



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita

Előterjeszti: Hegedűs Ferenc polgármester

RRT MOTORSPORT ÉS SPORTEGYESÜLET KÉRELME II.

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. május 26-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az RRT Motorsport és Sportegyesület azzal a kéréssel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a 2017. március hónapban tárgyalt kérelmükben szereplő, az V. Extrém napra biztosított területet módosításához járuljon hozzá.

Az eredetileg kért terület az következő volt:

- a volt laktanya területén lévő lőtér mögötti betonterületnek, a mellette lévő 2 db hangárnak, a Hunyadi ligetnek, a 400-as futópálya környékének, a felújított öltöző feletti terület.

Jelen kérelem az alábbi kiegészítést tartalmazza:

- **a zöldhulladék tároló, illetve a lőtérrel párhuzamos kettő hangár.**

A kérelmet és a használni kívánt területről a térképet az előterjesztéshez csatolom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2017. május 18.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

88/2017.(III.31.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az RRT Motorsport és Sportegyesület térítésmentes terület-használatra vonatkozó kérelméről szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület az Extrém nap sporteseményeinek 2017. május 27. napján történő megrendezése érdekében, a volt laktanya területén lévő lőtér mögötti betonterületnek, a mellette lévő 2 db hangárnak, a Hunyadi ligetnek, a 400-as futópálya környékének, a felújított öltöző feletti területnek ingyenes használatát a határozat mellékletét képező bérleti szerződés szerint biztosítja.

A használat közben okozott esetleges károk fedezetéül kérelmező részére 150.000 Ft kaució megfizetését határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező bérleti szerződést aláírja.

Határidő: 2017. május 15.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

3. Jogszabályi háttér

Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.27.) önkormányzati rendelet

22.§ (3) A költségvetés végrehajtása során az intézmények

- h) az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. A Városi Művelődési Központ és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni,

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2017.(V.26.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az RRT Motorsport és Sportegyesület térítésmentes terület-használatra vonatkozó kérelméről szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület a 88/2017. (III.31) Kt. határozatot az alábbiakkal kiegészíti:

A Képviselő-testület az Extrém nap sporteseményeinek 2017. május 27. napján történő megrendezése érdekében, a volt laktanya területén lévő **a zöldhulladék tároló, illetve a lőtérrel párhuzamos kettő hangár** ingyenes használatát a határozat mellékletét képező bérleti szerződés szerint biztosítja.

A határozatban rögzített egyéb feltételek változatlanok.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező bérleti szerződés módosítását aláírja.

Határidő: 2017.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor
Jegyző

**Bérleti szerződés
1. számú módosítás**

amely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata** (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Hegedűs Ferenc polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről: **RRT Motorsport és Sportegyesület** (Cím:, képviseli.....) mint bérbevevő (a továbbiakban: **Bérbevevő**) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

Felek a 88/2017. (III.31) Kt határozattal jóváhagyott Bérleti szerződés 1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a volt laktanya területén lévő lőtér mögötti betonterületet, a mellette lévő 2 db hangárt, a Hunyadi liget területét, a 400-as futópálya környékét, a felújított öltöző feletti területet (mellékelt térkép alapján, 1. sz. melléklet, továbbiakban Bérlemény) 2017. május 27. napon Extrém nap megtartása céljára.

2./ A megkötött Bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanul fennállnak.

Ezen Bérleti szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2017.

.....
Bérbeadó

.....
Bérbevevő

Eredeti jóváhagyott szerződés

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata** (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Hegedűs Ferenc polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről: **RRT Motorsport és Sportegyesület** (Cím:, képviseli.....) mint bérbevevő (a továbbiakban: **Bérbevevő**) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

- 1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a volt laktanya területén lévő lőtér mögötti betonterületet, a mellette lévő 2 db hangárt, a Hunyadi liget területét, a 400-as futópálya környékét, a felújított öltöző feletti területet (mellékelt térkép alapján, 1. sz. melléklet, továbbiakban Bérlemény) 2017. május 27. napon Extrém nap megtartása céljára.
- 2./ Bérbevevő a Bérlemény használatáért bérleti díjat nem fizet. Bérbevevő köteles a területhasználat során keletkező esetleges károk, a rendezvény miatt felmerült fizetési kötelezettségek fedezetéül 150.000 Ft azaz százötvenezer forint kauciót a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg megfizetni. Amennyiben a területbérlés során Bérbeadónak kára, fizetési kötelezettsége nem keletkezett, a kaució összegét a rendezvényt követő 3 munkanapon belül visszafizeti. A kaucióból az okozott károk számviteli bizonylatokkal igazolható ellenértéke levonásra kerül.
- 3./ Bérbeadó semmilyen közművet nem szolgáltat.
- 4./ Felek rögzítik, hogy a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.
- 5./ Bérbeadó tájékoztatja Bérbevevőt arról, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Bérlemény volt honvédségi terület, amelyen korábban katonai tevékenység folyt. Ebből következően a területen, illetve annak környezetében, a korábbi katonai tevékenység hatásai érvényesülhetnek, amely körülmény (pl. környezetvédelmi stb.) problémákat vethet fel.
Bérbevevő a Bérlemény ezen állapotát, mint tény, tudomásul veszi. A jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemond minden olyan esetleges igény érvényesítéséről (pl., kártérítés, kártalanítás stb.), amely abból fakadhat, hogy a jelen pontban részletezett körülmények miatt, a Bérlemény használhatósága, használati értéke eltér a szokásostól.
- 6./ Bérbevevő a Bérleményt a rendezvény megkezdése előtt köteles legalább jelképes szalagokkal lehatárolni, továbbá gondoskodni arról, hogy a szerződésben nem nevesített területeket, épületeket a résztvevők ne használják. A rendezvény befejezését követően Bérbevevő a Bérleményt rendezetten, az eredeti állapot visszaállítása után köteles elhagyni, a rendezvényvel kapcsolatos valamennyi költséget köteles viselni. A Bérbeadó épületeiben okozott kárt Bérbevevő köteles megtéríteni.
Bérbevevő eszközeit saját felelősségére hagyja a Bérleményben, azok biztonságáért, épségéért Bérbeadó felelősséget nem vállal.
Bérbevevő a Bérleményt más számára további bérletbe nem adhatja. A kereskedelmi-és vendéglátóhelyek csak az önkormányzat közterülethasználati engedélyének birtokában árusíthatnak a rendezvény helyszínén.
Bérbevevő a rendezvény helyszínén keletkező hulladék konténeres gyűjtéséről és elszállításáról 2017. június 6-ig gondoskodik.
- 7./ A rendezvény biztonságos lebonyolításáért, az ehhez szükséges feltételek biztosításáért Bérbevevőt teljes körű felelősség terheli. A keletkező károkért, beleértve az esetlegesen harmadik személyeknek okozott károkat is, valamint az ezekből fakadó kártérítési igényekért Bérbeadó semmilyen felelősséggel nem tartozik. A jelen bérleti szerződés nem mentesíti a Bér-

bevevőt a rendezvény lebonyolításához szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól, ezen engedélyek beszerzése a Bérbevevő kötelessége.

8./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

9./ A Bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a/2017. (.....) számú határozatával hozzájárult.

10./ Mindkét Fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni. Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2017.

.....
Bérbeadó

.....
Bérbevevő