör, erre az előterjesztés, illetve a határozati javaslat nem tér ki.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2017. június 14.

Hegedűs Ferenc  
polgármester

### 2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

254/2016.(XI.08.) Kt. határozat

### 3. Jogszabályi háttér:

4. **Határozati javaslat:**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2017.( VI.23.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Key Telecom International Kft. tulajdonosi hozzájárulás kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétság Jászteleki út 42-50. szám közötti szakaszán (Hrsz: 753), Pető Attila tervező által készített KEY/022-3/2016. tervszámú kiviteli terv szerinti oszlopkiváltáshoz tulajdonosi hozzájárulását adja.

Határidő: értesítésre 2017. június 30.

Felelős: Fodor Rita Mária jegyző általános helyettese

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor  
jegyző



# KEY TELECOM

INTERNATIONAL Kft.

3052 Csécse, Dózsa utca 6.

Telefon/ Fax: +36 1 369-3149

**Rétság Város Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
2651 Rétság, Rákóczi út 20.**

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2017 MÁJ 29.	
214/2017/101	

**Tárgy:** Távközlési hálózat építés kiviteli tervéhez hozzájárulás kérése

A Digitális Magyarország program keretében cégünk új távközlési hálózat építését tervezi.

Rétság Város Képviselőtestületének 254/2016 (XI.08.) számú határozatában foglaltak szerint, a Jászteleki út 42-50 szakaszon a közvetlenül az út szélében található távközlési oszlopokat át kell helyezni.

A megbízó által kiadott irányelvek, a helyszíni felmérések, és az Önkormányzattal történt előzetes egyeztetések alapján az új távközlési hálózatot a mellékelt dokumentáció szerinti nyomvonalon terveztük kiépíteni.

**Tervszám:** KEY/022-3/2016  
**Érintett ingatlan:** Rétság, Jászteleki út (hrsz 753)  
**Hálózat jellege:** Meglévő földfeletti hálózat kiváltása

Ezúton kérjük a Tisztelt Címzettet, hogy a mellékelt terv alapján, a tulajdonában és kezelésében lévő területekre, az új távközlési hálózat Nemzeti Média és Hírközlési Hatósági engedélyeztetéséhez, és a későbbi kivitelezési munkálatokhoz szükséges **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást** megadni szíveskedjen!

Budapest, 2017. május 22.

Pető Attila tervező

## KIVONAT

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2016. november 08. napján megtartott nyílt üléséről**  
**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**254/2016. (XI.08.) számú határozata**

**Tárgya: Optikai gerinchálózat rekonstrukciójának előkészítése (III.)**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az optikai gerinchálózat rekonstrukciójának előkészítéséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az előzetes nyomvonaltervet megismerte. A nyomvonalal, illetve a rekonstrukcióval kapcsolatban az alábbi elvárásokat fogalmazza meg:

- a Járóbetegellátó Központ és a Katasztrófavédelmi Órs bekapcsolása kiemelt fontosságú a rendszerbe
- a Jászteleki utca végén lévő 3 db Telecom oszlop megfelelő helyre történő áthelyezése.

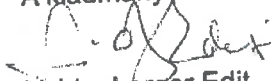
Határidő: 2016. november 17.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Hegedűs Ferenc sk.  
polgármester

Dr. Varga Tibor sk.  
jegyző

A kiadmány hitelül:

  
Lichtenberger Edit  
jkv.vez.



**KEY TELECOM**

**INTERNATIONAL Kft.**

3052 Csécse, Dózsa utca 6.

Telefon/ Fax: +36 1 369-3149

e-mail: info@key-telecom.hu

Tervszám: **KEY/022-3/2016**

Készült: 2017. május 22.

**KEY TELECOM INTERNATIONAL - MAGYAR TELEKOM  
FTTH távközlési hálózat építés  
RÉTSÁG  
Jászteleki út oszlopkiváltás**

kiviteli terv

Megrendelő:	KEY TELECOM INTERNATIONAL Kft. 3052 Csécse, Dózsa utca 6.	
Tervezte:	Pető Attila HI-V-11-0523	

### 3. Tervezői nyilatkozat

Megrendelő:	Key Telecom International Kft. 3052 Csécse, Dózsa utca 6.
Tervező:	Pető Attila HI-V-11-0523 2851 Környe, Bajcsy-Zs. utca 24. Tel: 20/9810-566, e-mail: peto.attila@key-telecom.hu
Terv címe:	KEY TELECOM INTERNATIONAL - MAGYAR TELEKOM FTTH távközlési hálózat építés RÉTSÁG Jászteleki út oszlopkiváltás
Tervszám:	KEY/022-3/2016
A terv jellege:	Kiviteli terv
Tervezett létesítmény:	földalatti és földfeletti hálózat
Építési helyszín:	RÉTSÁG

A tárgyi létesítmény tervezője kijelenti, hogy a tárgyi tervdokumentációban, az általa tervezett műszaki megoldás megfelel a külön jogszabály alapján kidolgozott szakmai követelményeket megállapító szabályzatnak, valamint az általános érvényű szakmai előírásoknak és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek, így különösen:

- a helyi építési szabályzat és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló Korm. rendelet előírásaiban foglaltaknak,
- a minőségi, biztonsági, környezetvédelmi szabványoknak,
- az örökségvédelmi jogszabályok rendelkezéseinek

A tervezett anyagok, berendezések megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkeznek, eleget tesznek a 275/2013(VII.16.) Kormányrendeletben foglalt követelményeknek.

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű.

A tervezett építmény elhelyezésénél az Eht. 94. § (2) és (3) bekezdésében, valamint a 95. § (1) bekezdésében előírtakat figyelembe vette, idegen tulajdonban lévő ingatlanon történő építés vagy bontás esetén a vagyronkezelőnek, vagy annak hiányában a tulajdonosi jogokat gyakorlónak a hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre áll, az érintettek körét feltárta.

A tervezett műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen:

- 2003. évi C. törvény „az Elektronikus Hírközlésről” (EHT) vonatkozó direktíváinak,
- 1997. évi LXXVIII. törvény „az épített környezet alakításáról és védelméről” (Étv.) 31. § (2) és bekezdésében és a 41. §-ban meghatározott követelményeknek

- 14/2013 (IX.25) NMHH rendelet vonatkozó előírásainak

A tervezéssel, engedélyeztetéssel, bejelentési kötelezettséggel és üzemeltetéssel kapcsolatos tevékenységet a 14/2013 (IX.25.) NMHH rendelet” az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról” (továbbiakban: Rendelet) rendeletben foglaltaknak megfelelően kell végezni.

A tervező a tervet a közmű üzemeltetőkkel, tulajdonosokkal (szakhatóságokkal) egyeztetette. A tervező az egyeztetések során kapott közmű adatokat a tervre felvezette, a kapott előírások, nyilatkozatok figyelembevételével, a tervek közötti (terv-felülvizsgálati) jegyzőkönyvben foglaltak szerint javította.

A tervező a szakági tervezők munkáját összehangolta.

A tervező kijelenti, hogy tárgyi dokumentáció:

- 1993. évi XCII. törvény „a munkavédelemről”
- 4/2002 (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet „az építési munkahelyek és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről”
- 1996. évi XXXI. törvény „a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról”
- 54/2014 (XII.5.) BM rendelet „az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról”
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet „az építőipari kivitelezési tevékenységről”
- az eseti hatósági és szakmai

előírások betartásával készült.

A dokumentáció a külön jogszabály szerinti biztonsági – és egészségvédelmi koordinátor közreműködésével készült.

A terv a nemzeti örökségvédelmi, a táj- és természetvédelmi, továbbá a környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási előírások figyelembevételével készült.

A tervben foglaltak alapján történő kivitelezési munkálatok az előírt technológia betartásával tervezői művezetés nélkül elvégezhetők.

Ezen tervkötet a Tervező szellemi tulajdona, felhasználásához a Tervező írásos engedélye szükséges. A tervtől eltérni kizárólag a Tervező írásbeli engedélye alapján lehet (az eltéréseket a munkanaplóban kell rögzíteni).

Budapest, 2017. május 22.

Pető Attila  
HI-V-11-0523  
20/9810-566

## 4. Műszaki leírás

### KEY TELECOM INTERNATIONAL - MAGYAR TELEKOM FTTH távközlési hálózat építés RÉTSÁG Jászteleki út oszlopkiváltás kiviteli terv

#### **Előzmények:**

A Digitális Magyarország program megvalósításának előfeltétele, egy nagy sebességű adatforgalmat biztosító optikai kábeles hálózat kiépítése. Ezen cél megvalósítása érdekében a Magyar Telekom Nyrt. és a Key Telekom International Kft. között létrejött hálózatbérleti konstrukciós távközlési hálózatépítési megállapodás keretében történik RÉTSÁG település új optikai kábeles előfizetői hálózat kiépítése. A tervezett hálózatépítés megvalósításához elsősorban a meglévő Magyar Telekom távközlési hálózati infrastruktúrák (meglévő távközlési alépítmények és oszlopsorok, valamint áramszolgáltatói oszlopokon lévő gyengeáramú tartószerelvények) kerülnek felhasználásra. A hálózatépítés tervezési munkáinak megkezdése előtt megtörténtek az egyeztetések, az építéssel érintett területek tulajdonosaival és kezelőivel.

Az új hálózat megépítéséhez felhasználni tervezett meglévő hálózatról adatszolgáltatást, a Magyar Telekom Nyrt és az ÉMÁSZ Hálózati Kft. Nyilvántartási osztályától kaptunk. Az új hálózat tervezéséhez és megépítéséhez szükséges műszaki irányelveket, a hálózatot a kivitelezés után üzemeltetésre bérbe vevő, Magyar Telekom Nyrt. Fejlesztési és Üzemeltetési osztályának területileg illetékes munkatársától kaptuk.

A tervezés során mind a kapott adatszolgáltatást és irányelveket, mind a saját felmérésünk adatait felhasználtuk.

#### **Tervezési feladat:**

Rétság településen új FTTH lefedő hálózat építését tervezzük. A projekt során tervezett hálózat a település teljes belterületi részét lefedi. Az új lefedő hálózat részben föld felett kerül kiépítésre, a meglévő Magyar Telekom és ÉMÁSZ oszlopok felhasználásával, részben pedig föld alatt, a meglévő Magyar Telekom alépítménybe behúzva, vagy új alépítményt kiépítve.

A Jászteleki út 42-50 számú ingatlanok előtti szakaszon a meglévő Magyar Telekom oszlopok az úttest szélében található, ezért kiváltásuk szükséges. A kiváltást új oszlopok állításával, majd az azokra építendő új földfeletti hálózattal tervezzük megoldani.

#### **Kivitelezési munka leírása (KEY/022/2016-H09 számú rajz szerint):**

A Jászteleki út 42, 46 és 50 ingatlanok előtti, kiváltandó oszlopok helyett új távközlési oszlopokat kell elhelyezni az ingatlanok közötti telekhatárok vonalában, a kerítéstől (telekhatártól) 1,2m távolságra.

Az új oszlopokon a kiváltandó hálózattal megegyező műszaki megoldással kell új földfeletti hálózatot kiépíteni. Az új hálózatot a Jászteleki út 38 telek előtti oszlopon található légkábel búrában kell a megmaradó hálózathoz csatlakoztatni.

Ahol a kiváltandó oszlopkról induló egyéni leágazások hossza lehetővé teszi, ott az átterhelést a meglévő kábelek felhasználásával kell elvégezni, ahol ez nem lehetséges ott új leágazó vezetékkel kell kiépíteni.

Az átterhelés előtt a kiváltással érintett hálózatsz szakaszon az érpár azonosítást el kell végezni.

Az átterhelés elvégzése után az üzemen kívül került hálózatot el kell bontani.

A kiváltott oszlopok bontását fokozott óvatossággal kell végezni, mert a szakági adatszolgáltatás szerint a gázvezeték az oszlopok közelében található.



A tervezett hálózatépítéshez Önkormányzati engedély beszerzése, valamint közműegyeztetés elvégzése szükséges.

A tervezett oszlopállítások burkolat bontást nem igényelnek, viszont a 42 számú telek előtti oszlop elbontása után az ingatlan beton bejáróját helyre kell állítani. A kivitelezés befejezése után a munkával érintett területet az eredeti állapotnak megfelelően kell helyreállítani.

A kivitelezést a mellékelt rajzok és a jelen műszaki leírásban ismertetett műszaki megoldás szerint kell elvégezni.

A tervező felhívja a kivitelező figyelmét a műszaki leírás, a munka- és egészségvédelmi, környezetvédelmi és tűzvédelmi tervfejezetek, valamint különösen a közmű és egyéb egyeztetési jegyzőkönyvek, és szakhatósági engedélyek előírásaira, azok gondos áttanulmányozására és betartására.

Budapest, 2017. május 22.



.....  
Pető Attila  
HI-V-11-0523



Ez a terv a Key Telecom International Kft. szellemi tulajdona, felhasználásához írásos engedély szükséges!



**KEY TELECOM**

KEY TELECOM INTERNATIONAL KFT.  
3052 Csécse, Dózsa utca 6.  
Tel: +36 1 369-3149, E-mail: info@key-telecom.hu

**KEY TELECOM INTERNATIONAL - MAGYAR TELEKOM**  
**FTTH távközlési hálózat építés**  
**RÉTSÁG**  
**Átnézeti helyszínrajz 03.**

Tervszám:  
KEY/022/2016  
Rajzszám:  
KEY/022/2016-Á03

Tervezte:  
Pető Attila  
HI-V-11-0523

Rajzolta:  
Pető Dániel

Lépték:  
MN.

Rajzméret: A4  
Készült: 2017.05.22.

LKB-10  
Ki 1-5  
tervezett búra

Q1 5x4/0,6-72,0 - tervezett kábel

LKB-10  
Ki 6-10  
tervezett búra

Q1 5x4/0,6-80,0 - tervezett kábel

Q1 5x4/0,6-73,0 - bontandó kábel

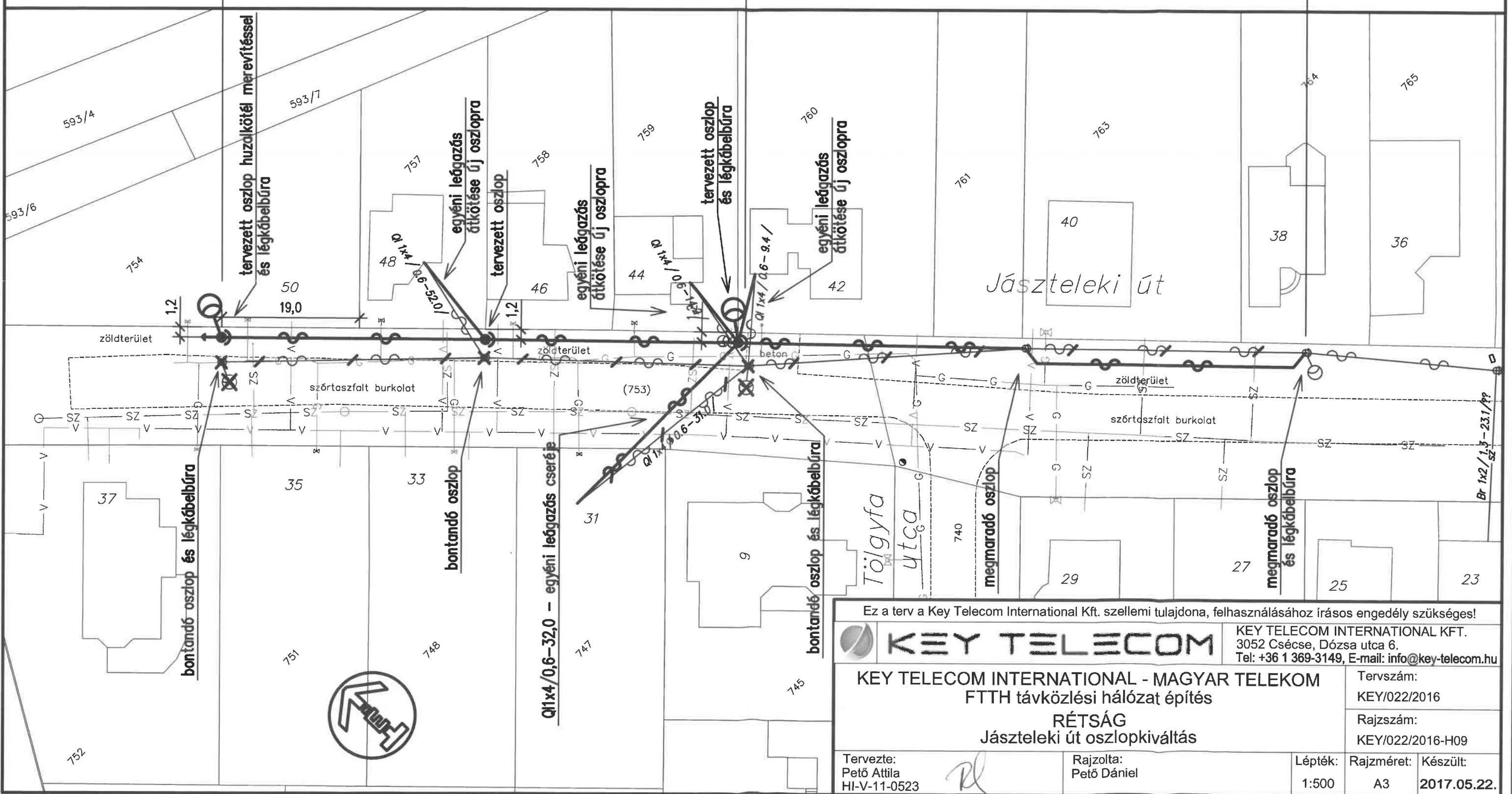
Q1 5x4/0,6-78,0 - bontandó kábel

Q1 10x4/0,6-

LKB-10  
Ki 1-5  
bontandó búra

LKB-10  
Ki 6-10  
bontandó búra

LKB-21  
Ki 11-15  
megmaradó búra



Ez a terv a Key Telecom International Kft. szellemi tulajdona, felhasználásához írásos engedély szükséges!

**KEY TELECOM** KEY TELECOM INTERNATIONAL KFT.  
3052 Csécse, Dózsa utca 6.  
Tel: +36 1 369-3149, E-mail: info@key-telecom.hu

**KEY TELECOM INTERNATIONAL - MAGYAR TELEKOM**  
FTTH távközlési hálózat építés

**RÉTSÁG**  
Jászteleki út oszlopkiváltás

Tervezte: Pető Attila  
HI-V-11-0523

Rajzolta: Pető Dániel

Lépték: 1:500

Rajzméret: A3

Készült: 2017.05.22.

Tervszám: KEY/022/2016  
Rajzszám: KEY/022/2016-H09