



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

ÁRAJÁNLAT ELFOGADÁSA, VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS JÓVÁHAGYÁSA PATKÁNY- IRTÁSRA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. május 26-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az áprilisi havi testületi ülésen feladatul kaptuk, hogy a korábban városunkban rágcsálóirtást vállalkozástól kérjünk árajánlatot és szerződés-tervezetet patkányirtásra.

Mindkét dokumentum megérkezett, az előterjesztéshez csatolom.

2014. tavaszán rendelte meg első ízben a Képviselő-testület Rétságon a rágcsálóirtást. Akkor a Bábolna Bio Kártevőirtó Szolgáltató Kft. hatékony munkát végzett. A jelen szerződés-tervezet is tartalmaz egy visszaellenőrzést, a mérgek pótlását. Az árajánlat 472.000 Ft-os összege mérsékelten magasabb a három évvel korábbinál (459.000 Ft +áfa).

A 2017. évi költségvetés a patkányirtás költségére nem biztosít fedezetet Az árajánlat elfogadása esetén pótelőirányzat biztosítása szükséges.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2017. 05. 13.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2014. (III.21.) számú Kt. határozata

Tárgy: Vállalkozási keretszerződés jóváhagyása rágcsálóirtásra

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Bábolna Bio Kártevőirtó Szolgáltató Kft. Rétság város meghatározott területein elvégzendő rágcsálóirtásra tett árajánlatáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 2014. évi rágcsálóirtásra az alábbi akcióterületeket jelöli meg:

- Takarék u. - Nyárfa u. - Szőlő u. - Búzavirág u. által határolt terület,
- Orgona köz – Iskola tér - Rákóczi út által határolt terület (az itt található társasházak pincéi),
- Petőfi Sándor u. - Rákóczi út találkozási pontja,
- Volt laktanya területe (kb. 87. 375 m²),

A Képviselő-testület a Bábolna Bio Kártevőirtó Szolgáltató Kft. 459.000 Ft + Áfa (összesen 582.930 Ft) árajánlatát elfogadja, a határozat mellékletét képező vállalkozási keret-szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a keretszerződés aláírására.

Határidő: szerződés aláírására és a munkák megrendelésére 2014. március 28.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

3. Jogszabályi háttér:

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2017. (V.26.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Bábolna Bio Kártevőirtó Szolgáltató Kft. Rétság város meghatározott területein elvégzendő rágcsálóirtásra tett árajánlatáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a 2017. évi rágcsálóirtásra az alábbi akcióterületeket jelöli meg:

- Takarék u. - Nyárfa u. - Szőlő u. - Búzavirág u. által határolt terület,
- Orgona köz – Iskola tér - Rákóczi út által határolt terület (az itt található társasházak pincéi),
- Petőfi Sándor u. - Rákóczi út találkozási pontja,
- Volt laktanya területe (kb. 87. 375 m²),

A Képviselő-testület a Bábolna Bio Kártevőirtó Szolgáltató Kft. 472.000 Ft + Áfa (összesen 599.440 Ft) árajánlatát elfogadja, a határozat mellékletét képező vállalkozási keret-szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a keretszerződés aláírására.

A munkák elvégzésére a Képviselő-testület fedezetet biztosít a 2017. évi költségvetés tartaléka terhére. Az előirányzat átvezetésére a költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2017. június 09., majd szöveg szerint
Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:
Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Bábolna Bio Kártevőirtó Szolgáltató Kft. (1107 Budapest, Szállás u. 6., banksz.: MKB Zrt. - 10300002-10548189-49020016, adószám: 23535417-2-42, telefon: 06-1/432-0412; 06-1/432-0400; fax: 06-1/432-0401), a továbbiakban: **Vállalkozó**,

másrészről a

Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20.; banksz.: OTP Bank Nyrt. - 11741031-15451615-00000000, adószám: 15735492-2-12, telefon: 06-35/350-630; 06-35/550-100; fax: 06-35/350-712), a továbbiakban: **Megrendelő** között az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya:

A **Vállalkozó** a saját tapasztalatai, valamint a legkorszerűbb irtószerek és eljárások alkalmazásával vállalja, hogy Rétság város gondnoksága által meghatározott alábbi területeken

