



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Nógrád Megyei Rendőr-főkapitányság állásfoglalás kérése

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. január 27-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nógrád Megyei Rendőr-főkapitányságnak van még egy bérlőkijelölési joga a Nyárfa u. 9. II/6. szám alatti önkormányzati bérlakásra.

A Főkapitányság Gazdasági Igazgatósága kéri a Képviselő-testület állásfoglalását a lakás felújításával kapcsolatban. Kérdéseik, melyekre választ várnak:

- Van-e az önkormányzatnak forrása a lakás felújítására? Ha igen, mikorra várhatók a munkák elvégzése?
- Amennyiben az általuk kijelölt bérlő végzi el a felújítást, van-e lehetőség lakbérkedvezményre?

2016. évben árajánlatokat kértünk a lakás felújítására. A komplett felújítás költsége 4 millió forint körül várható. Ebben az összegben nem szerepel a gázfűtés kialakítása, a lakást továbbra is csak komfortos fokozatúként lehet bérbe adni.

Amennyiben a Képviselő-testület a jelentős összegű felújítás mellett dönt – a vagyongazdálkodás szabályait figyelembe véve – mindenképp javasolom a jelenlegi bérleti díj felülvizsgálatát. A lakás 60 m²-es, havi bérleti díja 6.420 Ft.

Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a felújítást nem vállalja, helyette a leendő lakót részesíti lakbérkedvezményben, célszerű lenne meghatározni a költségelismerés mértékét.

Megfontolásra javaslok egy egyeztetést a Nógrád Megyei rendőr-főkapitánysággal arról a lehetőségről, amennyiben az önkormányzat meg kívánná váltani a bérlőkijelölési jogot, milyen feltételek mellett tehetné ezt meg. Ebben az esetben a lakást magunknak újítanánk fel és akár piaci áron is bérbe tudnánk adni, vagy el tudnánk adni.

A lakás az előző bérlő halála óta üresen áll, a víziközmű alapdíját az önkormányzat fizeti. Az áramszolgáltatóval most egyeztetünk a fogyasztási helyről.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2017. január 12.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

Az önkormányzati lakások bérének mértékéről szóló módosított 10/2004. (V.28.) számú önkormányzati rendelet

3.§. (1) A bérlő a lakás alapterülete után, a lakás komfortfokozatától függő lakbért köteles fizetni:

- a) összkomfortos szolgálati lakás 159 Ft/m² /hó
- b) összkomfortos szolgálati lakás, jóhiszemű, jogcím nélküli használó 38.320 Ft/hó/
- c) komfortos lakás 107 Ft/m² /hó
- d) komfort nélküli lakás 56 Ft/m² /hó
- e) komfort nélküli lakás (licit útján szerzett bérleti jog) 5.535 Ft/hó

3. Jogszabályi háttér:

4. Határozati javaslat

„A” változat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2017. (I.27.) számú határozata**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nógrád Megyei Rendőr-főkapitányság állásfoglalás kéréséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétság, Nyárfa u. 9. II/6. szám alatt lévő önkormányzati bérlakást teljes körűen fel kívánja újítani. A felújítás várható befejezése 2017. szeptember 30.

A felújítást követően a lakás bérleti díját a Képviselő-testület felülvizsgálja.

Határidő: értesítésre 2017. február 10., munkák elvégzésére szöveg szerint
Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

„B” változat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2017. (I.27.) számú határozata**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nógrád Megyei Rendőr-főkapitányság állásfoglalás kéréséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétság, Nyárfa u. 9. II/6. szám alatt lévő önkormányzati bérlakást nem kívánja felújítani, a szükséges karbantartási munkákat kívánja elvégeztetni. A karbantartás várható befejezése 2017. június 30.

Határidő: értesítésre 2017. február 10., munkák elvégzésére szöveg szerint
Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

„C” változat
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2017. (I.27.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nógrád Megyei Rendőr-főkapitányság állásfoglalás kéréséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétság, Nyárfa u. 9. II/6. szám alatt lévő önkormányzati bérlakást nem kívánja felújítani. Vállalja, hogy a Nógrád Megyei Rendőr-főkapitányság által kijelölt bérlővel a lakbérkedvezményről egyeztetéseket folytat.

Határidő: értesítésre 2017. február 10., egyeztetésekre szöveg szerint
Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

„D” változat
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2017. (I.27.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nógrád Megyei Rendőr-főkapitányság állásfoglalás kéréséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétság, Nyárfa u. 9. II/6. szám alatt lévő önkormányzati bérlakás bérlői-jelölési jogának megváltásáról egyeztetni kíván a Nógrád Megyei Rendőr-főkapitánysággal.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert az egyeztető tárgyalások előkészítésére.

Határidő: értesítésre 2017. március 31.
Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:
Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző



NÓGRÁD MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
Gazdasági Igazgatóság

Szám: 12000/4398-3/2016-2017. ált.

Tárgy: Rétság, Nyárfa út 9. II/6. szám
alatti lakás ügye

Hiv.sz.: -

Ügyintéző: Nagy Gáborné

Telefon: 32/411-255/31-04.

E-mail: nagygab@nograd.police.hu

Hegedűs Ferenc úr részére
Rétság Város polgármestere

Rétság
Rákóczi út 20.
2651.

Tisztelt Polgármester Úr!

Adategyeztetés során megállapítást nyert, hogy a Rétság, Nyárfa út 9. II/6. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonú, BM bérlőkijelölésű lakásra vonatkozóan a Nógrád Megyei Rendőr-főkapitányságnak még egy bérlő kijelölésére lehetősége van.

A lakást kollégám korábban Salgai György úrral megtekintette és megállapította, hogy az nagyon rossz állapotban van, felújításra szorul, jelenlegi formájában igénylőink közül vélhetően senki nem fogja elfogadni.

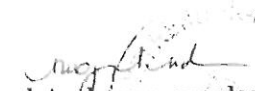
Leírtak alapján kérem szíves tájékoztatásukat arról, hogy a lakás felújítására Önöknek van-e forrásuk, ha igen ez várhatóan mikor fog megtörténni.

Abban az esetben, ha az önkormányzat részéről a felújítást nem tudják elvégezni, van-e lehetőség arra, hogy a kijelölt bérlő az általa vállalt és saját költségen elvégzett munkálatok költségét lelakja (részesülhet-e lakbérkedvezményben)?

Kérem szíveskedjenek az ügygel kapcsolatos álláspontjukról tájékoztatni.

Salgótárján, 2017. január 06.

Tisztelettel:


Angyal Andrea r. ezredes
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes