



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

TÓTH FERENC PLÉBÁNOS ÚR KÉRELME

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. április 28-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tóth Ferenc plébános úr a Váci Egyházmegyei Karitás rétsági csoportja nevében fordult kérelemmel a Képviselő-testülethez.

2014. novemberében a Karitás részére térítésmentesen biztosításra került a volt laktanya területén a 2. számú épületben egy 52 m²-es helyiség, adományok tárolása céljából. Plébános úr elmondása szerint a helyiség beázott, nyirkos, funkcióját nem tudja teljesíteni.

Kéri, hogy a jelenlegi épületrésztől jobbat, céljaiknak megfelelőt szíveskedjenek biztosítani.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2017. április 18.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

2014. évben megkötött szerződés, melynek előkészítő anyagát az előterjesztéshez csatolom.

3. Jogszabályi háttér:

Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.27.) önkormányzati rendelet

22.§ (3) A költségvetés végrehajtása során az intézmények

- h) az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. A Városi Művelődési Központ

és Könyvtár vezetője, sürgős esetben bármilyen szerződés vagy megállapodás aláírása előtt köteles a vis major munkacsoporttal egyeztetni,

4. Határozati javaslat:

„A” változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2017. (IV.28.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Tóth Ferenc plébános úr kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Váci Egyházmegyei Karitászs rétsági csoportja részére, adományok tárolása céljából a térítésmentesen bérbeadja a épületet.

A bérbeadásról a 2014. december 1. naptól hatályos Bérleti szerződéssel azonos feltételű szerződést kell kötni.

Határidő: 2016. május 10.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

„B” változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2017. (IV.28.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Tóth Ferenc plébános úr kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Váci Egyházmegyei Karitászs rétsági csoportja részére, adományok tárolása céljából a térítésmentesen csereépületet biztosít.

Az épület kiválasztására felkéri Hegedűs Ferenc polgármestert, képviselőt és Salgai György város gondnokot.

Határidő: 2016. május 10.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

- jelenleg hatályos szerződés -

Iktatószám:/2014.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzat** (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Hegedűs Ferenc polgármester, mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: **a Váci Egyházmegyei Karitás Rétsági Csoportja** (Cím: 2651 Rétság, József Attila u. 2.) képviselője: Pénzes Istvánné mint Bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

- 1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező – a volt laktanya telephelyén lévő - 2. számú ingatlan (továbbiakban bérlemény) földszinti részének körülbelül felét kitevő, 4 helyiségből álló, 52 m²-t, karitatív adományok raktározási tevékenység folytatása céljára.
- 2./ Jelen Bérleti szerződést a Felek 2014. december 01. napjától kezdődően, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.
- 3./ A Bérbevevő a bérlemény használatáért havi bérleti díjat nem fizet.
- 4./ Bérbeadó közművet nem szolgáltat.
- 5./ Felek rögzítik, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.
- 6./ A bérlemény karbantartása, a használat során bekövetkezett rongálódás kijavítása Bérbevevő feladata. A bérleti szerződés fennállása alatt a környezet rendben tartása, az utak tisztántartása, síkosság-mentesítése Bérbevevő feladata. A Bérbevevő átalakítási munkákat csak a Képviselő-testület hozzájárulásával végezhet.
- 7./ Bérbevevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a bérleményt kiürített állapotban, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó cserebérleményt nem köteles biztosítani.
- 8./ Bérbevevő az általa bérelt bérleményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.
- 9./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:
 - 9.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó a bérleménnyel rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő Felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. szerinti joggal való visszaélésnek.
 - 9.2. Bérbevevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.
 - 9.3. ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

10./ Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.

Amennyiben Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a bérleményt jogcím nélkül használja, a képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel tízszeresének megfelelő díjat fizetni.

11./ Bérbeadó tájékoztatja Bérbevevőt arról, hogy a jelen szerződés tárgyát képező bérlemény volt honvédségi terület, amelyen korábban katonai tevékenység folyt. Ebből következően a területen illetve annak környezetében a korábbi katonai tevékenység hatásai érvényesülhetnek, amely körülmény (pl. környezetvédelmi stb.) problémákat vethet fel.

Bérbevevő az ingatlan ezen állapotát, mint tény tudomásul veszi. A jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemond minden olyan esetleges igény érvényesítéséről (pl. Bérleti díj csökkentés, kártérítés, kártalanítás stb.) amely abból fakadhat, hogy a jelen pontban részletezett körülmények miatt korábbi katonai (vagy egyéb) célú használat következtében a bérlemény használhatósága, használati értéke eltér a szokásostól.

12./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

13./ A Bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2014. (.....) kt. számú határozatával hozzájárult.

14./ Mindkét Fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.

Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá,

Rétság, 2014.

.....
Rétság Város Önkormányzat
Bérbeadó

.....
Bérbevevő

Rétság Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Hegedűs Ferenc Polgármester Úr

2651 Rétság
Rákóczi út 20.

Tárgy: kérelem

Tisztelt Hegedűs Ferenc Polgármester Úr!

A Váci Egyházmegyei Karitás rétsági csoportja az alábbiakban kéri a Rétság Városi Önkormányzat segítségét.

A karitás helyi csoportja jelenleg az Önkormányzat által biztosított, volt laktanya parancsnoki épületének földszinti helyiségében végzi karitatív tevékenységét,

Sajnos ez a helység mára beázott, penészes és nyirkos lett, ezért a rászorulóknak részére kapott adományokat nem tudjuk itt tárolni és kiosztani.

Tisztelettel kérjük Polgármester Urat és a Testületet, hogy segítse abban a karitás csoportot, hogy egy megfelelőbb helységbe tudjuk folytatni munkánkat.

A mostani helységben zsákkoltuk az adományokat, de már kiosztani méltánytalan lenne, ezért kérjük Önöket, hogy a lomtalanításkor segítsenek azt az átvevő helyre elszállítani.

Rétság, 2017. 03. 28.

Köszönettel:

Tóth Ferenc
Plébános