- Takarékné u. - Nyárfa u. - Szőlő u. - Búzavirág u. által határolt terület,
- Orgona köz – Iskola tér - Rákóczi Ferenc u. által határolt terület (az itt található társasházak pincéi),
- Petőfi Sándor u. - Rákóczi Ferenc u. találkozási pontja,
- Volt laktanya területe (kb. 87. 375 m²),

patkányok irtását lehetővé tevő földfelszíni, szennyvízcsatorna-hálózatban valamint társasházak esetében a pincékben **egyszeri alkalommal patká-**

nyok elleni irtást végez. Az ehhez szükséges eszközöket, csalétekállomásokot, prizmákat és etetőszerelvényeket irtószerrel feltöltött állapotban, a megfelelő helyekre helyez ki, majd az irtás után 14 nap elteltével visszaellenőrzést végez. A visszaellenőrzés során a kihelyezett és időközben esetlegesen elhasználódott irtószerkészítményeket cseréli.

2. A szerződés időtartama:

Ez a vállalkozási szerződés szabályszerű aláírása után annak aláírásától az utolsó visszaellenőrzés napjáig érvényes.

3. A Vállalkozó kötelezettségei:

Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés 1. pontjában leírt területet (épületet) illetve csatornaszakaszt kezeli és ott a patkányirtást végez. A kezelést követően a szerződés hatálya alatt 14 nap elteltével további egy alkalommal kontrollvizsgálatot végez.

Vállalkozó garantálja a korszerű, hatékony és környezetre nézve nem toxikus irtószer alkalmazását.

Vállalkozó a munkákat teljeskörű szakmai felelősséggel végzi.

Vállalkozó gondoskodik arról, hogy az emberre és háziállatra egyaránt veszélyes patkányirtó szer illetéktelen felhasználás **Vállalkozó** távollétében nem kívánt mérgeződés ne következzen be. Ennek érdekében, a **Vállalkozó** a góckezelés alkalmával kioktatja a lakókat az óvórendszabályok betartására vonatkozó előírásokról, melynek tényét, megértését és tudomásulvételét igazoló nyomtatványunkat az érintettekkel a helyszínen aláíratja. Illetéktelen felhasználásból bekövetkezett mérgeződésért a **Vállalkozó** felelősséget nem vállal.

A **Vállalkozó** a védekezésbe bevont területeken végzett munkákról külön nyilvántartást vezet. A lakossági bejelentésekről ún. deratizációs adatlapot vesz fel, melyen rögzíti a kezelésekre időpontját illetve a kihelyezett irtószer típusát, mennyiségét.

4. A Megrendelő kötelezettségei:

A **Megrendelő** kötelezi magát arra, hogy a patkányirtást kellően előkészíti és annak végzésében a **Vállalkozó**-t segíti. E kötelezettségének megfelelően **Megrendelő** vállalja, hogy:

- a kezelés időpontjáról minden érintett személyt időben értesít,
- biztosítja, hogy az irtás minden szükséges helyen (helyiségben)

- elvégezhető legyen,
- o ellenőrzi, hogy a kihelyezett patkányirtó szer a területen érintetlenül maradjon, a **Vállalkozó** munkatársa által az érintettekkel a helyszínen aláíratott, átvetetett Balesetvédelmi tájékoztatóban foglaltak alapján,

Megrendelő kötelezi magát arra, hogy a patkánymentesítési munkáért a szerződésben meghatározott összeget az abban előírt módon megfizeti.

5. Együttműködési kötelezettség:

Szerződő felek a szerződéssel elérni kívánt cél érdekében kölcsönösen együttműködnek és haladéktalanul értesítik egymást minden olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti vagy gátolja.

Ennek megfelelően a Megrendelő által megbízott nevű képviselője (Tel.:.....) a **Vállalkozó** rendelkezésére áll a kezelés alkalmával.

A **Vállalkozó** és a **Megrendelő** közösen további egy alkalommal utóellenőrzést végez, a **Vállalkozó** által meghatározott ütemezés szerint.

6. Díj és elszámolás:

A szerződés 1. pontjában meghatározott területeken végzett patkányirtási tevékenység és további egy alkalommal végzett visszaellenőrzés éves nettó díja: **472. 000.-Ft + 27% ÁFA**

A fenti ár a kezelést követő egyszeri visszaellenőrzést a kiszállás díját és a visszaellenőrzés alkalmával szükséges irtószer pótlását is tartalmazza.

Amennyiben a fizetés átutalással történik, úgy annak esedékessége, a számla kiállításától számított 30 naptári nap. Késedelmes fizetés esetén a **Vállalkozó** a Ptk. szerint esedékes kamatot számít fel késedelmi kamatként.

7. Egyéb rendelkezések:

Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a jótállásra vonatkozó jogszabály megfelelően irányadók.

Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződésből eredő vitáikat elsősorban peren kívül rendezik. Amennyiben az egyeztetés a kezdeményezéstől számított 30 napon belül nem vezetne eredményre, felek jogosultak bírósághoz fordulni.

Szerződő felek a fenti szerződést áttanulmányozták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt.: 2017. május

.....
Rétság Város Önkormányzata
Megrendelő

.....
Bábolna Bio Kártevőirtó
Szolgáltató Kft.
Vállalkozó



RÉTSÁG VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA

Salgai György
városgondnok Úr
részére

RÉTSÁG

Rákóczi u. 20.
2651

Dátum: 2017. május 4.
Ügyintéző: Siska Szabolcs
Tel.: +36-20/342-7937

Tárgy: Árajánlat Rétság város meghatározott területein rágcsálóirtási
tevékenység ellátására.

Tisztelt Salgai György Úr!

Hivatkozva ügyintézőnknek Önnel a mai napon telefonon történt egyeztetésére
illetve a korábban lezajlott területszemplére valamint Önök által megadott
adatokra az alábbi árajánlatot adjuk:

I. Az árajánlat benyújtója:

Bábolna Bio Kártevőirtó Szolgáltató Kft.
Székhely: 1107 Budapest, Szállás u. 6.
Postacím: 1475 Budapest, Pf. 37.
Telefon: 06-1/432-0412
Fax : 06-1/432-0401
E-mail: szolgaltatas@babolna-bio.com
Honlap: www.babolna-bio.com

II. Az árajánlat tárgya:

Rétság város meghatározott területein történő rágcsálóirtás földfelszíni, csatornahálózatban történő irtással. Egyszeri rágcsálóirtás további egyszeri visszaellenőrzéssel.

III. A védekezésbe bevont területek (a teljesítés helye):

Rétság város alábbi közterületei:

- Takarék u. - Nyárfá u. - Szőlő u. - Búzavirág u. által határolt terület,
- Orgona köz - November 7. lakótelep - Rákóczi Ferenc u. által határolt terület (az itt található társasházak pincéi),
- Petőfi Sándor u. - Rákóczi Ferenc u. találkozási pontja,
- Volt laktanya területe (kb. 87. 375 m²),

IV. Az irtás módja:

Rétság város gondnoksága által meghatározott, az ajánlat III. pontjában található területeken patkányok irtására szolgáló földfelszíni és csatornahálózatban valamint egy társasházak területén a pincékben történő védekezés. Az ehhez szükséges eszközök, csatlétekállomások, prizmák és etetőszerelvények irtószerezelt állapotban, a megfelelő helyekre történő kihelyezése, majd az irtás után 10-14 nap elteltével visszaellenőrzés végzése. A visszaellenőrzés során a kihelyezett és időközben esetlegesen elhasználódott irtószerekészítmények cseréje. A kezelés dokumentálása.

V. Szerződés javasolt időtartama:

A munkálatok elvégzéséhez külön szerződés megkötésére nincs szükség, azt az Önök árajánlatunkra adott egyedi és írásos megrendelője alapján elvégezzük.

VI. Vállalkozási díj:

1. Az ajánlat III. pontjában felsorolt területen végzett rágcsálóirtás egyszeri díja (kiszállással és visszaellenőrzéssel) együtt nettó: **472. 000.-Ft**

A vállalási árat **27% ÁFA** terheli, melyet a fenti díj nem tartalmaz!

(Jelen rágcsálóirtási tevékenység az árajánlat III. pontjában nem szereplő egyéb földfelszíni, patakmeder és a szennyvízcsatorna-hálózat kezelésére nem terjed ki!)

Az ajánlatban feltüntetett árak 2017. augusztus 31-ig érvényesek!

A fenti díjat a Bábolna Bio Kártevőirtó Szolgáltató Kft. által kiállított és a Rétság Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala képviselője által aláírt (igazolt) jegyzőkönyv alapján kell megfizetni a Bábolna Bio Kártevőirtó Szolgáltató Kft. részére számlája alapján annak kiállításától számított 30 naptári napon belül banki átutalással.

VII. Az alkalmazott irtószerek megnevezése és az technológia leírása:

1. Az alkalmazni kívánt irtószerek

A sikeres rágcsálómentesítés egyik alapvető feltétele a korszerű, hatékony és a környezetre nézve nem toxikus irtószerek alkalmazása. E cél érdekében hoztuk létre saját kutató laboratóriumainkat, illetve a Magyarországon legnagyobb **közegészségügyi irtószergyártó és kiszerelő üzemünket**. Kutató laboratóriumaink révén folyamatosan vizsgáljuk az új irtószereket és a legmegfelelőbbek kiválasztása **garantálja** a hatékony és eredményes munkavégzést.

Rágcsálóirtószereink saját kísérletek eredményeként olyan vivő és attraktáns anyagokat tartalmaznak, hogy azt a rágcsálók a legkülönbözőbb élettérben is előnyben részesítik a helyben található egyéb tápanyagoknál.

Saját irtószergyártó kapacitásunk biztosítja a folyamatos anyagellátást, illetve a legkorszerűbb készítmények alkalmazását a kártevőirtás minden területén. Döntően irtószergyártó és értékesítő üzemünk látja el a kártevőirtással foglalkozó más szakvállalatok, vállalkozók többségét munkájukhoz szükséges rovar- és rágcsálóirtó szerekkel.

Az irtószerigények hatékonyabb kielégítése érdekében eredményes partneri kapcsolatot alakítottunk ki a világvezető multinacionális vegyianyag gyáraival. Együttműködési szerződéseink vannak több, a világ élvonalába tartozó vállalattal átfogó kutatás és fejlesztési témában.

Az alkalmazott, gyártott, forgalmazott irtószereinket a hatékonyság érdekében folyamatos minőségellenőrzésnek vetjük alá.

VIII. Referencia:

A **Bábolna Környezetbiológiai Központ Kft.** (elődje: a Bábolnai Fertőtlenítő Állomás) **52 éve, 1965** óta végez közegészségügyi kártevőmentesítési tevékenységet. A vállalat dolgozta ki Magyarországon a nagyterületű rágcsáló és rovarmentesítési, valamint a mentesállapot fenntartási technológiákat.

A más vállalatok által **Budapest**en végzett eredménytelen irtások után a Bábolna Környezetbiológiai Központ végezte el **1971-72**-ben a főváros teljes **525** km²-es területének eredményes patkánymentesítését. A patkánymentesítés után, **1973.** január 1-től folyamatosan fenntartási tevékenységet végzünk. Ennek eredménye, hogy a **patkányok évtizedek óta fővárosunkban sem közegészségügyi, sem gazdasági, sem közérzeti problémát nem okoznak.** A főváros patkánymentes állapotának fenntartására a Fővárosi Önkormányzat **2008** és **2013** közötti évekre ismét szerződést kötött vállalatunkkal.

Tevékenységekünk eredményeképpen Budapesten, az egyébként is alacsony **maradék patkánypopuláció évről évre tovább csökken.**

Vállalatunk a világviszonylatban is egyedülálló fővárosi patkánymentesítésről, illetve a patkánymentes állapot fenntartásáról több rangos külföldi szaklapban cikket jelentetett meg. A megjelent angol nyelvű referenciák alapján a budapesti patkánymentesítés **kimagasló eredményessége** – szakmai körökben – **világszerte ismertté, sőt elismertté vált.** Az **Egészségügyi Világszervezet (WHO)** 1998 őszén megjelentetett, a patkányokkal foglalkozó kiadványában a budapesti patkánymentesítést és azt követő mentesség fenntartási munkálatokat bemutató esettanulmányban, **ezt az akciót a világon a legjobban szervezett hosszútávú patkányellenes programként mutatja be.**

Az általunk végzett munkát szakmai és eredményességi szempontból mindvégig az Állami Népegészségügyi Tisztiorvosi Szolgálat Fővárosi Intézete (korábban Fővárosi KÖJÁL) ellenőrizte, illetve ellenőrzi. A havonta rendszeresen végzett vizsgálatait alapján **munkánk ellen semmilyen kifogás nem merült fel.**

A patkánymentesítésben végzett szerteágazó munkánk hatékonyságát egyértelműen jelzi az is, hogy az utóbbi években a tömegkommunikációs eszközökben Budapestre vonatkozóan egyetlen olyan negatív észrevétel sem fordult elő, amely a patkányfertőzöttséggel lett volna kapcsolatos. Ezzel szemben a hazai vidéki városokban – ahol szervezett patkánymentesítési tevékenység nem folyt – a rágcsálókval kapcsolatos panaszok száma jelentősen megnőtt.

Fentiekén kívül szerződéses partnereinknél közel **1** millió négyzetméter területen végzünk rovar (csótány) mentesítést, valamint rágcsáló (patkány, egér) mentesítést és a mentes állapot fenntartását.

A szakmai célok elérésén túl rendkívül fontosnak tartjuk, hogy a lakossággal, a különféle üzemek és intézmények képviselőivel, csakúgy, mint az ellenőrző hatóságok illetékeseivel **eredményes együttműködést alakítottunk ki**. Az elmúlt **52 évben** munkavégzésünkkel kapcsolatban a lakosságtól **számottevő reklamáció nem érkezett és nem történt nem kívánt mérgeződés** (baleset). Ezen túlmenően a rovar- és rágcsálómentesítést, illetve a mentes állapot fenntartását olyan szigorúan ellenőrzött technológiával hajtjuk végre, hogy ezek során környezetszennyezés ne történjen.

További eredménynek tekinthető, hogy a fővárosi igények alapján Környezetbiológiai Központunk olyan **komplett kártevőmentesítési és fenntartási rendszereket** dolgozott ki, amelyekkel máshol is kiváló eredmények érhetők el. Tapasztalataink és a technikailag felkészült szakembergárdánk **garanciát jelent** arra, hogy amennyiben vállalatunkat bízzák meg a munkák végzésével, akkor a következő években az eddig elért **eredmény megőrizhető, illetőleg tovább javítható legyen**.

A budapesti tapasztalatok alapján **1995** novemberében átfogó patkánymentesítési akciót hajtottunk végre **Komárom** városában. A mentesítés hatékonyságának ellenőrzését az ÁNTSZ Komárom-Esztergom Megyei Intézete végezte. A maradék pozitívítási érték a mentesítést követően, az objektumok számához viszonyítva mindössze **0,094 %** volt. A patkánymentesség fenntartási munkálatokat napjainkban is a város teljes területén hatékonyan végezzük.

2003 tavasza óta **Gyöngyös** város közterületeinek patkánymentesség-fenntartásáért vállalatunk felel, de megemlíthetjük **Vecsés** települést is,

ahol a közterületek patkánymentessége szintén a mi feladataink közé tartozik.

Az elmúlt években az árajánlatban szereplő közterületi deratizációs munkát végeztünk, **Bábolna, Ászár, Alsónémedi, Kalocsa** településeken is.

Elért eredményeink azt bizonyítják, hogy **nagy** területen csak **egy** kivitelező által, **egységes** technológiával, **korszerű** irtószerekkel, **jól képzett** szakember gárdával és **jelentős tudományos**, illetve **műszaki** háttérrel lehet teljes kártevőmentességet elérni.

X. Minőségbiztosítás:

Az alkalmazott, gyártott, forgalmazott irtószereinket a hatékonyság érdekében folyamatos minőségellenőrzésnek vetjük alá. A folyamatosan jó minőségű termékek gyártásának érdekében vállalatunk **1995-1996**-ban kiépítette minőségbiztosítási rendszerét, majd **1996.** novemberében megszerezte az **MSZ EN ISO 9001.** szabvány szerinti minősítő tanúsítást. **1997.** november 5-én az **ISO 9001** minőségbiztosítási rendszer a felülvizsgálati audittal egyidejűleg a szolgáltatási tevékenységre is ki lett terjesztve.

2000. évben kezdődött meg az **ISO 14 001-es Környezetközpontú Irányítási Rendszer** kiépítése, amely **2001.** második félévében tanúsításra került.

Kifejezetten a kártevőmentesítési és fenntartási munkálatok nyilvántartása érdekében kifejlesztett, egyedülálló **számítógépes nyilvántartási és munkaszervezési rendszerekkel** rendelkezünk. A saját fejlesztésű szoftverek segítségével, nagy pontossággal tudjuk szervezni és nyilvántartani kártevőmentesítési munkavégzésünket. Ugyancsak ezzel a számítógépes rendszerrel, nagy pontossággal tudjuk **tervezni** a preventív munkavégzést.

Bízunk benne, hogy ajánlatunk elnyeri tetszésüket és a deratizációs munkálatokra és ismét Vállalatunk munkáját veszik igénybe.

Budapest, 2017. május 4.

BÁBOLNA BIO
Kártevőirtó Szolgáltató Kft.
1107 Budapest, Szállás u. 6.
Adószám: 23535417-2-42

Partneri együttműködésükben bízva,

Üdvözlettel: Papp György
ügyvezető igazgató